



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

-สำเนา-

ประกาศ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
เรื่อง ขยายทอดตลาด ประเภท ไม้ยางพารา จำนวน 1 แปลง
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ท่าอากาศยานภูเก็ต” มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดประเภทไม้ยางพารา ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ของ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โฉนดที่ดินเลขที่ 3112 เลขที่ดิน 5 (7) หน้าสำรวจ 19 ราวาง 4625 II 2696 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่รวม 155-2-72.4 ไร่ (ตามแผนที่สังเขปแนบ) โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ราคากลางเป็นเงินทั้งสิ้น 3,379,602.40 บาท (สามล้านสามแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันหกร้อยสองบาทสี่สิบสตางค์) ซึ่งเป็นราคาที่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 ผู้ประสงค์เข้าประมูลต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการประมูล ที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้ รวมทั้งรายละเอียดอื่น ๆ ที่คณะกรรมการขยายทอดตลาดแจ้งก่อนประมูลด้วยวาจา

1. ผู้เข้าประมูลต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- 1.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 1.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 1.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 1.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 1.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 1.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 1.7 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่นที่เข้าประมูลราคาให้แก่บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ประมูลราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประมูลราคาครั้งนี้

1.8 ไม่เป็น ...

1.8 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

1.9 ผู้เข้าประมูลต้องมีผลงานตัด โคน ไม้ยางพารา ที่เป็นสัญญาฉบับเดียวนับย้อนหลังจากวันยื่นประมูลราคาไม่เกิน 5 ปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า 500,000.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เชื้อถือ

2. หลักฐานการประมูลราคา

2.1 ในกรณีผู้ประมูลราคาเป็นนิติบุคคล

2.1.1 ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

2.1.2 บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

2.2 ในกรณีผู้ประมูลราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชนิบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน ของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนา หนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

2.3 ในกรณีผู้ประมูลราคาเป็นผู้ยื่นประมูลร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการ เข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน 2.1 หรือ 2.2 ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

2.4 ในกรณีที่ผู้ยื่นประมูลราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบ อำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

2.5 เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

2.5.1 สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

2.5.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

2.6 สำเนาเอกสารผลงานตัด โคน ไม้ยางพารา ที่เป็นสัญญาฉบับเดียวนับย้อนหลังจากวันยื่นประมูลราคา ไม่เกิน 5 ปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า 500,000.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ หน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เชื้อถือ

3. ขั้นตอนการประมูล

3.1 ผู้เข้าประมูลต้องแสดงความจำนงต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด โดยการลงลายมือชื่อเป็นหลักฐาน ผู้ที่ไม่ลงลายมือชื่อไว้จะไม่มีสิทธิ์เข้าประมูลราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้

3.2 การขายทอดตลาดจะสมบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้แสดงการตกลงหรือกรียาอย่างใดอย่างหนึ่ง ถ้าผู้ขายยังไม่แสดงการอย่างใดอย่างหนึ่งถือว่าการขายยังดำเนินการอยู่ต่อไป และในการเสนอราคาแต่ละครั้ง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะขานราคาที่เสนอ 3 ครั้ง สำหรับครั้งที่ 1 และ 2 ผู้ใดจะเสนอราคาให้สูงขึ้นยอมกระทำได้ ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ขานราคาครั้งที่ 3 แล้วให้ถือว่าเป็นราคาสูงสุดผู้เสนอราคารายอื่นไม่มีสิทธิ์เสนอราคาได้อีก และผู้ชนะการประมูลจะถอนการเสนอราคาของตนไม่ได้

3.3 คณะกรรมการขายทอดตลาดจะทำการขายทอดตลาด ประเภท ไม้ยางพารา ของพื้นที่กรรมสิทธิ์ของ ทอท. เนื้อที่รวม 155-2-72.4 ไร่ การเสนอราคาผู้เสนอราคาแต่ละรายต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า 20,000.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

3.4 สิทธิ์ในการพิจารณาขาย ทำอากาศยานภูเก็ตสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้ผู้เสนอราคาสูงสุด ถ้าหากว่าราคานั้นยังไม่เป็นที่พอใจของทำอากาศยานภูเก็ต

3.5 ผู้ประมูลราคาสูงสุดและได้รับพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูล ต้องชำระค่าไม้ยางพาราให้กับทำอากาศยานภูเก็ตล่วงหน้าเป็นเงินร้อยละ 10 ของราคาไม้ยางที่ประมูลได้ ในวันถัดไปจากที่ประมูลได้ 1 วัน พร้อมเสียค่าธรรมเนียมหรืออากรอื่นใด ๆ (ถ้ามี)

3.6 ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาหรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับทำอากาศยานภูเก็ต ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้ไปทำสัญญา ในวันทำสัญญาผู้ชนะการประมูลต้องจ่ายค่าไม้ยางพาราที่เหลือทั้งหมด และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 10 ของราคาไม้ยางที่ประมูลได้ ให้ทำอากาศยานภูเก็ตยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

3.6.1 เงินสด

3.6.2 เช็คหรือตราฟที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราฟที่ลงวันที่ใช้เช็คหรือตราฟนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

