



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

กระทรวงคมนาคม

งานจ้างก่อสร้าง

อาคารสำนักงาน 2

อาคารสำนักงานสถาบันวิทยาการท่าอากาศยานและสายงาน

มาตรฐานท่าอากาศยานและการบิน

และ

งานปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรม

สำนักงานใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ทอท.)

ข้อกำหนดรายละเอียดขอบเขตงาน

(Terms of Reference : TOR)

เมษายน 2563 

สารบัญ		หน้า
	สารบัญ	2
1.	วัตถุประสงค์	3
2.	รายการที่ผู้รับจ้างต้องรับทราบและปฏิบัติ	3
3.	กำหนดงานแล้วเสร็จและการจ่ายเงิน	5
4.	อัตราค่าปรับ	6
5.	หลักประกัน	7
6.	การรับประกันความชำรุดบกพร่อง	8
7.	นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท.	9
8.	คุณสมบัติของผู้เสนอราคา	9
9.	เงื่อนไขที่ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติในวันยื่นเสนอราคา	9
10.	หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ	12
11.	การปรับราคาค่าก่อสร้าง	13

ข้อกำหนดรายละเอียดขอบเขตงาน

(Terms of Reference)

1. วัตถุประสงค์

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ทอท.) มีวัตถุประสงค์จะจัดจ้างผู้รับจ้างก่อสร้างงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน 2 อาคารสำนักงานสถาบันวิทยาการท่าอากาศยานและสายงานมาตรฐานท่าอากาศยานและการบิน และงานปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรม สำนักงานใหญ่ ทอท. เพื่อให้อาคารสำนักงาน 2 และอาคารสำนักงานสถาบันวิทยาการท่าอากาศยานและสายงานมาตรฐานท่าอากาศยานและการบิน มีความเหมาะสมต่อการดำเนินการตามภารกิจในปัจจุบันและอนาคตของ ทอท. จึงได้ให้ความสำคัญต่อการออกแบบและการก่อสร้างอาคารดังกล่าวให้มีการรองรับการประหยัดพลังงานและรักษาสิ่งแวดล้อมโดยอาคารสำนักงาน 2 ต้องได้รับการรับรองอาคารเขียวตามมาตรฐาน Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) หมวด New Construction ในระดับ Certified ขึ้นไป และอาคารสำนักงานสถาบันวิทยาการท่าอากาศยานและสายงานมาตรฐาน ท่าอากาศยานและการบิน ต้องได้รับการรับรองอาคารเขียวตามมาตรฐาน Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) หมวด New Construction ในระดับ Gold ขึ้นไป โดยมีรายละเอียดของงานตามเอกสารดังต่อไปนี้

1.1 ข้อกำหนดรายละเอียดขอบเขตงาน

(Terms of Reference : TOR)

จำนวน 18 หน้า (รวมปก)

1.2 แบบรูป (Drawing)

1.2.1 แบบรูป เลขที่ ฝผพ. 001/62 (โยธาภายนอก)

จำนวน 100 แผ่น (รวมปก)

1.2.2 แบบรูป เลขที่ ฝผพ. 002/62 (อาคารสำนักงาน 2)

จำนวน 604 แผ่น (รวมปก)

1.2.3 แบบรูป เลขที่ ฝผพ. 003/62 (อาคารสำนักงานสถาบันฯ)

จำนวน 555 แผ่น (รวมปก)

1.2.4 แบบรูป เลขที่ ฝผพ. 004/62 (ทางเชื่อมยกระดับ)

จำนวน 168 แผ่น (รวมปก)

1.3 เงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง (Condition of Contract : COC)

จำนวน 133 หน้า (รวมปก)

1.4 รายการประกอบแบบ (Specification)

1.4.1 เล่มที่ 1/4

จำนวน 968 หน้า (รวมปก)

1.4.2 เล่มที่ 2/4

จำนวน 902 หน้า (รวมปก)

1.4.3 เล่มที่ 3/4

จำนวน 416 หน้า (รวมปก)

1.4.4 เล่มที่ 4/4

จำนวน 104 หน้า (รวมปก)

1

2. รายการที่ผู้รับจ้างต้องรับทราบและปฏิบัติ

ผู้รับจ้างต้องศึกษาและทำความเข้าใจรายละเอียดจากแบบรูปและรายการประกอบแบบอย่างละเอียด โดยขอบเขตงานเบื้องต้นแสดงดัง รูปที่ 1 และผู้รับจ้างต้องดำเนินการงานที่สำคัญไม่น้อยกว่าดังต่อไปนี้

2.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งกีดขวางบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย โดยที่การขนย้ายเศษวัสดุ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง หากวัสดุและอุปกรณ์ของเดิมที่รื้อถอนเป็นสิ่งที่สามารถนำมาใช้ได้ภายหลังให้ผู้รับจ้างรื้อถอน ด้วยความระมัดระวังและนำส่งวัสดุและอุปกรณ์ของเดิมที่รื้อถอนคลังพัสดุ ของ ทอท.

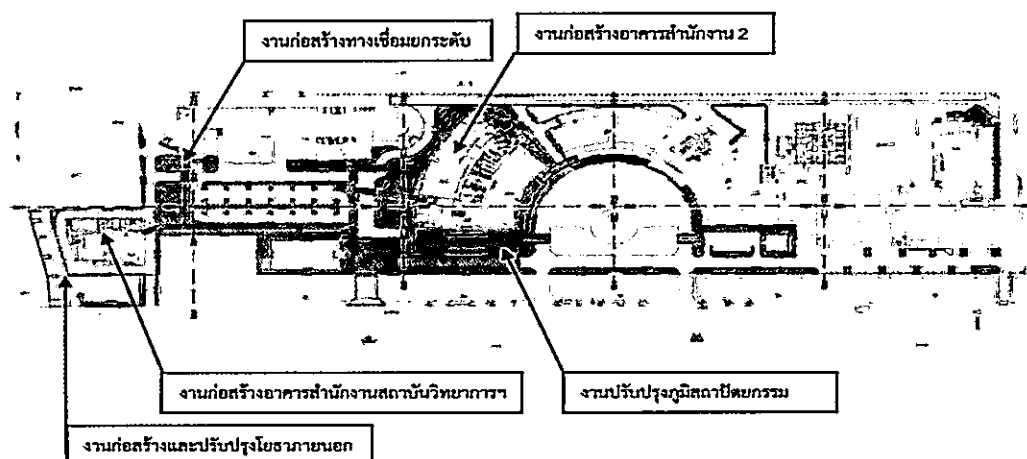
2.2 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงาน 2 แล้วเสร็จจนสามารถดำเนินการใช้งานอาคารได้ตามวัตถุประสงค์ (รายละเอียดตามแบบรูปและรายการประกอบแบบ)

