



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้าย
สัญญาเช่าพื้นที่ในเขตลานจอดอากาศยาน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
ที่ ทสภ.4-11/2558 ลงวันที่ 30 เดือนตุลาคม พ.ศ.2558
แก้ไขครั้งที่ 2

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ ๔ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2561 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร ผู้อำนวยการฝ่ายการพาณิชย์ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.000245 ลงวันที่ 5 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ลูฟท์ฮันซ่า เซอร์วิสเซส (ไทยแลนด์) จำกัด โดย MR.RUDIGER MUNZERT ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ลูฟท์ฮันซ่า เซอร์วิสเซส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสมุทรปราการ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ที่ 11000000540 ลงวันที่ 21 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 999 อาคารคอนคอร์ด เอส เอ-091เอ หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม.15 ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ในเขตลานจอดอากาศยาน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตามสัญญาที่ ทสภ.4-11/2558 ลงวันที่ 30 เดือนตุลาคม พ.ศ.2558 มีกำหนดเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 28 เดือนกันยายน พ.ศ.2558 ถึงวันที่ 27 เดือนกันยายน พ.ศ.2561

และโดยที่ผู้ให้เช่าตกลงอนุญาตให้ผู้เช่ายกเลิกการเช่าพื้นที่หมายเลข PC43 จำนวนพื้นที่ 15.00 ตารางเมตร ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนธันวาคม พ.ศ.2560 และให้เช่าพื้นที่หมายเลข PC40 จำนวนพื้นที่ 15.00 ตารางเมตร (2.50 x 6.00 เมตร) อายุสัญญานับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา หรือวันที่ผู้ให้เช่าส่งมอบพื้นที่ให้ผู้เช่า แล้วแต่วันใดจะมาถึงก่อน จนถึงวันที่ 27 เดือนกันยายน พ.ศ.2561



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

ผู้ให้เช่าและผู้เช่าจึงได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

- ข้อ 1 ให้ยกเลิกการเช่าพื้นที่หมายเลข PC43 จำนวนเนื้อที่ 15.00 ตารางเมตร ที่ปรากฏอยู่ในเอกสารภาคผนวก ก. แผ่นที่ 1 และแผ่นที่ 2 แนบท้ายสัญญาที่ ทสภ.4-11/2558 ลงวันที่ 30 เดือนตุลาคม พ.ศ.2558
- ข้อ 2 ให้เพิ่มเอกสารภาคผนวก ก. แผ่นที่ 1 และแผ่นที่ 2 ท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นเอกสารภาคผนวก ก. แผ่นที่ 3 และแผ่นที่ 4 แนบท้ายสัญญาที่ ทสภ.4-11/2558 ลงวันที่ 30 เดือนตุลาคม พ.ศ.2558
- ข้อ 3 ในการอนุญาตให้ยกเลิกการเช่าพื้นที่หมายเลข PC43 จำนวนเนื้อที่ 15.00 ตารางเมตร มีผลนับตั้งแต่วันที่ 1 เดือนธันวาคม พ.ศ.2560 โดยผู้ให้เช่าจะคิดค่าเช่าและค่าภาระต่าง ๆ จนถึงวันที่ 30 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2560 และในการอนุญาตให้เช่าพื้นที่หมายเลข PC40 จำนวนเนื้อที่ 15.00 ตารางเมตร (2.50 x 6.00 เมตร) ผู้ให้เช่าจะคิดค่าเช่าและค่าภาระต่าง ๆ ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา หรือวันที่ผู้ให้เช่าส่งมอบพื้นที่ให้ผู้เช่าแล้วแต่วันใดจะมาถึงก่อน จนถึงวันที่ 27 เดือนกันยายน พ.ศ.2561
- ข้อ 4 ในการทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ผู้เช่าไม่ต้องนำหลักประกันมาวางเพิ่มเติม เนื่องจากหลักประกันสัญญาเดิมครอบคลุมถึงการเช่าพื้นที่ใหม่ในครั้งนี้ และหลักประกันดังกล่าวผู้ให้เช่าจะคืนให้ผู้เช่าเมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเดิมและบันทึกข้อตกลงนี้แล้ว
- ข้อ 5 ข้อความอื่น ๆ ของสัญญาที่ ทสภ.4-11/2558 ลงวันที่ 30 เดือนตุลาคม พ.ศ.2558 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 1 ถึง 4 ของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้คงมีผลใช้บังคับต่อไป
- ข้อ 6 บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนธันวาคม พ.ศ.2560 เป็นต้นไป



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

3

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา
ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ




LUFTHANSA SERVICES (THAILAND) LTD.

ผู้ให้เช่า

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)


(นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร)

(ลงชื่อ)


(MR. RUDIGER MUNZERT)


พยาน

พยาน

(ลงชื่อ)


(นายมารุต สำโรงวัฒนา)

(ลงชื่อ)


(นางสาวเอมอร ทองहुล)