

ข้อกำหนดและรายละเอียดในการจัดทำของ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

งานเข้าใช้ระบบข้อมูลภูมิสารสนเทศสำหรับงานบริหารทรัพย์สิน ทอท.

1. วัตถุประสงค์

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ทอท.) มีความประสงค์จะเข้าใช้ระบบข้อมูลภูมิสารสนเทศสำหรับงานบริหารทรัพย์สิน ทอท. (Property Information & Mapping Management System: PIMMS) จำนวน 1 งาน

2. ระยะเวลาการเข้า

2.1 ทอท. จะรับมอบระบบข้อมูลภูมิสารสนเทศสำหรับงานบริหารทรัพย์สิน ทอท. ตามการดำเนินการตามข้อ 4.1 - 4.7 แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับตั้งจากวันลงนามในสัญญา

2.2 ระยะเวลาการเข้า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ ทอท. มีหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

3. มาตรฐานที่กำหนด

Software ทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับงานเข้านี้ ทอท. ต้องได้รับเอกสารแสดงลิขิตริชาร์ด ใช้งานได้อย่างถูกต้องตามกฎหมายตลอดระยะเวลาสัญญาเข้า

4. รายละเอียดและขอบเขตของงาน

ผู้ให้เข้าต้องดำเนินการอย่างน้อย ดังนี้

4.1 ศึกษา สำรวจความต้องการของผู้ใช้งานพร้อมทั้งจัดทำรายงานข้อกำหนดความต้องการซอฟต์แวร์ (Software Requirement Specification :SRS)

4.2 จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ด้านระบบข้อมูลภูมิสารสนเทศ จำนวนอย่างน้อย 2 คน เพื่อเป็นผู้ฝึกอบรมการใช้งานให้กับเจ้าหน้าที่ของ ทอท. ในลักษณะ OJT และคู่แ modalità ให้คำแนะนำและแก้ไขปัญหาข้อข้อต่างๆ แก่เจ้าหน้าที่ของ ทอท. ในระหว่างการนำเข้า/บันทึกตำแหน่ง (พิกัดที่ตั้ง) และรายละเอียดข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินเริ่มต้นตามภาคผนวก ก. เพื่อให้เกิดความสมบูรณ์ในการใช้งานระบบ เป็นระยะเวลา 7 วันทำการ (แบ่งเป็นฝึกอบรมการใช้งาน 2 วันและคู่แ modalità ให้คำแนะนำและแก้ไขปัญหา 5 วัน)

4.3 จัดเตรียมรายชื่อบุคลากร เลขหมายโทรศัพท์และ e-mail สำหรับให้คำปรึกษา รับแจ้งปัญหาและแก้ไขปัญหาต่างๆ ให้กับ ทอท. ซึ่งทอท. ต้องติดต่อได้ในวันทำการของ ทอท. ระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น.

4.4 จัดทำแผน (Test Plan) วิธีการและขั้นตอนการทดสอบ (Test Procedure) เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ ทอท. พิจารณา ก่อนดำเนินการทดสอบไม่น้อยกว่า 20 วัน

Qr

On

4.5 ทดสอบความพร้อมของระบบฯ ร่วมกับ ทอท.ก่อนเริ่มให้บริการ (User Acceptance Test) โดยมีหน่วยผู้ใช้งานของ ทอท. และ/หรือผู้ควบคุมงานของ ทอท. และ/หรือผู้ดูแลระบบของ ทอท. ร่วมลงนามในเอกสารการทดสอบ พร้อมรายงานผลการทดสอบระบบฯ ร่วมกับผู้ใช้งาน (User Acceptance Test Report)

4.6 ฝึกอบรมการใช้งานระบบฯ ทั้งในส่วนของการใช้งานทั่วไปและการบริหารจัดการข้อมูลทรัพย์สิน โดยมีผู้เข้ารับการอบรมจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน โดยให้เสนอแผนและหัวข้อการฝึกอบรมก่อนการอบรม ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 20 วัน พร้อมคู่มือการใช้งานระบบฯ สำหรับการบริหารจัดการฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศ (Administrator Manual) คู่มือการใช้งานระบบฯ สำหรับผู้ใช้งานทั่วไป (User Manual) และรายงานผลการฝึกอบรม

4.7 จัดทำแผนการสำรองข้อมูล (Backup) และจัดทำแผนเรียกคืนข้อมูล (Recovery) ของระบบฐานข้อมูลฯ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุของ ทอท. พิจารณาอนุมัติ

4.8 ให้บริการระบบฯ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยระบบฯ ต้องสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ให้ด้วยตามข้อตกลงระดับคุณภาพการให้บริการ (Service Level Agreement: SLA) ตามภาคพนวก ข.

