



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)  
Airports of Thailand Public Company Limited

## สัญญาเช่าห้องภายในอาคารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

สัญญาที่ ทสก.3-15/2558

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 18 เดือนเมษายน พ.ศ.2561 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร ผู้อำนวยการฝ่ายการพาณิชย์ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.000245 ลงวันที่ 5 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 และ หนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และ ลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559 ตั้งสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 333 ถนนชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ สายการบินเอธิโอเปีย ประจำประเทศไทย โดย MRS.MEAZA TAYE NIGATU ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน สายการบินเอธิโอเปีย ประจำประเทศไทย ซึ่งก่อตั้งขึ้นและดำเนินงานภายใต้กฎหมายของประเทศเอธิโอเปีย ตามกฎข้อกำหนดในการก่อตั้ง บริษัท สายการบิน เอธิโอเปีย เลขที่ 79/19/1973 ลงวันที่ 26 เดือนธันวาคม พ.ศ.2526 และตามหนังสือมอบอำนาจ ที่ อีเอแอล/8/แอล/3060/14 ลงวันที่ 7 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2557 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Bole International Airport, P.O. Box 1755, Addis Ababa, Ethiopia และมีสำนักงานใหญ่ในประเทศไทย ตั้งอยู่เลขที่ 140 อาคารวันแปซิฟิกเพลส ชั้น 18 ห้องเลขที่ 1807 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าทรัพย์สินและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินของผู้ให้เช่า โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อใช้เป็นสำนักงานและให้บริการแก่ผู้โดยสาร

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สิน โดยมีเงื่อนไขรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ใน “ข้อสัญญาสำหรับการเช่า” และภาคผนวกแนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)  
Airports of Thailand Public Company Limited

- ภาคผนวก ก. บัญชีรายละเอียดแสดงรายการทรัพย์สินที่เช่า  
ค่าเช่า ค่าภาระต่าง ๆ ค่าเสียหาย  
และแผนผังแสดงสถานที่เช่า
- ภาคผนวก ข. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา
- ภาคผนวก ค. เอกสารหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล  
และเอกสารแสดงผู้มีอำนาจลงนามของผู้ให้เช่าและผู้เช่า
- ภาคผนวก ง. อื่น ๆ (ถ้ามี)

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ  
โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้  
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)

*[Signature]*  
(นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร)

พยาน

(ลงชื่อ)

จิตา ไรท์ ปาละกะวงค์  
(นางสาวจิตา ไรท์ ปาละกะวงค์)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)

*[Signature]*  
*[Signature]*  
  
(MR. ESAYAS WOLDEMARIAM)  
Managing Director  
Ethiopian International  
Services

(ลงชื่อ)

*[Signature]*  
(MRS. MEAZA TAYE NIGATU)