



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

ต้นฉบับ

ข้อตกลงเลขที่ BIH๑๒-๖๔๐๐๘๐

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

สาขาท่าอากาศยานเชียงใหม่ เลขที่ ๖๐

หมู่ที่ ๓ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่

จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐ สาขาที่ ๐๐๐๐๑

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี ๐๑๐๗๕๔๕๐๐๐๒๙๒

ที่ ทอท. ๒๕๖๑ /๒๕๖๔

วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๔

เรื่อง จ้างตรวจสอบอาคารท่าอากาศยานเชียงใหม่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ประจำปี ๒๕๖๔

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็มพี พาวเวอร์ เอนเนอร์จี้ จำกัด

อ้างถึง ใบเสนอราคาบริษัท เอ็มพี พาวเวอร์ เอนเนอร์จี้ จำกัด เลขที่ Q-๖๔๐๒๑๕-๐๑

ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อกำหนดรายละเอียด บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) งานจ้างตรวจสอบอาคาร
ท่าอากาศยานเชียงใหม่ จำนวน ๕ หน้า

ตามใบเสนอราคาอ้างถึง บริษัท เอ็มพี พาวเวอร์ เอนเนอร์จี้ จำกัด ได้เสนอราคา จ้างตรวจสอบ
อาคารท่าอากาศยานเชียงใหม่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ประจำปี ๒๕๖๔ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง เป็นเงินทั้งสิ้น
๓๔๗,๑๐๘.๐๐ บาท (สามแสนสี่หมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยแปดบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าใช้จ่าย
ที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สาขาท่าอากาศยานเชียงใหม่ พิจารณาแล้วตกลง
จ้างตรวจสอบอาคารท่าอากาศยานเชียงใหม่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ประจำปี ๒๕๖๔ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง
ตามรายละเอียดที่ได้เสนอไว้ข้างต้น เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๔๗,๑๐๘.๐๐ บาท (สามแสนสี่หมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยแปดบาทถ้วน)
โดยมีระยะเวลารับประกัน - นับถัดจากวันที่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สาขาท่าอากาศยานเชียงใหม่
รับมอบ และขอให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือสั่งจ้างฉบับนี้ หากไม่สามารถ
ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนด จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคา
จ้างตามสัญญา แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากครบกำหนดจนถึงวันที่ดำเนินการ
แล้วเสร็จ และส่งมอบงานให้บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สาขาท่าอากาศยานเชียงใหม่ แล้วเท่านั้น

ขอแสดงความนับถือ

(นายสงัด แก้วนัย)

กรรมการและย่นตีปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ทอท. กำหนด

ลงชื่อ สมจิณ วรวิวัฒน์ กรรมการฝ่ายอำนวยการท่าอากาศยานเชียงใหม่ ปฏิบัติงานแทน

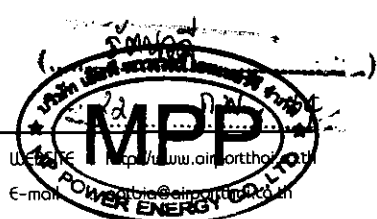
วันที่ 22 / พ.ค. / ๒๕๖๔ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่

ได้รับฉบับไว้แล้ว

ท่าอากาศยานเชียงใหม่

โทรศัพท์ ๐-๕๓๙๒-๒๐๐๐ ต่อ ๒๓๐๒๐

เลขที่โครงการ 64027135906 เลขคุมสัญญา 640215007704



ข้อกำหนดและรายละเอียดในการจัดหาของ บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
สาขาทำอากาศยานเชียงใหม่
งานจ้างตรวจสอบอาคารทำอากาศยานเชียงใหม่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ประจำปี 2564

1. วัตถุประสงค์

บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สาขาทำอากาศยานเชียงใหม่ (ทชม.ทอท.) มีความประสงค์จะจ้างตรวจสอบอาคารทำอากาศยานเชียงใหม่ จำนวน 1 งาน ประเภทการตรวจสอบประจำปี เป็นการตรวจสอบสภาพความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารเป็นหลัก เพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย

2. กฎหมายและมาตรฐานที่กำหนด

2.1 ด้วยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 บัญญัติเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543 มาตรา 32 ทวิ บัญญัติให้เจ้าของอาคาร 9 ประเภท ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรม แล้วแต่กรณี ทำการตรวจสอบสภาพอาคาร แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อพนักงานท้องถิ่น ตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง

2.2 กฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบและหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ.2548

2.3 การตรวจสอบอาคารในครั้งนี้เป็น การตรวจสอบอาคารประเภท การตรวจสอบประจำปี

2.4 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้มีคุณสมบัติตามกฎหมายฯ พ.ศ.2548

2.5 รายละเอียดของการตรวจสอบอาคาร อัตราค่าบริการเป็นไปตามคำแนะนำของ สมาคมผู้ตรวจสอบและบริหารความปลอดภัยอาคาร (ตปอ.)