2.3 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานสถาบันวิทยาการท่าอากาศยานและสายงานมาตรฐานท่าอากาศยานและการบิน แล้วเสร็จจนสามารถดำเนินการใช้งานอาคารได้ตามวัตถุประสงค์ (รายละเอียดตามแบบรูปและรายการประกอบแบบ)

2.4 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรม โดยขอบเขตงานเบื้องต้นของงานปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรมสามารถแบ่งได้เป็น 2 งาน คือ งาน Hard Scape และงาน Soft Scape (รายละเอียดตามแบบรูปและรายการประกอบแบบ)

2.5 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างทางเชื่อมยกระดับ ระหว่างอาคารสำนักงานสถาบันวิทยาการท่าอากาศยานและสายงานมาตรฐานท่าอากาศยานและการบิน อาคารจอดรถและอาคารสำนักงาน 2 (รายละเอียดตามแบบรูปและรายการประกอบแบบ)

2.6 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงาน 2 และ อาคารสำนักงานสถาบันวิทยาการท่าอากาศยานและสายงานมาตรฐานท่าอากาศยานและการบิน ให้เป็นไปตามมาตรฐานอาคารเขียวตามเกณฑ์ Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) ตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้และ/หรือตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดของเงื่อนไขของสัญญาก่อสร้างและรายการประกอบแบบ



รูปที่ 1 รายละเอียดขอบเขตงานโดยสังเขป

3. กำหนดงานแล้วเสร็จและการจ่ายเงิน

3.1 ผู้รับจ้างจะต้องทำงานตามสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา 900 (เก้าร้อย) วันนับถัดจากวันที่ระบุ
ในหนังสือแจ้งจาก ทอท.ให้เริ่มทำงาน (Notice to Proceed : NTP)

3.2 ผู้รับจ้างสามารถส่งเอกสารขอเบิกเงินค่างวดงานได้ไม่เกินเดือนละหนึ่งครั้ง ตามความก้าวหน้าของ
ผลงานการก่อสร้างและมีเงื่อนไขการจ่ายเงินดังนี้

3.2.1 ค่าจ้างงวดแรกจะจ่ายได้ก็ต่อเมื่อผู้รับจ้างส่งแผนงานก่อสร้างตามข้อกำหนดในเงื่อนไขของสัญญา
ก่อสร้างซึ่งจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อน

3.2.2 การจ่ายเงินแต่ละงวดจะจ่ายตามปริมาณงานที่ทำได้จริงในแต่ละเดือนและอัตราหน่วยดังแสดง
ในรายการแสดงปริมาณงานก่อสร้าง ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องทำงานต่าง ๆ เพื่อให้ข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ
(Milestones) แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ (ตามตารางที่ 1) หากไม่สามารถดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน
ข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จข้างต้น ผู้รับจ้างจะไม่สามารถเบิกเงินค่าผลงานสำหรับงวดงานในเดือนนั้น ๆ และเดือน
ต่อไปจนกว่าข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จนั้นแล้วเสร็จ ซึ่งการเบิกจ่ายค่าจ้างทุกครั้งจะจ่ายได้ต้องผ่านการตรวจสอบ
คุณภาพและปริมาณงานแล้วเสร็จโดยผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง

3.2.3 กรณีการเบิกจ่ายค่าจ้างที่มีข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestones) กำกับจะต้องมีเอกสารการ
ตรวจสอบหรือทดสอบคุณภาพสนับสนุนก่อนที่ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง จะออกใบรับรองข้อกำหนดกิจกรรมแล้ว
เสร็จ (Milestones Certificate) เพื่อประกอบการขอเบิกเงินค่าจ้าง

3.2.4 การจ่ายเงินสำหรับงานที่ปฏิบัติไปแล้วตามสัญญานี้จะจ่ายเป็นเงินบาท ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้ครบตาม
ค่าผลงานที่ได้ปฏิบัติไปแล้วในแต่ละเดือน แต่ทั้งนี้ราคาค่าผลงานที่จ่ายทั้งสิ้นเมื่อรวมกันแล้วจะไม่เกินราคา
ตามสัญญาและตามรายการงานพิเศษที่ได้มีการตกลงกันระหว่างผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ
รายละเอียดการขอเบิกเงินค่าจ้างส่งให้ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างเพื่อตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนก่อนนำเสนอ
ผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาอนุมัติ

3.2.5 ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างสามารถขอเบิกค่าจ้างได้ไม่เกินเดือนละหนึ่งครั้ง
โดยผลงานการก่อสร้างสำหรับการเบิกจ่ายค่าจ้างให้ตรวจสอบผลงานทุกวันที่ 25 ของเดือน

3.2.6 การจ่ายเงินแต่ละงวดนี้จะจ่ายหลังจากที่ผู้ว่าจ้างได้รับหนังสือขออนุมัติเงินงวดงาน โดยที่ผู้ควบคุม
งานของผู้ว่าจ้างตรวจสอบความถูกต้องและได้ให้ความเห็นชอบแล้ว ทั้งนี้หลังจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ
ได้ตรวจรับการเบิกจ่ายผลงานงวดนั้น ๆ ว่าถูกต้องแล้ว

3.2.7 การจ่ายเงินงวดสุดท้ายจะจ่ายให้ผู้รับจ้างหลังจากผู้ว่าจ้างได้ออกหนังสือรับรองงานที่แล้วเสร็จ
สมบูรณ์ (Final Acceptance) 

ตารางที่ 1 ผังรายการข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestone : MS)

