



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้าย
สัญญาเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
สัญญาที่ ทสภ.2-43/2559 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560
แก้ไขครั้งที่ 1

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2561 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดยนางสาวดาลัด อิศเวศน์ รองผู้อำนวยการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (สายการพาณิชย์) ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.000245 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2561 หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2559 และลงวันที่ 29 สิงหาคม 2559 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เฮสอะเวย์ จำกัด โดยนางสาวหลง พงผิง ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท เฮสอะเวย์ จำกัด ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.5 074121 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2560 และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 16 มกราคม 2561 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 578/1 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามทีผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เพื่อใช้เป็นสถานที่ประกอบกิจการให้บริการรถเช่าแบบขับเอง ตามสัญญาที่ ทสภ.2-43/2559 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 มีกำหนดอายุสัญญานับตั้งแต่วันที่บริษัท ฯ ลงนามในสัญญา หรือวันที่ ทอท.ส่งมอบพื้นที่ให้ คือวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560 ถึงวันที่ 27 กันยายน 2562 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ เรียกว่า “สัญญาเดิม”

โดยที่ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงให้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่าพื้นที่ และเช่าพื้นที่เพิ่มเติม ดังนี้

1. แก้ไขอัตราค่าเช่าของพื้นที่หมายเลข T1-C04/02 บริเวณพื้นที่บริเวณใต้สะพานยกระดับหน้าอาคารผู้โดยสาร ชั้น 1 ด้านนอก ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำนวน 64.20 ตารางเมตร จากเดิมเรียกเก็บในอัตรา 20.- บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) ต่อตารางเมตรต่อเดือน เป็นเรียกเก็บในอัตรา 125.- บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ต่อตารางเมตรต่อเดือน นับตั้งแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560 เป็นต้นไป

2. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าพื้นที่จอดรถบริเวณชานชาลาชั้น 2 ประตู 9-10 อาคารผู้โดยสาร หมายเลข T2-C010/11 จำนวนพื้นที่ 14.40 (สิบสี่จุดสี่ศูนย์) ตารางเมตร เพิ่มเติมจากสัญญาเดิมเพื่อใช้ในการประกอบกิจการ โดยผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บในอัตราค่าเช่าตารางเมตรละ 125.-บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ต่อเดือน นับตั้งแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560 เป็นต้นไป

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกเอกสารภาคผนวก ก. บัญชีรายละเอียดค่าตอบแทนการเช่าและแผนผังแสดงสถานที่เช่าแบบท้ายสัญญาเดิม และให้ใช้เอกสารภาคผนวก ก. บัญชีรายละเอียดค่าตอบแทนการเช่าและแผนผังแสดงสถานที่เช่าแบบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้แทน

ข้อ 2 ในการทำบันทึกข้อตกลง ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสดตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ 3900003263 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2560 เป็นจำนวนเงิน 34,164.- บาท (สามหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน) มามอบไว้แก่ผู้ให้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญาเดิม และการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงนี้โดยหลักประกันสัญญาดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเดิมและบันทึกข้อตกลงนี้แล้ว

ข้อ 3 บันทึกข้อตกลงนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาที่ ทสภ.2-43/2559 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ข้อสัญญาใด ๆ ของสัญญาเดิมที่ไม่ได้แก้ไขเพิ่มเติมและระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้คงมีผลใช้บังคับและผูกพัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเดิมทุกประการ

ข้อ 4 บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560 เป็นต้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)



(นางสาวดาดี๊ด อิศเวศน์)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)




(นางสาวหลง พังผิง)

พยาน

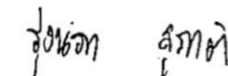
(ลงชื่อ)

นางสาวพรรณ เฝือกสวัสดิ์

(นางสาวพรรณพรรณ เฝือกสวัสดิ์)

พยาน

(ลงชื่อ)


(นางสาวรุ่งนภา สุภาติ)