



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

กระทรวงคมนาคม

งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำ ชาย - หญิง อาคารสโมสรท่าอากาศยาน

จำนวน 1 งาน

อาคารสโมสรท่าอากาศยาน

ข้อกำหนดรายละเอียด

เมษายน 2562

ข้อกำหนดและรายละเอียดในการจัดหาของ บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำ ชาย-หญิง อาคารสโมสรทำอากาศยาน จำนวน 1 งาน

1. วัตถุประสงค์

บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด(มหาชน) (ทอท.) มีความประสงค์จะจ้างปรับปรุงห้องน้ำ ชาย-หญิง อาคารสโมสรทำอากาศยาน จำนวน 1 งาน ณ สำนักงานใหญ่ โดยมีรายละเอียดประกอบด้วย

1.1 ข้อกำหนดรายละเอียด	จำนวน 6	หน้า (รวมปก)
1.2 แบบเลขที่ ฝวค. 005/61	จำนวน 55	หน้า (รวมปก)
1.3 เงื่อนไขทั่วไป	จำนวน 5	หน้า
1.4 รายการประกอบแบบ	จำนวน 62	หน้า (รวมปก)
1.5 เอกสารผนวก 1	จำนวน 6	หน้า (รวมปก)
1.6 เอกสารผนวก 2	จำนวน 14	หน้า (รวมปก)
1.7 บัญชีแนบท้ายรายการครุภัณฑ์	จำนวน 1	หน้า

2. รายการที่ผู้รับจ้างต้องรับทราบและปฏิบัติ

2.1 ขอบเขตของงาน ประกอบด้วย

- 2.1.1 รื้อถอนรื้อย้ายวัสดุอุปกรณ์ และเตรียมพื้นที่ ตามแบบกำหนด
- 2.1.2 ปรับปรุงห้องน้ำชาย จำนวน 5 ห้อง และห้องน้ำหญิง จำนวน 5 ห้อง ตามแบบกำหนด
- 2.1.3 ปรับปรุงระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบสุขาภิบาล ตามแบบกำหนด
- 2.1.4 ส่วนประกอบต่างๆ ภายในโครงการตามแบบและรายการประกอบแบบกำหนด

2.2 การก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามที่กำหนดในแบบและรายการประกอบแบบ

2.3 วัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องเป็นของใหม่ที่ไม่เคยใช้งานมาก่อนและไม่เป็นของเก่าเก็บ ยกเว้นที่กำหนดตามแบบ

2.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำระบบป้องกันฝุ่นตามข้อบังคับตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

2.5 ระยะและระดับที่กำหนดในแบบ ถ้าไม่ได้ระบุหน่วยวัด ให้ใช้หน่วยวัดระยะเป็นเมตร โดยให้ถือตัวเลขเป็นเกณฑ์ห้ามวัด หรือคาดคะเน หากรูปแบบไม่ชัดเจนพอสำหรับการก่อสร้าง หรือรูปแบบขัดแย้ง ผู้รับจ้างจะต้องทำการสอบถามหรือทำ SHOP DRAWING เสนอให้ผู้ควบคุมงานอนุมัติก่อนดำเนินการ

2.6 ให้ผู้รับจ้างกันรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนมิดชิด และมั่นคงแข็งแรง

2.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือและมีความชำนาญงานที่กำหนดให้ และจะต้องทำด้วยความปราณีต สวยงามแข็งแรง



2.8 การเข้าพื้นที่...

2.8 การเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลางานและนอกช่วงเวลางาน ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งและติดต่อประสานงานกับผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการ

2.9 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาที่พักให้คนงาน เนื่องจาก ทอท. ไม่อนุญาตให้สร้างที่พักคนงานในพื้นที่ของ ทอท.

2.10 หากบริเวณใกล้เคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการดำเนินการของผู้รับจ้าง ให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และแข็งแรงเหมือนเดิม

2.11 ให้ผู้รับจ้าง รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณข้างเคียงให้สะอาด ตลอดเวลา ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง และให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดให้เรียบร้อย ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้ายให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตรวจรับงาน

2.12 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำนักร้านสำหรับงานปรับปรุงภายนอกอาคาร และเพื่อความปลอดภัยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตาม “ข้อกำหนดนักร้านงานก่อสร้างอาคาร” ในมาตรฐานความปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ และต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด

2.13 เนื่องจากลักษณะงานก่อสร้างในสัญญานี้อาจรบกวนหรือ ก่อความรำคาญ เช่น เสียง กลิ่น ฝุ่นละออง ต่อพนักงาน ทอท. หรือผู้มาใช้บริการ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องหาวิธีป้องกัน หากผู้รับจ้างไม่สามารถป้องกันสิ่งดังกล่าวได้ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานช่วงนอกเวลาทำการ โดยผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตต่อผู้ควบคุมงานก่อนปฏิบัติงานดังกล่าว และจะต้องชำระเงินค่าปฏิบัติงานล่วงเวลาของผู้ควบคุมงานของ ทอท. ในอัตราตามข้อบังคับของ ทอท. และผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างในการปฏิบัติงานไม่ทัน เพื่อขอต่ออายุสัญญาไม่ได้

3. กำหนดงานแล้วเสร็จและการแบ่งงวดงาน

3.1 ผู้รับจ้างต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

3.2 การแบ่งงวดงานและการจ่ายเงินแบ่งออกเป็น 3 งวด ดังนี้

3.2.1 จ่ายเงินจำนวน 25 % ของเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำชาย T-05 และห้องน้ำหญิง T-06 แล้วเสร็จ ตามที่กำหนดไว้ในแบบและรายการประกอบแบบเรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ ทอท. ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

