



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)  
Airports of Thailand Public Company Limited

# สำเนา ต้นฉบับ

สัญญาเลขที่ 3CI9-580005

## สัญญาจ้างที่ปรึกษาสำรวจ ออกแบบ อาคารสำนักงาน ท่าอากาศยานขนาดใหญ่

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 16 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2558 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายสกนต์ ชลวิลาส รองผู้อำนวยการฝ่ายพัสดุ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สกจ.001434 ลงวันที่ 25 เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2558 และหนังสือมอบอำนาจของ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 20 เดือน เมษายน พ.ศ.2558 และคำสั่งของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ที่ 1508/2557 ลงวันที่ 30 เดือน ตุลาคม พ.ศ.2557 มีสำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10210 และสาขาท่าอากาศยานขนาดใหญ่ เลขที่ 99 หมู่ที่ 3 ตำบลคลองหล้า อำเภอกลองหอย จังหวัดสงขลา รหัสไปรษณีย์ 90115 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107545000292 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เกทเวย์ อาร์คิเท็ค จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรุงเทพมหานคร โดย นายอมรศักดิ์ โรจนพานิช ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน บริษัท เกทเวย์ อาร์คิเท็ค จำกัด ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.3049437 ลงวันที่ 15 เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2558 และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2558 แนบท้ายสัญญานี้ มีสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 30/17 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10210 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105537089016 โทรศัพท์หมายเลข 0 2550 51489 - 9 โทรสารหมายเลข 0 2550 5147 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ที่ปรึกษา" อีกฝ่ายหนึ่ง

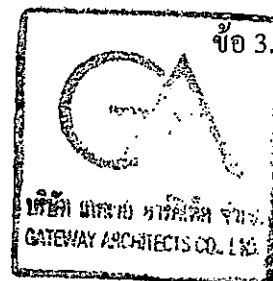
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและที่ปรึกษาดตกลงรับจ้างสำรวจและออกแบบงานสถาปัตยกรรมและงานวิศวกรรมอาคารสำนักงานท่าอากาศยานขนาดใหญ่ ตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ที่ปรึกษาจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหลักวิชาการทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม และบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 2. ที่ปรึกษามีระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญานี้รวมทั้งสิ้น 150 วัน โดยจะต้องเริ่มลงมือทำงานตั้งแต่วันที่ 13 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2558 และดำเนินการออกแบบตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 9 เดือน ธันวาคม พ.ศ.2558

ได้รับฉบับไว้แล้ว

.....  
.....



ข้อ 3. ผู้ว่าจ้าง...

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ข้อ 3. ผู้ว่าจ้างและที่ปรึกษาได้ตกลงราคาค่าจ้างตามสัญญานี้เป็น เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 8,893,000.05 บาท (แปดล้านแปดแสนเก้าหมื่นสามพันบาทห้าสตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 จำนวน 581,785.05 บาท (ห้าแสนแปดหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยแปดสิบห้าบาทห้าสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ขังป่วงไว้ด้วยแล้ว

ข้อ 4. ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างให้แก่ที่ปรึกษาเป็นงวด ๆ จำนวน 4 งวด ดังนี้

4.1 งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน 889,300.- บาท (แปดแสนแปดหมื่นเก้าพันสามร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อที่ปรึกษาส่งแบบขั้นแนวคิด (Conceptual Design) ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา หมวด 1 ข้อ 5.1 แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจและรับมอบงานของผู้ว่าจ้าง ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

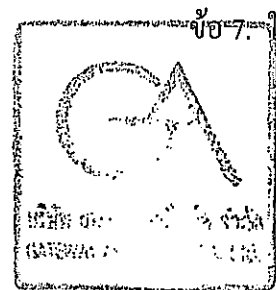
4.2 งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 1,333,950.01 บาท (หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นสามพันเก้าร้อยห้าสิบบาทหนึ่งสตางค์) จะจ่ายให้เมื่อที่ปรึกษาส่งแบบร่างเบื้องต้น (Preliminary Design) ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา หมวด 1 ข้อ 5.2 แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจและรับมอบงานของผู้ว่าจ้าง ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

4.3 งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงิน 3,112,550.02 บาท (สามล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยห้าสิบบาทสองสตางค์) จะจ่ายให้เมื่อที่ปรึกษาส่งแบบรายละเอียด (Detail Design Drawing) ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา หมวด 1 ข้อ 5.3 แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจและรับมอบงานของผู้ว่าจ้าง ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

4.4 งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน 3,557,200.02 บาท (สามล้านห้าแสนห้าหมื่นเจ็ดพันสองร้อยบาทสองสตางค์) จะจ่ายให้เมื่อที่ปรึกษาส่งเอกสารสำหรับจัดจ้างก่อสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา หมวด 1 ข้อ 5.4 และข้อกำหนดรายละเอียดและประมาณราคางานจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทำอากาศยานขนาดใหญ่ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา หมวด 1 ข้อ 5.5 แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจและรับมอบงานของผู้ว่าจ้าง ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

ข้อ 5. ที่ปรึกษาจะส่งมอบผลงานพร้อมทั้งแบบและรายละเอียดประกอบแบบตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา หมวด 1 ข้อ 5 ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ในวันส่งมอบงานตามสัญญา

