

Magic Food Park สัญญาที่ ทสภ.2-39/2559
สัญญาเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
กับ บริษัท มาสเตอร์ มายนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

สัญญาเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

สัญญาที่ ทสภ.2-39/2559

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2561 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวลาดี อิศวกรณ์ รองผู้อำนวยการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (สายการพาณิชย์) ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพันบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.000245 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2561 หนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2559 และลงวันที่ 29 สิงหาคม 2559 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท มาสเตอร์ มายนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดย นายอัศวิน อิงคะกุล ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพันบริษัท มาสเตอร์ มายนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.6 005957 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2561 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 79 ซอยวิภาวดีรังสิต 64 (มหานคร) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าทรัพย์สิน และ ผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินของผู้ให้เช่า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นสถานที่ประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (Canteen) ในรูปแบบสวัสดิการ

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญากัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและ ผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สิน โดยมีเงื่อนไขรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ใน “ข้อสัญญาสำหรับการเช่า” และภาคผนวกแนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้

- ภาคผนวก ก. บัญชีรายละเอียดแสดงรายการทรัพย์สินที่เช่า
ค่าเช่า ค่าภาระต่าง ๆ ค่าเสียหาย และแผนผังแสดงสถานที่เช่า
- ภาคผนวก ข. หลักประกันสัญญา
- ภาคผนวก ค. เอกสารหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
และเอกสารแสดงผู้มีอำนาจลงนามของผู้ให้เช่าและผู้เช่า
- ภาคผนวก ง. อื่น ๆ (ถ้ามี)



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

2

สัญญาที่ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)

(นางสาวดาลัด อัสเวสน์)

ผู้เช่า

บริษัท มาสเตอร์ มานด์ (เอเซีย) จำกัด
MASTER MIND CONSULTANT CO.,LTD

(นายอัศวิน อิงกะกุล)

พยาน

(ลงชื่อ)

(นางสาวพัชรี กลิ่นคำดี)

พยาน

(ลงชื่อ)

(นายอนัตพล อิงกะกุล)