ผังรายการข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestone : MS)		
เลขที่	รายละเอียด	กำหนดวันสิ้นสุดวันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก ทอท.ให้เริ่มทำงาน (Notice to Proceed : NTP) (วัน)
MS1	งานเตรียมงานก่อสร้าง, งานรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ, งานก่อสร้างงานถนนทางเข้า-ออกศูนย์ฝึกอบรม ตม.ใหม่, งานก่อสร้างลานจอดรถยนต์เหนือคูนน้ำ, งานก่อสร้างสะพานทางเชื่อมช่องทาง 4 และงานประตูเลื่อนช่องทาง 4 แล้วเสร็จพร้อมใช้งาน (ดูรายละเอียดตามแบบรูปเลขที่ ผผพ.001/62)	180
MS2	งานโครงสร้างพื้นชั้น 5, งานก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย และงานก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำของทั้งสองอาคารแล้วเสร็จ (ดูรายละเอียดตามแบบรูปเลขที่ ผผพ.002/62 และ แบบเลขที่ ผผพ.003/62)	450
MS3	งานโครงสร้างพื้นชั้นหลังคาห้องเครื่อง ของทั้งสองอาคารแล้วเสร็จ (ดูรายละเอียดตามแบบรูปเลขที่ ผผพ.002/62 และ แบบเลขที่ ผผพ.003/62)	630
MS4	งานสถาปัตยกรรม (ไม่รวมงานภูมิสถาปัตยกรรมและงานครุภัณฑ์ลอยตัว) และงานติดตั้งระบบทั้งหมดของทั้งสองอาคารแล้วเสร็จ (ไม่รวมงานทดสอบ) (ดูรายละเอียดตามแบบรูปเลขที่ ผผพ.002/62 และ แบบเลขที่ ผผพ.003/62)	840
MS5	งานทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทดสอบงานระบบทุกระบบทั้งหมด (ดูรายละเอียดในแบบรูปเลขที่ ผผพ.001/62 - แบบรูปเลขที่ ผผพ.004/62)	900

4. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ ทอท.เป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) 

5. หลักประกัน

5.1 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

5.1.1 ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญามามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

1) เงินสด

2) เช็คหรือตราฟัฟที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราฟัฟลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราฟัฟนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ

3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด หรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

4) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

5) พันธบัตรรัฐบาลไทย

5.1.2 หลักประกันสัญญาตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญา

5.2 หลักประกันการรับเงินล่วงหน้า

5.2.1 ผู้รับจ้างมีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้าในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของราคาค่าจ้างตามสัญญาเพื่อให้ผู้รับจ้างนำไปใช้ในการจัดหาเครื่องจักรและสั่งซื้อวัสดุ อุปกรณ์ที่จำเป็นต่องาน โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

1) หนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

2) พันธบัตรรัฐบาลไทย

5.2.2 ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อกำหนดงานแล้วเสร็จและการแบ่งงวดงาน ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ 10 ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

5.3 หลักประกันผลงาน

5.3.1 ผู้ว่าจ้างจะหักเงินประกันผลงาน จำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของเงินที่ต้องจ่ายให้ผู้รับจ้างในงวดนั้นไว้เพื่อเป็นประกันผลงานว่าหากมีข้อผิดพลาดหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากการกระทำหรือไม่กระทำของผู้รับจ้างในระหว่างระยะเวลาสัญญาและผู้รับจ้างไม่ดำเนินการหรือไม่สามารถดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด ผู้ว่าจ้างสามารถใช้เงินประกันผลงานที่หักไว้ดังกล่าวนี้เพื่อดำเนินการปรับปรุง แก้ไข ความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ทันที

5.3.2 หลักประกันตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

6. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

6.1 ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลการใช้งานหากมีการชำรุดบกพร่องเสียหายอันเกิดจากงานจ้างนี้ภายในระยะเวลากำหนด 730 (เจ็ดร้อยสามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ระบุดำเนินการแล้วเสร็จในหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ (Substantial Completion) ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานหรือขั้นตอนการก่อสร้างไม่ได้มาตรฐานแห่งหลักวิชาหรือทำให้ไม่เรียบร้อย

6.2 ในช่วงเวลารับประกันผู้รับจ้างจะต้องเตรียมการในการสำรวจวัสดุที่ติดตั้งและอุปกรณ์ที่ช่วยในการติดตั้งต่าง ๆ รวมถึงบุคลากรที่มากพอสำหรับการซ่อมแซมงานอาคารกรณีเสียหายทั่วไปให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก ทอท.สำหรับการซ่อมแซมงานอาคารกรณีเร่งด่วนที่มีผลกระทบกับความปลอดภัยหรือการให้บริการทั้งการซ่อมแซมถาวรหรือชั่วคราวเพื่อให้ใช้งานได้ก่อนให้แล้วเสร็จภายใน 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก ทอท.

ทั้งนี้กรณีระบบงานและอุปกรณ์ต่าง ๆ ด้านระบบสื่อสารและระบบสารสนเทศ ได้แก่ ระบบเครือข่ายสัญญาณ, ระบบเครือข่ายสัญญาณไร้สาย, ระบบบันทึกเวลาทำงาน, ระบบโทรศัพท์แบบไอพี, ระบบประชุมทางไกล, ระบบห้องประชุมอัจฉริยะ, ระบบการประชุมแบบเสมือนจริง, ระบบสื่อประชาสัมพันธ์แบบดิจิทัล, ระบบเสียงประกาศส่วนกลางและระบบโสตทัศนูปกรณ์, ระบบมาตรฐานสัญญาณนาฬิกา, ระบบทีวีรวม, ระบบควบคุมการเข้า-ออกและระบบตรวจจับประตู, ระบบเวลาของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย, ระบบจัดการผู้มาติดต่อ, ระบบกล้องวงจรปิด, ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบขอความช่วยเหลือฉุกเฉิน เกิดขัดข้องผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 5 (ห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก ทอท.โดยผู้รับจ้างต้องเข้ามาดำเนินการประสานงานกับ ทอท.ภายใน 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมงนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก ทอท.ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการซ่อมแซมระบบต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีคุณภาพเท่าเทียมกันมาทดแทนให้ ทอท.ใช้งานจนกว่าระบบฯ จะกลับมาใช้งานได้ตามปกติ

6.3 หากผู้รับจ้างเพิกเฉยหรือเริ่มดำเนินการซ่อมแซมล่าช้าจนคาดว่าจะการซ่อมแซมจะไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาในตาม 6.2 หรือไม่เท่าทันกับความเสียหายที่จะเกิดขึ้น ทอท.สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการเองโดยหักค่าใช้จ่ายจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา โดยขั้นตอนการแจ้งความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้น ผู้ว่าจ้างอาจมีการแจ้งในรูปแบบต่าง ๆ ตามความเหมาะสม ทั้งนี้หาก ผู้ว่าจ้างมีการตั้งคณะกรรมการในการพิจารณาเรื่องการรับประกัน

ความชำรุดบกพร่องให้ผู้รับจ้างจัดตัวแทนผู้รับจ้างเข้าร่วมเป็นผู้พิจารณาปัญหาในแต่กรณีของความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นในอนาคต และเป็นผู้ประสานงานต่าง ๆ ด้วยต่อไป

7. นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท.

