



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

กระทรวงคมนาคม

งานจ้างปรับปรุงชั้นที่ 1

อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ (ขาออก)

สำหรับ GROUP TOUR ณ ทภก.

ข้อกำหนดรายละเอียด

เงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง

การวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่าย

ข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานของผู้รับเหมา

พฤษภาคม 2562



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
กระทรวงคมนาคม

งานจ้างปรับปรุงชั้นที่ 1
อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ (ขาออก)
สำหรับ GROUP TOUR ณ ทภค.

ข้อกำหนดรายละเอียด
พฤษภาคม 2562

A small, handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

ข้อกำหนดรายละเอียด
งานจ้างปรับปรุงขั้นที่ 1 อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ (ขาออก)
สำหรับ GROUP TOUR ณ ทกท.

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ทอท.) มีความประสงค์จะจ้าง งานจ้างปรับปรุงขั้นที่ 1 อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ (ขาออก) สำหรับ GROUP TOUR ณ ทกท.(ท่าอากาศยานภูเก็ต) โดยมีข้อมูลทั่วไปและข้อกำหนดรายละเอียด ดังต่อไปนี้

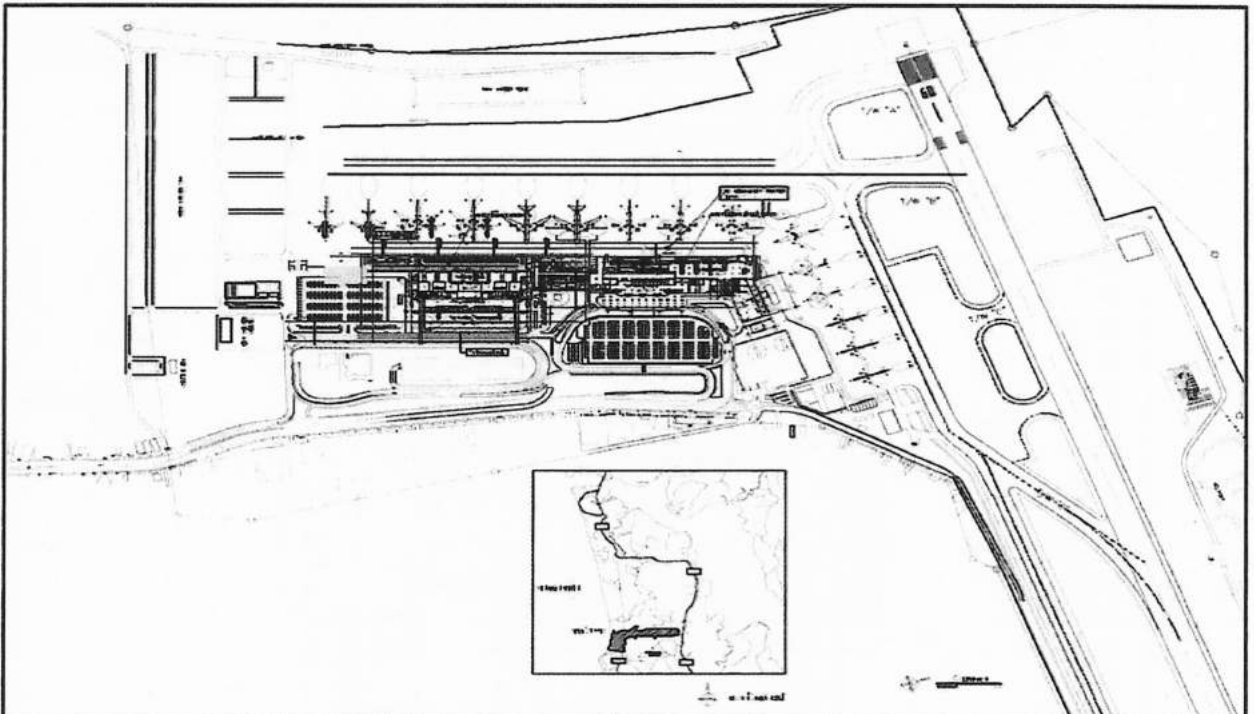
ข้อมูลทั่วไป

ที่ตั้งของท่าอากาศยานภูเก็ต

ท่าอากาศยานภูเก็ต ตั้งอยู่ ลองจิจูด $98^{\circ} 18' 45''$ และ ละติจูด $08^{\circ} 06' 38''$ เนื้อที่รวม 1,382 ไร่ สูงกว่าระดับน้ำทะเล 82 ฟุต และอยู่ห่างจากตัวเมืองภูเก็ต 32 กิโลเมตร

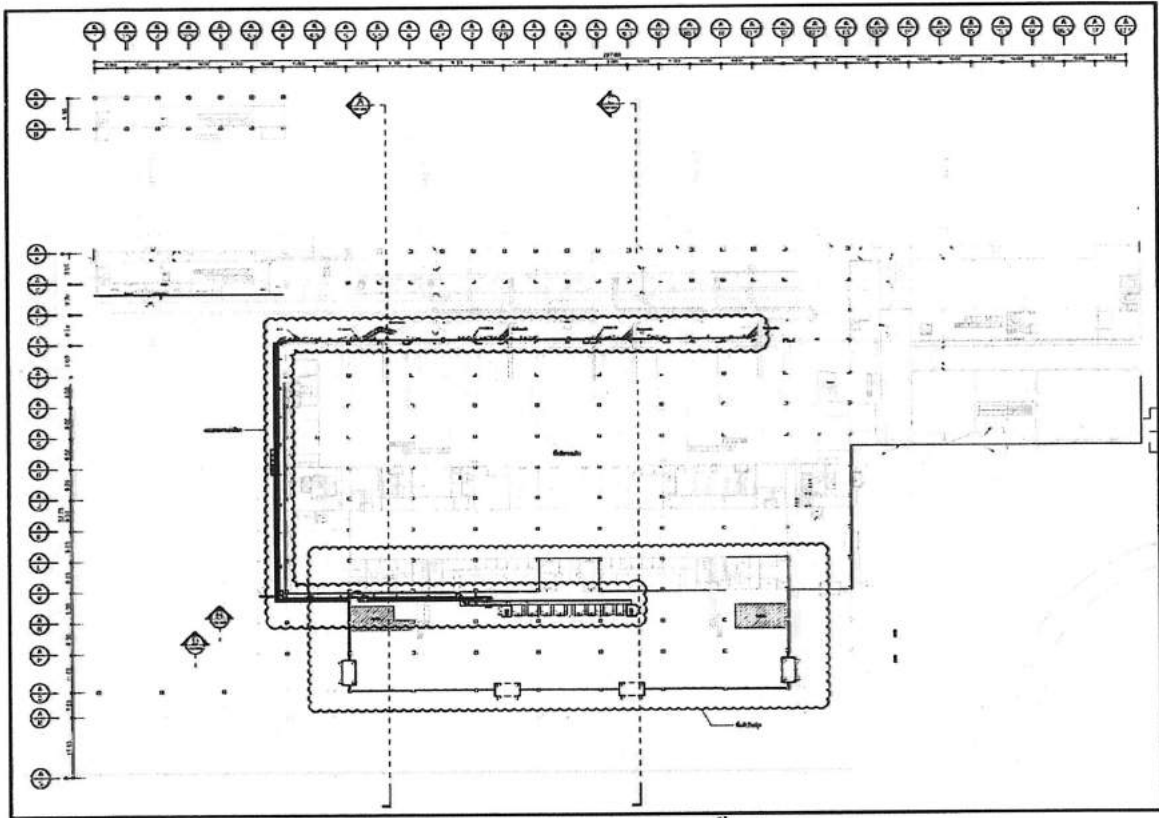
แผนผังบริเวณ

แผนผังบริเวณ งานจ้างปรับปรุงขั้นที่ 1 อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ (ขาออก) สำหรับ GROUP TOUR ณ ทกท. ดังแสดงในรูปที่ 1, รูปที่ 2 และ รูปที่ 3

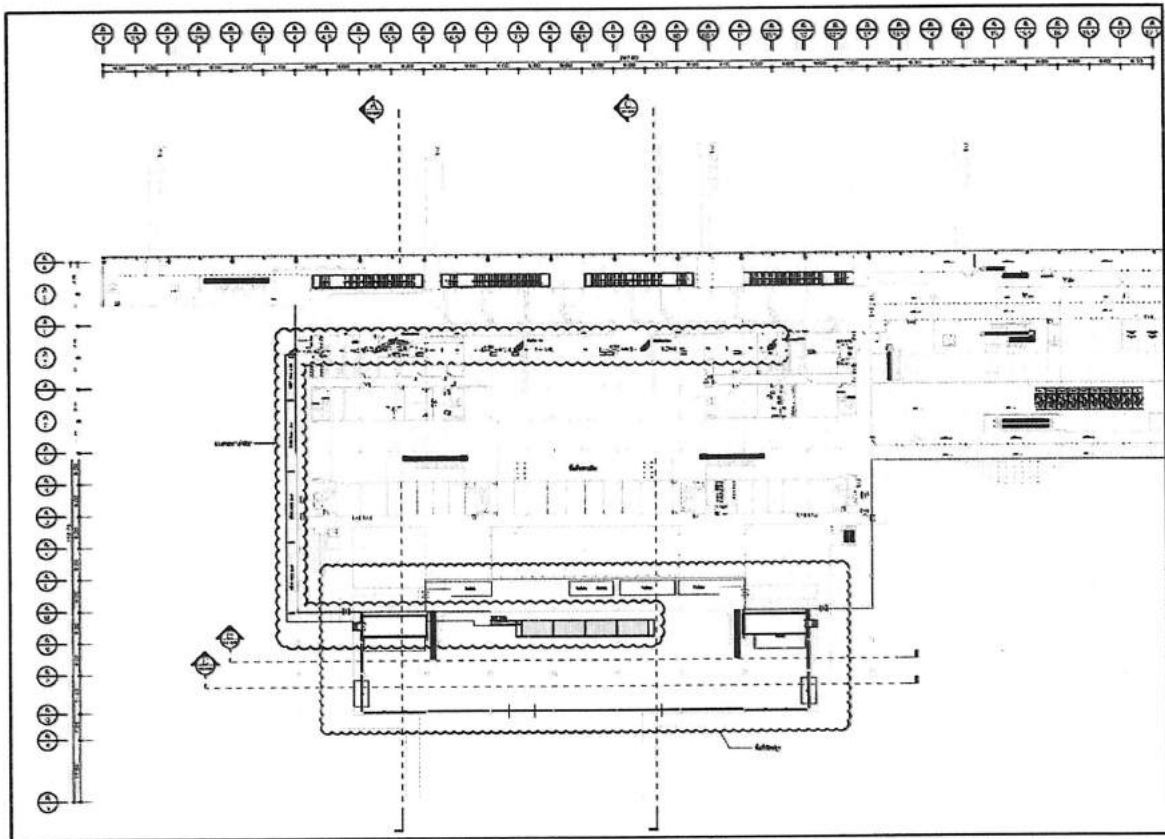


รูปที่ 1 แผนผังบริเวณพื้นที่โครงการ โดยสังเขป

Handwritten signature



รูปที่ 2 แผนผังบริเวณงานปรับปรุง ชั้นที่ 1 โดยสังเขป



รูปที่ 3 แผนผังบริเวณงานปรับปรุง ชั้นลอย โดยสังเขป

inf

1. วัตถุประสงค์

ทอท. มีความประสงค์จะจัดจ้างผู้รับจ้างก่อสร้างปรับปรุงชั้นที่ 1 อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ (ขาออก) สำหรับ GROUP TOUR ณ ทกท. โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.1 ข้อกำหนดรายละเอียด เงื่อนไขของสัญญาก่อสร้างการวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่าย ข้อบังคับ และคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานของผู้รับเหมา ประกอบด้วย

- ข้อกำหนดรายละเอียด	จำนวน 9	หน้า (รวมปก)
- เงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง	จำนวน 53	หน้า (รวมปก)
- การวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่าย	จำนวน 25	หน้า (รวมปก)
- ข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน ของผู้รับเหมา	จำนวน 14	หน้า (รวมปก)

1.2 รายการประกอบแบบ (เล่ม 1/2 และเล่ม 2/2) จำนวน 786 หน้า (รวมปก)

1.3 แบบก่อสร้าง เลขที่ ผพพ. 001/61 จำนวน 201 แผ่น (รวมปก)

2. รายการที่ผู้รับจ้างต้องรับทราบและปฏิบัติ

ให้ผู้รับจ้างทำการปรับปรุงชั้นที่ 1 อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ (ขาออก) สำหรับ GROUP TOUR ณ ทกท. โดยประกอบด้วยงานต่าง ๆ ดังนี้ (รายละเอียดตามแบบรูปและรายการประกอบแบบ)

2.1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้างและงานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ บริเวณชั้นที่ 1 อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ (ขาออก)

2.2 งานสถาปัตยกรรม

2.3 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

2.4 งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสารและระบบสารสนเทศ

2.5 งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล

2.6 งานวิศวกรรมระบบปรับอากาศ

2.7 งานวิศวกรรมระบบป้องกันอัคคีภัย

2.8 งานระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระ

2.9 งานอื่น ๆ ตามแบบรูปและรายการประกอบแบบ

3. กำหนดงานแล้วเสร็จและการแบ่งงวดงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานตามสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา 300 (สามร้อย) วัน นับถัดจากวัน มีหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน โดยแบ่งงวดงาน เป็น 5 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของเงินค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จรวมไม่ต่ำกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของปริมาณงานทั้งหมดตามสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ ทอท. ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 15 (สิบห้า) ของเงินค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จรวมไม่ต่ำกว่าร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ของปริมาณงานทั้งหมดตามสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ ทอท. ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 3 จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 30 (สามสิบ) ของเงินค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จรวมไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของปริมาณงานทั้งหมดตามสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ ทอท. ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 4 จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 40 (สี่สิบ) ของเงินค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จรวมไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 (เก้าสิบ) ของปริมาณงานทั้งหมดตามสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ ทอท. ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 5 จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของเงินค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและทำการทดสอบระบบทั้งหมดพร้อมกัน พร้อมทำความเข้าใจความสะอาดงานทั้งหมด รวมทั้งจัดส่ง As-Built Drawing ข้อมูลครุภัณฑ์และรายละเอียดอื่น ๆ ตามระบุในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ ทอท. ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

4. การจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า

หลังจากได้ทำสัญญาแล้วผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าจำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของจำนวนเงินตามสัญญา เพื่อให้ผู้รับจ้างนำไปใช้ในการจัดหาเครื่องจักรและสั่งซื้อวัสดุ อุปกรณ์ที่จำเป็นต่อความก้าวหน้าของงาน โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศไทยที่ผู้ว่าจ้างยอมรับ หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย มาวางไว้เป็นหลักประกันแทน

เงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ได้จ่ายให้กับผู้รับจ้างไปนั้น ผู้ว่าจ้างจะหักคืนเอาจากยอดเงินประจำงวดแต่ละงวด ตั้งแต่งวดที่ 1 (หนึ่ง) เป็นต้นไป โดยแต่ละครั้งจะหักคืนเอาไว้เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 (สิบ) ของยอดเงินค่าจ้างในงวดนั้น ๆ ยกเว้นงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าแล้ว และหากปรากฏว่าผู้รับจ้างมิได้นำเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปใช้ในการ

ดำเนินงานตามสัญญาฯ ผู้ว่าจ้างสามารถจะเรียกคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าทั้งหมดได้ทันทีจากหนังสือค้ำประกันที่วางไว้

5. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นไว้เพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วทั้งสิ้น ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) ของมูลค่างานทั้งสัญญา ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานดังกล่าวคืน โดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ ตามมูลค่าที่ขอคืนมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่ง โดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

หากยังมีข้อเรียกร้องของผู้ว่าจ้างต่อผู้รับจ้างเหลืออยู่อีก รวมถึงมีเหตุเสียหายต่อบุคคลอื่นหรือทรัพย์สินของบุคคลอื่นจากการทำงานของผู้รับจ้างหรือมีข้อดกมลใด ๆ ที่ผู้รับจ้างยังมีได้ดำเนินการและเป็นเหตุให้เกิดผลเสียหายต่อผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างยึดเงินประกันผลงานหรือหลักประกันการรับเงินประกันผลงานไว้ ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมด จนกว่าข้อเรียกร้องหรือเหตุเสียหายเหล่านั้นจะได้ข้อยุติและมีการชดใช้หรือชดเชยจนเป็นที่พอใจของทุกฝ่ายแล้ว

6. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ ทอท. เป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

7. การรับประกันผลงาน

7.1 ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลการใช้งานหากมีการชำรุดบกพร่องเสียหายอันเกิดจากงานจ้างนี้ ภายในระยะเวลาที่กำหนด 730 (เจ็ดร้อยสามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่รับมอบผลงานแล้ว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานหรือขั้นตอนการก่อสร้างไม่ได้มาตรฐานแห่งหลักวิชาหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย

7.2 ในช่วงเวลารับประกันผู้รับจ้างจะต้องเตรียมการในการสำรองวัสดุที่ติดตั้งและอุปกรณ์ที่ช่วยในการติดตั้งต่างๆ รวมถึงบุคลากรที่มากพอสำหรับการซ่อมแซมงานอาคารกรณีเสียหายทั่วไปให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับจากที่ได้รับแจ้งจาก ทอท. สำหรับการซ่อมแซมงานอาคารกรณีเร่งด่วนที่มีผลกระทบต่อความปลอดภัยหรือการให้บริการทั้งการซ่อมแซมถาวรหรือชั่วคราวเพื่อให้ใช้งานได้ก่อนให้แล้วเสร็จภายใน 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง นับจากที่ได้รับแจ้งจาก ทอท.