4.9 ผู้ให้เช่าต้องปรับปรุงรายงาน ให้รองรับกับความต้องการของ ทอท. โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

4.10 ดำเนินการสำรองข้อมูล (Backup) ตามแผนการสำรองข้อมูลฯ เพื่อใช้สำหรับกู้คืนระบบพร้อมทั้ง ตรวจสอบผลการสำรองข้อมูลทุกครั้ง หากดำเนินการไม่สำเร็จให้ดำเนินการแก้ไขจนสำเร็จ และจัดทำรายงานผลการสำรองข้อมูลพร้อมข้อมูลสำรอง (Backup File) เป็นรายเดือนและจัดส่งให้ ทอท. ตามวงจร

4.11 ให้คำแนะนำในการนำเข้าข้อมูลและ/หรือ นำข้อมูลออก เพื่อใช้งานข้อมูลร่วมกับ Transport Fundamental Geographic Data Set (Transport FGDS) ซึ่งเป็นข้อมูลพื้นฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศของประเทศไทยจากกระทรวงคมนาคม และ/หรือข้อมูลอื่นๆ ตามที่ ทอท. ร้องขอ โดย ทอท. จะเป็นผู้รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในการขอใช้บริการข้อมูลฯ กับหน่วยงานเอง โดยตรง

5. คุณสมบัติทางเทคนิค

ระบบข้อมูลภูมิสารสนเทศ สำหรับงานบริหารทรัพย์สิน ทอท. ต้องมีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

5.1 เป็น Web Application ระบบ Cloud แบบ Software as a Service (SaaS) ที่เรียกใช้งานได้บน Web Browser ผ่านเครื่องคอมพิวเตอร์ Desktop, Notebook และอุปกรณ์โทรศัพท์เคลื่อนที่ (Mobile Devices) ทั้ง iOS และ Android ได้แก่ Internet Explorer เวอร์ชั่น 10 ขึ้นไป, Google Chrome, Safari และ Firefox เวอร์ชั่นปัจจุบัน

5.2 การแสดงผลเป็นแบบ Responsive ที่ปรับการแสดงผลตามขนาดของหน้าจอให้เหมาะสมกับอุปกรณ์ที่เรียกใช้งานระบบฯ ได้โดยอัตโนมัติ

5.3 ใช้งานแผนที่พื้นฐาน ได้อย่างสะดวก ได้แก่ ย่อ/ขยาย แผนที่ (Zoom in/out) เลื่อนแผนที่ (Pan) วัดระยะทางและคำนวณพื้นที่ (Measurement)  

5.4 มีหน้าจอนำเข้า บันทึก แก้ไข ลบ ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน และ/หรือแนบไฟล์ เช่น โฉนดที่ดิน ประวัติการสำรวจ ภาพถ่ายทรัพย์สิน เป็นต้น โดยมีรายละเอียดประเภททรัพย์สินอย่างน้อย ดังนี้

5.4.1 ประเภทที่ดิน เช่น ที่ดินทรัพย์สิน เลขที่โฉนดที่ดิน ราคา วันที่ได้ราคาประเมินมา จากกรมธนารักษ์ ฟันที่สิ่งปลูกสร้าง ลักษณะกายภาพ สถานะทรัพย์สิน สีตามกฎหมายเมืองตามข้อกำหนด พรบ.ควบคุมอาคาร เป็นต้น

5.4.2 ประเภทอาคารและสิ่งปลูกสร้าง เช่น ที่ดินทรัพย์สิน เลขที่พัสดุ ทะเบียนอาคาร ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง สภาพ/โครงสร้าง ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง สถานะทรัพย์สิน สิ่งอำนวยความสะดวก รวมทั้งความสะอาด เป็นต้น

5.4.3 ประเภทบ้านเด็นเดียง เช่น ที่ดินทรัพย์สิน เลขที่พัสดุ ทะเบียนอาคาร ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง สภาพ/โครงสร้าง ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง สถานะทรัพย์สิน และสิ่งอำนวยความสะดวก รวมทั้งความสะอาด เป็นต้น

5.5 รองรับการทำข้อมูลภูมิศาสตร์ ทั้งแบบจุด (Point), เส้น (Line), วงกลม (Circle) และรูปหลายเหลี่ยม (Polygon)

5.6 แสดงรายการชั้นข้อมูล (Layers) เพื่อเลือกเปิด-ปิดชั้นข้อมูลได้

5.7 แสดงมาตรฐาน เป็น ໄร์ งาน วา และ ตารางว่าได้

5.8 แสดงตำแหน่งทะเบียนทรัพย์สิน โดยค้นหาได้จากข้อมูล เช่น เลขที่ดินของที่ราชพัสดุ (เลขที่ นสต.), เขตการปกครอง, สีของผังสี, บุคลากรทรัพย์สิน, ประเภทโครงสร้าง, ขนาดที่ดิน, รายละเอียดการเช่า (ผู้เช่า ราคาเช่า และระยะเวลาเช่า), ระดับ Noise Exposure Forecast (NEF) ความสูงอนุญาตจากการปกครอง (ระดับ OLS ของ ICAO, Annex 14) และกรมธรรม์ประกันทรัพย์สิน (รวมถึงผู้ถือกรมธรรม์ประกันทรัพย์สิน นั้นๆ และประเภทความคุ้มครอง) เป็นต้น และสามารถเชื่อมต่อไปยังเมนูการจัดการข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินได้ โดยอัตโนมัติ

5.9 ค้นหาข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน จากการระบุเงื่อนไข ได้แก่ เลขที่ดินของที่ราชพัสดุ (เลขที่ นสต.) เลขที่โฉนดที่ดิน เลขที่พัสดุทะเบียนอาคาร ขนาดที่ดิน และสถานะการใช้ประโยชน์ โดยแสดงผลลัพธ์ออกมา เป็นรายการ เมื่อเลือกรายการที่ต้องการ สามารถแสดงไปยังตำแหน่งพร้อมรายละเอียดของผลลัพธ์ที่เลือกบน แผนที่ได้