7.1 คู่ค้าต้องสนับสนุนนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท.ที่กำหนดให้บุคลากรทุกคนของ ทอท. ต้องไม่เข้าไปเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชันในทุกรูปแบบไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมและต้องปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท.อย่างเคร่งครัด

7.2 ห้ามมิให้ผู้เสนอราคาหรือคู่ค้าให้ของขวัญ ทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใด รวมถึงจ่ายค่าบริการต้อนรับ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อการตัดสินใจในการปฏิบัติหน้าที่หรือส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทให้แก่บุคลากรของ ทอท.

8. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

8.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ที่ขึ้นทะเบียนผู้ค้า ทอท.ในกลุ่มงานจ้างก่อสร้าง ประเภทงานอาคาร ประเภทที่ 1

8.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลรายเดี่ยวหรือนิติบุคคลหลายรายรวมกันในลักษณะกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือนิติบุคคลร่วมทำงาน (Consortium) โดยจะต้องทำสัญญาหรือข้อตกลงที่มีข้อความระบุให้รับผิดชอบร่วมกันและแทนกัน (Jointly and Severally) และมีข้อความระบุการแบ่งสัดส่วนภายในนิติบุคคลพร้อมระบุนิติบุคคลหลัก (Lead Firm) โดยนิติบุคคลหลัก (Lead Firm) จะต้องมีส่วนการลงทุนในโครงการคิดเป็นจำนวนมากที่สุดในกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือ นิติบุคคลร่วมทำงาน (Consortium)

8.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประเภทอาคารดังนี้ อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล โรงแรม ห้างสรรพสินค้า อาคารศูนย์การค้า และเป็นผลงาน ที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ ทอท.เชื่อถือ ที่เป็นสัญญาฉบับเดียว โดยวงเงินของผลงานเฉพาะก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่น้อยกว่า 500 ล้านบาท ทั้งนี้ผลงานดังกล่าวต้องแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา

8.4 กรณีเป็นนิติบุคคลหลายรายรวมกันในลักษณะกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือนิติบุคคลร่วมทำงาน (Consortium) นิติบุคคลทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 8.1 โดยผลงานตามข้อ 8.3 สามารถใช้ผลงานของนิติบุคคลหลัก (Lead Firm) รายเดียวมาเป็นผลงานของกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือนิติบุคคลร่วมทำงาน (Consortium) ได้ ยกเว้นกรณีกิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ สามารถนำผลงานก่อสร้างตามข้อ 8.3 ของผู้เข้าร่วมค้าร่วมใดรายหนึ่งมาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้านั้นได้

9. เงื่อนไขที่ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติในวันยื่นเสนอราคา

9.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

9.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง
ภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

9.2.1 ส่วนที่ 1 ด้านคุณสมบัติ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

หนังสือรับรองผลงานก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประเภทอาคารดังนี้ อาคารสำนักงาน
โรงพยาบาล โรงแรม ห้างสรรพสินค้า อาคารศูนย์การค้า และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ
หรือหน่วยงานเอกชนที่ ทอท.เชื่อถือ ที่เป็นสัญญาฉบับเดียว โดยวงเงินของผลงานเฉพาะก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่
พิเศษ ไม่น้อยกว่า 500 ล้านบาท ทั้งนี้ผลงานดังกล่าวต้องแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา กรณีหนังสือรับรองผลงาน
ที่ ผู้ยื่นข้อเสนอนำมาแสดงเป็นผลงานที่ออกโดยหน่วยงานเอกชน ผู้รับรองต้องเป็นผู้มีอำนาจของหน่วยงานเอกชนนั้น
พร้อมทั้งประทับตราของหน่วยงาน (ถ้ามี) และต้องแนบสำเนาสัญญาจ้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง และ
รายละเอียดของผลงานโดยสรุป และภาพถ่ายผลงานที่เสนอด้วย และแนบเอกสารการเสียภาษี เช่น สำเนาหนังสือ
รับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย หรือ สำเนาใบเสร็จรับเงิน หรือสำเนาใบกำกับภาษีของสัญญา เพื่อประกอบการ
พิจารณาด้วย

9.2.2 ส่วนที่ 2 ด้านประสบการณ์และแผนงานก่อสร้างของโครงการ อย่างน้อยต้องมีเอกสาร
ดังต่อไปนี้

1) ประสบการณ์งานก่อสร้างที่ผ่านมา

1.1) จำนวนผลงานโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จที่ผ่านมา

1.2) จำนวนโครงการที่ล่าช้ากว่าของโครงการที่เสนอจากตัวชี้วัดที่ 1.1

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องส่งผลงานโครงการก่อสร้างตามข้อ 1.1 และ ข้อ 1.2 โดยทุกผลงานต้อง
เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งสามารถส่งได้ทุกประเภท และส่งมอบอาคารแล้วเสร็จในช่วงระยะเวลา 20 ปี ย้อนหลัง
ทุกโครงการจนถึงวันยื่นข้อเสนอโดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดส่งสำเนาเอกสารสัญญาและประวัติผลงานของผู้ยื่นข้อเสนอ
ซึ่งประวัติผลงานของผู้เสนอราคาต้องระบุรายละเอียดอย่างน้อยตามตารางที่ 2

2) แผนงานก่อสร้างของโครงการ (Work Schedule) โดยมีรายละเอียดทั้งหมด ดังนี้

2.1) จำนวนกิจกรรมหลักของแผนงานก่อสร้างในรูปแบบ Grantt Chart or Bar Chart
ที่มีความครบถ้วน

2.2) จำนวนกิจกรรมย่อยที่สอดคล้องกับกิจกรรมหลักในแผนงานก่อสร้าง
ของโครงการในรูปแบบ Bar Chart อย่างครบถ้วน