ทั้งนี้กรณีระบบงานและอุปกรณ์ต่างๆ ด้านระบบสื่อสาร ได้แก่ ระบบโทรศัพท์แบบไอพี, ระบบแสดงข้อมูลตารางการบิน, ระบบเสียงประกาศ, ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด, และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เกิดขัดข้องผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 5 (ห้า) วัน นับจากที่ได้รับแจ้งจาก ทอท. และ กรณีระบบงานและอุปกรณ์ต่างๆ ด้านระบบเครือข่าย ได้แก่ ระบบข่ายสายสัญญาณ และระบบเครือข่ายสื่อสารเกิดขัดข้องผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมงนับจากที่ได้รับแจ้งจาก ทอท. หากผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวได้ จะต้องจัดหาอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีคุณภาพเท่าเทียมกันมาทดแทนให้ ทอท. ใช้งานจนกว่าระบบฯ จะกลับมาใช้งานได้ตามปกติ

7.3 หากผู้รับจ้างเพิกเฉยหรือเริ่มดำเนินการซ่อมแซมล่าช้าจนคาดว่า การซ่อมแซมจะไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาในตาม 7.2 หรือไม่เท่าทันกับความเสียหายที่จะเกิดขึ้น ทอท. สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการเอง โดยคิดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดจากผู้รับจ้าง

8. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

เสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ค้าของ ทอท. ในกลุ่มงานจ้างก่อสร้างประเภทงานอาคารประเภทที่ 1 หรือ ประเภทที่ 2

9. เงื่อนไขที่ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติในวันยื่นของเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องส่งหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่หรือปรับปรุงอาคารขนาดใหญ่ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(ฉบับที่ 5) พ.ศ.2558 ที่เป็นสัญญาฉบับเดียวกันนับย้อนหลังจากวันยื่นเสนอราคาไม่เกิน 5 ปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า 20,000,000.- บาท (ยี่สิบล้านบาท) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ ทอท. เชื้อถือ กรณีหนังสือรับรองผลงานที่ผู้เสนอราคานำมาแสดงเป็นผลงานที่ออกโดยหน่วยงานเอกชน ผู้รับรองต้องเป็นผู้มีอำนาจของหน่วยงานเอกชนนั้น พร้อมทั้งประทับตราของหน่วยงาน (ถ้ามี) และต้องแนบสำเนาสัญญาและเอกสารการเสียภาษี เช่น สำเนาหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย หรือสำเนาใบเสร็จรับเงิน หรือสำเนาใบกำกับภาษีของสัญญาที่เสนอมา เพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคา

ทอท.พิจารณาตัดสินด้วยเกณฑ์ราคาโดยพิจารณาราคารวมทั้งสิ้น

11. การปรับราคาค่าก่อสร้าง (Cost Escalation)

การปรับราคาค่าก่อสร้างให้ใช้ในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิมขณะเมื่อวันเปิดซองราคา การขอเพิ่มค่าก่อสร้างตามสัญญาการปรับราคาค่าก่อสร้างได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องเรียกร้องภายในกำหนด

90 (เก้าสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งงานงวดสุดท้าย (ไม่เกินวันสิ้นสุดสัญญา) หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจาก ทอท. ได้อีกต่อไป และในกรณีที่ ทอท. จะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ทอท. มีสิทธิ์ที่จะหักค่างานจากงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญาได้แล้วแต่กรณี การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลดและการจ่ายเงินเพิ่มหรือเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาค่าก่อสร้างนี้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด
















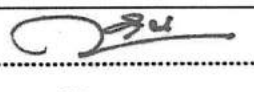
หลักเกณฑ์และสูตรการปรับราคา ESCALATION FACTOR (K) ให้ใช้ตามเอกสารประกาศของสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ในการคำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป

12. นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท.

12.1 คู่ค้าต้องสนับสนุนนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท. ที่กำหนดให้บุคลากรทุกคนของ ทอท. ต้องไม่เข้าไปเกี่ยวข้องกับคอร์รัปชันในทุกรูปแบบไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมและต้องปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท. อย่างเคร่งครัด

12.2 ห้ามมิให้ผู้เสนอราคาหรือคู่ค้าให้ของขวัญ ทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใด รวมถึงจ่ายค่าบริการต้อนรับและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อความตั้งใจในการปฏิบัติหน้าที่หรือส่งผลกระทบต่อความดำเนินงานของบริษัทให้แก่บุคลากรของ ทอท.

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ
แบบบูรณาการงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ
งานจ้างปรับปรุงขั้นที่ 1 อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ (ขาออก) สำหรับ GROUP TOUR ๗ ทกท.

(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายวิเชษฐ์ เจริญธีรบูรณ์)	(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายเศรษฐพล ประเสริฐผล)
(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นางสาวกิติกานต์ วรปรัชญ์)	(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายเทียนชัย วีรกุลเกรียงไกร)
(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายวรวิทย์ จุลเจิม)	(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายพุทธรพร ย้งหอม)
(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายรัชตวุฒิ เรืองฉาย)	(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายวัชร สุระวงศ์)
(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายสุเทพ อิ่มแก้ว)	(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายอัญชัญ สาสกุล)
(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายธีรรงค์ศักดิ์ แก้วเสนห์ไฉน)	(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายธนาณูวิทย์ ศรีระสันต์)
(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายสุปรัชญา โทธานี)	(ลงชื่อ)..... กรรมการ และเลขานุการ (นายปรัชญา อุทัยเสน)
(ลงชื่อ)..... กรรมการ และผู้ช่วยเลขานุการ (นายอานัติ ยิ้มวน)	(ลงชื่อ)..... กรรมการ และผู้ช่วยเลขานุการ (นายกวิน หลิมจานนท์)



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

กระทรวงคมนาคม

งานจ้างปรับปรุงชั้นที่ 1

อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ (ขาออก)

สำหรับ GROUP TOUR ณ ทภก.

เงื่อนไขสัญญาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2562

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
1. คำนิยามและความหมาย	5
2. ลำดับความสำคัญของเอกสารสัญญา การจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า และหนังสือค้ำประกัน	7
2.1 ลำดับความสำคัญของเอกสารสัญญา	7
2.2 การจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า	7
2.3 หนังสือค้ำประกันสัญญา	8
2.4 เงินประกันผลงาน	9
3. ขอบเขตของงาน	9
3.1 วัตถุประสงค์ของสัญญา	9
3.2 การแก้ไขแบบรูป หรือแก้ไขลักษณะของงาน	10
3.3 ข้อกำหนดพิเศษ	10
3.4 งานพิเศษและการแก้ไขงาน	10
3.5 พื้นที่ก่อสร้างและการจัดการจราจร	11
3.6 การรื้อถอนเพื่อโยกย้าย และการรื้อโครงสร้างและสิ่งกีดขวาง	12
3.7 การนำวัสดุในเขตงานมาใช้ในการก่อสร้าง	12
3.8 การทำความสะอาดขั้นสุดท้าย	12
3.9 ความคลาดเคลื่อนของแบบหรือรายละเอียดประกอบแบบ	13
3.10 การดูแลรักษาภายหลังการก่อสร้าง	13
4. การควบคุมงาน	13
4.1 การตรวจสอบและควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง	14
4.2 อำนาจของผู้ควบคุมงาน	14
4.3 การทำงานล่วงเวลาของผู้ควบคุมงาน	14
4.4 แผนผังแสดงแบบรูป	16
4.5 การปฏิบัติงานให้ถูกต้องตามแผนผังและการคลาดเคลื่อนที่เกิดขึ้นได้	17
4.6 ความสัมพันธ์และความสอดคล้องของแบบรูป และรายการประกอบแบบ	20
4.7 ความร่วมมือโดยผู้รับจ้าง	20
4.8 การให้ความร่วมมือกับกิจการสาธารณูปโภคต่าง ๆ	21
4.9 ความร่วมมือกับผู้รับจ้างรายอื่น ๆ	21
4.10 หมดก่อสร้าง แนว และการตรวจสอบระดับของผู้รับจ้าง	21
4.11 อาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกชั่วคราว	22

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า	
4.12	การตรวจงาน	23
4.13	การรื้อถอน โยคย้ายงานที่บกพร่อง และงานที่ไม่ได้รับอนุญาตให้ทำ	24
4.14	ทางชั่วคราว เข้า-ออก สถานที่ก่อสร้าง และการบำรุงรักษาในระหว่างการก่อสร้าง	23
4.15	หนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ (Substantial Completion) และหนังสือรับรองงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance)	24
4.16	ระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง	25
4.17	หนังสือรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่อง	25
4.18	การระงับข้อพิพาท	26
4.19	คู่มือใช้งานและคู่มือการบำรุงรักษา	27
4.20	การฝึกอบรมวิธีการใช้งานและการบำรุงรักษา	28
4.21	การติดต่อระหว่างผู้รับจ้างกับผู้ควบคุมงาน	28
5.	การควบคุมวัสดุ	28
5.1	แหล่งที่มาของวัสดุและข้อกำหนดเกี่ยวกับคุณภาพ	28
5.2	แหล่งวัสดุท้องถิ่นที่กำหนด	29
5.3	การตรวจโรงงาน	29
5.4	ตัวอย่างและการทดสอบ	29
5.5	การขนส่งและการเก็บวัสดุ	29
5.6	วัสดุบกพร่อง	30
5.7	การตรวจสอบวัสดุ	30
6.	ความสัมพันธ์ทางกฎหมายและความรับผิดชอบต่อสาธารณะ	30
6.1	กฎหมายที่ต้องปฏิบัติตาม	30
6.2	การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และอื่น ๆ	30
6.3	ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร เครื่องหมายการค้า และค่าภาคหลวง	31
6.4	สิ่งอำนวยความสะดวกทางด้านสุขภาพ	31
6.5	การอนุญาต ใบอนุญาต และภาษี	31
6.6	บทบัญญัติเกี่ยวกับการอนามัย	32
6.7	ความสะดวกและปลอดภัยสาธารณะ	32
6.8	เครื่องกัน สัญญาณเตือน และป้ายต่าง ๆ	33
6.9	การป้องกันและการบูรณะทรัพย์สินและสภาพพื้นที่	33
6.10	ความรับผิดชอบในสิทธิเรียกร้องในความเสียหาย	34

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า	
6.11	ประกันภัยความรับผิดชอบ	34
6.12	การเปิดบางส่วนของงานให้การจราจร และเพื่อการใช้งาน	36
6.13	ความรับผิดชอบสำหรับงานของผู้รับจ้าง	36
6.14	ความรับผิดชอบส่วนตัวของเจ้าหน้าที่บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)	36
6.15	ภาษาและตัวเลข	37
6.16	การหยุดงานชั่วคราว	37
6.17	การให้สินบน	38
7.	การทำงานและความก้าวหน้า	38
7.1	ใบแจ้งให้เริ่มทำงาน	38
7.2	การให้หมายช่วงสัญญา	38
7.3	การดำเนินงานและรายงานความก้าวหน้าของการก่อสร้างประจำเดือน	38
7.4	คุณสมบัติของคนทำงาน วิธี และเครื่องมือ	39
7.5	การทำความสะอาดและเก็บสภาพสถานที่ก่อสร้าง	40
7.6	แผนการดำเนินงาน	40
7.7	การกำหนดและการขยายระยะเวลาสัญญา	41
7.8	การโอนสิทธิ	42
7.9	การผิดสัญญาโดยผู้รับจ้าง	42
7.10	การปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามสัญญา และการชดใช้ค่าเสียหาย	43
7.11	การเลิกสัญญา	43
7.12	การสิ้นสุดความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง	44
7.13	ค่าปรับ	45
7.14	การหักเงินเพื่อชดใช้ค่าปรับและค่าเสียหาย	45
8.	การวัดและการจ่ายเงิน	46
8.1	บทนำ	46
8.2	การวัดปริมาณ	46
8.3	ขอบเขตของการจ่ายเงิน	46
8.4	งวดงาน	47
8.5	การจ่ายเงินงวดสุดท้าย	47
8.6	สิทธิการป้องกันเหตุอันสงสัยว่ากระทบต่อผู้ว่าจ้าง	47
8.7	การปรับราคาค่าก่อสร้าง (Cost Escalation)	48

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
9. ค่าจ้างและเงื่อนไขของการจ้างอื่น ๆ	48
10. คำบอกกล่าว	48
11. กำหนดวันแล้วเสร็จและการส่งมอบงาน	49
12. เงื่อนไขพิเศษ	49
12.1 ข้อกำหนดเกี่ยวกับความปลอดภัยบริเวณสถานที่ก่อสร้าง และในเขตปฏิบัติการบิน (Airside)	49
12.2 ข้อกำหนดของงานที่ผู้รับจ้างต้องจัดการรับผิดชอบและอำนวยความสะดวก	50
12.3 ข้อกำหนดการจัดการความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย	51
12.4 การออกแบบรายละเอียด โครงสร้าง (ค้ำยัน, นั่งร้านและโครงสร้างชั่วคราว)	51
12.5 การส่งมอบพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง	51
12.6 การค้าต่างตอบแทน	52
12.7 งานรื้อย้ายเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (Demobilization)	52
12.8 การประสานงานขอติดตั้งระบบสาธารณูปโภคถาวร	52
12.9 วัสดุเหลือใช้ในการก่อสร้าง	52

1. คำนิยามและความหมาย

คำนิยาม และความหมายต่าง ๆ ที่ระบุในสัญญาการก่อสร้างให้ถือตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1.1 “โครงการ” หมายถึง งานจ้างปรับปรุงชั้นที่ 1 อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ (ขาออก) สำหรับ GROUP TOUR ณ ทภค. (ท่าอากาศยานภูเก็ต)
- 1.2 “ผู้ว่าจ้าง” หรือ “ทอท.” หมายความว่า บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
- 1.3 “คณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ” หมายความว่า คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งโดย ผู้ว่าจ้างมีอำนาจหน้าที่ในการตรวจรับมอบงานที่ดำเนินการ โดยผู้รับจ้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขสัญญาจ้าง
- 1.4 “ผู้รับจ้าง” หมายความว่า ผู้รับก่อสร้างงานตามสัญญานี้ ได้แก่ บริษัทจำกัด (มหาชน) บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด กิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือ นิติบุคคลร่วมทำงาน (Consortium) รวมถึงผู้รับจ้าง ช่วงที่ผู้รับจ้างจัดหามาภายหลัง ซึ่ง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) รับราคาประมูล และได้ลงนามในสัญญานี้กับบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) รวมถึง ตัวแทน ผู้ติดต่อและผู้รับช่วงสิทธิ์ที่ได้รับ ความยินยอมจากบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
- 1.5 “ผู้รับจ้างช่วง” หมายความว่า ผู้รับก่อสร้างเฉพาะด้านที่มารับจ้างช่วงจากผู้รับจ้างในระหว่างสัญญา ได้แก่ บุคคลหรือนิติบุคคล ที่รับจ้างช่วงส่วนหนึ่งส่วนใดของงานตามสัญญา โดยได้รับอนุมัติจาก ผู้ว่าจ้าง
- 1.6 “ผู้ควบคุมงาน” หมายความว่า ผู้ควบคุมงานที่ประจำสถานที่ก่อสร้างที่ผู้ว่าจ้างได้แต่งตั้งให้ทำหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ของสัญญานี้และอำนาจอื่นตามที่ได้รับมอบหมายให้
- 1.7 “ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง” หมายความว่า สถาปนิกและ/หรือวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 1.8 “ผู้ออกแบบ” หมายความว่า หน่วยงานผู้ออกแบบของผู้ว่าจ้าง
- 1.9 “งาน” หมายความว่า งานที่จะต้องปฏิบัติตามสัญญานี้
- 1.10 “วัน” หมายความว่า วันตามปฏิทินสากล โดยรวมถึงวันหยุดต่าง ๆ
- 1.11 “วันทำการ” หมายความว่า วันที่ ผู้ว่าจ้าง เปิดทำการ

- 1.12 “สัญญา” หมายความว่าถึง เงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง แบบก่อสร้าง รายการประกอบแบบ รายการแสดง ปริมาณงานก่อสร้าง เอกสารประมูลราคาและสัญญาข้อตกลง
- 1.13 “ราคาตามสัญญา” หมายความว่าถึง จำนวนเงินการจ้างรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
- 1.14 “แบบรูป” หมายความว่าถึง แบบ หรือแบบก่อสร้าง แผนผังที่กล่าวไว้ในรายการประกอบแบบที่อ้างถึง ในเอกสารสัญญา แบบรูปต่าง ๆ นี้ อาจจะมีการแก้ไข และได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ควบคุมงาน หรือแบบรูปอื่น ๆ ที่ผู้ควบคุมงานจะได้จัดหาให้หรือจะได้อนุมัติเป็นครั้งคราวต่อไป
- 1.15 “รายการประกอบแบบ” หมายความว่าถึง ข้อกำหนด มาตรฐานการทำงานหรือการใช้งานในการปฏิบัติ งานก่อสร้าง ที่ต้องยึดถือและปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดการดำเนินการใด ๆ ที่ต่างไปจากระบุในข้อกำหนดและ รายการประกอบแบบนี้จะกระทำมิได้ เว้นแต่จะมีการอนุมัติให้ดำเนินการ โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือ ผู้ว่าจ้าง
- 1.16 “อนุมัติ” หมายความว่าถึง การอนุมัติที่ทำเป็นลายลักษณ์อักษร รวมทั้งการยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษร ไม่รวมถึงคำอนุมัติที่ได้ให้ไว้ด้วยวาจา
- 1.17 “ระยะเวลาตามสัญญา” หมายความว่าถึง ระยะเวลา (จำนวนวันหรือเดือนตามปีปฏิทินสากล) ที่จะทำงาน ให้เสร็จสมบูรณ์ รวมทั้งระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่องตามที่กำหนดไว้ในสัญญา โดย ระยะเวลาสัญญาให้เริ่มนับจากวันที่ระบุให้เริ่มงานในใบแจ้งให้เริ่มทำงาน โดยไม่คำนึงถึงวันหยุด
- 1.18 “งานชั่วคราว” หมายความว่าถึง งานที่เป็นการชั่วคราวทุกประเภทที่จำเป็นในการปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ รวมถึงการบำรุงรักษางาน
- 1.19 “สถานที่ก่อสร้าง” หมายความว่าถึง สถานที่ ที่จะทำการก่อสร้างตามแบบรูป ที่บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) กำหนดให้เพื่อวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ รวมทั้งสถานที่อื่น ๆ ที่อาจระบุไว้ โดยเฉพาะเจาะจงในสัญญาว่าเป็นส่วนหนึ่งของการก่อสร้างของโครงการ
- 1.20 “พื้นที่ก่อสร้าง” หมายความว่าถึง บริเวณที่ประกอบด้วยสถานที่ก่อสร้างและ/หรือพื้นที่ขอบเขตชั่วคราว ที่ผู้รับจ้างได้รับอนุมัติให้ใช้งานสำหรับการก่อสร้าง
- 1.21 “สิทธิในการใช้ทาง” หมายความว่าถึง สถานที่ ถนน ที่บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ได้จัด ให้ไว้ตามความจำเป็นของงาน