5.10 ค้นหาตำแหน่งทะเบียนทรัพย์สิน โดยกำหนดรัศมีได้ โดยกำหนดระยะห้ามตั้งต่ำ 1 เมตร จากตำแหน่ง ปัจจุบัน หรือตำแหน่งที่ระบุจากแผนที่ได้

5.11 บันทึกประวัติการเข้าใช้งานระบบฯ (Access Log) โดยระบบฯ จะต้องบันทึกชื่อผู้ใช้ (User Name) หมายเลขไอพี (IP Address) และวัน-เวลาที่ใช้งานสำหรับตรวจสอบย้อนหลังได้ไม่น้อยกว่า 90 วัน

5.12 ออกรายงาน (Report) ที่แสดงแผนที่และรายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินประเภทต่างๆ และสามารถ Export รายงานออกในรูปแบบ Microsoft Excel หรือ PDF และสามารถจัดพิมพ์ลงกระดาษ ตามขนาดที่กำหนด เช่น A3 หรือ A4 ได้โดยประกอบด้วยรายงานอย่างน้อยดังต่อไปนี้

5.12.1 รายงานแสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน เช่น เขต อำเภอ จังหวัด เป็นต้น แยกตามท่าอากาศยาน

5.12.2 รายงานแสดง เลขกำกับที่ดิน เลขที่โฉนดที่ดิน แยกตามท่าอากาศยาน

5.12.3 รายงานแสดงขนาดของที่ดิน แยกตามท่าอากาศยาน

5.12.4 รายงานแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน/ประเภทอาคาร เช่น บ้านเดี่ยวเดี่ยง
ที่ดิน ทอท.(723 ไร่) ที่ราชพัสดุ (แปลง 37) และที่ดินไม่ได้ใช้ประโยชน์ เป็นต้น แยกตามท่าอากาศยาน

5.12.5 รายงานสรุปจำนวนแปลงที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง แยกตามท่าอากาศยาน

5.12.6 รายงานเพิ่มเติมอื่นๆ จำนวนไม่เกิน 3 รายงาน ตามที่ ทอท.ร้องขอ (ถ้ามี)

5.13 มีแผนที่พื้นฐาน (Map) และข้อมูลเกี่ยวกับแผนที่อื่นๆ ที่มีความจำเป็นต้องใช้งานร่วมกับโปรแกรม
ระบบฯ รวมถึงการปรับปรุงข้อมูลให้ทันสมัย ตลอดอายุสัญญาและรองรับการซ้อนทับ (Layers) ด้วยข้อมูลอื่นๆ
เพิ่มเติมในอนาคตได้

5.14 มีระบบรักษาความปลอดภัย ซึ่งมีฟังก์ชั่นการทำงานแยกตามกลุ่มผู้ใช้งาน ดังนี้

5.14.1 ผู้ดูแลระบบฯ (System Administrator)

มีหน้าจอสำหรับกำหนดสิทธิของผู้ใช้งาน โดยกำหนดชื่อผู้ใช้งาน (Username) รหัสผ่าน
(Password) และสิทธิการใช้งานแยกตามความรับผิดชอบของผู้ใช้งาน หรือตามกลุ่มผู้ใช้งาน (User Profile) เพื่อ
ควบคุมการเข้าถึงและใช้งานระบบฯ และต้องสามารถ เพิ่ม/แก้ไข/ลบ ชื่อผู้ใช้งาน และ Reset Password รวมถึง
จัดทำทะเบียนคุณผู้ใช้งาน โดยมีรายละเอียดแยกเป็นรายบุคคล

5.14.2 ผู้ใช้งาน (User)

มีหน้าจอสำหรับผู้ใช้งาน Login ก่อนเข้าใช้งานระบบฯ ทุกครั้ง ได้แก่ Username/Password
เพื่อเป็นการพิสูจน์ตัวตนว่าเป็นผู้มีสิทธิในการเข้าใช้งานระบบฯ จริง

6. ความต้องการ

ทอท.ต้องการเช่าใช้ระบบข้อมูลภูมิสารสนเทศสำหรับงานบริหารทรัพย์สิน ทอท.ตามคุณสมบัติในข้อ 5
จำนวนใช้งาน 5 Licenses

7. เงื่อนไขที่ผู้ให้เช่าต้องปฏิบัติ

7.1 ข้อมูล เอกสารหรือสิ่งที่สื่อความหมายให้รู้ข้อความ เรื่องราว ข้อเท็จจริง หรือสิ่งใด ไม่ว่าการสื่อ
ความหมายนั้นจะผ่านวิธีการใดๆ และไม่ว่าจะจัดทำไว้ในรูปใดๆ รวมถึงรูปแบบ รูปภาพ วิธีการ งานที่ได้
รวบรวมหรือประกอบขึ้นทั้งหมด รวมทั้งข้อมูลสารสนเทศที่ได้บันทึกไว้ในระบบฯ ซึ่ง ทอท.เปิดเผยแก่พนักงาน
ของผู้ให้เช่า รวมถึงผลการศึกษา อ Dokument และแผนงานต่างๆ ตลอดจนข้อกำหนดและรายละเอียดหรืออื่นๆ
ผู้ให้เช่าจะต้องใช้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาฉบับนี้เท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ให้เช่าใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในเชิงพาณิชย์
ห้ามมิให้ใช้หรือพยายามที่จะใช้ข้อมูลหรือสิ่งที่ได้มาจากการอื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก ทอท.
รวมถึงห้ามมิให้อ้างถึงหรือรวมเข้าไปเป็นส่วนหนึ่งของการประดิษฐ์ใดๆ หรือการขอรับความคุ้มครองทรัพย์สิน
ทางปัญญาใดๆ เว้นแต่ ทอท.จะอนุญาตหรือให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร โดยพนักงานของผู้ให้เช่า

