



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้าย
สัญญาเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
สัญญาที่ ทสภ.2-50/2559 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2560
แก้ไขครั้งที่ 1

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวดาลัด อัสเวศน์ รองผู้อำนวยการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (สายการพาณิชย์) ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สก.000245 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2561 หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2559 และลงวันที่ 29 สิงหาคม 2559 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ซินเนอร์เจติก ออโต้ เพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวกัลยกร ศิริพันธุ์ ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ซินเนอร์เจติก ออโต้ เพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สป. 001605 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2560 และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 5 มกราคม 2560 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 149 หมู่ที่ 3 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เพื่อใช้เป็นสถานที่ประกอบกิจการให้บริการรถเช่าแบบขับเอง ตามสัญญาที่ ทสภ.2-50/2559 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2560 มีกำหนดอายุสัญญา 3 (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2559 ถึงวันที่ 27 กันยายน 2562 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ เรียกว่า “สัญญาเดิม”

โดยที่ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงให้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่าพื้นที่ และเช่าพื้นที่เพิ่มเติม ดังนี้

1. แก้ไขอัตราค่าเช่าของพื้นที่หมายเลข T1-C04/04 บริเวณพื้นที่บริเวณใต้สะพานยกระดับหน้าอาคารผู้โดยสาร ชั้น 1 ด้านนอก ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำนวน 64.20 ตารางเมตร จากเดิมเรียกเก็บใน 20.- บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) ต่อตารางเมตรต่อเดือน เป็นเรียกเก็บในอัตรา 125.- บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ต่อตารางเมตรต่อเดือน นับตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2559

2. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าพื้นที่หมายเลข T2-C010/10 จำนวนพื้นที่ 14.40 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ บริเวณลานชาลาชั้น 2 ประตู 9-10 อาคารผู้โดยสาร ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เพิ่มเติมจากสัญญาเดิมเพื่อใช้ในการประกอบกิจการ โดยผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บในอัตรา 125.- บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ต่อตารางเมตรต่อเดือน นับตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2559 เป็นต้นไป

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกเอกสารภาคผนวก ก. บัญชีรายละเอียดค่าตอบแทนการเช่าและแผนผังแสดงสถานที่เช่าแบบท้ายสัญญาเดิม และให้ใช้เอกสารภาคผนวก ก. บัญชีรายละเอียดค่าตอบแทนการเช่าและแผนผังแสดงสถานที่เช่าแบบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้แทน

ข้อ 2 ในการทำบันทึกข้อตกลง ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100016285174 ลงวันที่ 12 มกราคม 2561 เป็นจำนวนเงิน 34,164.- บาท (สามหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน) มามอบไว้แก่ผู้ให้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญาเดิม และการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงนี้โดยหลักประกันสัญญาดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเดิมและบันทึกข้อตกลงนี้แล้ว

ข้อ 3 บันทึกข้อตกลงนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาที่ ทสภ.2-50/2559 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2560 ข้อสัญญาใด ๆ ของสัญญาเดิมที่ไม่ได้แก้ไขเพิ่มเติมและระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้คงมีผลใช้บังคับและผูกพันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเดิมทุกประการ



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

3

ข้อ 4 บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2559 เป็นต้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)

(นางสาวคัตติ อัครเวศน์)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)



กัญจน กวินทร์
(นางสาวกัญจน กวินทร์)

พยาน

(ลงชื่อ)

นางสาวพนม น้อยวงศ์
(นางสาวพัชราพรรณ เผือกสวัสดิ์)

พยาน

(ลงชื่อ)

น.ส. สุภัทรา คุ้มจิตรต์
(นางสาวสุภัทรา คุ้มจิตรต์)