



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

สัญญาเช่าห้องภายในอาคารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

สัญญาที่ ทสภ. 3-06/2560

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ ๕ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2560 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร ผู้อำนวยการฝ่ายการพาณิชย์ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.000472 ลงวันที่ 8 เดือนมีนาคม พ.ศ.2560 และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 และ หนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และ ลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559 ตั้งสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้ให้เช่า ” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ไทย เวียดเจ็ท แอร์ จอยท์ สต็อก จำกัด โดย นายสตีระวัฒน์ พลนาค ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน กับ บริษัท ไทย เวียดเจ็ท แอร์ จอยท์ สต็อก จำกัด ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.5 018245 ลงวันที่ 10 มีนาคม พ.ศ.2560 และตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ มอข-0012-2560 ลงวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ.2560 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 999 หมู่ที่ 1 อาคารเทียบเครื่องบิน A และ G ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ห้องหมายเลข AI-062 และ GI-048 ชั้น I ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ ผู้เช่า ” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าทรัพย์สินและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินของผู้ให้เช่าโดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อใช้เป็นสำนักงาน

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สิน โดยมีเงื่อนไขรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ใน “ ข้อสัญญาสำหรับการเช่า ” และภาคผนวกแนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Reports of Thailand Public Company Limited

- 2 -

ภาคผนวก ก. บัญชีรายละเอียดแสดงรายการทรัพย์สินที่เช่า
ค่าเช่า ค่าภาระต่าง ๆ ค่าเสียหาย
และแผนผังแสดงสถานที่เช่า

ภาคผนวก ข. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ภาคผนวก ค. เอกสารหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
และเอกสารแสดงผู้มีอำนาจลงนามของผู้ให้เช่าและผู้เช่า

ภาคผนวก ง. อื่น ๆ (ถ้ามี)

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างชนิดถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ให้เช่า

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)

(นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร)

(ลงชื่อ)

(นายสทิตระวัฒน์ พลนาค)

พยาน

พยาน

(ลงชื่อ)

จิตา ใต้ ปาละกะวงค์
(นางสาวจิตารัตน์ ปาละกะวงค์)

(ลงชื่อ)

(นายพอล ไนลันด์)



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

- 3 -

ข้อสัญญาสำหรับการเช่า

หมวด 1 ข้อสัญญาทั่วไป

หมวด 2 ข้อสัญญาพิเศษ

หมวด 1 ข้อสัญญาทั่วไป

1.1 ขอบเขตการเช่าและการส่งมอบสถานที่เช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินของผู้ให้เช่า ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า " สถานที่เช่า " โดยที่ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบการครอบครองสถานที่เช่าให้แก่ผู้เช่าแล้ว ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในภาคผนวก ก.

1.2 อายุสัญญา

สัญญานี้ให้มีกำหนดอายุสัญญา 3 (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ 20 เดือนมีนาคม พ.ศ.2560 ถึงวันที่ 19 เดือนมีนาคม พ.ศ.2563

ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะขอต่อสัญญาต่อไปอีกหลังจากครบกำหนดอายุสัญญาแล้ว ผู้เช่าจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 45 (สี่สิบห้า) วัน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญา แต่ทั้งนี้ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาตามที่ผู้ให้เช่าจะเห็นสมควร

1.3 ค่าตอบแทนการเช่า และวิธีการชำระ

1.3.1 ผู้เช่าตกลงชำระค่าบริการการทำสัญญาและค่าตอบแทนการเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ดังนี้

- (ก) ค่าบริการการทำสัญญาจำนวน 6,000.-บาท (หกพันบาทถ้วน)
ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยตกลงชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในวันทำสัญญานี้
- (ข) ค่าเช่าและค่าภาระต่าง ๆ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในภาคผนวก ก.

1.3.2 การชำระค่าเช่าและค่าภาระต่าง ๆ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในภาคผนวก ก. ผู้เช่าตกลงชำระให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือนภายในวันสุดท้ายของเดือน
ในกรณีวันสุดท้ายของเดือนเป็นวันหยุดทำการตามประกาศเป็นทางการหรือตามประเพณีให้ถือว่าวันทำการก่อนวันที่หยุดทำการดังกล่าวนั้น เป็นวันสุดท้ายของเดือน

บัญชีรายละเอียดค่าตอบแทนการเช่าและแผนผังแสดงสถานที่เช่าแบบท้าย

ภาคผนวก ก.

สัญญาที่ ทชภ.3-06/2560


(จำนวน 3 แผ่น)

แผ่นที่ 1

| รายการแสดงสถานที่เช่า | จำนวนเนื้อที่ ตารางเมตร (ตร.ม.) | อัตราค่าเช่า บาท/ตร.ม./เดือน | ค่าเช่า บาท/เดือน | ค่าบริการ การให้บริการในอาคาร บาท/เดือน | ค่าภาษีโรงเรือน และที่ดิน บาท/เดือน | ค่าเสียหาย บาท/วัน |
|---|---------------------------------|------------------------------|-------------------|---|-------------------------------------|--------------------|
| ห้องภายในอาคารผู้โดยสาร ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ | | | | | | |
| A1-062 | 281.67 | 470.00 | 132,384.90 | 19,857.74 | 16,548.11 | 11,252.72 |
| TW6-007 | 7.90 | 570.00 | 4,503.00 | 675.45 | 562.88 | 382.76 |

ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)



(นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)



(นายสิทธิวัฒน์ พลนาค)

พยาน

(ลงชื่อ)

ัดดา ักดิ์ ปาจะปะวงง์

(นางสาวดิศรัตน์ ปาละกะวงค์)

พยาน

(ลงชื่อ)



(นายพอล ไนตันค์)