

สัญญาที่ ทสภ.2-59/2559

สัญญาเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
กับ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

สัญญาเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

สัญญาที่ ทสภ.2-59/2559

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2561 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวดาลัด อิศเวศน์ รองผู้อำนวยการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (สายการพาณิชย์) ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพันบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.000245 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2561 หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2559 และลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม 2559 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) โดย นายณัฐชัย เสวตโชติธนพงษ์ ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพันบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.4 001969 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2561 หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2560 และลงวันที่ 1 มกราคม 2561 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 313 อาคารซี.พี.ทาวเวอร์ ชั้นที่ 24 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าทรัพย์สิน และ ผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินของผู้ให้เช่าโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นสถานที่ประกอบกิจการร้านจำหน่ายสินค้าสะดวกซื้อ

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญากัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและ ผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สิน โดยมีเงื่อนไขรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ใน "ข้อสัญญาสำหรับการเช่า" และภาคผนวกแนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้

- ภาคผนวก ก. บัญชีรายละเอียดแสดงรายการทรัพย์สินที่เช่า
ค่าเช่า ค่าภาระต่าง ๆ ค่าเสียหาย และแผนผังแสดงสถานที่เช่า
- ภาคผนวก ข. หลักประกันสัญญา
- ภาคผนวก ค. เอกสารหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
และเอกสารแสดงผู้มีอำนาจลงนามของผู้ให้เช่าและผู้เช่า
- ภาคผนวก ง. อื่น ๆ (ถ้ามี)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)



(นางสาวดาลัด อัสเวศน์)

พยาน

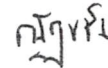
(ลงชื่อ)

พัชรี กลิ่นคำดี

(นางสาวพัชรี กลิ่นคำดี)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)



(นายฉัฐชัย เสวตโชติชนพงษ์)



พยาน

(ลงชื่อ)



(นายกวมเมษฐ์ สิริโชติภิรมย์)