ณ

ณ

จะต้องรักษาข้อมูลเป็นความลับ และไม่นำข้อมูลทั้งหมดหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของข้อมูลไปเผยแพร่ เปลี่ยนแปลง ทำซ้ำ และ/หรือนำข้อมูลที่ได้ไปแสวงหาผลประโยชน์ไม่ว่าทางหนึ่งทางใด ในเชิงพาณิชย์ รวมตลอดถึงจะไม่นำ ข้อมูลที่ได้ไปกระทำการใดๆ อันเป็นทางที่จะก่อให้เกิดความเสียหายแก่ ทอท. ทั้งนี้หากมีการละเมิดไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนตามข้างต้น ผู้ให้เช่าต้องยินยอมชดใช้ค่าเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นหรืออาจเกิดขึ้นในภายหลังให้แก่ ทอท. ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงและ ทอท. สามารถใช้สิทธิฟ้องร้องเป็นคดีต่อศาลได้

7.2 ในกรณีที่ผู้ให้เช่ากระทำการเว้นการกระทำใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา ข้อหนึ่งข้อใดก็ได้ และทอท. ได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว แต่ผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการแก้ไขให้ ถูกต้องตามสัญญากายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากทอท. หรือกรณีที่ผู้ให้เช่าตกลงเป็นบุคคลล้มละลาย ทอท. มีสิทธิ通知เลิกสัญญาได้ทันทีโดยมิต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และทอท. มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายได้ด้วย เมื่อผู้ให้เช่าได้รับทราบการ通知เลิกสัญญากายแล้ว ผู้ให้เช่ายินยอมให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันระงับสิ้นสุดลงโดยทันที

7.3 ในกรณีที่ ทอท. ตรวจสอบพบว่าเอกสารของผู้ให้เช่าเป็นเท็จ ทอท. สงวนสิทธิ์通知เลิกสัญญากัน ผู้ให้เช่าได้โดยไม่มีเงื่อนไข

8. เกณฑ์การตรวจรับงาน

ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการจัดส่งรายงานและเอกสารประกอบการตรวจรับในแต่ละงวดงาน โดยมีรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

8.1 รายงานสรุปการให้บริการ เช่น ความพร้อมใช้งานของระบบฯ, รายงานประสิทธิภาพของระบบฯ รายงานผลการสำรวจข้อมูลพร้อมข้อมูลสำรวจ เป็นต้น

8.2 สถิติการเข้าใช้งานระบบฯ

8.3 รายงานข้อบังคับข้อห้องระบบฯ (Incident Report) (ถ้ามี)

8.4 รายงานการเปลี่ยนแปลง/ปรับแก้ไข/เพิ่มเติมรายงาน (ถ้ามี)

หมายเหตุ การส่งมอบเอกสารทั้งหมด ให้จัดพิมพ์เป็น Hard Copy ส่งมอบจำนวน

1 ชุด และบันทึกข้อมูลแบบ Digital File ลงในแผ่น DVD หรือ CD จำนวน 3 ชุด

9. การจ่ายเงินค่าเช่า

9.1 ทอท. จะจ่ายเงินค่าเช่าให้ผู้ให้เช่าเป็นรายวันๆ ละ 3 เดือน จำนวน 4 งวด เมื่อผู้ให้เช่าได้ให้บริการ ระบบฯ และจัดส่งเอกสารตามข้อ 8 แล้วเสร็จและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ ทอท. ได้ตรวจรับงานไว้ เรียบร้อยแล้ว

9.2 อัตราค่าเช่าที่ผู้ให้เช่าเสนอราคาไว้ต้องยืนยันเดินไปตลอดจนครบอายุสัญญา ผู้ให้เช่าจะอ้าง เหตุใด ๆ มาขอปรับราคาค่าเช่าเพิ่มไม่ได้  

10. ค่าปรับ

ผู้ให้เช่าต้องให้คำปรึกษา คูແລ ปรับปรุงและแก้ไขปัญหาของระบบฯ จนสามารถทำงานได้เป็นปกติสมบูรณ์ กรณีที่ผู้ให้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา หรือเกิดความล่าช้าในการแก้ไขปัญหา ข้อขัดข้องเกินเวลาที่ระบุจากระดับการให้บริการ (SLA) ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ ทอท. เป็นรายวัน ในอัตราวันละ 500 บาทโดยหักออกจากค่าเช่ารายวันที่ ทอท. จะต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า

