



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

สัญญาเช่าพื้นที่ในเขตลานจอดอากาศยาน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

สัญญาที่ ทสภ.4-11/2559

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ ๑๙ เดือนธันวาคม พ.ศ.2560 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร ผู้อำนวยการฝ่ายการพาณิชย์ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.002711 ลงวันที่ 27 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2560 และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ไชน่า แอร์ไลน์ จำกัด (สาขาประเทศไทย) โดย MR. LIU, YAH-CHUAN ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ไชน่า แอร์ไลน์ จำกัด (สาขาประเทศไทย) ซึ่งจดทะเบียนตามกฎหมายของประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน ตามหนังสือจดทะเบียนบริษัท ของกรมพาณิชย์ กระทรวงเศรษฐกิจ เลขที่ 11145904 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ.2558 และตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 22 เดือนธันวาคม พ.ศ.2558 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ เมืองเถาหยวน ได้หวัน ประเทศสาธารณรัฐจีน ใน ประเทศไทยตั้งอยู่เลขที่ 153 อาคาร โกลด์เด็น เพลส พลาซ่า ชั้นที่ 4 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าทรัพย์สินและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินของผู้ให้เช่าโดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อใช้เป็นพื้นที่สำหรับจอดยานพาหนะ ภายในเขตลานจอดอากาศยาน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินโดยมีเงื่อนไขรายละเอียดตามที่กำหนด ไว้ใน “ข้อสัญญาสำหรับการเช่า” และภาคผนวกแนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited


- 2 -

- ภาคผนวก ก. บัญชีรายละเอียดแสดงรายการทรัพย์สินที่เช่า
ค่าเช่า ค่าภาระต่าง ๆ ค่าเสียหาย
และแผนผังแสดงสถานที่เช่า
- ภาคผนวก ข. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา
- ภาคผนวก ค. เอกสารหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
และเอกสารแสดงผู้มีอำนาจลงนามของผู้ให้เช่าและผู้เช่า
- ภาคผนวก ง. อื่น ๆ (ถ้ามี)

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ


ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)


(นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)


(MR.LIU, YAH-CHUAN)

พยาน

(ลงชื่อ)


(นายมารุต สำโรงวัฒนา)

พยาน

(ลงชื่อ)


(นายสมศักดิ์ จงสุทธิโชคชัย)