



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)  
Airports of Thailand Public Company Limited

# สัญญา ต้นฉบับ

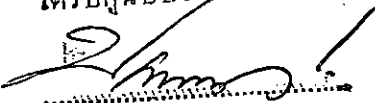
10/2570

บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาจ้างเหมาเอกชนให้บริการแรงงานภายนอกควบคุม  
ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ, ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ, ระบบระบายอากาศ  
และระบบระบายควัน ณ อาคารผู้โดยสาร อาคาร 2 ท่าอากาศยานดอนเมือง  
เลขที่ 7CS9-611008 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2560 ครั้งที่ 2

บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สาขาท่าอากาศยานดอนเมือง เลขที่ 222 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2561 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นางพรทิพย์ เลขะวุฒิข ผู้อำนวยการฝ่ายอำนวยการท่าอากาศยานดอนเมือง ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก. 000245 ลงวันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 และหนังสือมอบอำนาจของ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ.2559 และคำสั่งบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ที่ 1854/2559 ลงวันที่ 16 เดือน กันยายน พ.ศ.2559 มีสำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10210 และสาขาท่าอากาศยานดอนเมือง ตั้งอยู่ เลขที่ 222 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10210 เลขประจำตัว ผู้เสียภาษี 0107545000292 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เอส เค เอส บิลดิ้ง เมนเทนแนนท์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรุงเทพมหานคร โดย นายประชา โพธิ์เงิน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท เอส เค เอส บิลดิ้ง เมนเทนแนนท์ จำกัด ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงาน ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.4 106389. ลงวันที่ 26 เดือน ตุลาคม พ.ศ.2561 และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 26 เดือน ตุลาคม พ.ศ.2560 แนบท้าย บันทึกข้อตกลงนี้ มีสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1054/8 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราช เทวี กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10400 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105536032231 โทรศัพท์หมายเลข 0 2655 3579 โทรสารหมายเลข 0 2655 3570-71 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

เนื่องจากผู้ว่าจ้างได้อนุมัติให้ปรับเพิ่มอัตราค่าจ้างแรงงาน ให้เป็นไปตามผลการศึกษา ของที่ปรึกษาฯ โดยมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป โดยผู้ว่าจ้างตกลงปรับเพิ่มค่าจ้างแรงงาน เงินประกันสังคม และภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 ของผู้ปฏิบัติงาน จำนวน 1 คน ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 ถึงวันที่ 1 ตุลาคม 2562 ให้กับผู้รับจ้าง รวมเป็นเงิน 13,144.95 บาท (หนึ่งหมื่นสามพันหนึ่งร้อยสี่สิบสี่บาท-เก้าสิบห้าสตางค์) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7) เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของเอกสารแนบท้ายสัญญา หมวด 1 ข้อ 12.2 ดังนั้น ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจึงตกลงกันทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาจ้างเหมาเอกชน

ได้รับทูลฉบับไว้แล้ว

  
22/11/61



BUILDING  
MAINTENANCE

ให้บริการ...

ให้บริการแรงงานภายนอก ควบคุม ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ, ระบบควบคุมอาคาร  
อัตโนมัติ, ระบบระบายอากาศและระบบระบายควัน ณ อาคารผู้โดยสารอาคาร อาคาร 2 ท่าอากาศยานดอนเมือง  
เลขที่ 7CS9-611008 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2560 ครั้งที่ 2 มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เพิ่มเงินค่าจ้างให้ผู้รับจ้างอีก เป็นเงิน 13,144.95 บาท (หนึ่งหมื่นสามพันหนึ่งร้อย-  
สี่สิบสี่บาทเก้าสิบห้าสตางค์) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7) โดยยกเลิกความในสัญญาข้อ 4. ซึ่งแก้ไขไว้ในบันทึก  
ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญา ครั้งที่ 1 แล้วให้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 4. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง จำนวน 18,333,561.37 บาท  
(สิบแปดล้านสามแสนสามหมื่นสามพันห้าร้อยหกสิบเอ็ดบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม  
ร้อยละ 7 จำนวน 1,199,391.87 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นเก้าพันสามร้อยเก้าสิบเอ็ดบาท  
แปดสิบเจ็ดสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งป่วงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์  
โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง จำนวนเงิน  
17,769,777.83 บาท (สิบเจ็ดล้านเจ็ดแสนหกหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทแปดสิบสามสตางค์)  
ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 จำนวน 1,162,508.83 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนหกหมื่นสองพันห้าร้อย-  
แปดบาทแปดสิบสามสตางค์) กำหนดการจ่ายเงินค่าจ้างเป็นงวด ๆ เป็นรายเดือน จำนวน 24 งวด ดังนี้

4.1.1 ปีที่ 1 จ่ายเป็นจำนวนเงิน 8,915,182.68 บาท (แปดล้านเก้าแสน-  
หนึ่งหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยแปดสิบสองบาทหกสิบแปดสตางค์) กำหนดจ่ายเงินเป็น 12 งวด ดังนี้