11. เงื่อนไขเมื่อสิ้นสุดสัญญา

กรณีที่การให้บริการตามสัญญาเช่าฯ ได้สิ้นสุดลง เมื่อสิ้นสุดสัญญา หรือ กรณี ทอท. ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบข้อมูลในระบบฐานข้อมูลทั้งหมด รวมถึงMaster Data ,Transaction Data, ไฟล์เอกสารแนบ, Log File และ Configuration File ทั้งหมดที่เกี่ยวข้องให้กับ ทอท. ในรูปแบบ (Format) ตามที่ ทอท. กำหนด หรือ หากในกรณีที่ฐานข้อมูลดังกล่าวไม่สามารถนำข้อมูลออก (Export) ได้ ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบฐานข้อมูลพร้อมระบบบริหารจัดการฐานข้อมูล (RDBMS) ที่ ทอท. สามารถนำมาใช้งานข้อมูลได้ทันที

12. เงื่อนไขและคุณสมบัติของผู้เสนอราคาตามประกาศคณะกรรมการ ป.ป.ช.

12.1 ผู้เสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ ทอท. ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศของทางราชการ

12.2 คู่สัญญากับ ทอท. ต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่า ไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

12.3 คู่สัญญากับ ทอท. ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายเงินของงานตามสัญญาและยื่นต่อ กรมสรรพากร รวมทั้งดำเนินการอื่นๆ ตามประกาศคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำ และแสดงบัญชีรายรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.2554 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

13. นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชั่นของ ทอท.

13.1 คู่ค้าต้องสนับสนุนนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชั่นของ ทอท. ที่กำหนดให้บุคลากรทุกคนของ ทอท. ต้องไม่เข้าไปเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชั่นในทุกรูปแบบ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมและต้องปฏิบัติตาม นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชั่นของ ทอท. อ้างอิงเครื่องครัด

13.2 ห้ามมิให้ผู้เสนอราคาหรือคู่ค้าให้ของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด รวมถึงจ่ายค่าบริการ ต้อนรับและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อการตัดสินใจในการปฏิบัติหน้าที่หรือส่งผลกระทบต่อการ ดำเนินงานของบริษัทให้แก่บุคลากรของ ทอท.  

14. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานในการขาย หรือพัฒนาระบบฯ หรือให้บริการระบบฯ หรือให้เช่าระบบฯ ด้านข้อมูลภูมิสารสนเทศ ที่เป็นสัญญาณบันเดียว nab ข้อนหลังจากวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน 5 ปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียนบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ ทอท. เชื่อถือ

15. เงื่อนไขที่ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติในวันยื่นของเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องจัดส่งรายละเอียดของการยื่นข้อเสนอราคากดังต่อไปนี้

15.1 คุณสมบัติผู้เสนอราคา

15.1.1 ผู้เสนอราคาต้องส่งหนังสือรับรองผลงานในการขาย หรือพัฒนาระบบฯ หรือให้บริการระบบฯ หรือให้เช่าระบบด้านข้อมูลภูมิสารสนเทศที่เป็นสัญญาณบันเดียว nab ข้อนหลังจากวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน 5 ปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียนบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ ทอท. เชื่อถือ มาให้ ทอท. พิจารณากรณีที่ผลงานที่ผู้เสนอราคานำมาแสดงเป็นผลงาน ที่ออกโดยหน่วยงานเอกชน ผู้รับรองต้องเป็นผู้มีอำนาจของหน่วยงานเอกชนนั้น โดยต้องแนบสำเนาสัญญาและสำเนาหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย หรือ สำเนาใบเสร็จรับเงิน หรือ สำเนาใบกำกับภาษีของสัญญาที่เสนอมา เพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

15.1.2 กรณียื่นเสนอราคain ลักษณะกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือ Consortium ผู้เสนอราคาต้องมีข้อตกลงระหว่างสมาชิกของกลุ่มเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้สมาชิกของกลุ่มรายได้รายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลัก (Lead Firm) ในการเข้าเสนอราคากับ ทอท. โดยผู้รับผิดชอบหลักต้องเป็นนิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทย และมีข้อตกลงที่กำหนดให้สมาชิกของกลุ่มทั้งหมดต้องมีความรับผิดชอบในงานที่เสนอร่วมกันและแทนกันตลอดอายุสัญญาของงานที่เสนอ และให้ถือผลงานของนิติบุคคลใน Consortium หรือ Joint Venture เป็นส่วนหนึ่งของผลงานหรือประสบการณ์ของผู้เสนอราคาได้

15.2 ข้อเสนอด้านเทคนิค

15.2.1 ประสบการณ์

ผู้เสนอราคาต้องส่งหนังสือรับรองผลงานในการขาย หรือพัฒนาระบบฯ หรือให้บริการระบบฯ หรือให้เช่าระบบด้านข้อมูลภูมิสารสนเทศที่เป็นสัญญาณบันเดียว nab ข้อนหลังจากวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน 5 ปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียนบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ ทอท. เชื่อถือ มาให้ ทอท. พิจารณากรณีที่ผลงานที่ผู้เสนอราคานำมาแสดงเป็นผลงาน ที่ออกโดยหน่วยงานเอกชน ผู้รับรองต้องเป็นผู้มีอำนาจของ