3. ขอบเขตงาน

3.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตรวจสอบอาคารของทำอากาศยานเชียงใหม่ ได้แก่ อาคารผู้โดยสารภายในประเทศและระหว่างประเทศ อาคารคลังสินค้า อาคารสำนักงานทำอากาศยานเชียงใหม่ ป้ายบนอาคารผู้โดยสาร จำนวน 4 ป้าย และป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ จำนวน 1 ป้าย ตามกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบและหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ.2548

3.2 การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตาและใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น คลับเมตร เครื่องวัดแสง และเครื่องวัดเสียง และจัดทำรายงานการตรวจสอบอาคาร เพื่อใช้ยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น พร้อมลงลายมือชื่อรับรองรายงานโดยผู้ตรวจสอบอาคารที่ขึ้นทะเบียนตามกฎหมาย

2/3.3 ผู้ตรวจสอบ...

๑๖๖๖๖ ๖๖๖๖



๑๖๖๖

3.3 ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2548 โดยต้องทำการตรวจสอบอย่างน้อยในเรื่องดังต่อไปนี้

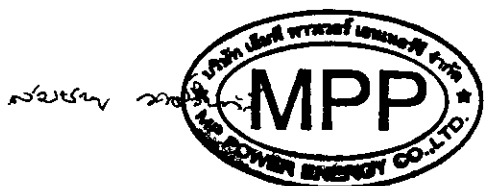
3.3.1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- 1) การต่อเติมตัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- 2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- 3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- 4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- 5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- 6) การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
- 7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

3.3.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

- 1) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - 1.1) ระบบลิฟต์
 - 1.2) ระบบบันไดเลื่อน
 - 1.3) ระบบไฟฟ้า
 - 1.4) ระบบปรับอากาศ
- 2) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - 2.1) ระบบประปา
 - 2.2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
 - 2.3) ระบบระบายน้ำฝน
 - 2.4) ระบบจัดการมูลฝอย
 - 2.5) ระบบระบายอากาศ
 - 2.6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- 3) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 3.1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - 3.2) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
 - 3.3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
 - 3.4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - 3.5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - 3.6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 3.7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - 3.8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

3/3.9) ระบบ...



RM

3.9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

3.10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

3.3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

- 1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- 2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- 3) สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้

3.3.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- 1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- 2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- 3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- 4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

3.4 กรณีที่ผู้ตรวจสอบพบว่าอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารบางส่วนหรือบางรายการไม่ผ่านหลักเกณฑ์หรือมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2548 ข้อ 18 ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำข้อเสนอแนะในการแก้ไขปรับปรุงอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบของอาคารเพื่อให้อาคารหรืออุปกรณ์ประกอบของอาคารดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐานที่กำหนดให้แก่เจ้าของอาคารด้วย

3.5 ผู้รับจ้างจะต้องสนับสนุนข้อมูลและข้อเสนอแนะ เพื่อความถูกต้องและสมบูรณ์ของรายงาน สำหรับเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

4. เงื่อนไขที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ

4.1 ผู้รับจ้างต้องส่งรายชื่อบุคคลผู้ตรวจสอบอาคารที่มีความเชี่ยวชาญในสาขาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยต้องเป็นผู้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบและมีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2548 กำหนดไว้

4.2 ผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างต้องเข้ารับการอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงานและทำบัตรรักษาความปลอดภัย รวมทั้งปฏิบัติงานภายในเขตท่าอากาศยานเชียงใหม่ตามระเบียบ ข้อบังคับ ของ ทอท.อย่างเคร่งครัด โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

4.3 หากเกิดข้อขัดข้องจากการดำเนินการฯ จนเป็นเหตุให้เกิดการบาดเจ็บ และ/หรือ เสียหายถึงชีวิต และทรัพย์สินของทางราชการ และ/หรือเอกชน ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทุกประการไม่ว่า กรณีใด

4.4 ในระหว่างการดำเนินการฯ จะต้องไม่กระทบกระเทือนต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และการให้บริการของท่าอากาศยาน หากมีความจำเป็นให้ผู้รับจ้างพิจารณาปฏิบัติงานนอกเวลาทำการปกติหรือตามความเหมาะสมตามความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

4.5 ผู้รับจ้างต้องมีช่างที่มีความชำนาญและสามารถปฏิบัติงานตลอดเวลาระหว่างดำเนินงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือเจ้าหน้าที่ควบคุมงานของ ทชม.สามารถเข้าดูการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำแนะนำหรือคำสั่งและจะต้องยอมปฏิบัติตามทุกกรณี

4/4.6 ในกรณี...

