

สัญญาที่ ทสภ.(CM) OF-7-23/2561
สัญญาเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
ระหว่าง
บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
กับ
บริษัทร่วมทุนสายการบินไซบีเรีย แอร์ไลน์ส



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

สัญญาเช่า

สัญญานี้ทำขึ้นที่บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 14 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2561

ระหว่าง

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย มีสำนักงานจดทะเบียนอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โดย นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร ผู้อำนวยการฝ่ายการพาณิชย์ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก. 000245 ลงวันที่ 5 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559 แนบท้ายสัญญานี้ (ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า”) ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท ร่วมทุนสายการบินไซบีเรีย แอร์ไลน์ส ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของสหพันธรัฐ มีสำนักงานจดทะเบียนอยู่เลขที่ 16 แคว้นโนโวซีเบรียสค์ และมีสำนักงานใหญ่ในประเทศไทย ตั้งอยู่ที่ 999 หมู่ที่ 1 อาคารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ชั้น 2 ห้องเลขที่ G2-085B ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดย MR. YANASHEK STANISLAV PAVLOVICH ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทน ปรากฏตามหนังสือรับรองของกระทรวงพาณิชย์และค่าใช้จ่ายของสหพันธรัฐรัสเซีย หมายเลข พี 57001 ลงวันที่ 30 เดือนกันยายน พ.ศ.2557 และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 14 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2560 แนบท้ายสัญญานี้ (ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า”) อีกฝ่ายหนึ่ง


โดยที่ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ และ/หรือผู้มีสิทธิการเช่าใน “ทรัพย์สินที่เช่า” (ตามที่ได้นิยามในข้อสัญญาเฉพาะ) ซึ่งตั้งอยู่ในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ท่าอากาศยาน”) และผู้ให้เช่าประสงค์จะให้เช่าและผู้เช่าประสงค์ที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อประกอบธุรกิจใช้เป็นสำนักงาน ตามที่ระบุในสัญญานี้ ดังนั้น ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. ถ้อยคำใด ๆ ที่ใช้ในสัญญานี้และเอกสารแนบท้ายสัญญา หากสัญญาได้ให้คำจำกัดความหรือนิยามสำหรับถ้อยคำดังกล่าวแล้ว ให้ถ้อยคำนั้นมีความหมายตามคำจำกัดความหรือนิยามที่สัญญากำหนดดังกล่าว
- ข้อ 2. ให้เอกสารดังต่อไปนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ในกรณีที่มีข้อความในเอกสารขัดหรือแย้งกัน ให้บังคับตามลำดับของเอกสารดังต่อไปนี้

ข้อ 3. สัญญานี้มีผลเป็นการยกเลิกบรรดาข้อตกลงและสัญญาใด ๆ ที่คู่สัญญาได้กระทำก่อนหน้าซึ่งขัดแย้งกับสัญญานี้ไม่ว่าจะกระทำด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษรทั้งสิ้น และให้ถือว่าสัญญานี้เท่านั้นใช้บังคับและตีความระหว่างคู่สัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสอง 2 (สอง) ฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานในวันที่ที่ระบุไว้ข้างต้น โดยคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละ 1 (หนึ่ง) ฉบับ


ผู้ให้เช่า




(นายสุวิทย์ วงศ์เขียว)

จิตาวิทย์ ปาละกะวงศ์ พยาน
(นางสาวจิตาวิทย์ ปาละกะวงศ์)

ผู้เช่า



(MR. YANASHEK STANISLAV PAVLOVICH)



พยาน
(นายรณกฤต มดิสร)