



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

**บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้าย
สัญญาเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
ที่ ทสภ.2-43/2559 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560
แก้ไขครั้งที่ 2**

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2561 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวดาตัต อัสเวสน์ รองผู้อำนวยการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (สายการพาณิชย์) ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.000245 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2561 หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2559 และลงวันที่ 29 สิงหาคม 2559 สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เฮสอะเวย์ จำกัด โดย นางสาวหลง ฟังผิง ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท เฮสอะเวย์ จำกัด ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.2 036563 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 และตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 14 มีนาคม 2561 สำนักงานใหญ่ตั้งเลขที่ 478/2 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เพื่อใช้เป็นสถานที่ประกอบกิจการให้บริการรถเช่าแบบขับเอง ตามสัญญาที่ ทสภ.2-43/2559 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 และบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเช่าพื้นที่ แก้ไขครั้งที่ 1 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2561 มีกำหนดอายุสัญญานับตั้งแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560 ถึงวันที่ 27 กันยายน 2562 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ เรียกว่า “สัญญาเดิม”

โดยที่ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าพื้นที่เพิ่มบริเวณชั้น 2 ประตู่ 2 ห้องโถงผู้โดยสารขาเข้า อาคารผู้โดยสาร พื้นที่หมายเลข T2-135ac จำนวนพื้นที่ 1.50 (หนึ่งจุดห้าศูนย์) ตารางเมตร เพิ่มเติมจากสัญญาเดิม เพื่อติดตั้งป้ายโฆษณาพร้อมเครื่องทีวี นับตั้งแต่วันที่ ทอท.ส่งมอบพื้นที่ให้ คือวันที่ 25 กรกฎาคม 2561 จนถึงวันที่ 27 กันยายน 2562

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงกันทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกเอกสารภาคผนวก ก. บัญชีรายละเอียดค่าตอบแทนการเช่าและแผนผังแสดงสถานที่เช่าแบบท้ายสัญญาเดิม และให้ใช้เอกสารภาคผนวก ก. บัญชีรายละเอียดค่าตอบแทนการเช่าและแผนผังแสดงสถานที่เช่าแบบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้แทน

ข้อ 2 ในการทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน 2,820.- บาท (สองพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ 3900008277 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2561 มามอบไว้แก่ผู้ให้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญาเดิม และการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงนี้ โดยหลักประกันสัญญาดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเดิมและบันทึกข้อตกลงนี้แล้ว

ข้อ 3 บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเดิม ข้อความอื่น ๆ ของสัญญาดังกล่าว นอกจากที่กล่าวไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ให้ยังมีผลใช้บังคับและผูกพันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายทุกประการ

ข้อ 4 บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 25 กรกฎาคม 2561 เป็นต้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ให้เช่า

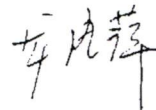
(ลงชื่อ)



(นางสาวดาลัด อัสเวศน์)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)



(นางสาวหลง ฟังผิง)

พยาน

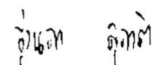
(ลงชื่อ)



(นายศักดิ์ระพี อุ่มญาติ)

พยาน

(ลงชื่อ)



(นางสาวรุ่งนภา สุภาติ)