1.22 “งานในสาระสำคัญส่วนใหญ่” หมายความว่า งานก่อสร้างตามสัญญาที่แล้วเสร็จ ซึ่งไม่พบข้อบกพร่องและมีผลให้สามารถใช้งานได้ตามเจตจำนงของสัญญาได้

1.23 “งานเล็กน้อยที่ยังเหลืออยู่” หมายความว่า งานรายการปลีกย่อยที่ยังไม่แล้วเสร็จ แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานได้ตามเจตจำนงของสัญญา โดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดที่เห็นชอบโดยผู้ควบคุมงาน

1.24 “ขั้นตอนการก่อสร้าง” หมายความว่า แผนและขั้นตอนการก่อสร้าง ตามรายการประกอบแบบและแบบก่อสร้างที่อ้างถึงในเอกสารสัญญานี้

1.25 “เหตุสุดวิสัย” หมายความว่า เหตุสุดวิสัยที่เป็นไปตามนิยามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 8

2. ลำดับความสำคัญของเอกสารสัญญา การจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า และหนังสือค้ำประกัน

2.1 ลำดับความสำคัญของเอกสารสัญญา

การพิจารณาลำดับความสำคัญของเอกสารของสัญญา ให้พิจารณาดังนี้

ก. ลำดับที่ 1 สัญญาก่อสร้าง (Construction Contract)

ข. ลำดับที่ 2 คำถาม – คำตอบ (Addendum)

ค. ลำดับที่ 3 เงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง (Condition of Contract: COC)

ง. ลำดับที่ 4 ใบเสนอราคา (Quotation)

จ. ลำดับที่ 5 แบบก่อสร้าง (Tender Drawing) และแบบก่อสร้างเพิ่มเติมถ้ามี

ฉ. ลำดับที่ 6 รายการประกอบแบบ (Specification) และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมประกอบเอกสารประกวดราคา รายการประกอบแบบเพิ่มเติม (ถ้ามี)

ช. ลำดับที่ 7 รายการแสดงปริมาณงานก่อสร้าง (Bill of Quantity: BOQ)

ซ. ลำดับที่ 8 ขั้นตอนการก่อสร้าง (Construction Schedule)

ฅ. ลำดับที่ 9 เอกสารข้อเสนอด้านคุณสมบัติ (Technical Proposal)

2.2 การจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า

หลังจากได้ทำสัญญาแล้วผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าจำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของจำนวนเงินตามสัญญา เพื่อให้ผู้รับจ้างนำไปใช้ในการจัดหาเครื่องจักรและตั้งซื้อวัสดุ อุปกรณ์ที่จำเป็นต่อความก้าวหน้าของงาน โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศ

ไทยที่ผู้ว่าจ้างยอมรับ หรือพันธมิตรรัฐบาลไทย มาวางไว้เป็นหลักประกันแทน

หากปรากฏแก่ผู้ว่าจ้างว่าเงินส่วนหนึ่งส่วนใดของเงินค่าจ้างล่วงหน้า ผู้รับจ้างมิได้นำไปใช้ในการดำเนินงานตามสัญญา ผู้ว่าจ้างสามารถจะเรียกคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าทั้งหมดได้ทันทีจากหนังสือค้ำประกันที่วางไว้

เงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ได้จ่ายให้กับผู้รับจ้างไปนั้น ผู้ว่าจ้างจะหักคืนเอาจากยอดเงินประจำงวดแต่ละงวด ตั้งแต่งวดที่ 1 (หนึ่ง) เป็นต้นไป โดยแต่ละครั้งจะหักคืนเอาไว้เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 (สิบ) ของยอดเงินค่าจ้างในงวดนั้น ๆ ยกเว้นงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าแล้ว

2.3 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

หลักประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ในการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างในกรณีที่ความเสียหายนั้นเกิดจากการกระทำใด ๆ ของฝ่ายผู้รับจ้างที่เกี่ยวกับสัญญานี้ โดยจำนวนเงินของหลักประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาเป็นร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทยหรือโดยบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

2.4 เงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นไว้เพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่าร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) ของมูลค่างานทั้งสัญญา ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานดังกล่าวคืน โดยผู้รับจ้างต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ ตามมูลค่าที่ขอคืนมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่ง โดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

หากยังมีข้อเรียกร้องของผู้ว่าจ้างต่อผู้รับจ้างเหลืออยู่ก็ รวมถึงมีเหตุเสียหายต่อบุคคลอื่นหรือทรัพย์สินของบุคคลอื่นจากการทำงานของผู้รับจ้างหรือมีข้อตกลงใด ๆ ที่ผู้รับจ้างยังมีได้ดำเนินการและเป็นเหตุให้เกิดผลเสียหายต่อผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างยึดเงินประกันผลงานหรือหลักประกันการรับเงินประกันผลงานไว้ ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมด จนกว่าข้อเรียกร้องหรือเหตุเสียหายเหล่านั้นจะได้ข้อยุติและมีการชดเชยหรือชดเชยจนเป็นที่พอใจของทุกฝ่ายแล้ว

3. ขอบเขตของงาน

3.1 วัตถุประสงค์ของสัญญา

วัตถุประสงค์ของสัญญานี้ กำหนดเพื่อที่จะให้มีการทำงาน โดยสมบูรณ์ตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง หรือการปรับปรุงงานที่ผู้รับจ้างตกลงทำ และให้เป็นไปตามแบบรูป แผนผัง รายการประกอบแบบ เอกสารการประมาณราคา และสัญญา โดยเป็นสัญญาการจ้างเหมาจ่าย (Lump Sum) แบบปรับราคาค่าก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานทุกส่วนให้เป็นไปตามเส้น แนว ระดับ รูปตัด ตามรายละเอียดมาตราส่วนที่ได้แสดงไว้หรือที่จะได้มีการแก้ไขโดยคำสั่งที่ทำเป็นลายลักษณ์อักษร จัดหาเครื่องจักร วัสดุ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่กำหนดให้ติดตั้งใช้งานใน โครงการ ซึ่งจะต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพชนิดเป็นของใหม่ที่ยังไม่เคยใช้งานที่มีชื่อของเก่าเก็บ และมีคุณภาพและคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา รวมทั้งการจัดหาอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ชั่วคราว แรงงาน เครื่องจักร วัสดุ และสิ่งอื่น ๆ ที่จำเป็นเพื่อให้การดำเนินงานเป็นที่พอใจและให้โครงการนี้เสร็จสมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์และเป็นที่ยอมรับ และผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานที่เชี่ยวชาญและวัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีคุณภาพชนิดดี เพื่อใช้งานก่อสร้างตามสัญญาการดำเนินการก่อสร้างตามสัญญานี้ หากแบบรูปมีรายละเอียด ไม่เพียงพอผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบเพื่อการก่อสร้าง (Shop Drawings) เพื่อให้สามารถก่อสร้างได้ตามวัตถุประสงค์ของสัญญาซึ่งงานเพิ่มเนื่องจากงานในส่วนนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถเรียกร้องค่างานที่เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างได้

3.2 การแก้ไขแบบรูป หรือแก้ไขลักษณะของงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขแบบรูป หรือลักษณะของงานตามที่คุณว่าจ้าง เห็นว่าจำเป็นหรือเหมาะสม ในระหว่างที่มีการดำเนินงาน เพื่อที่จะให้การก่อสร้างที่สร้างขึ้นตามสัญญานี้ได้เสร็จสมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์ การแก้ไขต่าง ๆ เหล่านี้จะไม่ถือว่าเป็นการยอมสละเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดของสัญญาฉบับนี้หรือทำให้ ข้อความใดข้อความหนึ่งของสัญญาฉบับนี้สิ้นผลไป

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเพิ่มหรือลดจำนวนงานบางรายการ หรือทั้งหมดในรายการตามสัญญา

ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงงานมีผลทำให้ต้องเพิ่มหรือลดงานตามสัญญา รวมทั้งงานพิเศษให้ถือใช้ราคา ต่อหน่วยตามใบแสดงปริมาณงานและราคา หากไม่มีราคาต่อหน่วย หรือปริมาณงานตามสัญญาจะ ต้องมีการทำข้อตกลงกันและเป็นที่ยอมรับของคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายก่อนที่จะเริ่มดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้องนี้

3.3 ข้อกำหนดพิเศษ

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับจ้าง เห็นว่าการก่อสร้างหรือสภาพการบางอย่างที่ควรจะต้องทำ เพื่อให้งานสำเร็จไปตามความต้องการของโครงการ แต่มิได้กำหนดไว้ในแบบรูป แผนผังหรือรายการ ประกอบแบบ และเงื่อนไขใด ๆ ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำข้อกำหนดพิเศษสำหรับงานนั้น ๆ ให้ ผู้ควบคุมงานและผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นชอบก่อนการดำเนินการ ผู้ว่าจ้างจะถือว่าข้อกำหนดพิเศษดังกล่าว ที่ขัดแย้งกับรายการประกอบแบบ หรือเงื่อนไขอื่น ให้ถือข้อกำหนดพิเศษที่จัดทำใหม่นี้เป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมได้

3.4 งานพิเศษและการแก้ไขงาน

งานพิเศษและการแก้ไขงาน หมายถึง งานที่มีได้คาดการณ์ไว้ล่วงหน้า ซึ่งเป็นงานที่อยู่นอกขอบเขตของ งานในสัญญา แต่มีความจำเป็นและสมควรที่จะต้องกระทำเพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์และเป็นไปตาม วัตถุประสงค์ของสัญญา

การดำเนินงานในส่วนงานพิเศษและ/หรือการแก้ไขงานนี้ จะต้องมีการทำข้อตกลงเพิ่มเติมระหว่าง ผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้างก่อนเริ่มดำเนินการ โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษและ/หรือการแก้ไข งาน ซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปของ วัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนด ต่าง ๆ ในหน่วยตามเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

ราคาต่อใบแสดงปริมาณงานและราคาในสัญญานี้ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงราคาต่อหน่วย หรือราคาใด ๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองาน ที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราหรือราคารวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสมในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคา

ตามแต่ที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง ไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

3.5 พื้นที่ก่อสร้างและการจัดการจราจร

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรั้วและป้ายแสดงขอบเขตของพื้นที่ก่อสร้างมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน โดยผ่านความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการบำรุงรักษาสภาพการจราจรบนถนนบริเวณที่ทำการก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณใกล้เคียงงานก่อสร้าง ถนนสาธารณะและถนนชั่วคราวที่ใช้ลำเลียงวัสดุก่อสร้างให้ติดตลอดเวลาน้อยเท่ากับสภาพปกติก่อนเริ่มงาน

กรณีหากจะมีการปิดจราจรช่วงหนึ่งช่วงใดในบริเวณที่ก่อสร้าง หรือมีความจำเป็นต้องก่อสร้างทางเบี่ยงเพื่อใช้เป็นทางเลี่ยงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนจราจรอย่างละเอียดต่อผู้ควบคุมงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน เพื่อขอรับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง โดยผู้ว่าจ้าง สงวนสิทธิ์ที่จะอนุญาตหรือไม่ก็ได้โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มทั้งสิ้น

เมื่องาน ได้แล้วเสร็จลงผู้รับจ้างจะต้องรื้อถอนและขนย้ายสิ่งกีดขวางชั่วคราว ป้ายเครื่องหมายจราจรชั่วคราว และเครื่องมือก่อสร้างต่าง ๆ ออกไปให้หมด พร้อมปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิม

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะระงับการจ่ายเงินงวดนั้น ๆ ทั้งงวดหรือบางส่วน ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานมีความเห็นว่าการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างไม่เป็นไปตามแผนงาน การบำรุงรักษา หรือการรื้อถอนตามที่ได้เสนออนุมัติไว้

ทั้งนี้ผู้ว่าจ้าง ได้กำหนดขอบเขตของพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออก สถานที่ก่อสร้างภายในท่าอากาศยานภูเก็ต ดังแสดงในแบบรูป

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎข้อบังคับของกฎหมายจราจรและกฎหมายทางหลวงว่าด้วยน้ำหนักรบรรทุกในการขนส่งวัสดุสำหรับงานในโครงการนี้ โดยผู้ว่าจ้างอาจกำหนดข้อจำกัดเพิ่มเติมเกี่ยวกับน้ำหนักบรรทุกที่จะใช้บนถนน หรือสิ่งก่อสร้างใด ๆ ในบริเวณใกล้เคียงกับงานนี้

กรณีที่ผู้ควบคุมงานมีความเห็นว่า การขนย้ายวัสดุของผู้รับจ้างจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางสาธารณะ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะกำหนดการขนย้ายวัสดุของผู้รับจ้างได้ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การเคลื่อนย้ายหรือขยับขี้นยานพาหนะบนสิ่งก่อสร้างใหม่จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนทุกครั้ง

กรณีที่ผู้รับจ้างทำการขนส่งวัสดุนบนถนนสาธารณะ ถนนภายในบริเวณเขตการก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างใด ๆ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นและจะต้องซ่อมแซมหรือทำให้ดีให้อยู่ในสภาพ

ที่คล้ายคลึงหรือเท่ากับสภาพที่เป็นอยู่ก่อนที่จะเกิดความเสียหาย โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

ยานพาหนะทุกชนิดที่จะผ่านเข้า-ออก และใช้ในพื้นที่โครงการจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้างก่อน

3.6 การรื้อถอนเพื่อโยกย้าย และการรื้อโครงสร้างและสิ่งกีดขวาง

สิ่งปลูกสร้างของผู้ว่าจ้าง ที่อยู่ภายในสถานที่ก่อสร้างและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้างที่จะทำการรื้อถอน ขนย้ายออกจากบริเวณด้วยความระมัดระวัง และนำเก็บรักษาสิ่งรื้อถอนนั้นไว้ในบริเวณที่ผู้ว่าจ้างจะได้กำหนดไว้ให้ โดยถือว่าสิ่งเหล่านั้นเป็นทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างจะต้องดำเนินการรื้อย้ายหรือรื้อถอนด้วยความระมัดระวังให้เกิดความเสียหายน้อยที่สุดเท่าที่จะทำได้ และอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ควบคุมงาน โดยตลอด ทั้งนี้สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ตามกำหนดในข้อนี้หรือมีกำหนดในข้ออื่นใดของสัญญานี้ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งแก่ผู้ควบคุมงานเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทำการใด ๆ เพื่อการรื้อย้ายหรือรื้อถอนและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างแล้ว

3.7 การนำวัสดุในเขตพื้นที่ก่อสร้างมาใช้ในการก่อสร้าง

กรณีผู้รับจ้างจะนำวัสดุที่มีอยู่แล้วในเขตพื้นที่ก่อสร้างมาใช้งานตามสัญญา เช่น ดินหรือวัสดุอื่น ๆ ต้องให้ผู้ควบคุมงานเห็นชอบทั้งตำแหน่ง พื้นที่ และคุณภาพวัสดุก่อนและต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะไม่ทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายวัสดุอันใดในขอบเขตของงานที่ไม่ได้กำหนดไว้

หิน ซากสัตว์ เหยี่ยวภูเขาปณ์ วัสดุมีค่าหรือของโบราณและวัตถุโบราณอื่น ๆ หรือสิ่งที่มีความสำคัญทางด้านธรณีวิทยา ที่ได้พบในบริเวณที่ทำการก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างถือเป็นทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ควบคุมงานทันทีที่พบ และเผื่อระวังมิให้คนงานของผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นใด โยกย้ายหรือทำความเสียหายให้แก่วัตถุหรือสิ่งของต่าง ๆ เหล่านี้

3.8 การทำความสะอาดขั้นสุดท้าย

ก่อนที่จะมีการตรวจรับงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance) ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดและเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ก่อสร้าง และเศษขยะออกไปจากที่ทำการก่อสร้าง รวมทั้งพื้นที่สำนักงานและพื้นที่สำหรับกองวัสดุสำหรับการก่อสร้าง ยกเว้นบริเวณที่กำหนดไว้สำหรับให้ที่วัสดุบริเวณก่อสร้างจะต้องอยู่ในสภาพที่สะอาด ปราศจากขยะ และวัสดุทุกชนิด

สำหรับสิ่งก่อสร้างชั่วคราว และส่วนอื่น ๆ ให้ดำเนินการตามกำหนดหรือย้ายในบทกำหนดของสัญญา งานส่วนนี้จะต้องถือว่าเป็นส่วนสำคัญส่วนหนึ่งของการปฏิบัติงานตามสัญญา โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

3.9 ความคลาดเคลื่อนของแบบรูปหรือรายละเอียดประกอบแบบ

ผู้รับจ้างต้องทำความเข้าใจในแบบรูป ตรวจสอบรายละเอียด ความครบถ้วนสมบูรณ์ของแบบรูป ความสอดคล้องของแบบรูปกับรายการประกอบแบบ/ข้อกำหนดต่าง ๆ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างมีภาระต้องตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ก่อนล่วงหน้าที่จะดำเนินการก่อสร้าง กรณีพบความคลาดเคลื่อน ไม่ชัดเจนหรือไม่ครบถ้วนในส่วนใดส่วนหนึ่งของเอกสาร ทั้งก่อนหรือระหว่างงานก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างเร่งประสานงานหาข้อสรุปกับผู้ว่าจ้าง หรือ ผู้ควบคุมงานในทันที และหากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ล่วงหน้าปล่อยล่วงเลยจนมีผลกับระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องทำการเร่งรัดแผนงานก่อสร้างเองโดยไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระยะเวลาการก่อสร้างรวมของโครงการ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำสรุปรายละเอียดแบบรูปที่มีความคลาดเคลื่อน ไม่ชัดเจน มีความขัดแย้ง ไม่สมบูรณ์ โดยผู้รับจ้างจะต้องเสนอต่อผู้ควบคุมงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน ก่อนเริ่มงานในแบบรูปนั้น ๆ เพื่อให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาทบทวนหรือประสานที่ปรึกษาออกแบบร่วมพิจารณาทบทวนให้ความชัดเจน และความถูกต้องของแบบรูป

การจัดทำหรือปรับปรุงแผนงานก่อสร้างทุกครั้ง ผู้รับจ้างจะต้องคำนึงถึงระยะเวลาในขั้นตอนการทบทวน แก้ไขและพิจารณาของผู้ควบคุมงานหรือผู้ออกแบบตามความเหมาะสมด้วย โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรืออ้างเป็นเหตุขอขยายวันทำงานเพิ่มไม่ได้

3.10 การดูแลรักษาภายหลังการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลและระมัดระวังทรัพย์สิน หลังจากมีการตรวจรับงานงวดสุดท้ายแล้วเสร็จและจนกว่าเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง จะมารับมอบหน้าที่ภายในกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันตรวจรับมอบงานงวดสุดท้าย

ผู้รับจ้างจะต้องจัดชุดปฏิบัติงานควบคุมและใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบต่าง ๆ ที่ได้ก่อสร้างขึ้นนี้อย่างถูกต้องและเหมาะสมอยู่ภายใต้กฎระเบียบการควบคุมต่าง ๆ ของผู้ว่าจ้าง โดยชุดปฏิบัติงานดังกล่าวต้องได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างและต้องปฏิบัติงานจนกว่าเจ้าหน้าที่พนักงานของผู้ว่าจ้างจะเสร็จสิ้นการฝึกอบรมและสามารถเข้าควบคุมการใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบต่าง ๆ ได้

4. การควบคุมงาน

ผู้รับจ้างตกลงว่า คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีอำนาจหน้าที่ที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อเป็นตามเอกสารสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมหรือตัดทอน ชั่งงานตามสัญญานี้ภายใต้ความเห็นชอบของผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำงานออกไปไม่ได้

4.1 การตรวจสอบผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องส่งหลักฐานและดำเนินการแสดงตนของผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาและอนุมัติและนำหลักฐานการเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ยื่นต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทั้งนี้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารจะต้องปฏิบัติงานประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ในสัญญาโดยมีการตรวจงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ

โดยหากมีการเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงานก่อสร้างระหว่างก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องส่งหลักฐานและดำเนินการแสดงตนของผู้ควบคุมงานก่อสร้างรายใหม่ในทันทีเพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาทันทีและนำหลักฐานการเปลี่ยนผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ยื่นขอเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงานต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้หากมีการขาดช่วงในการควบคุมงานของผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุอาจสั่งการให้หยุดงานก่อสร้างนั้นชั่วคราวได้จนกว่าจะอนุมัติผู้ควบคุมงานก่อสร้างรายใหม่ โดยผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำงานออกไปไม่ได้

4.2 อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นคณะกรรมการที่ผู้ว่าจ้าง แต่งตั้งเป็นตัวแทนผู้ว่าจ้างเพื่อรับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลงและการตรวจรับพัสดุตามสัญญานี้และผู้ว่าจ้างอาจมอบหมายอำนาจเพิ่มเติมโดยอำนาจหลักของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จะเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 หมวด 6 การบริหารสัญญาและการตรวจรับพัสดุ ข้อ 176

4.3 อำนาจหน้าที่ของผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงานมีหน้าที่ตรวจและควบคุมงาน ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือที่ตกลงให้ทำงานข้างนั้น ๆ ทุกวันให้เป็นไปตามแบบรูป และข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ โดยสั่งเปลี่ยนแปลง แก้ไขเพิ่มเติมหรือตัดทอนงานข้างได้ตามที่เห็นสมควร และตามหลักวิชาช่างเพื่อให้เป็นไปตามแบบรูปและข้อกำหนดในสัญญา ถ้าผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามก็สั่งให้หยุดงานนั้นเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดแล้วแต่กรณีไว้ก่อนจนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามคำสั่งและให้รายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุทันที

ผู้ควบคุมงานมีหน้าที่สั่งพักงานก่อสร้างนั้น ๆ ไว้ก่อน ในกรณีที่ปรากฏว่าแบบรูปหรือข้อกำหนดในสัญญามีข้อความขัดกันหรือเป็นที่คาดหมายได้ว่าถึงแม้ว่างานนั้นจะได้เป็นไปตามแบบรูป และข้อกำหนดในสัญญาแต่เมื่อสำเร็จแล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรงหรือไม่เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดีหรือไม่ปลอดภัยแล้วรายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุโดยเร็ว

ผู้ควบคุมงานมีหน้าที่จดบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างและเหตุการณ์แวดล้อมเป็นรายวัน พร้อมทั้งผลการปฏิบัติงานหรือการหยุดงานและสาเหตุที่มีการหยุดงานอย่างน้อย 2 (สอง) ฉบับ เพื่อรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือ

ข้อตกลงและการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เมื่อเสร็จงานแต่ละงวด โดยถือว่าเป็นเอกสารสำคัญของทางราชการเพื่อประกอบการตรวจสอบของผู้มีหน้าที่การบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้ระบุนรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานและวัสดุที่ใช้ด้วย

ในวันกำหนดเริ่มงานของผู้รับจ้างตามสัญญาและในวันถึงกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวดให้ผู้ควบคุมงานมีหน้าที่รายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างว่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบภายใน 3 (สาม) วันทำการ นับแต่วันถึงกำหนดนั้น ๆ

ผู้ควบคุมงานมีหน้าที่ในการตัดสินใจ รับรองและสั่งการตามที่ระบุไว้ในสัญญา งานทุกประเภทตามสัญญานี้จะต้องปฏิบัติตามได้การอำนวยความสะดวกของผู้ควบคุมงาน โดยเฉพาะและจะต้องดำเนินงานให้เป็นไปตามขอบเขตของสัญญาและหลักการทางวิศวกรรมที่ดีแต่ละแขนง

ผู้ควบคุมงานเป็นผู้วินิจฉัยปัญหาต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นในเบื้องต้นเกี่ยวกับคุณภาพของวัสดุที่จัดหามาใช้ในการก่อสร้าง การยอมรับได้ของวัสดุที่จัดหาลักษณะของการดำเนินงานก่อสร้างและอัตราความก้าวหน้าของงานตามแผนงาน

ผู้ควบคุมงานเป็นผู้วินิจฉัยในเบื้องต้นเกี่ยวกับปัญหาต่าง ๆ ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นในส่วนที่เกี่ยวกับการตีความของแบบรูป รายการประกอบแบบ และปัญหาทุก ๆ อย่างที่เกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามสัญญาที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ

การวินิจฉัย คำแนะนำ และคำสั่งของผู้ควบคุมงานที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย หรือการปฏิบัติตามหลักวิชาเพื่อให้เป็นไปตามแบบรูปและข้อกำหนดในสัญญานั้น ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามและในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ควบคุมงานภายหลังที่ผู้ควบคุมงานได้สั่งไปยังผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นเวลา 48 (สี่สิบแปด) ชั่วโมงแล้ว ผู้ควบคุมงานอาจดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อให้งานนั้นเสร็จไปตามที่เห็นสมควร และค่าใช้จ่ายในการนี้จะหักออกจากค่าจ้างที่จะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญานี้

การวินิจฉัยของผู้ควบคุมงานจะอยู่ภายใต้ขอบเขตของสัญญานี้ และเป็นไปตามหลักการปฏิบัติทางด้านวิศวกรรมของงานนั้น ๆ และในกรณีที่ผู้ควบคุมงานจะสั่งหยุดงานไม่ว่ากรณีใด ๆ ต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาหรือรับทราบแล้วแต่กรณีในทันที

ก่อนเริ่มงานก่อสร้างให้ผู้รับจ้างทำข้อตกลงร่วมกันกับผู้ว่าจ้างในเรื่องระยะเวลาการพิจารณาอนุมัติเอกสารต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างเสนอ โดยหากไม่ทำข้อตกลงก่อนจะถือระยะเวลาตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ก. ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของผู้ควบคุมงาน

การวินิจฉัย คำแนะนำและคำสั่งของผู้ควบคุมงานในงานก่อสร้างเป็นการควบคุม กำกับและดูแล โดยคำนึงถึงความปลอดภัยเป็นไปตามแบบรูป รายละเอียดตามสัญญาและหลักวิชาช่างให้ผู้รับจ้างถือปฏิบัติตามได้ทันที

ส่วนรายละเอียดอื่น ๆ ที่มีผลกับสัญญาผู้ควบคุมงานจะให้ความเห็นในเบื้องต้นในฐานะผู้ควบคุมกำกับและดูแลงานก่อสร้างและนำเสนอให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อน ผู้ควบคุมงานจึงจะสั่งการต่อไปได้ในหัวข้อต่อไปนี้

- 1) การอนุมัติวัสดุและอุปกรณ์ตามแบบรูปและรายการประกอบแบบ
- 2) การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญาของงาน ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม
- 3) การเพิ่มหรือลดปริมาณงานก่อสร้างและงานพิเศษ
- 4) การปรับเปลี่ยนแบบก่อสร้าง หรือรายการประกอบแบบ
- 5) การออกหนังสือรับรองการตรวจรับงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance) หนังสือรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่อง และหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ
- 6) การออกหนังสือรับรองค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหรือค่าใช้จ่ายพิเศษใด ๆ

ข. เงื่อนไขการวินิจฉัยของผู้ควบคุมงาน

ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามการวินิจฉัย คำแนะนำ และคำสั่งของผู้ควบคุมงานที่สอดคล้องกับเงื่อนไขสัญญาและในกรณีดังนี้

1) กรณีที่ผู้รับจ้างต้องการคำยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรหลังจากได้รับการวินิจฉัย คำแนะนำ หรือคำสั่งใด ๆ คืบหน้าจากผู้ควบคุมงานแล้ว ผู้รับจ้างต้องร้องขอคำยืนยันด้วยลายลักษณ์อักษรในกรณีนั้น ๆ ทันทีและการวินิจฉัย คำแนะนำ หรือคำสั่งใด ๆ ของผู้ควบคุมงานนั้น จะมีผลบังคับต่อเมื่อผู้รับจ้างได้รับการยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว

2) กรณีที่ผู้รับจ้างมีข้อโต้แย้งหรือข้อซักถาม ให้ทำการร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษรยื่นต่อผู้ควบคุมงานภายใน 7 (เจ็ด) วัน หลังจากได้รับหนังสือแจ้งการวินิจฉัย คำแนะนำหรือคำสั่งใด ๆ จากผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานจะทำการชี้แจงเพื่อยืนยันหรือปรับเปลี่ยนเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้างภายใน 21 (ยี่สิบเอ็ด) วัน หลังจากได้รับหนังสือสอบถามจากผู้รับจ้างดังกล่าว

4.4 การทำงานล่วงเวลาของผู้ควบคุมงาน

ในกรณีที่ผู้รับจ้าง มีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานเป็นพิเศษนอกเหนือเวลาทำงานตามปกติของผู้ว่าจ้าง หรือ ผู้ควบคุมงาน เป็นเหตุให้เจ้าหน้าที่ของผู้ควบคุมงานต้องทำงานนอกเวลาปกติด้วยเช่นกัน ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 48 (สี่สิบแปด) ชั่วโมง เสนอต่อผู้ควบคุมงานพิจารณาก่อนกระทำการ หรือกรณีมีเหตุสุดวิสัยให้ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้ควบคุมงาน การทำงานล่วงเวลาของผู้ควบคุมงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ควบคุมงานจะเริ่มนับจากนอกเวลาทำการของผู้ว่าจ้าง โดยมีเงื่อนไขที่ผู้รับจ้างมีภาระต้องจ่ายเงินเพิ่มเติมเป็นค่าล่วงเวลาในการควบคุมงานให้แก่ผู้ควบคุมงานและ/หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายด้วย ซึ่งการจ่ายเงินค่าล่วงเวลาให้ผู้ควบคุมงานให้จ่ายผ่านผู้ว่าจ้าง โดยการคำนวณอัตราค่าล่วงเวลาจะต้องคำนวณจากอัตราค่าแรงต่อชั่วโมงจากฐานเงินเดือน (Basic Salary) ในสัญญาที่ต้นสังกัดของ

เจ้าหน้าที่นั้น ๆ มีระบุไว้กับผู้ว่าจ้าง และกฎหมายแรงงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานล่วงเวลา

4.5 แผนผังแสดงแบบรูป

หลังจากการทำสัญญา ผู้รับจ้างจะได้รับแบบรูป รายการประกอบแบบและส่วนประกอบอื่น ๆ ของสัญญา รวม 2 (สอง) ชุด ที่มีตราประทับ โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใด ๆ และผู้รับจ้างจะต้องเก็บเอกสารเหล่านี้ไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง 1 (หนึ่ง) ชุด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยถ้าผู้รับจ้างต้องการเอกสารแบบรูปขึ้นใดชิ้นหนึ่งหรือทั้งชุดเพิ่มเติม ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินตามราคาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้

เมื่อผู้รับจ้างได้รับเอกสารดังกล่าวข้างต้นจากผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำสำเนาเอกสารจากเอกสารฉบับจริง (จากขนาดต้นฉบับจริง) เป็นอิเล็กทรอนิกส์ไฟล์ (ความละเอียดสูง) ในรูปแบบ PDF หน่วยงานละ 1 (หนึ่ง) ชุด พร้อมจัดทำสำเนาจากเอกสารดังกล่าวพร้อมเข้าเล่มเรียบร้อย (สำหรับแบบก่อสร้างเป็นขนาด A3) ให้ผู้ว่าจ้าง จำนวน 5 (ห้า) ชุด โดยค่าใช้จ่ายเป็นการรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

หากผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องใช้แบบรูป ในรูปแบบไฟล์ AutoCAD เพื่อการทำแบบ Combined Drawings, Shop Drawings และ As-Built Drawings ผู้รับจ้างสามารถขอสำเนาไฟล์ AutoCAD จากผู้ว่าจ้างผ่านผู้ควบคุมงานเป็นลายลักษณ์อักษร โดยไฟล์ของแบบรูปอาจมีความคลาดเคลื่อนจากแบบรูปที่ประกอบสัญญา ทั้งนี้ผู้รับจ้างมีภาระต้องตรวจสอบความถูกต้องสมบูรณ์ของแบบรูป ก่อนที่จะนำไปใช้งานต่อไป

ก. แบบประสานงานก่อสร้าง (Combined Drawings)

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบประสานงานก่อสร้าง (Combined Drawings) เพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้าง (Method Statement) และจัดทำแบบเพื่อการก่อสร้าง (Shop Drawings) ต่อไป โดยจัดทำล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างใด ๆ เป็นเวลาพอสมควร และเมื่อพบปัญหาความขัดแย้ง หรือความไม่เหมาะสมต่าง ๆ ให้รีบดำเนินการแจ้งผู้ควบคุมงานทราบโดยเร็ว เพื่อดำเนินการประสานงานหาความชัดเจนหรือข้อสรุปต่อไป โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการเผื่อระยะเวลาในการดำเนินการขั้นตอนต่าง ๆ ด้วย และหากยังไม่ได้ความชัดเจนหรือข้อสรุป ผู้รับจ้างจะยังไม่สามารถนำเสนอแบบเพื่อการก่อสร้าง (Shop Drawings) ต่อไปได้

ข. แบบเพื่อการก่อสร้าง (Shop Drawings) และ วิธีการทำงานก่อสร้าง (Method Statement)

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบเพื่อการก่อสร้าง (Shop Drawings) แสดงรายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งหมายรวมถึง Equipment Drawings และ Diagram Drawings ของทุกงานระบบ วิธีการทำงานก่อสร้าง (Method Statement) ที่สำคัญต่าง ๆ เพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง ซึ่งมีความจำเป็นในการก่อสร้างและติดตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จ เป็นไปตามแบบรูปในสัญญา โดยแบบเพื่อการก่อสร้าง (Shop Drawings) จะนำไปปรับปรุงเป็นแบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawings) ต่อไป การจัดทำแบบต่าง ๆ เหล่านี้ จะต้องทำตามขนาดที่กำหนดโดยผู้ควบคุมงาน ซึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

วิธีทำงานก่อสร้าง (Method Statement) สำหรับงานก่อสร้างใด ๆ ที่มีคุณลักษณะตามข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ ต้องเสนอให้ผู้ควบคุมงานพิจารณางานมีความสลับซับซ้อน, งานที่ต้องพิจารณาในเรื่องความปลอดภัย, งานที่ต้องพิจารณาเรื่องความแข็งแรงเป็นพิเศษ, งานที่ต้องพิจารณาความเหมาะสมของงานดำเนินงาน, งานที่ต้องพิจารณาความสัมพันธ์และผลกระทบกับโครงสร้างอื่นหรืองานอื่น เช่น กรณีผู้รับจ้างตั้งค้ำยัน หรือนั่งร้าน บนส่วนของโครงสร้างถาวรที่จะก่อสร้างเสร็จ ผู้รับจ้างต้องทำการวิเคราะห์โครงสร้างถาวรให้สามารถรับน้ำหนักบรรทุกต่าง ๆ จากโครงสร้างชั่วคราวนั้นได้, งานที่มีขั้นตอนพิเศษ, งานซ่อมแซมหรือแก้ไขงานใด ๆ และงานที่ผู้ควบคุมงานมีดุลยพินิจให้จัดทำรายละเอียด

ผู้รับจ้างต้องจัดทำเอกสารการเสนอของอนุมัติกับผู้ควบคุมงานอย่างน้อยต้องประกอบด้วย วัตถุประสงค์และเหตุผลในการดำเนินการ แบบรูปที่จะทำการก่อสร้าง แบบแสดงวิธีทำงานก่อสร้างพร้อมรายละเอียดในทุกขั้นตอน แบบขยายต่าง ๆ ที่จำเป็นวิธีการที่เกี่ยวข้อง เช่น เรื่องความปลอดภัย รายการคำนวณในเรื่องความแข็งแรง ฯลฯ

ผู้รับจ้างต้องยื่นแบบเพื่อการก่อสร้าง (Shop Drawings) และการทำงาน และแบบของงานในโรงงาน(ถ้ามี) มีรายละเอียดที่จำเป็น แบบแสดงวิธีทำงานก่อสร้างต่าง ๆ โดยยื่นต่อผู้ควบคุมงาน จำนวน 5 (ห้า) ชุด เพื่อตรวจสอบให้ความเห็นชอบ แบบเหล่านี้ต้องยื่นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วันทำการเพื่อจะเจรจาและแก้ไขและอนุมัติแบบก่อนที่จะเริ่มงานในแบบนั้น หรือผู้รับจ้างอาจตกลงกับผู้ควบคุมงานเกี่ยวกับแผนการยื่นแบบ (Programme for Submission of Shop Drawings) เพื่อให้มีเวลาเพียงพอในการตรวจสอบและแก้ไขแบบซึ่งเป็นไปตามความเห็นของผู้ควบคุมงาน ทั้งนี้หากก่อนที่จะได้รับความเห็นชอบในแบบเหล่านี้ งานใดที่ทำไปหรือวัสดุที่สั่งมาเพื่อสิ่งก่อสร้างที่เกี่ยวข้องนั้นอยู่ในความเสี่ยงของผู้รับจ้างเอง

