

สัญญาที่ ทสภ.(CM) FN-2-04/2560
สัญญาเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
กับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

สัญญาเช่า

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 30 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2561
ระหว่าง

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย มีสำนักงานจดทะเบียนอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โดย นางสาวดาลิต อิศเวศน์ รองผู้อำนวยการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (สายการพาณิชย์) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.000245 ลงวันที่ 5 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559 แนบท้ายสัญญานี้ (ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า”) ฝ่ายหนึ่ง กับ

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย มีสำนักงานจดทะเบียนอยู่เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร 10140 โดย นางอรรพรหม บัวสอน กรรมการผู้มีอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทน ปรากฏตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ บธ.012341 ลงวันที่ 12 เดือนธันวาคม พ.ศ.2560 และหนังสือมอบอำนาจที่ ม(ท)ทพ.27/2560 ลงวันที่ 3 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2560 และหนังสือมอบอำนาจช่วงที่ ม1(ท)ทพ. 57/2560 ลงวันที่ 1 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2560 แนบท้ายสัญญานี้ (ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า”) อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ และ/หรือผู้มีสิทธิการเช่าใน “ทรัพย์สินที่เช่า” (ตามที่ได้นิยามในข้อสัญญาเฉพาะ) ซึ่งตั้งอยู่ในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ท่าอากาศยาน”) และ ผู้ให้เช่าประสงค์จะให้เช่าและผู้เช่าประสงค์ที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อประกอบธุรกิจ ติดตั้งเครื่องฝาก-ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) ตามที่ระบุในสัญญาอนุญาต เลขที่ ทสภ.(CM) FN-1-04/2560 ระหว่างผู้ให้เช่าและผู้เช่า

ดังนั้น ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. ถ้อยคำใด ๆ ที่ใช้ในสัญญาฉบับนี้และเอกสารแนบท้ายสัญญา หากสัญญาได้ให้คำจำกัดความหรือนิยามสำหรับถ้อยคำดังกล่าวแล้ว ให้ถ้อยคำนั้นมีความหมายตามคำจำกัดความหรือนิยามที่สัญญากำหนดดังกล่าว
- ข้อ 2. ให้เอกสารดังต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ ในกรณีที่มีข้อความในเอกสารขัดหรือแย้งกัน ให้บังคับตามลำดับของเอกสารดังต่อไปนี้

- 2.1 ข้อสัญญาเฉพาะ รวมทั้งภาคผนวก
- 2.2 ข้อสัญญาทั่วไป

ข้อ 3. สัญญานี้มีผลเป็นการยกเลิกบรรดาข้อตกลงและสัญญาใด ๆ ที่คู่สัญญาได้กระทำก่อนหน้านี้ ซึ่งขัดแย้งกับสัญญานี้ไม่ว่าจะกระทำด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษรทั้งสิ้น และให้ถือว่าสัญญานี้เท่านั้นที่ใช้บังคับและตีความระหว่างคู่สัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 2 (สอง) ฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานในวันที่ที่ระบุไว้ข้างต้น โดยคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละ 1 (หนึ่ง) ฉบับ

ผู้ให้เช่า



(นางสาวดาลัด อัสเวศน์)

ทษวี กลิ่นคำดี

พยาน

(นางสาวพัชรี กลิ่นคำดี)

ผู้เช่า



(นางอรวรรณ บัวสอน)

วีระศักดิ์

พยาน

(นายวีระศักดิ์ เชื้องหลิว)