

ทสภ.  
15152/61

สัญญาที่ ทสภ.(CM) SV-2-02/2561  
สัญญาเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)  
กับ บริษัท เบลล์ค็อก กรุ๊ป จำกัด



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)  
Airports of Thailand Public Company Limited

## สัญญาเช่า

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2561  
ระหว่าง

**บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)** ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย มีสำนักงานจดทะเบียนอยู่  
เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โดย โดย นางสาวดาลัด อัสเวศน์  
รองผู้อำนวยการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (สายการพาณิชย์) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนตามหนังสือรับรอง  
ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.000245 ลงวันที่ 5 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561  
หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559  
และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559  
แนบท้ายสัญญานี้ (ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า”) ฝ่ายหนึ่ง กับ

**บริษัท เบลล์ค็อก กรุ๊ป จำกัด** ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย มีสำนักงานจดทะเบียนอยู่เลขที่ 101/318  
หมู่ที่ 4 ตำบลโสนลอย อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โดย นายสิทธิวิช ธารงวารภรณ์  
และนายสิทธิ เนื่องจางค์ กรรมการผู้มีอำนาจตาม หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท  
จังหวัดนนทบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ นบ.009218 ลงวันที่ 18 เดือนเมษายน พ.ศ.2561  
แนบท้ายสัญญานี้ (ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า”) อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ และ/หรือผู้มีสิทธิการเช่าใน “ทรัพย์สินที่เช่า” (ตามที่ได้นิยาม  
ในข้อสัญญาเฉพาะ) ซึ่งตั้งอยู่ในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ท่าอากาศยาน”)  
และ ผู้ให้เช่าประสงค์จะให้เช่าและผู้เช่าประสงค์ที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อประกอบธุรกิจให้บริการ  
รับฝากสัมภาระ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตามที่ระบุในสัญญาอนุญาต เลขที่ ทสภ.(CM) SV-1-02/2561  
ระหว่างผู้ให้เช่าและผู้เช่า

ดังนั้น ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. ถ้อยคำใด ๆ ที่ใช้ในสัญญาฉบับนี้และเอกสารแนบท้ายสัญญา หากสัญญาได้ให้คำจำกัดความหรือนิยาม  
สำหรับถ้อยคำดังกล่าวแล้ว ให้ถ้อยคำนั้นมีความหมายตามคำจำกัดความหรือนิยามที่สัญญากำหนดดังกล่าว
- ข้อ 2. ให้เอกสารดังต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ ในกรณีที่มีข้อความในเอกสารขัดหรือแย้งกัน  
ให้บังคับตามลำดับของเอกสารดังต่อไปนี้

๗๖

- 2.1 ข้อสัญญาเฉพาะ รวมทั้งภาคผนวก  
2.2 ข้อสัญญาทั่วไป

ข้อ 3. สัญญานี้มีผลเป็นการยกเลิกบรรดาข้อตกลงและสัญญาใด ๆ ที่คู่สัญญาได้กระทำก่อนหน้านี้ ซึ่งขัดแย้งกับสัญญานี้ไม่ว่าจะกระทำด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษรทั้งสิ้น และให้ถือว่าสัญญานี้เท่านั้นที่ใช้บังคับและตีความระหว่างคู่สัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 2 (สอง) ฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานในวันที่ที่ระบุไว้ข้างต้น โดยคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละ 1 (หนึ่ง) ฉบับ

ทอท.



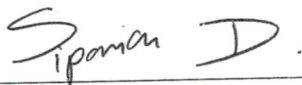
(นางสาวดาลัด อัสเวศน์)

กษิ์ กันเศิ์กั

พยาน

(นางสาวพัชรี กลิ่นคำดี)

ผู้รับอนุญาต

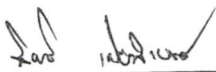


(นายสิทธิวิษ ธารงวรารณณ์)

ชยหั่น พิจิตปริษา

พยาน

(นางสาวชยหั่น พิจิตปริษา)



(นายสิทธิธิ เนื่องจำนงค์)