แบบเหล่านี้ที่รับรองแล้วหรือระบุให้แก้ไขจะส่งคืนให้ผู้รับจ้าง จำนวน 1 (หนึ่ง) ชุด ส่วนที่เหลือผู้ควบคุมงานจะเก็บรักษาและจัดส่งให้ผู้ว่าจ้าง

การอนุมัติแบบ, เอกสารหรือวัสดุใด ๆ จากผู้ว่าจ้าง ไม่ถือเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างใช้เป็นข้อกล่าวอ้างหรือพ้นจากความรับผิดชอบทางวิศวกรรม และความปลอดภัยใด ๆ ได้

การอนุมัติแบบเพื่อการก่อสร้าง (Shop Drawings) และวิธีทำงานก่อสร้าง (Method Statement) ให้ผู้รับจ้างดำเนินการได้ เป็นการถ่วงดุลวิธีการก่อสร้างของผู้รับจ้างที่เสนอในเรื่องความปลอดภัยและเป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี ซึ่งเป็นไปตามขอบเขตของสัญญา ผู้รับจ้างต้องเสนอวิธีการก่อสร้างที่ได้มาตรฐานและมีความครบถ้วนตามสัญญาและคำเนื่งถึงประโยชน์ในการใช้งานอาคารและบำรุงรักษาอาคารของผู้ว่าจ้างด้วย โดยหากเกิดความบกพร่องขึ้นในงานนั้น ๆ ภายหลังจากผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทั้งช่วงสัญญาก่อสร้าง สัญญารับประกันความชำรุดบกพร่อง 2 (สอง) ปี และตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

แบบทั้งหมดที่ผู้รับจ้างจะเสนอต้องมีรายละเอียดที่เพียงพอในการพิจารณาและในกรณีที่เกี่ยวข้องกับความมั่นคงแข็งแรงจะต้องแนบรายละเอียดการคำนวณประกอบมาด้วย

กรอบชื่อแบบต้องอยู่บริเวณมุมล่างด้านขวาของแบบทุกแผ่น และต้องแสดงข้อมูลต่อไปนี้ หมายเลขและชื่อแบบ ชื่อโครงการ, ชื่อเจ้าของงาน, ชื่อผู้ควบคุมงาน, วันที่เขียนหรือแก้ไข, ชื่อโครงสร้าง,

ชื่อผู้รับจ้างและหมายเลขสารบัญชีที่ชัดเจนและผังแสดงตำแหน่งของงานพอสังเขป ชื่อและหมายเลข หัวข้ออ้างอิง ทั้งนี้รูปแบบของกรอบชื่อแบบ ผู้รับจ้างต้องเสนอรูปแบบต่อผู้ควบคุมงานเพื่อขอความเห็นชอบ ก่อนทำแบบด้วย

ค. แบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawings)

ผู้รับจ้างต้องจัดส่งต้นฉบับแบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawings) ที่ได้มีการปรับแก้จนสมบูรณ์ และเป็นไปตามสภาพล่าสุดของงานก่อสร้างที่ได้ปฏิบัติจริง แบบก่อสร้างจริงแต่ละแผ่นต้องมีพื้นที่ว่างใกล้ กับกรอบชื่อแบบ

ผู้รับจ้างต้องส่งต้นฉบับแบบก่อสร้างจริงของงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาให้ผู้ควบคุมงาน ก่อนการเบิกจ่ายค่างานงวดสุดท้าย

การเขียนแบบก่อสร้างจริงต้องกระทำโดยใช้โปรแกรม AutoCAD และพิมพ์เป็นต้นฉบับลงบน กระดาษขาว หนาไม่น้อยกว่า 80 (แปดสิบ) แกรม

การเปลี่ยนแปลงใด ๆ ขณะก่อสร้างต้องแสดงให้เห็นบนแบบเพื่อเป็นการระบุสภาพการก่อสร้าง จริง แบบก่อสร้างจริงที่พิมพ์เป็นต้นฉบับลงบนกระดาษขาวเหล่านี้จะต้องส่งให้กับผู้ว่าจ้างเพื่อเก็บเป็น หลักฐานไว้สำหรับการใช้งาน

แบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawings) ให้ผู้รับจ้างจัดทำบับร่างขึ้น 2 (สอง) ชุด เสนอให้ ผู้ควบคุมงานและผู้ว่าจ้าง ตรวจสอบไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน หากไม่มีข้อแก้ไขใดแล้วให้จัดทำบับ สมบูรณ์ตามรายละเอียดข้อกำหนดสำหรับแบบก่อสร้างจริงดังต่อไปนี้

แบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawings) จะต้องแสดงกรอบชื่อ บริเวณมุมทางด้านขวาของแบบ พร้อมรายละเอียดและรายการของสิ่งที่ต้องส่ง มีดังนี้

ก. สิ่งที่ต้องส่ง

1) แบบต้นฉบับขนาด A1 พิมพ์ลงบนกระดาษขาว พร้อมลายเซ็นของสถาปนิก/วิศวกรของ ผู้รับจ้างที่รับผิดชอบ จำนวน 2 (สอง) ชุด

2) แบบที่ถ่ายเอกสารจากชุดแบบต้นฉบับ ขนาด A1 จำนวน 2 (สอง) ชุด และขนาด A3 จำนวน 4 (สี่) ชุด พร้อมเข้าเล่มให้เรียบร้อย

3) ไฟล์ข้อมูล AutoCAD ของแบบต้นฉบับพร้อมบัญชีรายชื่อแบบ และไฟล์ในรูปแบบ PDF จำนวน 8 (แปด) ชุด

ข. ปกและสารบัญ

1) ผู้รับจ้างต้องจัดทำปกสำหรับแบบก่อสร้างจริง พร้อมกับระบุว่าเป็นแบบก่อสร้างจริง ชื่อผู้รับจ้าง วันที่ และวิศวกรของผู้รับจ้างที่รับผิดชอบการจัดทำแบบก่อสร้างจริง

2) สารบัญแสดงรายการแบบต้องมีการตรวจสอบเพื่อให้สอดคล้องกับสารบัญของแบบก่อสร้างจริง โดยต้องจัดเรียงลำดับในลักษณะเดียวกัน

3) ในกรณีที่มีข้อมูลรายละเอียดบางประเภทไม่สามารถนำมาแสดงในแบบก่อสร้างจริงได้ เนื่องจากมีรายละเอียดมาก ซึ่งไม่เหมาะสมในทางปฏิบัติในการบันทึกรายละเอียด (เช่น รายละเอียดการตัดเหล็ก เป็นต้น) ให้ผู้รับจ้างจัดทำหมายเหตุอ้างอิงถึงแบบก่อสร้างจริงที่มีข้อมูลเหล่านี้ปรากฏอยู่ เช่น “สำหรับรายละเอียดเพิ่มเติมของให้ดูแบบหมายเลขในแบบ Shop Drawing”

4) ราคาสัญญาที่ประมูลได้จะรวมถึงค่าใช้จ่ายในการจัดทำแบบทั้งหมดข้างต้น

4.6 การปฏิบัติงานให้ถูกต้องตามแผนผังและการคลาดเคลื่อนที่เกิดขึ้นได้

ผลงานที่แล้วเสร็จในทุกกรณีจะต้องเป็นไปตามเส้น ระดับ สัดส่วน ที่แสดงไว้ในแบบรูปและรายการประกอบแบบและข้อกำหนดต่าง ๆ การคลาดเคลื่อนหรือเปลี่ยนแปลงจากแบบรูปอันจำเป็นซึ่งอาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างหรือเนื่องจากเหตุใดก็ตามที่ไม่มีผลเป็นงานพิเศษจะต้องให้ผู้ควบคุมงานเป็นผู้กำหนดและอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร

ผู้รับจ้างต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูป รายการประกอบแบบ โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ควบคุมงานหรือกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้และผู้รับจ้างจะไม่เรียกร้องค่าเสียหาย ค่าทดแทน หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ รวมทั้งการขยายระยะเวลาตามสัญญาหรือสิทธิประโยชน์ใด ๆ จากผู้ว่าจ้าง

4.7 ความสอดคล้องของแบบรูปและรายการประกอบแบบ

รายการประกอบแบบ แบบรูป ข้อกำหนดและเอกสารประกอบอื่น ๆ ทุกชนิด ถือว่าเป็นส่วนสำคัญของสัญญาซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยเอกสารต่าง ๆ เหล่านี้ได้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ที่จะให้มีความสอดคล้องกับการทำผลงานและเป็นการอธิบายซึ่งกันและกัน เพื่อให้เกิดความสมบูรณ์ของงาน ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งระหว่างแบบรูปกับตัวเลขที่แสดงไว้ ถ้าตัวเลข มิได้ผิดพลาดอย่างเห็นได้ชัดแล้วให้ยึดถือตัวเลขเป็นหลัก ในกรณีที่มีความแตกต่างระหว่างแบบรูปและรายการประกอบแบบ ให้ผู้ออกแบบให้ความเห็นและถือการตัดสินใจของผู้ควบคุมงานเป็นหลักและหากความขัดแย้งนั้น ๆ มีผลกับขอบเขตของสัญญาต้องให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้พิจารณา

4.8 ความร่วมมือโดยผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือแก่ผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้าง และแก่ผู้รับจ้างรายอื่น ๆ (ถ้ามี) ที่อาจจะมีการทำงานร่วมกันอยู่ในบริเวณเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของประชาชนและสาธารณะก่อน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีตัวแทน ณ สถานที่ก่อสร้างตลอดเวลา และตัวแทนนี้จะต้องเป็นผู้ที่มีความสามารถที่จะอ่านและเข้าใจแบบรูป แผนผัง และรายการได้อย่างดี และเป็นผู้มีประสบการณ์อย่างดีในการก่อสร้างงานประเภทที่จะดำเนินการนี้ ตัวแทนจะต้องมีอำนาจเต็มที่ที่จะปฏิบัติงานตามคำสั่งและคำแนะนำของผู้ควบคุมงาน และจะต้องสามารถจัดหาวัสดุ เครื่องจักร เครื่องมือ เจ้าหน้าที่ คนงานและสิ่งอื่น ๆ ที่จำเป็น ได้โดยเร็ว คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ได้แจ้งแก่ผู้แทน ผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนผู้รับจ้างนั้นจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องมีวิศวกรสนามที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม หัวหน้าคนงาน ช่างฝีมือ ฯลฯ ซึ่งมีความสามารถและเป็นจำนวนเพียงพอ ณ สถานที่ก่อสร้าง และบุคคลเหล่านี้จะต้องเป็นบุคคลที่เหมาะสมในงานแต่ละอย่างที่ได้รับมอบหมาย

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวแทนได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังผู้รับจ้างและผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลันโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

4.9 การให้ความร่วมมือกับกิจการสาธารณูปโภคต่าง ๆ

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการกิจ หรือกิจการด้านการบินของท่าอากาศยานภูเก็ต เช่น ฝ่ายบำรุงรักษา บริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด เป็นต้น ก่อนดำเนินการทุกครั้ง

ถ้างานสาธารณูปโภคที่ตั้งอยู่ ณ ที่เดิมนั้น ไปกีดขวางกับระบบการทำงานของผู้รับจ้างและผู้รับจ้างประสงค์จะทำการเคลื่อนย้ายชั่วคราว เพื่อความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้างเอง ผู้รับจ้างจะต้องทำการตกลงกับผู้ว่าจ้างก่อนลงมือดำเนินการและต้องเคลื่อนย้ายกลับมาเหมือนเดิมหรือตามที่ตกลงกับผู้ว่าจ้าง การดำเนินการต่าง ๆ ในการเคลื่อนย้ายต้องถูกหลักทางวิศวกรรมแต่ละแขนง

4.10 หมดก่อสร้าง แนว และการตรวจสอบระดับ ของผู้รับจ้าง

ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานจะกำหนดตำแหน่งและระดับของหมดก่อสร้างเกี่ยวกับการก่อสร้างให้ผู้รับจ้างเพื่อที่ผู้รับจ้างจะได้ถือปฏิบัติ หมดก่อสร้างนี้ผู้รับจ้างจะต้องป้องกัน ดูแลรักษาและตรวจสอบมิให้มีการคลาดเคลื่อนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และถ้ามีเหตุสุดวิสัยเกิดการคลาดเคลื่อนจะต้องทำการแก้ไข หรือเกิดกรณีที่ต้องย้ายหมดก่อสร้างเพื่อความสะดวกในการทำงาน ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ควบคุมงาน โดยเคร่งครัด โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง นอกจากนี้การที่ผู้รับจ้างจะลงมือดำเนินงานไม่ว่าส่วนใดก็ตาม ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบแบบรูป แผนผัง ตลอดจนระดับต่าง ๆ ร่วมกับผู้ควบคุมงาน ถ้าผู้รับจ้างพบว่ามีความไม่สอดคล้องกันต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบและวินิจฉัยก่อนดำเนินการต่อไป

ก. การกำหนดตำแหน่งของสิ่งก่อสร้าง (Setting Out)

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อการกำหนดตำแหน่งของสิ่งก่อสร้าง ทั้งการจัดหาเครื่องมือและแรงงานที่จำเป็นเพื่อให้ถูกต้องและตรงตามแบบ โดยให้สัมพันธ์กับตำแหน่งแนวและระดับที่อ้างอิงจากหมุดอ้างอิงหรือหมุดก่อสร้างที่ผู้ควบคุมงานกำหนดให้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความถูกต้องของตำแหน่ง ระดับมิติ และแนวของงานก่อสร้างทุกส่วนและรับผิดชอบต่อการจัดหาเครื่องมือสำรวจ และแรงงานที่จำเป็นในการกำหนดตำแหน่งของสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ขณะดำเนินการก่อสร้าง ถ้าพบว่าตำแหน่ง ระดับ มิติ หรือแนวของงานส่วนใดส่วนหนึ่งคลาดเคลื่อนไป ผู้ควบคุมงานมีอำนาจสั่งให้ดำเนินการแก้ไข โดยผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขความคลาดเคลื่อนนั้นให้ถูกต้องจนเป็นที่พอใจของผู้ควบคุมงาน โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

4.11 อาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกชั่วคราว

ผู้รับจ้างจะต้องยื่นเสนอต่อ ผู้ควบคุมงาน เพื่ออนุมัติรายละเอียดที่ตั้งและผังของตัวอาคารและถนนชั่วคราวหรือถนนในโครงการที่ใช้ในการดำเนินงานนี้ ภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วันนับจากเริ่มสัญญาและดำเนินการก่อสร้างพร้อมจัดเตรียมอุปกรณ์ ครุภัณฑ์และระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นและเป็นของใหม่ มิใช่ของเก่าเก็บให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายใน 30 (สามสิบ) วันหลังจากได้รับการอนุมัติแบบและรายละเอียดดังกล่าว

ผู้รับจ้างจะต้องทำการดูแลรักษาหรือทำการซ่อมแซมตัวอาคารและถนนชั่วคราวหรือถนนในโครงการที่ใช้ในการดำเนินงานนี้อย่างสม่ำเสมอภายในระยะเวลาตามสัญญา โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

พื้นที่สำหรับอาคารหรือสิ่งอำนวยความสะดวกชั่วคราวต่าง ๆ ในการกำหนดพื้นที่ตั้งซึ่งอาจอยู่ในเขตพื้นที่ทำอากาศยานภูเก็ตหรือภายนอกทำอากาศยานภูเก็ตก็ตามรายการดังต่อไปนี้หากรายการใดเกี่ยวข้องกับงานตามสัญญานี้ ที่ผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติจากผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ ได้แก่

ก. โรงงาน โรงเก็บพัสดุชั่วคราว เพื่อเก็บและป้องกันวัสดุเสียหาย

ข. สำนักงานชั่วคราวในบริเวณก่อสร้าง สำหรับเป็นที่ทำงานของผู้รับจ้าง

ค. น้ำใช้และไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ระหว่างก่อสร้างงานในสัญญานี้ตลอดจนค่าบำรุงรักษา อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างด้วย นอกจากนี้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเก็บรวบรวมน้ำเสียและขยะที่เกิดขึ้นจากการใช้งานอาคารหรือสิ่งอำนวยความสะดวกชั่วคราวหรือบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และส่งน้ำเสียไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย และทิ้งขยะ ณ จุดเก็บขนขยะของระบบจัดการขยะของทำอากาศยานภูเก็ตตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรวบรวมและบำบัดน้ำเสียและการเก็บขนและกำจัดขยะตามอัตราที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ง. รั้วชั่วคราวแบบทึบวัสดุ Metal Sheet มีความสูงทั่วไปไม่น้อยกว่า 2 (สอง) เมตร ส่วนด้านติด Airside ไม่น้อยกว่า 3 (สาม) เมตร และผ้าใบกันฝุ่น สำหรับตาข่ายป้องกันวัสดุตกหล่น จะยื่นออกจากตัวอาคารประมาณ 2 (สอง) เมตร แต่ละชั้นรอบอาคารพร้อมกรอบ (Frame) ยึดงานรั้วชั่วคราว ระบบป้องกันฝุ่นและวัสดุตกหล่นดังกล่าวข้างต้น จะต้องมั่นคงแข็งแรง วัสดุทั้งหมดที่ใช้ต้องเป็นของใหม่และต้อง

บำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อีกทั้งต้องทำผนังกันในส่วนพื้นที่สาธารณะของอาคารผู้โดยสารเดิม ให้แยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ให้เกิดการรบกวนต่อผู้ใช้อาคารผู้โดยสารเดิม หลังจากก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างถาวร และ/หรือ บางส่วนแล้วเสร็จ จะต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราว ระบบป้องกันฝุ่นและวัสดุตกหล่นตลอดจนผนังกันออก ยกเว้นรั้วบางส่วนที่ผู้ว่าจ้างให้คงไว้ ในระหว่างการก่อสร้างต้องไม่วางสิ่งของ และอุปกรณ์ประชิดแนวรั้ว เพื่อป้องกันการปีนรั้วเขตการบิน (Airside) และต้องทำการปิดทางเข้า-ออก ทุกครั้งเมื่อไม่อยู่ในระหว่างก่อสร้าง

จ. โรงจอดรถมีหลังคาต้องสามารถบังแดดและฝนได้ ทั้งในส่วนของผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงานและผู้ว่าจ้าง

