



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมท้าย
สัญญาเช่าที่ดิน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
ที่ ทสภ.3(1)-03/2558 ลงวันที่ 16 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2558
แก้ไขครั้งที่ 1

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ ๒๒ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2560 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร ผู้อำนวยการฝ่ายการพาณิชย์ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.001409 ลงวันที่ 31 เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2560 และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และ ลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ไทยเชื้อเพลิงการบิน จำกัด โดย นายปวิวรรต วัฒนศัพท์ ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ไทยเชื้อเพลิงการบิน จำกัด ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสมุทรปราการ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สป. 031512 ลงวันที่ 5 เดือนกันยายน พ.ศ.2560 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 10 ตำบลศิระจรเข้เงิน้อย อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดิน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตามสัญญาที่ ทสภ.3(1)-03/2558 ลงวันที่ 16 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2558 มีกำหนดเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 28 เดือนกันยายน พ.ศ.2558 ถึงวันที่ 27 เดือนกันยายน พ.ศ.2561

และโดยที่ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงที่จะให้มีการแก้ไขอัตราการใช้เรียกเก็บค่าเช่าที่ดิน General Area ในสัญญาเช่าที่ดิน สัญญาที่ ทสภ.3(1)-03/2558 ลงวันที่ 16 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2558

ผู้ให้เช่าและผู้เช่าจึงได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกความในข้อ 3.1.2 ของสัญญาเช่าที่ดิน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ สัญญาที่ ทสภ.3(1)-03/2558 ลงวันที่ 16 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2558 และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้แทน

๒๖



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

-2-

“ข้อ 3.1.2 ค่าเช่าที่ดิน อัตราตารางเมตรละ 125.-บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ต่อเดือน โดยผู้เช่าตกลงชำระให้ผู้ให้เช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ภายในวันสุดท้ายของเดือน ก่อนเดือนที่เช่า ในกรณีวันสุดท้ายของเดือนเป็นวันหยุดทำการตามประกาศเป็นทางการหรือตามประเพณี ให้ถือว่าวันทำการก่อนวันที่หยุดทำการดังกล่าว นั้น เป็นวันสุดท้ายของเดือน”

ข้อ 2 ในการทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ 3900000697 ลงวันที่ 27 เดือนตุลาคม พ.ศ.2560 จำนวนเงิน 31,512.-บาท (สามหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยสิบสอง บาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเลขที่ ทสก.3(1)-03/2558 ลงวันที่ 16 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2558 และหลักประกันดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะคืนให้ผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้

ข้อ 3 ข้อความอื่น ๆ ของสัญญาที่ ทสก.3(1)-03/2558 ลงวันที่ 16 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2558 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 1 ถึงข้อ 2 ของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้คงมีผลใช้บังคับต่อไป

ข้อ 4 บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2560 เป็นต้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

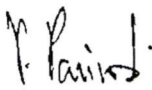
ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)


(นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)


(นายปวิรรต วัฒนศัพท์)


พยาน

(ลงชื่อ)


(นายนิติพันธุ์ ปุตระกูล)

พยาน

(ลงชื่อ)


(นายอภิญร์ สุขพัฒน์ธี)