3.6.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

3.6.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

3.6.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูลพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

3.7 ผู้ประมูลราคาซึ่งทำอากาศยานภูเก็ตได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ทำอากาศยานภูเก็ตจะริบเงินจ่ายล่วงหน้าร้อยละ 10 ของราคาไม้ที่ประมูลได้ ตามข้อ 3.5 และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ และจะดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวใหม่ ถ้าราคาขายทอดตลาดสูงสุดน้อยกว่าการขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ชนะการประมูลครั้งก่อนต้องรับผิดชอบชดเชยจำนวนเงินส่วนที่ขาดหายไปโดยไม่มีข้อโต้แย้ง และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี)

3.8 ทำอากาศยานภูเก็ตสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

3.9 ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการประมูลนี้ มีความขัดหรือแย้งกันผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทำอากาศยานภูเก็ต คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นเสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

3.10 ทำอากาศยานภูเก็ต อาจประกาศยกเลิกการประมูลในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นเข้าประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากทำอากาศยานภูเก็ตไม่ได้

3.10.1 มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประมูลหรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการประมูลราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

3.10.2 การทำการประมูลครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทำอากาศยานภูเก็ต หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ 3.10.1 และ 3.10.2 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

4. ผู้ชนะการประมูลต้องปฏิบัติ ดังนี้

- 4.1 ผู้ประมูลได้ต้องทำการโค่นซุดราก และขนย้ายต้นยางออกจากพื้นที่ให้หมด พร้อมทั้งปรับหน้าดินภายใน 45 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา
- 4.2 ผู้ชนะการประมูลต้องเก็บซากไม้ยางพารา และไม้อื่น ๆ ที่อยู่ในแปลงจดแนวเขตรั้วที่ได้สำรวจจริงวัดออกจากพื้นที่ให้หมด โดยห้ามทำการเผาซากไม้ในพื้นที่ของท่าอากาศยานภูเก็ต
- 4.3 ห้ามผู้ชนะการประมูลหรือผู้หนึ่งผู้ใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ชนะการประมูล ทำการกรีดและเก็บน้ำยางในระหว่างที่ยังไม่ได้ตัดโค่นต้นยางและระหว่างตัดโค่นต้นยางเพื่อเอาน้ำยางไปจำหน่าย
- 4.4 ในการขนย้ายเครื่องมือ เครื่องจักร เพื่อเข้าดำเนินการ รวบรวมการบรรทุกขนย้ายต้นยางออกจากพื้นที่ หากผู้ประมูลได้ทำถนนชำรุด เสียหาย ผู้ประมูลได้ต้องซ่อมแซมและปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพเดิมให้เรียบร้อย
- 4.5 การกระทำใด ๆ หากผู้ประมูลได้ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของท่าอากาศยานภูเก็ต หรือผู้อื่น ผู้ประมูลได้ต้องชดใช้ความเสียหายดังกล่าวนั้น
- 4.6 หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการโค่นต้นยาง และซุดราก พร้อมทั้งปรับพื้นที่ ให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคา ที่ประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดจนถึงวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ

5. กำหนดดูพื้นที่

ผู้สนใจจะเข้าดูพื้นที่แปลงไม้ยางพาราที่จะขายทอดตลาด ณ ที่ดินเลขที่ 3112 เลขที่ดิน 5 (7) หน้าสำรวจ 19 ระวัง 4625 II 2696 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ได้ในวันที่ 18 เดือน มกราคม พ.ศ.2564 เวลา 09.00 น. - 11.00 น. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลสุ้ราคาขายได้ไม่ได้เข้าดูพื้นที่แปลงไม้ยางพาราถือว่าได้ทราบแล้วจะนำมากล่าวอ้างภายหลังไม่ได้

6. กำหนดการขายทอดตลาด

ในวันที่ 18 เดือน มกราคม พ.ศ.2564 เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประมูลราคา ชั้น 5 อาคารสำนักงานท่าอากาศยานภูเก็ต

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารการขายทอดตลาดได้ที่ ส่วนพัสดุ ฝ่ายอำนวยการ
ท่าอากาศยานภูเก็ต เลขที่ 222 หมู่ที่ 6 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83110
โทรศัพท์หมายเลข 076-351136 โทรสารหมายเลข 076-3511973 หรือดูข้อมูลใน www.airportthai.co.th
ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันประมูลราคา

ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ.2564



(นายสมศักดิ์ ภัคดีรักษ)

ผู้อำนวยการฝ่ายอำนวยการท่าอากาศยานภูเก็ต ปฏิบัติงานแทน
กรรมการผู้อำนวยการใหญ่

สำเนาถูกต้อง



(นายวิวัฒนา เอี่ยมจ้อย)

ผู้อำนวยการส่วนพัสดุ ฝ่ายอำนวยการท่าอากาศยานภูเก็ต

ประกาศขึ้นเว็บวันที่ 6 มกราคม พ.ศ.2564

โดย นายวิวัฒนา เอี่ยมจ้อย ผู้อำนวยการส่วนพัสดุ ฝ่ายอำนวยการท่าอากาศยานภูเก็ต