ฉ. ป้อมยามในจุดประตูรั้วชั่วคราวตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร รวมทั้งรับผิดชอบจัดหา ยามรักษาความปลอดภัย และไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอ รวมถึงต้องดูแลมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้างเป็นอันตราย ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้าง อาจจัดเพิ่มยามรักษาความปลอดภัยของผู้ว่าจ้าง เองเฉพาะในบางจุดของทางเข้า-ออก ที่เป็นพื้นที่ควบคุมของผู้ว่าจ้าง ฉ ป้อมยามดังกล่าวตามที่ ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง

ช. การติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยกและก๊วบจักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายวัสดุและอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง

ซ. การจัดทำป้ายประกาศต่าง ๆ ให้มีข้อความประกาศ และจำนวนตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนดติดตั้งไว้ภายในบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งป้ายโครงการ การติดตั้งจะต้องแข็งแรงและผู้รับจ้างจะเป็นผู้ดูแลซ่อมแซมแผ่นป้ายให้เรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ห้ามมิให้ติดตั้งป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณสถานที่ก่อสร้างยกเว้นจะได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง

4.12 การตรวจงาน

วัสดุทุกอย่างที่ใช้ในงานก่อสร้าง ส่วนต่าง ๆ ของงานก่อสร้างและรายละเอียดของงานต่าง ๆ ผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกกับผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้างสามารถเข้าตรวจสอบได้ตลอดเวลา การตรวจสอบลักษณะนี้รวมถึงการตรวจสอบโรงงานในสถานที่ผลิตในสถานที่ก่อสร้างวัสดุใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจัดหามาเพื่อสัญญานี้ งานส่วนใดก็ตามหรือวัสดุใด ๆ ก็ตามที่ทำไปแล้วเสร็จโดยมิได้มีการควบคุมและตรวจสอบโดยผู้ควบคุมงานอาจถูกสั่งให้รื้อถอนและให้ทำใหม่โดยผู้รับจ้างจะต้องออกค่าใช้จ่ายเอง

4.13 การรื้อถอนโยกย้ายงานที่บกพร่อง และงานที่ไม่ได้รับอนุญาตให้ทำ

งานและวัสดุทุกอย่างที่มีได้เป็นไปตามข้อกำหนดของสัญญานี้จะถือว่าเป็นงานที่บกพร่องงานที่บกพร่อง ไม่ว่าเนื่องจากฝีมือไม่ดี หรือการใช้วัสดุที่ไม่เหมาะสม หรือไม่ถูกต้องตามแบบ หรือเกิดความเสียหายเนื่องจากความประมาทเลินเล่อ โดยเหตุอื่น ๆ ซึ่งปรากฏขึ้นก่อนที่จะมีการรับงาน และจ่ายเงินงวดสุดท้าย จะต้องรื้อถอนออกทันที และต้องสร้างใหม่ทดแทนของเดิมโดยฝีมือและวัสดุที่เป็นไปตามแบบรูป รายการประกอบแบบ หรือหากมีความจำเป็นต้องแก้ไขด้วยวิธีการอื่น ๆ ที่เทียบเท่าหรือดีกว่าได้

โดยหากเป็นวิธีการแก้ไขทั่วไปให้ได้รับจากอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนถึงจะดำเนินการได้ แต่หากเป็นวิธีการที่มีผลกับสัญญาต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ และกรณีที่ผู้ควบคุมงานยังตรวจไม่พบงานบกพร่องเหล่านี้ จะถือว่าเป็นการยอมรับงานในส่วนนี้ไปแล้วไม่ได้ โดยค่าใช้จ่ายในการแก้ไขงานดังกล่าวเป็นของ ผู้รับจ้างทั้งหมด

4.14 ทางชั่วคราว เข้า-ออก สถานที่ก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องมีอุปกรณ์และแรงงานอย่างพอเพียงและจะต้องหาวัสดุทุกอย่างตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าเป็นเพื่อให้งานทางเข้า-ออก คงอยู่ในสภาพที่น่าพึงพอใจอยู่ตลอดเวลา

ผู้รับจ้างจะต้องบำรุงรักษาทางชั่วคราว เข้า-ออก สถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างการก่อสร้าง จนกระทั่งถึงวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานงวดสุดท้ายแล้ว

4.15 หนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ (Substantial Completion) และหนังสือรับรองงานที่แล้วเสร็จ สมบูรณ์ (Final Acceptance)

เมื่อผู้รับจ้างแจ้งส่งงานงวดสุดท้ายและผู้ควบคุมงานเห็นว่าการดำเนินการงานในสาระสำคัญส่วนใหญ่ (Substantial Completion) แล้วเสร็จ และสามารถเปิดใช้งานได้ ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบแล้วตรงตามที่กำหนดไว้ในสัญญา คงเหลือเฉพาะงานเล็กน้อยที่ยังเหลืออยู่

ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งแผนการทำงานเป็นลายลักษณ์อักษรในส่วนงานเล็กน้อยที่ยังเหลืออยู่ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ควบคุมงานและผู้ควบคุมงานจะแจ้งให้ผู้ว่าจ้างออกหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จให้ผู้รับจ้างต่อไป

ระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่องสำหรับงานนี้จะเริ่มต้นจากวันที่ปรากฏในหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ ทั้งนี้หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการในส่วนงานเล็กน้อยที่ยังเหลืออยู่ให้แล้วเสร็จตามกำหนดแผนข้างต้น ผู้ว่าจ้างอาจพิจารณายกเลิกหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จที่ออกไปแล้วได้และถือว่าผู้รับจ้างยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ซึ่งจะมีผลให้ระยะเวลาการส่งงานตามสัญญานับเดินต่อไปจนกว่าผู้รับจ้างจะได้หนังสือรับรองงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์

โดยเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการเล็กน้อยที่ยังเหลืออยู่แล้วเสร็จ และส่งมอบรายงานการแก้ไขงานเล็กน้อยที่ยังเหลืออยู่ให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบ เมื่อผู้ควบคุมงานตรวจสอบการแก้ไขงานดังกล่าวครบถ้วนแล้วและไม่มีความบกพร่องของงานอีกเพิ่มเติมอีก ผู้ควบคุมงานจะแจ้งให้ผู้ว่าจ้างออกหนังสือรับรองงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance) ให้แก่ผู้รับจ้างต่อไป

นอกจากนี้ใบรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่องที่กล่าวถึงในข้อ 4.17 และใบรับรองอื่น ๆ ไม่ถือว่าเป็นการอนุมัติผลงานหรือเรื่องอื่น ๆ การที่ได้ออกใบรับรองให้เพียงส่วนเดียว จะไม่ถือว่าเป็นการยอมรับว่าได้มีการปฏิบัติตามครบถ้วนตามสัญญาทั้งหมด หรือส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือยอมรับในความถูกต้องของการเรียกหรือคำร้องเรียนอื่น ๆ ซึ่งผู้รับจ้างได้ทำขึ้น หรือยอมรับว่าเป็นงานเพิ่มเติม หรืองานเปลี่ยนแปลง

ที่ผู้ควบคุมงานสั่ง ทั้งใบรับรองอื่น ๆ ที่กล่าวถึงนี้จะไม่ถือว่าอำนาจอย่างหนึ่งอย่างใดของผู้ควบคุมงาน ได้สิ้นสุดหรือลดหย่อนลงไป

4.16 ระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ตามเงื่อนไขของสัญญานี้คำว่า “ระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง” หมายความว่า ระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่องเป็นระยะเวลา 2 (สอง) ปี นับตั้งแต่วันที่ระบุงการแล้วเสร็จในหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance)

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการทุกอย่างที่เกี่ยวกับซ่อมแซม แก้ไข สร้างใหม่ ปรับปรุง และทำให้ดีขึ้นในงานส่วนที่มีความบกพร่องไม่สมบูรณ์ (Defect Works) ข้อผิดพลาดอื่น ๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างจะได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างกระทำในระหว่างระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง เนื่องมาจากการตรวจสอบของผู้ว่าจ้างก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ถ้าผู้ว่าจ้างมีความเห็นว่าข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่จะต้องทำการแก้ไขเนื่องมาจากการที่ผู้รับจ้างใช้วัสดุหรือฝีมือ ไม่ตรงตามที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือเนื่องมาจากการที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามพันธะกรณีที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยาย ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไข โดยออกค่าใช้จ่ายเอง ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทราบดังกล่าวข้างต้น ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะให้ ผู้รับจ้างรายอื่นมาดำเนินการแทน และเรียกค่าใช้จ่ายเหล่านี้จากผู้รับจ้าง หรืออาจจะหักเงินจำนวนนี้จากจำนวนเงินใด ๆ ก็ตาม ที่จะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง หรือจะหักจากจำนวนเงินในเอกสารคำประกันของผู้รับจ้างก็ได้ ในกรณีที่ความบกพร่องหรือการขัดข้องของงานส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย และการบริการต่าง ๆ ในท่าอากาศยาน ซึ่งต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมความบกพร่องนั้น ๆ อย่างเร่งด่วนที่สุด หลังจากได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร และถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมได้ทันท่วงทีจนอาจเกิดความเสียหายต่อมาได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้แรงงานของตน หรือแรงงานของผู้อื่นดำเนินการแทน โดยที่ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับภาระทั้งหมด

4.17 หนังสือรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

สัญญานี้จะไม่ถือว่าเป็นที่สิ้นสุดได้ จนกว่าจะพ้นกำหนดการรับประกันความชำรุดบกพร่อง 2 (สอง) ปี โดยผู้ว่าจ้างจะมอบหมายตัวแทนผู้รับจ้างให้เป็นผู้ดูแลการตรวจสอบสภาพความชำรุดบกพร่อง และแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ ซึ่งผู้รับจ้างต้องร้องขอแก่ผู้ว่าจ้างให้ตรวจสอบและออกหนังสือการรับประกันความชำรุดบกพร่อง หลังจากนั้นผู้ว่าจ้างจะลงนามในหนังสือรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่องและส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยระบุว่างานตามโครงการนี้ได้แล้วเสร็จและได้รับการรับประกันความชำรุดบกพร่องเป็นไปตามขอบเขตของสัญญาและหลักการทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยผ่านการพิจารณาจากผู้ว่าจ้างแล้ว หนังสือรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่องนี้ ผู้ว่าจ้างจะส่งมอบให้แก่ผู้รับจ้าง

ภายใน 30 (สามสิบ) วัน หลังจากที่ได้รับแจ้งระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือหลังจากงานที่ผู้ว่าจ้างได้สั่งให้ทำภายในระยะเวลาของการรับประกันความชำรุดบกพร่องตามข้อ 4.16 ได้แล้วเสร็จตามขอบเขตของสัญญาและหลักการทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยผ่านการพิจารณาจากผู้ว่าจ้างแล้ว และความในสัญญาข้อนี้ยังมีผลบังคับ โดยสมบูรณ์ไม่ว่าผู้ว่าจ้างจะเข้าไปครอบครอง หรือใช้งานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแล้วหรือไม่ก็ตาม

4.18 การระงับข้อพิพาท

ในกรณีใดๆก็ตามเมื่อผู้รับจ้างพิจารณาเห็นว่า สมควรจะได้มีการจ่ายเงินเพิ่มเติมให้แก่ผู้รับจ้างสำหรับงานและวัสดุที่ไม่ได้แสดงไว้อย่างแจ้งชัดในสัญญา หรือที่มีคำสั่งของผู้ว่าจ้างว่าเป็น “งานพิเศษ” ตามที่ได้นิยามไว้ในสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ควบคุมงานเป็นลายลักษณ์อักษรถึงความประสงค์ของผู้รับจ้างที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมด้วยบัญชีค่าใช้จ่ายที่แท้จริงก่อนที่จะเริ่มทำงาน ในส่วนที่กล่าวอ้างเป็นข้อเรียกร้อง ถ้าผู้รับจ้างไม่แจ้งตามที่กำหนดไว้ และถ้าผู้ควบคุมงานไม่ได้รับบัญชีค่าใช้จ่ายที่แท้จริงแล้ว ผู้รับจ้างตกลงที่จะสละสิทธิจึงคว้นไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามที่ผู้รับจ้างได้แจ้ง และการที่ผู้ควบคุมงานได้รับบัญชีรายการค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น จะไม่ถือว่าเป็นการยอมรับความสมบูรณ์ของข้อเรียกร้องของผู้รับจ้างแต่อย่างใด ทั้งนี้การเรียกร้องต้องผ่านความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างทุกเรื่อง ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานไม่อนุญาติในความสมบูรณ์ของคำเรียกร้อง ผู้ควบคุมงานจะเสนอข้อเรียกร้องต่อผู้ว่าจ้างเพื่อตัดสิน

หากมีข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทใด ๆ ก็ตามระหว่างผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้าง ในส่วนที่เกี่ยวกับการตีความของสัญญานี้ หรือในเรื่องหรือสิ่งใด ๆ ก็ตามที่เกินจากสัญญานี้ หรือที่เกี่ยวกับสัญญานี้ เมื่อคู่พิพาทฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งได้แจ้งข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาท ไปยังอีกฝ่ายหนึ่งแล้ว ให้เสนอข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทนั้นต่อผู้ว่าจ้างพิจารณาตัดสิน ในกรณีเช่นนี้ผู้ว่าจ้างจะให้คำตัดสินที่เกี่ยวกับเรื่องที่เสนอมานี้ภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน หลังจากวันที่ได้รับแจ้ง และคำตัดสินนี้จะทำเป็นลายลักษณ์อักษร และมีฉบับลงนามส่งไปยังผู้รับจ้าง คำตัดสินของผู้ว่าจ้าง จึงถือเป็นที่สุดและเด็ดขาด เว้นแต่ว่าภายใน 30 (สามสิบ) วัน หลังจากที่ได้รับคำตัดสินฉบับดังกล่าวแล้ว ผู้รับจ้างได้แจ้งให้แก่ผู้ว่าจ้าง ทราบว่าต้องการที่จะนำข้อพิพาทนี้ขึ้นสู่การพิจารณาของกระบวนการยุติธรรม ในระหว่างที่รอคำชี้ขาดในกระบวนการยุติธรรมอยู่ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดสัญญา เว้นแต่ในกรณีที่มีการเลิกสัญญา

ในกรณีที่คู่สัญญาตกลงเสนอข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทตามขั้นตอนของกระบวนการยุติธรรมตามวรรคสอง นั้น บรรดาข้อพิพาท ข้อเรียกร้อง การฟ้องร้องใด ๆ เกี่ยวกับสัญญา และการปฏิบัติตามสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงฟ้องร้องดำเนินคดี ณ ศาลที่มีเขตอำนาจ และผู้รับจ้างยินยอมเสียค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินคดีเองทั้งสิ้น

การแปลความสัญญาให้ถือตามกฎหมายของราชอาณาจักรไทย คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิที่จะฟ้องร้องอีกฝ่ายหนึ่งได้ในศาลในประเทศไทย ที่จะบังคับคดีให้เป็นไปตามคำตัดสินของระบบในกระบวนการยุติธรรม

หรือที่จะบังคับให้ปฏิบัติตามคำตัดสินของผู้ว่าจ้าง ในกรณีที่คำตัดสินดังกล่าวนี้เป็นที่สุดและเด็ดขาดตามที่กล่าวถึงข้างต้น ทั้งนี้การเสนอข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ตัดสินดังกล่าวข้างต้นให้ถือเป็นเงื่อนไขที่จะต้องปฏิบัติตามก่อนการใช้สิทธิดำเนินคดีทางศาล

4.19 คู่มือใช้งาน และคู่มือการบำรุงรักษา

ผู้รับจ้าง ต้องจัดทำและส่งมอบคู่มือการใช้งาน และการบำรุงรักษา (Operation and Maintenance Manual) สำหรับระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามที่ระบุในข้อกำหนดหรือรายการประกอบแบบ

หนังสือคู่มือดังกล่าว มีรายละเอียดแตกต่างกันขึ้นอยู่กับระบบ หรืออุปกรณ์นั้น ๆ แต่โดยทั่วไปจะต้องประกอบด้วยเนื้อหาหลักอย่างน้อยดังต่อไปนี้

ก. การใช้งาน

- 1) รายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดของระบบอุปกรณ์ ผังระบบและแบบประกอบส่วนประกอบต่าง ๆ ที่จำเป็นและความสัมพันธ์ในการทำงานของส่วนต่าง ๆ
- 2) วิธีใช้งาน โดยละเอียดทุกขั้นตอน
- 3) ขั้นตอนต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งาน
- 4) วิธีการปฏิบัติในกรณีฉุกเฉิน
- 5) รายงานละเอียดของหลักเกณฑ์ วิธีการ ขั้นตอนการทดสอบและผลการทดสอบจริงทั้งที่แยกส่วนและทั้งระบบ

ข. การบำรุงรักษา

- 1) หลักการบำรุงรักษาและตารางกำหนดระยะเวลาของแต่ละส่วนของระบบ
- 2) วิธีการและขั้นตอนโดยละเอียด พร้อมแบบฟอร์มที่แนะนำให้ใช้
- 3) บัญชี Check List สำหรับการตรวจสอบและวิเคราะห์เหตุขัดข้อง ตลอดจนอุปกรณ์สำหรับตรวจสอบและวิเคราะห์ที่จำเป็น
- 4) บัญชีอะไหล่ที่ผู้ผลิตแนะนำให้มียุติสำรองไว้ พร้อมรายละเอียดราคาชิ้นส่วนและระยะเวลาจัดส่งถึงสถานที่ก่อสร้าง

หนังสือคู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษานี้ ให้ผู้รับจ้างจัดทำฉบับร่างขึ้น 1 (หนึ่ง) ชุด เสนอให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันนัดตรวจสอบเพื่อส่งมอบงานในระบบอุปกรณ์นั้นและจัดทำฉบับสมบูรณ์เย็บเล่มปกแข็งขึ้น จำนวน 4 (สี่) ชุด พร้อมไฟล์ในรูปแบบ PDF บนที่กึ่ง DVD จำนวน 3 (สาม) ชุด ส่งให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน หลังจากทำการตรวจสอบระบบอุปกรณ์เป็นที่เรียบร้อย โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของการส่งมอบงานในส่วนนั้น ๆ