หน่วยงานเอกชนนั้น โดยต้องสำเนาสัญญาและสำเนาหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย หรือ สำเนาใบเสร็จรับเงิน หรือ สำเนาใบกำกับภาษีของสัญญาที่เสนอมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

15.2.2 โปรแกรมระบบ

15.2.2.1 ผู้เสนอราคาต้องแนบแคตตาล็อกมาให้พิจารณาด้วย ซึ่งจะต้องแสดงคุณสมบัติตามข้อ 5 ทอท.จะพิจารณาคุณสมบัติเฉพาะ (SPECIFICATION) ที่ปรากฏในแคตตาล็อกเท่านั้น กรณีคุณลักษณะเฉพาะที่ ทอท. ต้องการไม่ปรากฏในแคตตาล็อก ผู้เสนอราคาต้องยืนยันคุณลักษณะเฉพาะที่ขาดไป แต่ละข้อเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมลายเซ็น ของผู้มีอำนาจว่าผลิตภัณฑ์มีรายละเอียดตรง ในการนี้ที่ผู้เสนอราคายืนยันคุณสมบัติขัดแย้งกับคุณสมบัติที่กำหนดไว้ในแคตตาล็อกมาแล้วไม่มีเหตุผลเพียงพอสาเหตุ เพราะความขัดแย้งกัน ทอท. จะถือตามแคตตาล็อก

15.2.2.2 ในกรณีที่แคตตาล็อกเป็นภาษาต่างประเทศ ยกเว้นภาษาอังกฤษ ผู้เสนอราคาต้องจัดให้มีคำแปลเป็นภาษาไทย และผู้เสนอราคาต้องรับรองความถูกต้องของคำแปลดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมลายเซ็นของผู้มีอำนาจ

15.2.2.3 ในกรณีแคตตาล็อกมีหลายรุ่น (MODEL) และ/หรือ OPTION ผู้เสนอราคายังระบุให้ชัดเจนโดยพิมพ์เป็นรายการว่าจะส่งมอบรุ่น และ/หรือ OPTION ใด

15.2.3 แสดงตัวอย่างการทำงานของระบบ

ผู้เสนอราคายังต้องทำการแสดงตัวอย่างการทำงานของระบบ (Demo) โดยมีรายละเอียดตามภาคผนวก ก. ภายใน 5 วันทำการ นับถัดจากวันที่ยื่นข้อเสนอในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ e-GP และให้ผู้เสนอราคแต่ละรายใช้เวลานำเสนอไม่เกิน 1 ชั่วโมง และตอบข้อข้อสอบถามของ ทอท.(ถ้ามี) ไม่เกิน 15 นาที

15.3 ข้อเสนอค้านราคา ประกอบด้วย

15.3.1 ใบเสนอราคา

15.3.2 ใบประมาณราคา

16. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคา

ทอท.พิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคา โดยใช้เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่นตามรายละเอียดดังนี้

16.1 ทอท.จะตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคานั้นๆ ตามรายละเอียดดังนี้
หากผู้เสนอราคารายได้มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามที่ ทอท.กำหนด ทอท.ส่วนใหญ่ที่จะไม่พิจารณาข้อเสนอค้านเทคนิคและข้อเสนอค้านราคา

16.2 ทอท.จะพิจารณาข้อเสนอค้านเทคนิคและข้อเสนอค้านราคาก่อนผู้เสนอราคาก่อนที่ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติตามข้อ 16.1

16.3 ทอท.จะพิจารณาคัดสิน โดยใช้หลักเกณฑ์ประเมินข้อเสนอค้านเทคนิค และข้อเสนอค้านราคาวันก่อนให้อยู่ในรูปแบบตามเกณฑ์ที่กำหนดในข้อกำหนดรายละเอียด และจะพิจารณาจากคะแนนรวมของข้อเสนอที่มีคะแนนสูงสุด ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

16.4 หากปรากฏว่าราคางบผู้ที่ได้คะแนนรวมสูงสุด สูงกว่าวงเงินที่จะซื้อหรือจ้าง ให้เจรจาต่อรองราคาให้ต่ำที่สุดเท่าที่จะทำได้ หากผู้เสนอราคายอมลดราคา แต่ราคายังสูงกว่าราคาวงเงินที่จะซื้อหรือจ้าง ทอท.จะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

16.5 ทอท.จะใช้หลักเกณฑ์ราคากลางก่อนเกณฑ์อื่น โดยพิจารณาให้คะแนน ดังนี้

16.5.1 ข้อเสนอด้านราคา กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 20

16.5.2 ข้อเสนอด้านเทคนิค กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 80

16.6 ทอท. มีหลักเกณฑ์การให้คะแนนข้อเสนอด้านเทคนิค ดังนี้

16.6.1 ข้อเสนอด้านเทคนิค 100 คะแนน ดังนี้

16.6.1.1 ประสบการณ์	25	คะแนน
---------------------	----	-------

16.6.1.2 โปรแกรมระบบฯ	30	คะแนน
-----------------------	----	-------

16.6.1.3 แสดงตัวอย่างการทำงานของระบบ	45	คะแนน
--------------------------------------	----	-------

16.6.2 ข้อเสนอด้านราคา	100	คะแนน
------------------------	-----	-------

หมายเหตุ เสนอราคานี้ต้องส่งเอกสารข้อเสนอด้านเทคนิคและข้อเสนอด้านราคาให้ครบถ้วนตามที่ ทอท.ระบุ หากขาดเอกสารหัวข้อใดหัวข้อนั้น ทอท.จะถือว่าคะแนนในหัวข้อนั้นเท่ากับศูนย์ (ศูนย์คะแนน)

(นายดัญพลด ค่ายหน่องสว่าง)

ผู้ออกแบบกำหนดและรายละเอียด

(น.ส.อุษ่า อินทรักษ์)

ผู้ออกแบบกำหนดและรายละเอียด

ภาคผนวก ก.