2.3) มีการคำนวณจำนวนกำลังคนที่ใช้สอดคล้องในกับกิจกรรมย่อยอย่างครบถ้วน

2.4) มีการคำนวณจำนวนเครื่องจักรที่ใช้สอดคล้องกับกิจกรรมย่อยอย่างครบถ้วน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องส่งแผนงานตามข้อ 2.1 ถึง ข้อ 2.4 ที่แสดงกิจกรรมหลัก แผนงานที่แสดงกิจกรรมย่อย แผนการใช้กำลังคน แผนการใช้เครื่องจักร บัญชีรายละเอียดกิจกรรมของแต่ละกิจกรรมย่อย (ตามตารางที่ 3) เอกสารแสดงการจัดทำตารางประมาณเวลาทำงาน (Duration) และกำลังทำงาน (Manpower) ในแต่ละกิจกรรมย่อย (ตามตารางที่ 4) ทั้งนี้ให้ผู้ยื่นข้อเสนอต้องพิจารณาตามเงื่อนไขข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestones) ตามที่ได้กำหนดไว้ดังแสดงใน ตารางที่ 1 และส่งแผนงานต่าง ๆ ในขนาดที่เหมาะสมในการพิจารณา

ในการยื่นข้อเสนอด้านแผนงานต่าง ๆ นี้ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีการวางแผนการก่อสร้างของโครงการและแผนงานประกอบต่าง ๆ ให้สามารถปฏิบัติงานได้จริง ทั้งนี้ ทอท.จะนำข้อมูลข้อ 2) แผนงานก่อสร้างของโครงการ (Work Schedule) ต่าง ๆ ของผู้ยื่นข้อเสนอไปพิจารณาจัดทำเป็นเอกสารประกอบสัญญาเพื่อใช้ในการบริหารสัญญาของโครงการนี้ต่อไป

ตารางที่ 2 ตารางประวัติผลงานของผู้ยื่นข้อเสนอ(จัดทำตามรูปแบบนี้โดยผู้ยื่นข้อเสนอ)

ลำดับ	หัวข้อ	รายละเอียด
1	ชื่อโครงการ	
2	ที่ตั้งโครงการ	
3	ชื่อเจ้าของโครงการ	
4	มูลค่าก่อสร้างโครงการ	
5	ขนาดพื้นที่โครงการ (ตร.ม.)	
6	วันเริ่มและสิ้นสุดของโครงการ	
7	ระยะเวลาตามสัญญา (วัน)	
8	ระยะเวลาที่ได้รับการขยายสัญญา(ถ้ามี)	
9	วันเสร็จงานจริง	
10	สัดส่วนความรับผิดชอบของผู้ยื่นข้อเสนอ กรณีดำเนินการโครงการร่วมในรูปแบบ กิจการร่วมค้า (ถ้ามี)	
11	คำอธิบายอื่น ๆ ประกอบ	

ตารางที่ 3 ตัวอย่างแสดงบัญชีรายละเอียดกิจกรรมของแต่ละกิจกรรมย่อย (จัดทำตามรูปแบบนี้โดยผู้ยื่นข้อเสนอ)

ลำดับ	กิจกรรมย่อย (Activities)	รายละเอียดของกิจกรรมย่อย (Detail of Activities)	หมายเหตุ
1	ชื่อกิจกรรมย่อยที่ 1	รายละเอียดของกิจกรรมย่อยที่ 1	
2	ชื่อกิจกรรมย่อยที่ 2	รายละเอียดของกิจกรรมย่อยที่ 2	
3	ชื่อกิจกรรมย่อยที่ 3	รายละเอียดของกิจกรรมย่อยที่ 3	
...	...	...	

ตารางที่ 4 ตัวอย่างเอกสารแสดงการจัดทำตารางประมาณเวลาทำงาน (Duration) และกำลังทำงาน (Manpower)
ในแต่ละกิจกรรมย่อย (จัดทำตามรูปแบบนี้โดยผู้ยื่นข้อเสนอ)

กิจกรรมย่อย (Activities)	ปริมาณ (Quantity)	หน่วย (Unit)	แรงต่อหน่วย (Manday per Unit)	แรงรวม (Total Manday)	Manpower per Day				เวลาทำงาน (Duration)
					ช่างฝีมือ (คน)	เครื่องจักร/ เครื่องมือ (ชุด)	คนงาน (คน)	รวม	
ชื่อกิจกรรมย่อยที่ 1									
ชื่อกิจกรรมย่อยที่ 2									
ชื่อกิจกรรมย่อยที่ 3									
...									

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ

10.1 ทอท.พิจารณาตัดสินด้วยเกณฑ์ราคาโดยพิจารณาราคารวมทั้งสิ้น

10.2 ทอท.จะคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่มีคุณสมบัติ ถูกต้อง ครบถ้วนผ่านเกณฑ์ตามลำดับดังนี้

1) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องผ่านเกณฑ์คุณสมบัติข้อ 8

2) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสารตาม ข้อ 9.2.1 เอกสารส่วนที่ 1 ด้านคุณสมบัติ

3) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสารตาม ข้อ 9.2.2 เอกสารส่วนที่ 2 ด้านประสบการณ์และแผนงาน

ก่อสร้างของโครงการ และต้องได้คะแนนไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ตามหลักเกณฑ์การให้คะแนนของเอกสารส่วนที่ 2
ด้านประสบการณ์และแผนงานก่อสร้างของโครงการ ตามตารางที่ 5

โดย ทอท.จะพิจารณาเอกสารตามข้อมูลเอกสารรายละเอียดที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ยื่นแสดงต่อ ทอท.ผ่านระบบ
การจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (ระบบ e-GP) และ ทอท.อาจเชิญผู้ยื่นเสนอรายใดรายหนึ่งหรือทุกรายมานำเสนอข้อมูล



การดำเนินการตามข้อเสนอและตอบประเด็นข้อซักถามที่สงสัยเพิ่มเติมประกอบการพิจารณาตาม วัน เวลา และสถานที่ที่ ทอท.กำหนด

10.3 ผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายที่ผ่านเกณฑ์ขั้นต่ำตามข้อ 10.2 (ได้คะแนนไม่น้อยกว่าร้อยละ 80) จะได้รับการประเมินข้อเสนอด้านราคา โดยผู้ที่เสนอราคาต่ำสุดจะได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการคัดเลือกอันดับที่ 1

10.4 ในกรณีที่ปรากฏว่า มีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ถูกต้องตรงตามเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์เพียงรายเดียว ทอท.จะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ แต่ถ้า ทอท.พิจารณาแล้วเห็นว่ามีเหตุผลสมควรที่จะดำเนินการต่อไป ทอท.ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการต่อไป

11. การปรับราคาค่าก่อสร้าง (Cost Escalation)