ข้อ 6. ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ที่ปรึกษาได้ออกแบบตามสัญญา และที่ปรึกษาจะนำผลงานและรายละเอียดของงานตามสัญญานี้ไปใช้หรือเผยแพร่ในกิจการอื่นนอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน



ข้อ 7. ในกรณีที่ผลงานของที่ปรึกษาบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากที่ปรึกษามีได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรม ที่ปรึกษาต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่คิดค่าบริการจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าที่ปรึกษาหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่รับจัดการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย ในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างที่ปรึกษารายอื่นทำการแทน โดยที่ปรึกษาจะต้องรับผิดชอบจ่ายเงินค่าจ้างในการนี้แทนผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง

ถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานที่ออกแบบ อันเนื่องมาจากการที่ที่ปรึกษาได้ออกแบบงานไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการทางสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรม ที่ปรึกษาจะต้องทำการแก้ไขความเสียหายดังกล่าวภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ถ้าที่ปรึกษาไม่สามารถแก้ไขได้ ที่ปรึกษาจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง ซึ่งหมายความรวมทั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรง และ โดยส่วนที่เกี่ยวเนื่องกับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากงานบริการนี้ด้วย

ถ้าที่ปรึกษาไม่เริ่มปฏิบัติงานภายในกำหนด หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าที่ปรึกษาไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนด หรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว หรือที่ปรึกษาทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกัน และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) จากที่ปรึกษาด้วย

#### ข้อ 8. ค่าปรับ

หากที่ปรึกษาไม่สามารถส่งมอบงานในส่วนของการออกแบบภายในเวลาที่กำหนดตามสัญญา ข้อ 2. ผู้ว่าจ้างจะปรับที่ปรึกษาในอัตราวันละ 8,894.- บาท (แปดพันแปดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) จนถึงวันที่ที่ปรึกษาส่งมอบงานเรียบร้อยแล้ว

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าที่ปรึกษาจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และใช้สิทธิตามข้อ 7. ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังที่ปรึกษาเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับที่ปรึกษาจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

หากจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจพิจารณาบอกเลิกสัญญา เว้นแต่ที่ปรึกษาจะยินยอมเสียค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น ซึ่งในกรณีดังกล่าวผู้ว่าจ้างจะพิจารณาผ่อนปรนการบอกเลิกสัญญาให้เท่าที่จำเป็น

ข้อ 9. เงินประกัน...



ข้อ 9. เงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างในแต่ละงวดตามข้อ 4. ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างไว้ร้อยละ 5 (ห้า) เพื่อมารวมไว้เป็นเงินประกันผลงานและจะจ่ายคืนให้ที่ปรึกษาภายใน 45 วัน หลังจากการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษาอาจจะขอให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินประกันผลงานคืนให้แก่ที่ปรึกษาได้ แต่ที่ปรึกษาจะต้องนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารซึ่งมีวงเงินค้ำประกันเท่ากับจำนวนเงินประกันผลงานที่ขอรับคืนมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างไว้แทน หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารในประเทศไทยตามแบบที่แนบท้ายสัญญา (ผนวก 6.) และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไป จนกว่าภาระหน้าที่ของที่ปรึกษาดำเนินการสิ้นสุดลง ผู้ว่าจ้างจะคืนหนังสือค้ำประกันดังกล่าวให้แก่ที่ปรึกษาภายใน 7 วัน นับแต่วันที่หนังสือค้ำประกันนั้นได้หมดอายุแล้ว

ข้อ 10. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

10.1 ผนวก 1 ข้อกำหนดรายละเอียดงานจ้างสำรวจออกแบบ

อาคารสำนักงาน ท่าอากาศยานหาดใหญ่

จำนวน 52 หน้า

10.2 ผนวก 2 ข้อเสนอด้านเทคนิคของที่ปรึกษา

จำนวน 281 หน้า

10.3 ผนวก 3 ข้อเสนอด้านราคาและเอกสารเสนอราคาของที่ปรึกษา

จำนวน 82 หน้า

10.4 ผนวก 4 หนังสือแจ้งยืนยันข้อตกลงจ้างและให้ไปลงนามในสัญญา

จำนวน 3 หน้า

10.5 ผนวก 5 ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ

จำนวน 14 หน้า

10.6 ผนวก 6 แบบหนังสือค้ำประกันการรับเงินประกันผลงาน

จำนวน 1 หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้

บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ที่ปรึกษาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ)

*สุทิน*

ผู้ว่าจ้าง

(นายสกนธ์ ขลวิลาศ)

(ลงชื่อ)

*โรจน์พานิช*

ผู้รับจ้าง

(นายอมรศักดิ์ โรจน์พานิช)

(ลงชื่อ)

*เนาวรัตน์*

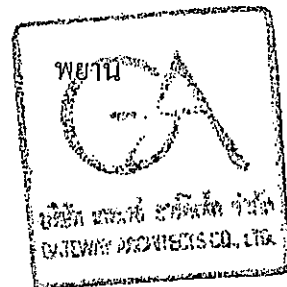
พยาน

(นางนวลจันทร์ เดชอุดม)

(ลงชื่อ) พันจ่าอากาศเอก

*ไพรัช*

(ไพรัช อากาศไชย)



*Handwritten signature*

(นางสาวพัฒนตรา นามพิกุล)  
จทส.พัสดุ 5 สจท.สพท.