๑๖๖๖๖

๖๖๖๖



๑๖๖

4.6 ในกรณีที่ ทอท.แต่งตั้งผู้ควบคุมงาน เวลาทำงานของผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง คือเวลา 08.00 – 17.00 น. ของวันทำการ หากผู้รับจ้างมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานนอกเวลา หรือทำงานวันหยุด ให้ผู้รับจ้างขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรเสนอต่อประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ และจะต้องชำระเงินค่าปฏิบัติงานล่วงเวลาของผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างในอัตราตามข้อบังคับของผู้ว่าจ้างว่าด้วยวันทำการ เวลาทำงาน วันหยุดงาน และค่าล่วงเวลา

4.7 การดำเนินการผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของท่าอากาศยานอย่างเคร่งครัดและต้องรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานอยู่ตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน

5. เอกสารที่ต้องส่งมอบในวันส่งมอบงาน

5.1 รายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

5.2 เอกสารตามข้อ 5.1 อย่างละ 4 ชุด ลงนามรับรองโดยผู้ตรวจสอบอาคารในสาขาที่เกี่ยวข้อง พร้อมไฟล์เอกสารนามสกุล PDF

6. การจ่ายเงินค่าจ้าง

ทอท.จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานตามสัญญาแล้วเสร็จทั้งหมด และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ ทอท.ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

7. กำหนดงานแล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ ทอท.ระบุในสัญญา

8. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ ทอท.เป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.1 ของราคาค่าจ้างตามสัญญา แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท

9. นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท.

9.1 คู่ค้าต้องสนับสนุนนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท.ที่กำหนดให้บุคลากรทุกคนของ ทอท.เองไม่เข้าไปเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชันในทุกรูปแบบไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมและต้องปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท.อย่างเคร่งครัด

9.2 ห้ามมิให้ผู้เสนอราคาหรือคู่ค้าให้ของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด รวมถึงจ่ายค่าต้อนรับและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อความตั้งใจในการปฏิบัติหน้าที่หรือส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทให้แก่บุคลากรของ ทอท.

5/10. หลักเกณฑ์...



10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคา

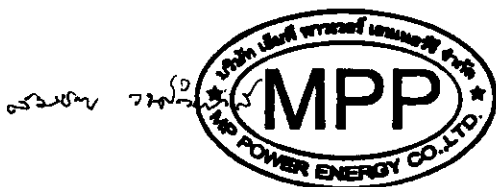
ทอท.พิจารณาคัดเลือกข้อเสนอด้วยเกณฑ์ราคาโดยพิจารณาราคารวมทั้งสิ้น

ผู้ออกข้อกำหนดรายละเอียด



(นายกัจจORN เทพรณ์)

สสส.5 สสอ.ฝปร.ทชม.





อ.ส.5 ใบสกลหลังตราสาร

เลขที่ 03058

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564

เลขบระจาดำ 0115559017981 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียบคานีอากร บจิจัฒ เอ็มดี ทาวเวอจ์ เอนเนอจี้ ซ้ำกัฒ

ในฐานะ ผู้มีหน้าทีเสียบอากร

ที่อยู่ : เลขจหึบระจาดำบ้าน 50800053087 ชื่ออาคาร -
ห้องเลขที - ชั้นที -
หญ่บ้าน - หมู่ที 4
เลขที 433/4 นนค -
ตรอก/ชอม - แขวง/ตำบล นนงจ้อม
ถนน - จังหวัด เข็มงำนม
เขต/อำเภอ สันทจวม
จหึสไปจจธิม 50210

ผู้เสียบ

เลขบระจาดำผู้เสียบคานีอากร 0107545000292 เลขที่สาขา
ชื่อ บจิจัฒ คีเอวคานีอากรไทย ซ้ำกัฒ (มหาชน)

ได้เสียบอากรนสคณปเป็นค้ำเงินค้ำหึบตราสารตามบัญชีวัดตราสารนสคณป ช้อ 4
ลักษณะตราสาร สัญญาช้าง ดังนี :

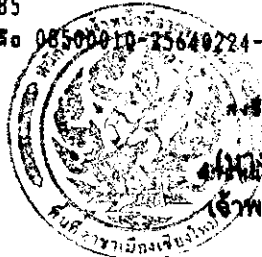
	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	347,108	00
ค่าอากรนสคณป	348	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	348	00

จำนวนเงินเป็นค้ำเงินช้าง(สามจ้อมสี่สิบชอบบาทค้ำวัน)

ตามใบเสิจอ เลขที 012285

ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564

เลขจระบุเอกลสาร อ.ส.4 คือ 00500010-25640224-1-04-000389



นางสาวแสงเดือน ปานนทล
เจ้าพนักงานสรรพากรชำนาญงาน

ใบสกลหลังตราสารนีจจะสมบุจจก็ค้อเพือหน้าทีอากรนสคณปของหน้ามเก็บคานีอากร
ได้คงช้อและชอบใบเสิจอจ้บเงินเข็มบจ้อมนค้ำ