การปรับราคาค่าก่อสร้างนี้ให้ใช้ในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิม (เกินกว่าร้อยละ 4) ขณะเมื่อวันเปิดซองราคา การขอเพิ่มค่าก่อสร้างตามสัญญาการปรับราคาค่าก่อสร้างได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องเรียกร้องภายในกำหนด 90 (เก้าสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งงานงวดสุดท้าย (ไม่เกินวันสิ้นสุดสัญญา) หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจาก ทอท.ได้อีกต่อไป และในกรณีที่ ทอท.จะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ทอท.มีสิทธิ์ที่จะหักค่างานจากงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญาได้แล้วแต่กรณี การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลดและการจ่ายเงินเพิ่มหรือเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพก่อสร้างตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว.109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532



ตารางที่ 5 เกณฑ์การให้คะแนนของเอกสารส่วนที่ 2 ด้านประสบการณ์และแผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	คะแนน
1	ประสบการณ์งานก่อสร้างที่ผ่านมา	400
	1.1 จำนวนผลงานโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จที่ผ่านมา (200 คะแนน)	
	1.2 จำนวนโครงการแล้วเสร็จตามสัญญาของโครงการที่เสนอจากตัวชี้วัดที่ 1.1 (200 คะแนน)	
2	แผนงานก่อสร้างของโครงการ (Work Schedule)	600
	2.1 จำนวนกิจกรรมหลักของแผนงานก่อสร้างในรูปแบบ Grantt Chart or Bar Chart ที่มีความครบถ้วน (200 คะแนน)	
	2.2 จำนวนกิจกรรมย่อยที่สอดคล้องกับกิจกรรมหลักในแผนงานก่อสร้างของโครงการ ในรูปแบบ Bar Chart ที่มีความครบถ้วน (200 คะแนน)	
	2.3 มีการคำนวณจำนวนกำลังคนที่ใช้สอดคล้องกับกิจกรรมย่อยอย่างครบถ้วน (100 คะแนน)	
	2.4 มีการคำนวณจำนวนเครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้สอดคล้องกับกิจกรรมย่อยอย่างครบถ้วน (100 คะแนน)	

หลักเกณฑ์การให้คะแนนเอกสารส่วนที่ 2 ด้านเทคนิค ทอท.จะพิจารณาการให้คะแนนตามรายละเอียด
เกณฑ์การให้คะแนน ดังแสดงใน ตารางที่ 6, ตารางที่ 7 และ ตารางที่ 8 ดังนี้

ตารางที่ 6 แสดงรายละเอียดเกณฑ์การให้คะแนนข้อที่ 9.2.2 ส่วนที่ 2 ด้านประสบการณ์และแผนงานก่อสร้างของ
โครงการ (ตัวชี้วัดที่ 1.1 และตัวชี้วัดที่ 1.2)

ลำดับ	รายละเอียด	ระดับ คะแนน (ระดับ)	คะแนนจริง (คะแนน)	เกณฑ์การให้คะแนน	วัตถุประสงค์และเงื่อนไขการพิจารณา
1	ประสบการณ์งานก่อสร้างที่ผ่านมา (400 คะแนน)				
ตัวชี้วัด ที่ 1.1	จำนวนผลงานโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จที่ผ่านมา	0-5	200	ระดับคะแนน 0. = ไม่ส่งผลงาน (0 คะแนน) 1. = มีผลงาน = 1 โครงการ(160 คะแนน) 2. = มีผลงาน = 2 โครงการ(170 คะแนน) 3. = มีผลงาน = 3 โครงการ(180 คะแนน) 4. = มีผลงาน = 4 โครงการ(190 คะแนน) 5. = มีผลงาน = 5 โครงการหรือมากกว่า (200 คะแนน)	วัตถุประสงค์ของตัวชี้วัดนี้เพื่อให้ ทอท. ได้ประโยชน์จากการพิจารณา ประสบการณ์งานก่อสร้างที่ผ่านมาของ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งจะทำให้สามารถได้ผู้ ยื่นข้อเสนอที่มีความชำนาญในงาน ก่อสร้าง
ตัวชี้วัด ที่ 1.2	จำนวนโครงการแล้วเสร็จ ตามสัญญาของโครงการที่ เสนอจากตัวชี้วัดที่ 1.1	0-5	200	ระดับคะแนน 0. = ไม่ส่งผลงาน (0 คะแนน) 1. = มีโครงการแล้วเสร็จตามสัญญา 0 โครงการ (160 คะแนน) 2. = มีโครงการแล้วเสร็จตามสัญญา 1 โครงการ (170 คะแนน) 3. = มีโครงการแล้วเสร็จตามสัญญา 2 โครงการ (180 คะแนน) 4. = มีโครงการแล้วเสร็จตามสัญญา 3 โครงการ (190 คะแนน) 5. = มีโครงการแล้วเสร็จตามสัญญา 4 โครงการ ขึ้นไป (200 คะแนน)	วัตถุประสงค์ของตัวชี้วัดนี้เพื่อให้ ทอท. ได้ประโยชน์จากการพิจารณา ประสิทธิภาพด้านระยะเวลาในการ ทำงานของผลงานก่อสร้างที่ผ่านมา ของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งจะทำให้ได้ผู้ยื่น ข้อเสนอที่มีประสิทธิภาพด้านระยะเวลา หมายเหตุ : เงื่อนไขการพิจารณา 1. พิจารณาจำนวนโครงการที่ล่าช้าจาก ใบรับรองผลงานแล้วเสร็จที่ผู้ยื่น ข้อเสนอ
			400		

ข้อกำหนดรายละเอียดขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

งานจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน 2 อาคารสำนักงานสถาบันวิทยาการท่าอากาศยานและสาขานาฏราชานท่าอากาศยานและการบิน และ
งานปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรม สำนักงานใหญ่ ทอท.