รายการข้อมูลทรัพย์สิน ทอท. เป็นปีงบประมาณ

ระบบข้อมูลภูมิศาสตร์เพื่อการบริหารทรัพย์สิน ทอท. จะต้องออกแบบให้มีการจัดเก็บข้อมูลทรัพย์สินท่าอากาศยาน ซึ่งมีรายละเอียดและจำนวนเบื้องต้นดังนี้

AOT Responsible Asset			
Asset			
1) State Property		2) AOT Property	
Airport	Total Land (Acre)	Blank Land (Acre)	
BKK	7,656 (19,139 Rai)	417 (1,042 Rai)	
DMK	1,616 (4,039 Rai)	-	DMK
CEI	1,225 (3,062 Rai)	269(672 Rai)	BKK
HDY	1,217 (3,042 Rai)	261(653 Rai)	HKT
HKT	516(1,290 Rai)	-	19.2(48 Rai)
CNX	205 (513 Rai)	82(20 Rai)	19.2(48 Rai)
Total	<u>12,434 (31,085 Rai)</u>	<u>955(2,387 Rai)</u>	Total
			<u>310.4 (775 Rai)</u>
			<u>308.4 (770 Rai)</u>
			<u>134</u>

[Signature] *[Signature]*

1. ประเภททรัพย์สิน

1.1 อาคารต่างๆ

- ก. อาคารผู้โดยสาร
- ข. อาคารสำนักงาน
- ค. อาคารดับเพลิง
- ง. อาคารไฟฟ้า
- จ. อาคารคลังสินค้า
- ฉ. อาคารจอดรถ
- ช. อาคารฝ่ายบำราุงรักษา

1.2 ที่ดิน

- ก. ที่ดินราชพัสดุ
- ข. ที่ดินที่ ทอท.ซื้อมา (ที่ดินการเกษตร)

1.3 บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด

- เป็นทรัพย์สินที่ ทอท.ซื้อมาจากผู้ได้รับผลกระทบทางเสียง (ทสภ.)

2. ที่ดังงทรัพย์สิน

- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| - สำนักงานใหญ่ ทอท. (สนญ.) (HQ) | จังหวัดกรุงเทพฯ |
| - ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ทสภ.) (BKK) | จังหวัดสมุทรปราการ |
| - ท่าอากาศยานดอนเมือง (ทดม.) (DMK) | จังหวัดกรุงเทพฯ |
| - ท่าอากาศยานเชียงราย (ทชร.) (CEI) | จังหวัดเชียงราย |
| - ท่าอากาศยานเชียงใหม่ (ทชม.) (CNX) | จังหวัดเชียงใหม่ |
| - ท่าอากาศยานหาดใหญ่ (ทหภ.) (HDY) | จังหวัดสงขลา |
| - ท่าอากาศยานภูเก็ต (ทภก.) (HKT) | จังหวัดภูเก็ต |

3. สถานะทรัพย์สิน

- ปกติ/ทั่วไป
- มีผู้บุกรุก
- มีผู้เช่า
- บ้านว่าง
- บ้านที่มีพนักงานเข้าอยู่อาศัย
- บ้านที่ถูกรื้อถอนแล้ว
- ชำรุด ชำรุดไม่ได้/บ้านทรุดโทรม ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ (รอการรื้อถอน)
- ชำรุด ชำรุดไม่ได้/บ้านทรุดโทรม สามารถซ่อมแซมอยู่อาศัยได้
- หมดความจำเป็นในการใช้ประโยชน์

4. ทรัพย์สินแต่ละรายการ มีรายละเอียดเบื้องต้น ดังนี้

- แปลงหมายเลขทะเบียนที่ดิน
- ชื่ออาคาร สิ่งปลูกสร้าง
- รหัสพัสดุ ทอท.
- พิกัดที่ตั้ง (Latitude ,Longitude) , หลักหมุดที่ดิน, ขอบเขตที่ดิน
- ลักษณะอาคาร
- ลักษณะรากฐาน
- ขนาดพื้นที่ที่ดิน (แสดงหน่วยได้หลายแบบ เช่น ตารางเมตร/ ตารางวา / ไร่-งาน)
- สีพื้นที่ตามประการผังเมือง
- ขนาดเนื้อที่ปลูกสร้าง
- โครงสร้างสิ่งปลูกสร้าง
- จำนวนชั้น
- รายละเอียดการได้มา
- ปลูกสร้างเสร็จเมื่อ
- ราคา ณ วันที่ได้มา (ราคาก่อ)
- ราคาระเมินทรัพย์สิน
- ราคางานบัญชี ณ วันที่ ...
- อัตราค่าเช่า
- สัญญาการใช้ประโยชน์
- หน่วยงานที่ใช้ประโยชน์/ผู้เช่า/ผู้ครอบครอง
- รายละเอียดการใช้ประโยชน์
- รายละเอียดการโอน
- ประวัติการทำประกันภัย / เลขกรมธรน/วันที่เริ่มประกัน/วันที่หมดประกัน/บริษัทผู้รับประกัน
- ประวัติการตรวจ site
- สภาพแวดล้อมของที่ดิน
- ถนนหน้ากว้าง
- ระบบสาธารณูปโภค
- FAR (Floor area ratio), OSR (Open Space Ratio)
- การปรับผิวดิน
- ระยะทางจากถนนหลัก ถึง ที่ดิน
- ความหนาแน่นของประชากร/สถานที่สำคัญ

ภาคผนวก ข.

