



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้าย
สัญญาเช่าห้องภายในอาคารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
ที่ ทสภ.3-06/2560 ลงวันที่ 7 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2560
แก้ไขครั้งที่ 4

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2561 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร ผู้อำนวยการฝ่ายการพาณิชย์ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.000245 ลงวันที่ 5 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และ ลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ไทย เวียดเจ็ท แอร์ จอยท์ สต็อก จำกัด โดย นางเหวียน ถิ ถวี บิ่ง นายสตีระวัฒน์ พลนาค และ นางสาวนิตา เมธานนกร ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ไทย เวียดเจ็ท แอร์ จอยท์ สต็อก จำกัด ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.5 018899 ลงวันที่ 9 เดือนมีนาคม พ.ศ.2561 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 999 หมู่ 1 อาคารเทียบเครื่องบิน A และ G ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ห้องหมายเลข A1-062 และ G1-048 ชั้น 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าห้องภายในอาคารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตามสัญญาที่ ทสภ.3-06/2560 ลงวันที่ 7 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2560 มีกำหนดเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 20 เดือนมีนาคม พ.ศ.2560 ถึงวันที่ 19 เดือนมีนาคม พ.ศ.2563

และโดยที่ผู้ให้เช่าตกลงอนุญาตให้ผู้เช่าเช่าพื้นที่หมายเลข A3-090e จำนวนพื้นที่ 121.48 ตารางเมตร บริเวณชั้น 3 อาคารเทียบเครื่องบิน A ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เพื่อใช้เป็นพื้นที่สำนักงานสำหรับอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการของสายการบิน อายุสัญญาตั้งแต่วันที่ 3 เดือนเมษายน พ.ศ.2561 ถึงวันที่ 30 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2561



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

-2-

ผู้ให้เช่าและผู้เช่าจึงได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้เพิ่มเอกสารภาคผนวก ก.แผ่นที่ 1 และแผ่นที่ 2 ทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ เป็นเอกสารภาคผนวก ก. แผ่นที่ 10 และแผ่นที่ 11 แนบท้ายสัญญาที่ ทสภ.3-06/2560 ลงวันที่ 7 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2560

ข้อ 2 ในการทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ 3900009787 ลงวันที่ 23 เดือนเมษายน พ.ศ.2561 จำนวนเงิน 228,382.40 บาท (สองแสนสองหมื่นแปดพันสามร้อยแปดสิบสองบาทสี่สิบสตางค์) มอบไว้แก่ผู้ให้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ ทสภ.3-06/2560 ลงวันที่ 7 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2560 และหลักประกันดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 3 ข้อความอื่น ๆ ของสัญญาที่ ทสภ.3-06/2560 ลงวันที่ 7 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2560 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 1 และข้อ 2 ของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้คงมีผลใช้บังคับต่อไป

ข้อ 4 บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 3 เดือนเมษายน พ.ศ.2561 เป็นต้นไป



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

-3-

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา
ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ


ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)


(นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)


(นางเหวียนะถิ ถวิ บัง)


(นายสฤทธิวัฒน์ พลนาค)


(นางสาวนินดา เมธาธนากร)


พยาน

(ลงชื่อ)


(นางสาวจิตารัตน์ ปาละกะวงศ์)

พยาน

(ลงชื่อ)


(นางสาวสกุทธอง ทองกระจำง)