หน้าที่ 16 ของ 18

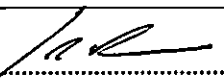
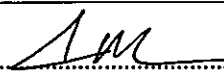
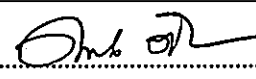
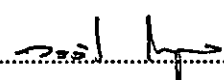
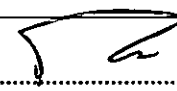
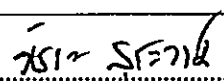
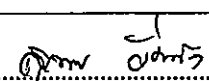
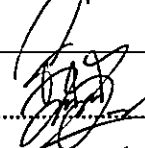
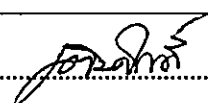
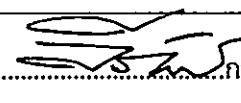
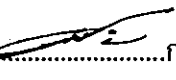
ตารางที่ 7 แสดงรายละเอียดเกณฑ์การการให้คะแนนข้อที่ 9.2.2 ส่วนที่ 2 ด้านประสิทธิภาพและแผนงานก่อสร้าง
ของโครงการ (ตัวชี้วัดที่ 2.1 - ตัวชี้วัดที่ 2.2)

ลำดับ	รายละเอียด	ระดับ คะแนน (ระดับ)	คะแนนจริง (คะแนน)	เกณฑ์การให้คะแนน	วัตถุประสงค์และเงื่อนไขการพิจารณา
2	แผนงานก่อสร้างของโครงการ (Work Schedule) (600 คะแนน)				
ตัวชี้วัด ที่ 2.1	จำนวนกิจกรรมหลักของแผนงาน ก่อสร้างในรูปแบบ Grantt Chart or Bar Chart ที่มีความครบถ้วน	0-5	200	ระดับคะแนน 0. = ไม่ส่งแผนงานกิจกรรมหลัก (0 คะแนน) 1. = มีกิจกรรมหลักน้อยกว่า 7 กิจกรรม (40 คะแนน) 2. = มีกิจกรรมหลัก 7 กิจกรรม (80 คะแนน) 3. = มีกิจกรรมหลัก 8 กิจกรรม (120 คะแนน) 4. = มีกิจกรรมหลัก 9 กิจกรรม (160คะแนน) 5. = มีกิจกรรมหลัก 10 กิจกรรม (200 คะแนน)	วัตถุประสงค์ของตัวชี้วัดนี้เพื่อให้ผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการศึกษาแบบรูป รายการ และเงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง และทำให้ ทอท.ทราบถึงความสามารถในการ วางแผนในด้านบริหารงานก่อสร้างของผู้ยื่นข้อเสนอได้ในระดับหนึ่งซึ่งเป็น ประโยชน์ต่อ ทอท.ในการพิจารณา จำนวนกิจกรรมหลักของงานก่อสร้างอาคาร (อาคารสำนักงาน 2 และอาคาร สำนักงานสถาบัน) ครบถ้วน หมายถึง กิจกรรมหลัก 10 งาน ดังต่อไปนี้ 1.งานเตรียมความพร้อมสำหรับงานก่อสร้างค่าใช้จายพิเศษ), 2.งานโครงสร้าง, 3.งานสถาปัตยกรรม, 4.งานภูมิสถาปัตยกรรม, 5.งานระบบไฟฟ้าและ ระบบสื่อสารและสารสนเทศ, 6.งานสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม, 7.งานระบบ ป้องกันอัคคีภัย, 8.งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ, 9.งานระบบลิฟท์ โดยสารและบันไดเลื่อน, 10.งานจัดซื้ออุปกรณ์ หมายเหตุ : เงื่อนไขการพิจารณา 1.กิจกรรมหลักทั้ง 10 งานต้องมีกิจกรรมย่อยประกอบด้วย, 2.แผนงานก่อสร้างต้องมีการระบุชื่อโครงการ ปริมาณและระยะเวลา, 3.แผนที่เสนอต้องสร้าง S-CURVE ด้วย (โดยไม่ต้องระบุจำนวนเงิน)
ตัวชี้วัด ที่ 2.2	จำนวนกิจกรรมย่อยที่ความ สอดคล้องกับกิจกรรมหลักใน แผนงานก่อสร้างของโครงการใน รูปแบบ Bar Chart ที่มีความ ครบถ้วน	0-5	200	ระดับคะแนน 0. = ไม่ส่งแผนกิจกรรมย่อย (0 คะแนน) 1. = มีกิจกรรมย่อยสอดคล้องกับกิจกรรม หลักน้อยกว่า 20 กิจกรรมย่อย (40 คะแนน) 2. = มีกิจกรรมย่อยสอดคล้องกับกิจกรรม หลักตั้งแต่ 20 ถึง 29 กิจกรรมย่อย (80 คะแนน) 3. = มีกิจกรรมย่อยสอดคล้องกับกิจกรรม หลักตั้งแต่ 30 ถึง 39 กิจกรรมย่อย (120 คะแนน) 4. = มีกิจกรรมย่อยสอดคล้องกับกิจกรรม หลัก ตั้งแต่ 40 ถึง 49 กิจกรรมย่อย (160 คะแนน) 5. = มีกิจกรรมย่อยสอดคล้องกับกิจกรรม หลัก ตั้งแต่ 50 กิจกรรมย่อย ขึ้นไป (200 คะแนน)	วัตถุประสงค์ของตัวชี้วัดนี้เพื่อให้ผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการศึกษาแบบรูป รายการ และเงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง และทำให้ ทอท.ทราบถึงความสามารถในการ จัดทำแผนงานย่อยของผู้ยื่นข้อเสนอได้ในระดับหนึ่งซึ่งเป็นประโยชน์ต่อ ทอท.ในการพิจารณา กิจกรรมย่อยสอดคล้องครบถ้วน หมายถึง การเรียงลำดับของกิจกรรมย่อยตาม ขั้นตอนการทำงานกับกิจกรรมหลัก 10 งาน ตามหลักวิศวกรรม ดังต่อไปนี้ 1.งานเตรียมความพร้อมสำหรับงานก่อสร้างค่าใช้จายพิเศษ), 2.งานโครงสร้าง, 3.งานสถาปัตยกรรม, 4.งานภูมิสถาปัตยกรรม, 5.งานระบบไฟฟ้าและ ระบบสื่อสารและสารสนเทศ, 6.งานสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม, 7.งานระบบ ป้องกันอัคคีภัย, 8.งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ, 9.งานระบบลิฟท์ โดยสารและบันไดเลื่อน, 10.งานจัดซื้ออุปกรณ์ หมายเหตุ : เงื่อนไขการพิจารณา 1.กิจกรรมย่อยต้องไม่น้อยกว่า 5 กิจกรรมย่อยในแต่ละกิจกรรมหลัก