ข้อตกลงระดับคุณภาพการให้บริการระบบข้อมูลภูมิสารสนเทศสำหรับงานบริหารทรัพย์สิน ทอท.

AOT PIMMS - Property Information & Mapping Management System

Service Level Agreement: SLA

1. ความพร้อมใช้งานของระบบฯ (System Availability) ต้องไม่น้อยกว่า 99.5% ต่อปี

2. ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหานั้นแต่ละระดับความขัดข้อง ดังนี้

ระดับของความขัดข้อง	รายละเอียด	Resolution Time
High	กีดขวางโดยไม่สามารถเข้าใช้งานระบบฯ ได้ทั้งหมด หรือ ไม่สามารถเข้าใช้งานการแสดงผลแผนที่ภูมิสารสนเทศของ ทอท. ได้	4 ชั่วโมง
Low	กีดขวางโดยไม่สามารถเข้าใช้งานระบบฯ อื่นๆ แต่ระบบฯ ยังคงทำงานได้	72 ชั่วโมง

หมายเหตุ : Resolution Time ระยะเวลาทั้งหมดนับจากวันแจ้งปัญหาจนถึงเวลาที่ปัญหาได้รับการแก้ไขแล้วเสร็จ และแจ้งให้ ทอท.ทราบ

 

ภาคผนวก ค.

แสดงตัวอย่างการทำงานของระบบ (Demo)

1. นำข้อมูลตัวอย่างต่อไปนี้เข้าระบบ เพื่อใช้ในการทดสอบ
 - 1.1. ให้นำเข้าข้อมูลโฉนดที่ดิน ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ พร้อมผังแผนที่อาคารสำนักงาน AOB และอาคาร AMF (บริษัทสามารถเทียบตำแหน่งจากแผนที่ออนไลน์สากลได้ เช่น Google Maps Yahoo Maps หรือ Bing)
 - 1.2. ให้นำเข้าข้อมูลโฉนดที่ดิน ของพื้นที่บ้านเด็นเสียง NEF 40 (2 หมู่บ้าน) พร้อมรูปถ่าย
2. การแสดงผลของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
 - 2.1. แสดงอาณาเขตของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เป็น ตร.ว หรือ ไร่
 - 2.2. แสดงเส้นความยาวที่สุดของอาณาเขตเป็น กิโลเมตร
 - 2.3. แสดงตำแหน่งและพิกัดของมุมแปลง (Area Vertices) รอบอาณาเขตของสนามบิน
 - 2.4. แสดงตำแหน่งและพิกัดของมุมอาคาร (Building Vertices) รอบอาณาเขตของสำนักงาน AMF
 - 2.5. แสดงพื้นที่ส่วนต่างระหว่างอาคาร AMF กับ AOB เป็น ตร.ม
 - 2.6. แสดงผังสีที่อาคาร AMF ตั้งอยู่ และแปลงรอบนอกที่ไม่ใช่ ทอท. อายุน้อยกว่า 2 แปลงที่มีเนื้อที่ติดกัน
3. การแสดงอาณาเขตของหมู่บ้านจุลมาศ และหมู่บ้านร่มฤทธิ
 - 3.1. คำนวณอาณาเขตของหมู่บ้านจุลมาศ โดยรวมให้เป็น ตร.ว หรือ ไร่
 - 3.2. คำนวณอาณาเขตของบ้านที่มีพื้นที่ที่ใหญ่ที่สุดของหมู่บ้านที่จุลมาศ เป็น ตร.ม พร้อมแสดงรูป และที่ตั้ง
 - 3.3. แสดงบ้านที่มีขนาดเล็กที่สุด ในหมู่บ้านร่มฤทธิ พร้อมแสดงรูป และที่ตั้ง
 - 3.4. แสดงจำนวนบ้านที่ไม่มีผู้อยู่อาศัยทั้งหมดใน 2 หมู่บ้านนี้ พร้อมแสดงผล ดังนี้
 - 3.4.1. แสดงรูป
 - 3.4.2. แสดงที่อยู่ และที่ตั้ง
 - 3.5. ค้นหาบ้านโดยระบุเลขที่โฉนดที่ดิน พร้อมแสดงรายละเอียด รูปภาพ และที่ตั้ง
 - 3.6. แสดงข้อมูลในแต่ละประเภททรัพย์สินในส่วนของการใช้ประโยชน์บนแผนที่ แยกเป็น Icon และเคลื่อนชัดเจน (กรณีเป็น Polygon) และสามารถเลือกเพื่อแสดงรายละเอียดของทรัพย์สินนั้นๆได้