4.1.1.1 งวดที่ 1 - 6 จ่ายเป็นจำนวนเงินงวดละ 742,566.09 บาท  
(เจ็ดแสนสี่หมื่นสองพันห้าร้อยหกสิบหกบาทเก้าสตางค์)


4.1.1.2 งวดที่ 7 - 11 จ่ายเป็นจำนวนเงินงวดละ 743,295.83 บาท  
(เจ็ดแสนสี่หมื่นสามพันสองร้อยเก้าสิบห้าบาทแปดสิบสามสตางค์)

4.1.1.3 งวดที่ 12 จ่ายเป็นจำนวนเงิน 743,306.99 บาท (เจ็ดแสน-  
สี่หมื่นสามพันสามร้อยหกบาทเก้าสิบเก้าสตางค์)

4.1.2 ปีที่ 2 จ่ายเป็นจำนวนเงิน 8,854,595.15 บาท (แปดล้านแปดแสน-  
ห้าหมื่นสี่พันห้าร้อยเก้าสิบห้าบาทสิบห้าสตางค์) กำหนดจ่ายเงินเป็น 12 งวด ดังนี้

4.1.2.1 งวดที่ 13 - 23 จ่ายเป็นจำนวนเงินงวดละ 737,881.63 บาท  
(เจ็ดแสนสามหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยแปดสิบเอ็ดบาทหกสิบสามสตางค์)

4.1.2.2 งวดที่ 24 (งวดสุดท้าย) จ่ายเป็นจำนวนเงิน 737,897.22 บาท  
(เจ็ดแสนสามหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทยี่สิบสองสตางค์)

  
29 / 11 / 61



**BUILDING  
MAINTENANCE**

เมื่อผู้รับจ้าง...

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานในแต่ละงวดแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

4.2 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าทำงานกะให้กับพนักงานของผู้รับจ้างที่มีชั่วโมงการทำงานไม่อยู่ในชั่วโมงปกติ (ชั่วโมงปกติอยู่ระหว่าง 08:00 น. – 17:00 น.) ดังนี้

4.2.1 ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560 เวลา 08.00 น. ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เวลา 24.00 น. ในอัตราชั่วโมงละ 5.00 บาท (ห้าบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7)

4.2.2 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 เวลา 00.00 น. ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เวลา 24.00 น. ในอัตราชั่วโมงละ 6.50 บาท (หกบาทห้าสิบบาท) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7)

4.2.3 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 เวลา 00.00 น. ถึงวันที่ 1 ตุลาคม 2562 เวลา 08.00 น. ในอัตราชั่วโมงละ 8.00 บาท (แปดบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7)

ตามจำนวนพนักงานที่ปฏิบัติงานจริงในช่วงเวลานั้นในวงเงินไม่เกิน 563,783.54 บาท (ห้าแสนหกหมื่นสามพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทห้าสิบบาท) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 จำนวน 36,883.04 บาท (สามหมื่นหกพันแปดร้อยแปดสิบบาทสี่สตางค์) ไว้ด้วยแล้ว โดยให้ผู้รับจ้างทำการเบิกจ่ายเงินค่าทำงานกะพร้อมกับค่าจ้างรายเดือน”

ข้อ 2. ในขณะที่ทำบันทึกข้อตกลงนี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เงินสด เป็นจำนวนเงิน 658.00 บาท (หกร้อยห้าสิบบาทถ้วน) มามอบเพิ่มไว้ให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

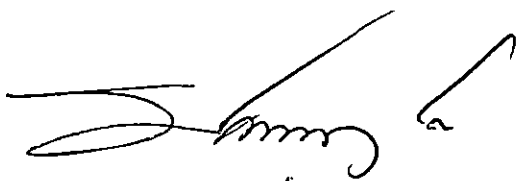
หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ข้อ 3. ให้ถือว่าหนังสือของผู้รับจ้าง จำนวน 2 หน้า ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ข้อ 4. หากความใดในสัญญา และเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกับข้อความในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ให้ใช้ความในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้บังคับ

ข้อ 5. ข้อความอื่น ๆ ของสัญญา และบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญา ครั้งที่ 1 นอกเหนือจากที่กล่าวไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ให้คงมีผลบังคับใช้ต่อไป

บันทึกข้อตกลง...

  
22/11/61



บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ  
ข้อความทั้งหมด โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน  
และเก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละฉบับ



(ลงชื่อ)

( นางพรทิพย์ เลขะวณิช )

ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ)

( นายประชา โพธิ์เงิน )

ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ) พันจ่าอากาศ

( พีระ อากาศไชย )

พยาน

(ลงชื่อ)

( นางปณิธิ มุลสาร )

พยาน

ที่ ๖๓๓๓๓๓

๒๕๖๓