



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

สัญญาเช่าห้องภายในอาคารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

สัญญาที่ ทสก. 3-68/2558

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 11 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2561 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร ผู้อำนวยการฝ่ายการพาณิชย์ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.000245 ลงวันที่ 5 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และ ลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559 ตั้งสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ แควนดัส แอร์ เวย์ จำกัด โดย MR.ADAM DALE BRI’N RICHARDS ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน แควนดัส แอร์ เวย์ จำกัด ตามหนังสือสำคัญจดทะเบียนบริษัท พระราชบัญญัติจดทะเบียนบริษัท พ.ศ.2544 วรรค 1274 (2) (ข) ลงวันที่ 12 เดือนกันยายน พ.ศ.2557 และตามหนังสือมอบอำนาจ (รัฐนิวเซาท์เวลส์) ลงวันที่ 17 เดือนมกราคม พ.ศ.2560 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 10 ถนนเบิร์ค แมสค็อต รัฐนิวเซาท์เวลส์ 2020 ประเทศออสเตรเลีย และมีสำนักงานใหญ่ในประเทศไทยตั้งอยู่เลขที่ 942/114 อาคารชาญอิสสระ ทาวเวอร์ 1 ชั้น 3 ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าทรัพย์สินและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินของผู้ให้เช่าโดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้เป็นสำนักงาน

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สิน โดยมีเงื่อนไขรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ใน “ข้อสัญญาสำหรับการเช่า” และภาคผนวกแนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

- ภาคผนวก ก. บัญชีรายละเอียดแสดงรายการทรัพย์สินที่เช่า
ค่าเช่า ค่าภาระต่าง ๆ ค่าเสียหาย
และแผนผังแสดงสถานที่เช่า
- ภาคผนวก ข. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา
- ภาคผนวก ค. เอกสารหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
และเอกสารแสดงผู้มีอำนาจลงนามของผู้ให้เช่าและผู้เช่า
- ภาคผนวก ง. อื่น ๆ (ถ้ามี)

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)


(นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)



(MR.ADAM DALE BRI'N RICHARDS)

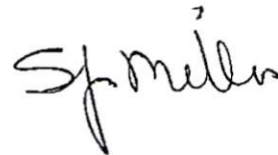
พยาน

(ลงชื่อ)

ชิตาไชน์ ปาละกะวงค์
(นางสาวชิตาไชน์ ปาละกะวงค์)

พยาน

(ลงชื่อ)



(MS.Sharyn Miller)