3.2.2 จ่ายเงินจำนวน 25 % ของเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำ ชาย-หญิง T-02 และ T-03 แล้วเสร็จ ตามที่กำหนดไว้ในแบบและรายการประกอบแบบเรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ ทอท. ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

3.2.3 จ่ายเงินจำนวน 50 % ของเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำ ชาย-หญิง T-01 และ T-04 และระบบท่อเมนแล้วเสร็จ และผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างงานที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว ครบถ้วนตามแบบ รายการประกอบแบบ และสัญญาทุกประการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบก่อนส่งมอบพื้นที่คืนให้ ทอท. พร้อมทั้งผู้รับจ้างต้องส่งข้อมูลหลักฐานที่แนบ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ ทอท. ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

ผู้รับจ้าง...

ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งแบบที่แล้วเสร็จ (AS- BUILT DRAWING) และได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว เป็น SOFT COPY ที่เขียนด้วยโปรแกรม AUTOCAD ไม่ต่ำกว่า Version 2007 และพิมพ์ด้วยกระดาษจำนวน 3 ชุด โดยจะต้องมีผู้มีอำนาจและ สถาปนิกหรือวิศวกรของผู้รับจ้างลงนามรับรองในแบบ พร้อมส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในวันตรวจรับงานงวดสุดท้าย

4. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ ทอท. เป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

5. การรับประกัน

5.1 ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลการใช้งานหากมีการชำรุดบกพร่องเสียหายอันเกิดจากงานจ้างนี้ภายในระยะเวลากำหนด 730 วัน ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องตามมาตรฐาน หรือขั้นตอนการก่อสร้างไม่ได้มาตรฐานแห่งหลักวิชาหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย

5.2 หากผู้รับจ้างเพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้โดยเร็วแล้ว ทอท. สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการเอง โดยคิดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดจากผู้รับจ้าง

5.3 ในช่วงเวลารับประกัน ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมการในการสำรองสินค้าที่ติดตั้งและอุปกรณ์ที่ช่วยในการติดตั้งต่างๆ รวมถึงบุคลากรที่มากพอสำหรับการซ่อมแซมงานให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 7 วัน หลังจากได้รับแจ้งจาก ทอท. แล้ว

6. นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท.

6.1 คู่ค้าต้องสนับสนุนนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท. ที่กำหนดให้บุคลากรทุกคนของ ทอท. ต้องไม่เข้าไปข้องเกี่ยวกับการคอร์รัปชันในทุกรูปแบบไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมและต้องปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท. อย่างเคร่งครัด

6.2 ห้ามมิให้ผู้เสนอราคาหรือคู่ค้าให้ของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด รวมถึงจ่ายค่าบริการ ต้อนรับและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อความตั้งใจในการปฏิบัติหน้าที่หรือส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทให้แก่บุคลากรของ ทอท. *Not*

7. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารที่เป็นสัญญาฉบับเดียว นับย้อนหลังจากวันขึ้นของเสนอราคาไม่เกิน 5 ปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า 2,000,000.- บาท (สองล้านบาทถ้วน) และเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ ทอท. เชื่อถือ

8. เงื่อนไขที่ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติในวันยื่นของเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องส่งหนังสือรับรองผลงานการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคาร ที่เป็นสัญญาฉบับเดียว นับย้อนหลังจากวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน 5 ปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า 2,000,000.- บาท (สองล้านบาทถ้วน) และเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ ทอท. เชื่อถือ กรณีที่ผลงานที่ผู้เสนอราคานำมาแสดงเป็นผลงานที่ออกโดยหน่วยงานเอกชน ผู้รับรองต้องเป็น ผู้มีอำนาจของหน่วยงานเอกชนนั้น โดยต้องแนบสำเนาสัญญาและสำเนาหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายหรือสำเนาใบเสร็จรับเงิน หรือสำเนาใบกำกับภาษีของสัญญาที่เสนอมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

9. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคา

ทอท. พิจารณาคัดสินด้วยเกณฑ์ราคา โดยพิจารณาราคารวมทั้งสิ้น

10. การปรับราคาค่าก่อสร้าง

สัญญานี้ ทอท. และผู้รับจ้างตกลงกันให้มีการปรับราคาค่าก่อสร้างได้ เมื่อดัชนีราคาที่ทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้น หรือลดลงจากเดิมขณะเมื่อวันเปิดซองเสนอราคา โดยนำสูตร ESCALATION FACTOR (K) ตามเอกสารผนวก 1 มาใช้ในการคำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป

ทอท.

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานและแบบรูปรายการงานก่อสร้าง
งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำ ชาย-หญิง อาคารสโมสรท่าอากาศยาน จำนวน 1 งาน



(นายชาติรี สุวเทพ)
ประธานกรรมการ



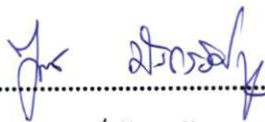
(นายเศรษฐสุวรรค์ พรประเสริฐศรี)
กรรมการ



(นายนนทพันธ์ จันทรสุข)
กรรมการ



(นายอภิชาติ ตรงศิริวัฒน์)
กรรมการ



(นายเจตน์ มังกรอัสกุล)
กรรมการ



(นายวิจิต กำบังภัย)
กรรมการ



(นายนิรุต หวังเจริญ)
กรรมการ



(นางสาวกาญจนา ทองสิงห์)
กรรมการและเลขานุการ