ตารางที่ 8 แสดงรายละเอียดเกณฑ์การการให้คะแนนข้อที่ 9.2.2 ส่วนที่ 2 ด้านประสิทธิภาพและแผนงานก่อสร้างของโครงการ (ตัวชี้วัดที่ 2.3 - ตัวชี้วัดที่ 2.4) (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียด	ระดับคะแนน (ระดับ)	คะแนนจริง (คะแนน)	เกณฑ์การให้คะแนน	วัตถุประสงค์และเงื่อนไขการพิจารณา
ตัวชี้วัดที่ 2.3	มีการคำนวณจำนวนกำลังคนที่ใช้สอดคล้องกับกิจกรรมย่อยอย่างครบถ้วน	0-5	100	ระดับคะแนน 0. = ไม่ส่งแผนกำลังคน (0 คะแนน) 1. = มีการคำนวณจำนวนกำลังคนสอดคล้องกับกิจกรรมย่อยน้อยกว่า 20 กิจกรรมย่อย (20 คะแนน) 2. = มีการคำนวณจำนวนกำลังคนสอดคล้องกับกิจกรรมย่อยตั้งแต่ 20 ถึง 29 กิจกรรมย่อย (40 คะแนน) 3. = มีการคำนวณจำนวนกำลังคนสอดคล้องกับกิจกรรมย่อยตั้งแต่ 30 ถึง 39 กิจกรรมย่อย (60 คะแนน) 4. = มีการคำนวณจำนวนกำลังคนสอดคล้องกับกิจกรรมย่อยตั้งแต่ 40 ถึง 49 กิจกรรมย่อย (80 คะแนน) 5. = มีการคำนวณจำนวนกำลังคนสอดคล้องกับกิจกรรมย่อย ตั้งแต่ 50 กิจกรรมย่อยขึ้นไป (100 คะแนน)	วัตถุประสงค์ของตัวชี้วัดนี้เพื่อให้ผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการศึกษาแบบรูป รายการ และเงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง และทำให้ ทอท.ทราบถึงความสามารถในการจัดทำแผนกำลังคนในร่างก่อสร้างของผู้ยื่นข้อเสนอได้ในระดับหนึ่งซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อ ทอท.ในการพิจารณา การใช้กำลังคนสอดคล้องครบถ้วน หมายถึง จำนวนกำลังคนรายวัน (บุคลากรหน้าและบุคลากรสนับสนุน) ที่สอดคล้องกับกิจกรรมย่อยของกิจกรรมหลัก 10 งาน ดังต่อไปนี้ 1.งานเตรียมความพร้อมสำหรับงานก่อสร้าง(ค่าใช้จ่ายพิเศษ), 2.งานโครงสร้าง, 3.งานสถาปัตยกรรม, 4.งานภูมิสถาปัตยกรรม, 5.งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสารและสารสนเทศ, 6.งานสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม, 7.งานระบบป้องกันอัคคีภัย, 8.งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ, 9.งานระบบลิฟท์โดยสารและบันไดเลื่อน, 10.งานจัดซื้อครุภัณฑ์
ตัวชี้วัดที่ 2.4	มีการคำนวณจำนวนเครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้สอดคล้องกับกิจกรรมย่อยอย่างครบถ้วน	0-5	100	ระดับคะแนน 0. = ไม่ส่งแผนเครื่องจักรหนัก (0 คะแนน) 1. = มีการคำนวณจำนวนเครื่องจักรสอดคล้องกับกิจกรรมย่อยน้อยกว่า 20 กิจกรรมย่อย (20 คะแนน) 2. = มีการคำนวณจำนวนเครื่องจักรสอดคล้องกับกิจกรรมย่อยตั้งแต่ 20 ถึง 29 กิจกรรมย่อย (40 คะแนน) 3. = มีการคำนวณจำนวนเครื่องจักรสอดคล้องกับกิจกรรมย่อยตั้งแต่ 30 ถึง 39 กิจกรรมย่อย (60 คะแนน) 4. = มีการคำนวณจำนวนเครื่องจักรสอดคล้องกับกิจกรรมย่อยตั้งแต่ 40 ถึง 49 กิจกรรมย่อย (80 คะแนน) 5. = มีการคำนวณจำนวนเครื่องจักรสอดคล้องกับกิจกรรมย่อย ตั้งแต่ 50 กิจกรรมย่อยขึ้นไป (100 คะแนน)	วัตถุประสงค์ของตัวชี้วัดนี้เพื่อให้ผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการศึกษาแบบรูป รายการ และเงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง และทำให้ ทอท.ทราบถึงความสามารถในการจัดทำแผนเครื่องจักรในร่างก่อสร้างของผู้ยื่นข้อเสนอได้ในระดับหนึ่งซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อ ทอท.ในการพิจารณา การใช้เครื่องจักรและเครื่องมือสอดคล้องครบถ้วน หมายถึง จำนวนเครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ และช่วงเวลาที่มีการใช้งานเครื่องจักรโดยเรียงตามลำดับก่อนหลังของการทำงานให้สอดคล้องกับกิจกรรมย่อยของกิจกรรมหลัก 10 งาน ดังต่อไปนี้ 1.งานเตรียมความพร้อมสำหรับงานก่อสร้าง(ค่าใช้จ่ายพิเศษ), 2.งานโครงสร้าง, 3.งานสถาปัตยกรรม, 4.งานภูมิสถาปัตยกรรม, 5.งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสารและสารสนเทศ, 6.งานสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม, 7.งานระบบป้องกันอัคคีภัย, 8.งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ, 9.งานระบบลิฟท์โดยสารและบันไดเลื่อน, 10.งานจัดซื้อครุภัณฑ์
			600		

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ
แบบรูปรายการงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ
งานจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน 2 อาคารสำนักงานสถาบันวิทยาการท่าอากาศยานและสายงานมาตรฐาน
ท่าอากาศยานและการบิน และงานปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรม สำนักงานใหญ่ ทอท.

ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ (นายภูริวัจน์ หนัสทีปตวงษ์)	ลงชื่อ)..... รองประธานกรรมการ (นายวิชษฐ์ เจริญธีรบูรณ์)
ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายเศรษฐพล ประเสริฐผล)	ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายเทียนชัย วีรกุลเกรียงไกร)
ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายวรวิทย์ จุลเจิม)	ลงชื่อ)..... กรรมการ (น.ส.ดวงใจ ตันธนาไพศาลวินิช)
ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายวรวิทย์ โพธิ์อุบล)	ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายณัฐชัย สาสกุล)
ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายวัชร สุธะวงศ์)	ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายสุเทพ อิ่มแก้ว)
ลงชื่อ)..... กรรมการ (นางอวยพร คำโฮงค์)	ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายจรัสศักดิ์ แก้วเสนห์โน)
ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายเต็มศักดิ์ อาศัยบุญ)	ลงชื่อ)..... กรรมการและเลขานุการ (นายจิรภัทร์ เตชะกุลชัยนันต์)
ลงชื่อ)..... กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ (นายอานันต์ ยิ้มวน)	