4.20 การฝึกอบรมวิธีการใช้งานและการบำรุงรักษา

หากระบุไว้ในรายการประกอบแบบ ข้อกำหนดต่าง ๆ หรือเป็นเกณฑ์ที่ผู้ว่าจ้างประสงค์ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างให้สามารถใช้งาน และทำการบำรุงรักษาตามรายละเอียดที่ระบุไว้หรืออาจมิได้ระบุซึ่งเป็นการจำเป็นและความเหมาะสมสำหรับระบบอุปกรณ์นั้น ๆ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

4.21 การติดต่อระหว่างผู้รับจ้างกับผู้ควบคุมงาน

หนังสือติดต่อกันระหว่างผู้รับจ้างกับผู้ควบคุมงานจะต้องมีสำเนาของหนังสือนั้นส่งให้ผู้ว่าจ้างควบคู่ไปด้วยทุกครั้ง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดหาพนักงานและยานพาหนะเพื่อรับ-ส่งเอกสารระหว่างหน่วยงานที่ผู้รับจ้างติดต่อหรือประสานงาน โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

5. การควบคุมวัสดุ

5.1 แหล่งที่มาของวัสดุและข้อกำหนดเกี่ยวกับคุณภาพ

วัสดุที่จะใช้งานก่อสร้างนี้ที่ปรากฏในแบบรูปและรายการประกอบแบบ และตามบัญชีรายชื่ออุปกรณ์ และวัสดุมาตรฐาน อย่างน้อยต้องมีคุณภาพเท่ากับความต้องการที่กำหนดไว้ในรายการประกอบแบบ แหล่งที่มาของวัสดุแต่ละอย่างจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนที่จะทำการจัดส่งเข้าไปในบริเวณที่ก่อสร้าง

การขออนุมัติใช้วัสดุ ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่างของวัสดุดังกล่าวเท่าที่ผู้ควบคุมงานต้องการและจะต้องมีการทำการทดสอบตามข้อกำหนด โดยการทดสอบนี้ไม่ถือว่าการประกัน หรือรับรองต่อวัสดุที่อาจส่งเข้ามาอีกในระยะหลัง ๆ เพื่อนำมาใช้ในงานนี้

ถ้าปรากฏในเวลาต่อมาภายหลังที่ได้มีการทดลองแล้วว่าแหล่งที่มาของวัสดุที่ได้รับอนุมัติไปแล้ว ไม่สามารถให้วัสดุที่มีคุณภาพคงที่ได้หรือที่ควรรับไว้ใช้ในงานก่อสร้าง ไม่ว่าในระยะเวลาใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุจากแหล่งอื่น ๆ ทดแทน โดยต้องได้รับอนุมัติก่อนดำเนินการ

ถ้าผู้รับจ้างประสงค์ที่จะจัดหาวัสดุจากท้องที่อื่น ๆ ซึ่งนอกเหนือไปจากที่ได้รับอนุมัติไว้ก่อน ผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติในเรื่องแหล่งวัสดุใหม่จากผู้ควบคุมงานเสียก่อน

การจัดหาแหล่งวัสดุดังกล่าวผู้รับจ้างต้องจัดหาแหล่งวัสดุสำรองไว้ด้วยเพื่อหลีกเลี่ยงหรือลดปัญหาการขาดแคลนวัสดุหรือไม่เพียงพอของวัสดุจากแหล่งเดียว

5.2 แหล่งวัสดุท้องถิ่นที่กำหนด

การใช้วัสดุจากแหล่งอื่นนอกเหนือจากแหล่งที่กำหนดไว้ให้จะไม่ทำได้ จนกว่าตัวอย่างที่ผู้รับจ้างนำมา จะได้รับการรับรอง และได้ออกหนังสืออนุญาตให้ใช้วัสดุนั้นให้แล้ว การรับรองให้ใช้วัสดุจากแหล่งอื่น ดังกล่าวจะไม่ออกให้ เว้นแต่วัสดุจากแหล่งดังกล่าว มีคุณภาพอย่างน้อยเท่ากับคุณภาพของวัสดุจากแหล่ง หนึ่ง หรือหลายแหล่งที่กำหนดไว้ให้แล้ว

5.3 การตรวจโรงงาน

ถ้าปริมาณของงาน ความก้าวหน้าในการก่อสร้าง และสิ่งพิจารณาอื่น ๆ เป็นผลพอกที่จะให้มีการ ตรวจสอบจากแหล่งผลิต ผู้ควบคุมงานอาจไปทำการตรวจวัสดุ ณ ที่แหล่งผลิตก็ได้ แต่อย่างไรก็ดีให้เป็นที่ เข้าใจว่า ไม่เป็นการผูกมัดใด ๆ ที่ผู้ควบคุมงานจะต้องตรวจสอบวัสดุในลักษณะเช่นนั้น โดยการตรวจสอบ โรงงานจะกระทำต่อเมื่อมีเงื่อนไขดังนี้

ก. เป็นที่แน่ใจว่าจะได้รับความร่วมมือและช่วยเหลือจากผู้รับจ้างและผู้ผลิตซึ่งผู้รับจ้างได้ทำสัญญา เกี่ยวกับวัสดุไว้

ข. เป็นที่เข้าใจว่าผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะทดสอบใหม่ซึ่งบรรดาวัสดุที่ได้รับการทดสอบและยอมรับ ไปแล้วจากแหล่งที่จัดหา ภายหลังจากที่วัสดุดังกล่าวถูกส่งมอบแล้วและสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธวัสดุทั้งหมดหาก เมื่อได้มีการทดสอบใหม่แล้วปรากฏว่าไม่ตรงตามรายการประกอบแบบ หรือข้อกำหนดต่าง ๆ

5.4 ตัวอย่างและการทดสอบ

วัสดุที่จะใช้ในงานตามสัญญานี้ก่อนที่จะถูกนำมาใช้งาน จะต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงานหรือ ผู้ว่าจ้างก่อน

งานใด ๆ ที่ใช้วัสดุที่ยังไม่ได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้าง ให้ถือว่าบกพร่องและเป็นงาน ที่ไม่ได้อนุญาตให้ทำ ให้ผู้รับจ้างรีบย้ายออก หรือจนกว่าจะพิสูจน์ได้ว่า เป็นไปตามสัญญาและได้รับการ รับรองจากผู้ควบคุมงาน ในการพิสูจน์นั้น การทดสอบวัสดุสามารถทำได้ โดยห้องทดสอบของทางราชการ หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทดสอบเหล่านี้ทั้งสิ้น

ตัวแทนผู้ควบคุมงานจะเป็นผู้เก็บตัวอย่างบรรดาวัสดุที่ต้องทดสอบ เป็นผู้ยอมรับหรือปฏิเสธผลการ ทดสอบวัสดุต่าง ๆ เหล่านี้

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสุ่มทำการทดสอบวัสดุที่ได้รับอนุญาตแล้วจากวัสดุทั้งหมดที่จะนำมาใช้งานอีกครั้ง และมีสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้ใช้วัสดุทั้งหมด หากพบว่าผลการทดสอบครั้งใหม่ไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน รายการประกอบแบบหรือข้อกำหนดต่าง ๆ

5.5 การขนส่งและการเก็บวัสดุ

รถบรรทุกหรือยานพาหนะอื่นที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องรักษาให้สะอาดปราศจาก สิ่งแปลกปลอมอื่นต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและต้องมีตัวถังที่แข็งแรงมั่นคงซึ่งจะป้องกันความเสียหาย ของวัสดุในระหว่างขนส่ง

วัสดุต้องเก็บไว้โดยรักษาคุณภาพของวัสดุนั้นอย่างเหมาะสมที่จะใช้งาน เช่น วัสดุที่ไม่ควรสัมผัสกับดินการกองเก็บต้องวางบนพื้นชนิดอื่นที่ป้องกันการสัมผัสกับดิน เป็นต้น

พื้นที่ที่จะใช้เป็นสถานที่เก็บวัสดุ เครื่องมือ หรือตั้ง โรงงานของผู้รับจ้างต้องได้รับความยินยอมจากผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้างก่อน

การใช้งานวัสดุเพื่องานตามสัญญานี้จะต้องระมัดระวังเป็นพิเศษมิให้ปนกับดินหรือวัสดุแปลกปลอมอื่น

5.6 วัสดุบกพร่อง

บรรดาวัสดุทั้งปวงที่ไม่ได้เป็นไปตามที่กำหนดในรายการประกอบแบบหรือข้อกำหนดต่าง ๆ ให้ถือเป็นวัสดุบกพร่อง และวัสดุเช่นว่านั้นทั้งหมดไม่ว่าจะอยู่ในที่ใช้งานแล้วหรือไม่ก็ตามจะถูกปฏิเสธและต้องขนย้ายออกจากสถานที่ทำงานทันที เว้นแต่ผู้ควบคุมงานจะสั่งเป็นอย่างอื่น ห้ามมิให้ใช้วัสดุที่ถูกปฏิเสธแม้ได้รับการแก้ไขข้อบกพร่องส่วนใหญ่แล้วจนกว่าจะได้รับการรับรองแล้ว

5.7 การตรวจสอบวัสดุ

เพื่อให้การตรวจสอบและการทดสอบวัสดุเป็นไปโดยรวดเร็ว ผู้รับจ้างต้องเตรียมการทดสอบวัสดุต่าง ๆ ให้เรียบร้อย และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 (สอง) สัปดาห์ก่อนที่จะมีการขนย้ายวัสดุมาจากแหล่งจัดหา

6. ความสัมพันธ์ทางกฎหมายและความรับผิดชอบต่อสาธารณะ

6.1 กฎหมายที่ต้องปฏิบัติตาม

ผู้รับจ้าง ต้องติดตามให้ทราบโดยตลอดถึงเทศบัญญัติของท้องถิ่น กฎ ข้อบังคับ คำสั่ง และกฤษฎีกาที่มีอยู่ แก้ไขเพิ่มเติม หรือที่ออกมาใช้บังคับเป็นครั้งคราว โดยองค์กรหรือศาลที่มีเขตอำนาจหรืออำนาจซึ่งกระทบกระเทือนในลักษณะใด ๆ ถึงบุคคลที่ปฏิบัติการหรือจ้างในงานหรือซึ่งกระทบกระเทือนในลักษณะใดในการดำเนินการทำงาน ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎข้อบังคับ คำสั่งและกฤษฎีกาดังกล่าวทั้งหมดตลอดเวลาทั้งที่มีอยู่แล้วและใช้บังคับในระหว่างอายุของสัญญาและต้องป้องกันและปลดเปลื้องผู้ว่าจ้างและตัวแทนของผู้ว่าจ้างให้พ้นสิทธิเรียกร้องหรือความรับผิดชอบใด ๆ ที่เกิดจากหรือมีมูลมาจากการฝ่าฝืนกฎหมาย กฎข้อบังคับ คำสั่งและกฤษฎีกาดังกล่าวไม่ว่าโดยผู้รับจ้างเอง หรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง

6.2 การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และอื่น ๆ

ผู้รับจ้างจะต้องรายงานถึงอุบัติเหตุทั้งหมดที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากงานหรือเกี่ยวเนื่องมาจากงานใด ๆ เป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้าง และกรณีเป็นอุบัติเหตุร้ายแรงในพื้นที่ของผู้ว่าจ้างให้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อตำรวจท้องที่ และกองตรวจความปลอดภัย สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ภายใน 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง นับจากเกิดเหตุ

ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงผู้รับจ้างจะต้องรักษาสถานที่เกิดเหตุให้คงสภาพที่เป็นอยู่หลังการเกิดเหตุ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการสอบสวนหาสาเหตุของอุบัติเหตุนั้น ภายใน 3 (สาม) วันหลังเกิดเหตุ ผู้รับจ้างต้องทำรายงานอย่างละเอียดนำเสนอต่อผู้ว่าจ้างผ่านทางผู้ควบคุมงาน

กรณีที่ผู้รับจ้างได้รับหมายเรียกหรือเอกสารใด ๆ ที่ได้รับเกี่ยวกับการดำเนินการทางกฎหมาย ซึ่งอาจเกี่ยวข้องกับเงื่อนไขสัญญาหรือการดำเนินการตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวจำนวน 2 (สอง) ชุด ให้กับผู้ว่าจ้างในทันที

6.3 ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร เครื่องหมายการค้า และค่าภาคหลวง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างถูกระบุให้ใช้ หรือมีความประสงค์จะใช้งานออกแบบ เครื่องมือ วัสดุหรือการดำเนินการใด ๆ ที่ได้รับความคุ้มครองด้านลิขสิทธิ์และสิทธิบัตร ผู้รับจ้างต้องทำข้อตกลงที่มีผลตามกฎหมายกับเจ้าของลิขสิทธิ์และสิทธิบัตร โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดและจะต้องส่งสำเนาของข้อตกลงดังกล่าวให้กับผู้ว่าจ้างจำนวน 1 (หนึ่ง) ชุด

กรณีที่ไม่ได้มีการทำข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างและผู้ค้าประกันของผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหาย และป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างต่อข้อเรียกร้องใด ๆ จากการละเมิดลิขสิทธิ์และสิทธิบัตรดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องชดเชยและป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างในค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งหมดที่จะต้องจ่ายต่อการละเมิดสิทธินั้น ๆ ไม่ว่าเวลาใดระหว่างการดำเนินงานหรือหลังจากงานแล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าภาคหลวง หรือค่าใช้จ่ายหรือค่าชดเชยอื่นใดในการจัดหาหิน ทราย ดิน หรือวัสดุอื่นใดที่จำเป็นต่องาน

6.4 สิ่งอำนวยความสะดวกทางด้านสุขภาพ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีและบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวกทางด้านสุขภาพ เพื่อให้พนักงานในโครงการได้ใช้ตามความจำเป็น โดยจะต้องดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎระเบียบของรัฐ เทศบาลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

6.5 การอนุญาต ใบอนุญาต และภาษี

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการขออนุญาต และชำระใบอนุญาตจ่ายค่าภาระต่าง ๆ ทั้งหมด รวมทั้งภาษีศุลกากร ค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้ และภาษีต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานตามสัญญานี้ให้ถูกต้องตามกฎหมาย

ผู้รับจ้างต้องชำระภาษีเงินได้ของประเทศไทยในผลกำไรที่ได้จากสัญญานี้ ลูกจ้างของผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการจ่ายภาษีเงินได้ของเงินเดือนของบุคคลเหล่านั้น ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่มีอยู่ ที่แก้ไขหรือบัญญัติขึ้นในระหว่างอายุของสัญญานี้และผู้รับจ้างต้องทำหน้าที่เกี่ยวกับการหักภาษี เช่นว่านั้นตามที่รัฐบาลกำหนดให้โดยชอบด้วยกฎหมาย

6.6 บทบัญญัติเกี่ยวกับการอนามัย

ผู้รับจ้างต้องจัดและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัยสำหรับลูกจ้างของตนให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยและถูกสุขลักษณะเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดของทางราชการหรือเจ้าหน้าที่อื่นที่มีเขตอำนาจ ณ ที่นั้น

6.7 การอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่สาธารณะ

เว้นแต่จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ในขณะที่ก่อสร้างผู้รับจ้างต้องเปิดถนนให้การจราจรทั้งปวงใช้ได้และตลอดเวลา ผู้รับจ้างต้องทำงาน โดยวิธีที่ก่อให้เกิดการกีดขวาง และความไม่สะดวกแก่สาธารณ และคนเดินเท้าให้น้อยที่สุด และ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการสร้างเนื้องานที่มีความยาวหรือปริมาณที่ไม่มากเกินไปกว่าที่ตนจะสามารถทำได้อย่างถูกต้อง เมื่อคำนึงถึงความสะดวกของสาธารณะ ผู้รับจ้างต้องจัดและบำรุงรักษาทางเบี่ยงทางระบายน้ำและสะพานชั่วคราวสำหรับทางน้ำที่ไหลตัดผ่านและทางขึ้นสะพานตามที่จำเป็นในการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องบำรุงรักษาบริเวณที่กำลังก่อสร้างและใช้ในการจราจรให้มีผิวที่อยู่ในสภาพราบเรียบปราศจากหลุมและต้องรดน้ำบนผิวถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาฝุ่นรบกวนต่อสาธารณะ

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ในการจัดสร้างเครื่องกั้น เครื่องป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่ทางสาธารณะโดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

ผู้รับจ้างต้องก่อสร้างและติดตั้งป้าย ณ สถานที่ก่อสร้างตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด ซึ่งแสดงถึงองค์กรและเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ พร้อมแสดงแผนงานและข้อมูลที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สาธารณชนรับทราบ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม แนวทาง ประกาศ ข้อกำหนด ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย และการควบคุมด้านมลภาวะและสภาพแวดล้อมของรัฐ เทศบาล และหน่วยงานที่รับผิดชอบ นอกจากนี้

ผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือกับผู้ควบคุมงานในทุก ๆ เรื่องที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอุบัติเหตุ และต้องให้ความร่วมมือกับผู้ควบคุมงานในการจัดทำแผนความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดการปฏิบัติและขั้นตอนด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างงาน

กรณีที่ผู้รับจ้าง ไม่ให้ความร่วมมือหรือไม่ปฏิบัติตามรายละเอียดต่าง ๆ ข้างต้น ผู้ว่าจ้างอาจดำเนินการมาตรการใด ๆ ที่เห็นว่าจำเป็นเพื่อ ป้องกันพนักงานของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างและบุคคลที่สามและตั้งให้หยุดงาน ที่เห็นว่าอาจเป็นอันตรายแก่บุคคลเหล่านั้นทันที โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการดังกล่าว โดยผู้รับจ้าง ไม่มีสิทธิขอให้ชดใช้ค่าเสียหาย ค่าทดแทน ค่าใช้จ่าย หรือสิทธิประโยชน์ใด ๆ จากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญาอันเนื่องมาจากการ หยุดชะงักของงานข้างต้น และเป็น ที่เข้าใจว่าสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะกระทำการดังกล่าวข้างต้นจะ ไม่เป็นการปลดเปลื้องของผู้รับจ้างตาม บทกำหนดใด ๆ ในสัญญานี้

ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความสูญหายหรือความเสียหาย การเสียชีวิตหรือบาดเจ็บใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่บุคคลใด ๆ อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานหรืออื่นใดที่เกี่ยวข้องกับงาน ผู้รับจ้างจะต้องชดใช้และป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงาน ในกรณีที่เกิดข้อเรียกร้องหรือการดำเนินการทางศาลใด ๆ โดยบุคคลใด ๆ อันเนื่องมาจากความสูญเสียชีวิตเสียหาย และ/หรือบาดเจ็บที่เกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง พนักงานของผู้รับจ้าง เครื่องจักร และวัสดุ หรือการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างใด ๆ ในโครงการของผู้รับจ้างตามสัญญานี้

การจัดการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับจ้างภายในหน่วยงานก่อสร้างจะต้องมีมาตรการ ที่ชัดเจนเป็นที่เข้าใจของทุกฝ่าย และต้องมีการตรวจสอบ และรายงานอย่างเป็นระบบ ภายใต้การควบคุมของผู้ควบคุมงาน ซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

6.8 เครื่องกัน สัญญาณเตือน และป้ายต่าง ๆ

ผู้รับจ้าง ต้องจัดหาและบำรุงรักษาด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง ซึ่งบรรดาเครื่องกันจราจร ป้ายเตือนที่เหมาะสมและพอเพียง สัญญาณเตือนอันตรายและสัญญาณอื่นตามที่จำเป็น จัดหาคนเฝ้าในจำนวนที่พอเพียงและจัดการระมัดระวังตามอย่างเคร่งครัดในการป้องกันงาน ความปลอดภัยของบริเวณเขตการบินและบุคคลอื่น ๆ ที่สัญจรไปมา ถนนที่ปิดไม่ให้การจราจรผ่านต้องป้องกันด้วยเครื่องกันที่ได้ผลและสิ่งกีดกันนั้นต้องมีสัญญาณเตือนที่เหมาะสมที่มีแสงสว่างในเวลากลางคืนด้วย โคมหรือไฟกระพริบ ต้องจัดไว้เป็นเครื่องหมายสำหรับสถานที่ที่ผิวถนนสิ้นสุด หรือเป็นพื้นที่ก่อสร้าง ไฟที่ใช้เพื่อการนี้ทั้งหมดต้องเปิดใช้งานไว้ตั้งแต่เวลาพลบค่ำไปจนถึงเวลารุ่งเช้าหรือในช่วงที่ทัศนวิสัยของพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบไม่ดี

ผู้รับจ้างต้องกันพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจเกิดกับบุคคลอื่น ๆ ที่สัญจรไปมาและเพื่อป้องกันงานในโครงการ โดยผู้รับจ้างต้องเสนอรูปแบบของการปิดกั้น วิธีการ ขั้นตอนและวัสดุต่อผู้ควบคุมงานเพื่ออนุมัติก่อนเริ่มดำเนินงาน

6.9 การป้องกันและการบูรณะ ทรัพย์สินและสภาพพื้นที่

ผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบในการรักษาทรัพย์สิน พืชพันธุ์ ต้นไม้ หลักเขตของสาธารณะและของเอกชนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เครื่องหมายเกี่ยวกับการจราจร รั้ว ฯลฯ ที่เป็นของเดิม จะต้องใช้ความระมัดระวังทุก ๆ อย่างที่จะไม่ให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งเหล่านี้ โดยหากมีความจำเป็นต้องเคลื่อนย้ายหรือตัดไม้เหล่านั้น ต้องได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ควบคุมงานก่อน

ผู้รับจ้าง ต้องใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมในการป้องกันความเสียหายแก่ท่อสายไฟใต้ดิน สิ่งก่อสร้างใต้ดินอื่น และเสา สาย และสิ่งก่อสร้างเหนือพื้นดินอื่น ๆ (ถ้ามี) ไม่ว่าจะแสดงอยู่ในแบบหรือไม่ก็ตาม

ความเสียหาย หรืออันตรายที่เกิดแก่ทรัพย์สินของสาธารณะหรือเอกชน (ถ้ามี) หรือของผู้ว่าจ้างที่เกิดจากความประมาท หรือการกระทำโดยมิชอบในการทำงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องบูรณะด้วยค่าใช้จ่ายของตนเองให้เท่ากับของเดิมหรือดีกว่าโดยเสนอวิธีการให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ

6.10 ความรับผิดชอบในสิทธิเรียกร้องในความเสียหาย

ผู้รับจ้างจะต้องชดใช้และป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง พนักงานและลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง ต่อข้อเรียกร้องหรือฟ้องร้องเนื่องจากความเสียหาย หรือการบาดเจ็บของบุคคลหรือสิ่งของหรือในกรณี ที่ทรัพย์สินเสียหาย อันเกิดจากความบกพร่องจากการทำงานของผู้รับจ้างตามสัญญานี้หรือผลที่เกิดขึ้นจาก ความละเอียดในการดูแลรักษา งาน หรือจากการใช้วัสดุที่ไม่เป็นที่ยอมรับในการก่อสร้างหรือการ ไม่กระทำ หรือละเลยของผู้รับจ้าง หรือเนื่องจากการเรียกร้องต่อค่าชดเชยจากการละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร เครื่องหมาย การค้า หรือจากการเรียกร้องหรือการขอค่าชดเชยใด ๆ ภายใต้อกฎหมายที่บังคับใช้ โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิยึดเงิน ที่ผู้รับจ้างจะได้รับตามสัญญา หรือในกรณีที่มิได้เสียเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับชำระตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะยึด หลักประกันของผู้รับจ้างไว้ก่อน จนกว่าการฟ้องร้องหรือการเรียกร้องต่อความเสียหายดังกล่าวข้างต้น ได้ยุติลง

ในกรณีที่มีการเรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้ว่าจ้าง โดยบุคคลที่สามอันเกี่ยวเนื่องกับความเสียหาย ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการใด ๆ ของผู้รับจ้าง หรือตัวแทน หรือลูกจ้าง หรือบริวารของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้าง ตกลงยินยอมชดใช้ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไป เนื่องจากการเรียกร้องหรือฟ้องร้อง ดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งหมดภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์ อักษร

6.11 ประกันภัยความรับผิดชอบต่องานและผู้เกี่ยวข้อง

ก. การทำกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงาน

ผู้รับจ้างต้องจัดทำสัญญาประกันภัยก่อสร้างชนิดคุ้มครองการเสี่ยงภัย ทุกชนิด (All Risks Insurance) โดยมีระยะเวลาความคุ้มครองจนกว่าจะส่งมอบงานงวดสุดท้ายและมีมูลค่าความคุ้มครอง ไม่น้อยกว่ามูลค่างานก่อสร้างตามสัญญา กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียน หรือมีสิทธิดำเนินการ ภายในประเทศไทยที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบในนามของผู้ว่าจ้างเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันโดยผู้รับจ้าง เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

ผู้รับจ้างต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวซึ่งมีผลคุ้มครองตั้งแต่วันลงนามในสัญญาให้กับ ผู้ว่าจ้าง พร้อมใบเสร็จแสดงการชำระค่าเบี้ยประกัน ให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันลงนาม ในสัญญา

กรณีกรมธรรม์ประกันภัยที่ได้ให้ไว้กับผู้ว่าจ้างจะหมดอายุลงก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้าง ต้องต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งมีเงื่อนไขเหมือนเดิม โดยให้มีระยะเวลาประกันภัยต่อเนื่องกันมามอบให้ ผู้ว่าจ้าง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมหมดอายุ

กรณีกรมธรรม์ประกันภัยที่ได้ให้ไว้ หากหมดอายุลงก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้ายและผู้รับจ้าง ไม่จัดให้มีการประกันภัยใหม่ภายในเวลาที่กำหนดในข้อ 3 ผู้ว่าจ้างอาจสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดงานทั้งหมดจนกว่า ผู้รับจ้างจะต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย หรือผู้รับจ้างต้องยินยอมหากผู้ว่าจ้างนำเงินค่างานงวดที่ยังค้างจ่าย

และเงินประกันผลงานจ่ายเป็นค่าเบี้ยประกันในการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย

ข. การประกันการชดใช้ค่าเสียหายสำหรับลูกจ้างและบุคคลที่สาม

ผู้รับจ้างจะต้องเอาประกันภัยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองและรับผิดชอบ โดยไม่จำกัดความรับผิดชอบตามเงื่อนไขของสัญญาข้อ 6.10 ดังต่อไปนี้

1) สำหรับคนงานและลูกจ้างทุกคนที่จ้างไว้ในงาน

การประกันนี้จะต้องคุ้มครองถึงความรับผิดชอบทั้งหมดของผู้รับจ้างตลอดจนผู้รับจ้างช่วงเกี่ยวกับความเสียหายหรือชดใช้ค่าเสียหายที่ต้องจ่ายตามกฎหมาย อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุการเสียชีวิต หรือการบาดเจ็บที่เกิดแก่คนงาน หรือบุคคลอื่น ๆ ที่ได้จ้างโดยผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วง

2) สำหรับบุคคลที่สาม

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการประกันภัยต่อความสูญหาย หรือความเสียหายทั้งหมดสำหรับลูกจ้างและบุคคลที่สามไว้จนถึงการตรวจรับงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance) กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียน หรือมีสิทธิดำเนินการภายในประเทศไทยที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบในนามของผู้ว่าจ้างเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกัน โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยจนถึงการตรวจรับงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance) ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้กับผู้ว่าจ้างพร้อมใบเสร็จแสดงการชำระค่าเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา

กรณีกรมธรรม์ประกันภัยที่ได้ให้ไว้กับผู้ว่าจ้างจะหมดอายุลง ผู้รับจ้างจะต้องต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งมีเงื่อนไขเหมือนเดิม โดยให้มีระยะเวลาประกันภัยต่อเนื่องกันภายใน 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมหมดอายุ

หากกรมธรรม์ประกันภัยที่ได้ให้ไว้ตามวรรคก่อนหมดอายุลง และผู้รับจ้างไม่จัดให้มีการประกันภัยภายในเวลาที่กำหนดในวรรคก่อน ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างนำเงินค่างานงวดที่ยังค้างจ่ายและเงินประกันผลงานจ่ายเป็นค่าเบี้ยประกันเพื่อต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยได้

ค. การแก้ไขการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการทำประกันของผู้รับจ้าง

กรณีผู้รับจ้างไม่ทำประกันเพื่อให้มีผลต่อผู้เอาประกันและใช้บังคับได้ตลอดเวลา ตามที่ได้อ้างไว้ในเงื่อนไขของสัญญาข้อ 6.10, 6.11(ก) และ 6.11(ข) หรือการประกันอื่นใดที่ผู้รับจ้างต้องทำเพื่อให้มีผลต่อผู้เอาประกัน ภายใต้เงื่อนไขต่าง ๆ ตามสัญญาเกีติ ในกรณีเช่นนั้นผู้ว่าจ้างอาจสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือเข้าไปดำเนินการจัดทำประกันให้มีผลต่อผู้เอาประกันและใช้บังคับได้ โดยที่ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าเบี้ยประกันหรือค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามที่จำเป็นไปก่อนแล้วหักจากยอดเงินที่ถึงกำหนดจ่าย หรือเงินที่ผู้ว่าจ้างพึงจะจ่ายให้ผู้รับจ้าง เงินที่ผู้ว่าจ้างชำระไปก่อนดังกล่าวให้ถือว่าเป็นหนี้ที่ผู้รับจ้างต้องชดใช้ ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะคิดเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 (สิบ) ของจำนวนเงินดังกล่าวเป็นค่าดำเนินการ

6.12 การเปิดบางส่วนของงานให้การจราจร และเพื่อการใช้งาน

บางตอนของงาน อาจมีความจำเป็นต้องเปิดให้ใช้งานได้ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดทำส่วนของงานนั้นในสภาพที่สะดวกและปลอดภัยต่อการสัญจรและ/หรือการใช้งานตามที่ผู้ว่าจ้างสั่งและต้องเคลื่อนย้ายเครื่องกั้นและสิ่งกีดขวางออกไป

สำหรับตอนที่เปิดใช้ในการจราจรหรือใช้งานไปแล้วนั้น ผู้รับจ้างยังไม่ได้รับการปลดเปลื้องจากพันธะในการบำรุงรักษา และความรับผิดชอบในระหว่างเวลาที่จะมีการตรวจรับงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance) ซึ่งหากผู้รับจ้างยังต้องทำการก่อสร้างงานส่วนที่เหลือในพื้นที่นี้ ผู้รับจ้างจะต้องทำการก่อสร้างโดยให้เกิดผลกระทบกับการจราจรและ/หรือการใช้งานน้อยที่สุดและเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยที่พึงมี

การเปิดบางส่วนของงานเพื่อใช้ในการจราจรและ/หรือเพื่อใช้งานนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างในการขยายระยะเวลาสัญญาหรือเรียกข้อใด ๆ จากผู้ว่าจ้างไม่ได้โดยเด็ดขาด

6.13 ความรับผิดชอบสำหรับงานของผู้รับจ้าง

บรรดาอันตรายหรือความเสียหายที่เกิดจากการกระทำของดินฟ้าอากาศหรือจากเหตุอื่นที่เกิดขึ้นกับส่วนหนึ่งส่วนใดของงานเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างมีหน้าที่ระมัดระวังงาน และใช้มาตรการป้องกันอันตรายหรือความเสียหายที่จะเกิดกับส่วนใด ๆ ของงานอันเกิดจากดินฟ้าอากาศ หรือจากเหตุอื่น ๆ ไม่ว่าจะเกิดจากการกระทำหรือละเว้นไม่ทำ ผู้รับจ้างต้องสร้างขึ้นใหม่ ซ่อม หรือบูรณะ หรือทำให้ดีโดยค่าใช้จ่ายของตนเองจนกว่าจะมีการตรวจรับงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance)

การรับเอกสารใด ๆ ของผู้รับจ้าง หรือพิธีการใด ๆ เกี่ยวกับงานที่ทำ เช่น ใบเสนองานใบจ่ายเงินชั่วคราวต่าง ๆ พิธีการต่าง ๆ ของผู้ว่าจ้าง เป็นต้น หากผู้ว่าจ้างรับเอกสารดังกล่าวมาไม่ถึงว่าเป็นการยอมรับงานใด ๆ ที่ทำเสร็จแล้วในเวลานั้น การจะยอมรับงานใด ๆ ก็ตามอยู่ในกระบวนการตรวจรับงาน

6.14 ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

ในการดำเนินการตามบทบัญญัติใด ๆ ในสัญญา เอกสารของสัญญา หรือในการใช้อำนาจใด ๆ ที่ได้รับมอบมาโดยหรือภายในขอบข่ายของสัญญานี้ ผู้แทนของผู้ว่าจ้างที่ได้รับมอบหมายจะดูแลเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการก่อสร้างตามหลักวิชาช่างที่ดี โดยไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นการส่วนตัวหรือในฐานะเป็นเจ้าหน้าที่ของ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ให้เป็นที่เข้าใจว่าในการดำเนินการใด ๆ ตามบทบัญญัติในสัญญา เอกสารของสัญญา หรือข้อกำหนดต่าง ๆ ดังกล่าวทั้งหมด บุคคลเหล่านั้นกระทำการในฐานะเป็นตัวแทน หรือผู้แทนของ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เท่านั้น

6.15 ภาษาและตัวเลข

บรรดาแบบรูป รายการประกอบแบบ คู่มือ คำแนะนำในการทำงาน การประมาณ แดงการ ผังตาราง รายงาน ใบแจ้ง เอกสาร และการติดต่อเป็นลายลักษณ์อักษร หรือหนังสือระหว่าง ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้าง เกี่ยวกับสัญญานี้ทั้งปวงให้ทำเป็นภาษาไทย และใช้ระบบเมตริกเกี่ยวกับน้ำหนัก และการวัดเว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น สำหรับคู่มือ คำแนะนำในการปฏิบัติการ และบำรุงรักษา (Operation & Maintenance Manual) ทางเทคนิคให้ใช้เป็นภาษาอังกฤษก็ได้

6.16 การหยุดงานชั่วคราว

ผู้รับจ้างจะต้องหยุดงานทั้งหมด หรือส่วนใดส่วนหนึ่งไว้เป็นการชั่วคราว เมื่อได้รับคำสั่งให้หยุดงาน ทั้งปัจจุบันทันด่วนหรือเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้าง ตามระยะเวลาและวิธีการที่ผู้ควบคุมงานพิจารณาว่าเหมาะสม และในระหว่างระยะเวลาหยุดงานดังกล่าวนี้ ผู้รับจ้างจะต้องปกป้อง และให้การดูแลรักษางานดังกล่าวนี้เป็นอย่างดีเท่าที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าเหมาะสม ค่าใช้จ่ายพิเศษและค่าจ้างที่หน้างานของผู้รับจ้างที่ต้องจ่ายเป็นค่าบำรุงรักษาและค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเนื่องมาจากสาเหตุที่จะกล่าวผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับภาระ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ก. เงื่อนไขอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ข. เป็นความจำเป็นเพื่อความเหมาะสมในการดำเนินงาน หรือเนื่องจากสภาพอันเป็นผลกระทบต่อความปลอดภัย หรือคุณภาพของงานหรือโดยความผิดพลาดอื่น ๆ เนื่องจากผู้รับจ้างเอง

ค. เป็นความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยของงานทั้งหมด หรือส่วนใดส่วนหนึ่ง

ทั้งนี้การสั่งหยุดงานดังกล่าว มีเงื่อนไขว่า ผู้รับจ้างจะไม่ได้รับสิทธิให้เรียกจ่ายเงินเพิ่มหรือขยายระยะเวลาก่อสร้างเพิ่มจากสาเหตุต่าง ๆ ข้างต้น

ในกรณีที่คำสั่งของผู้ควบคุมงาน (ซึ่งตามเงื่อนไขข้อนี้จะเรียกว่า “คำสั่งให้หยุดงานชั่วคราว”) ทำให้ความก้าวหน้าของโครงการ หรืองานส่วนใดส่วนหนึ่งต้องหยุดชะงักลงเป็นเวลา 90 (เก้าสิบ) วัน จะโดยต่อเนื่องหรือไม่ต่อเนื่องก็ตาม หรือถ้าผู้ควบคุมงานได้เคยออกคำสั่งให้หยุดงานชั่วคราวมาแล้วเป็นเวลาน้อยกว่า 90 (เก้าสิบ) วัน หากผู้ควบคุมงานประสงค์ที่จะสั่งให้หยุดงานเพิ่มเติมต่อไป สำหรับงานเพียงบางส่วน หรือทั้งหมดซึ่งอาจรวมส่วนที่เคยสั่งไว้แล้วด้วย ผู้ควบคุมงานจะต้องดำเนินการก่อนที่คำสั่งให้หยุดงานที่สั่งไว้ก่อนนั้นจะสิ้นสุดลง และไม่ว่าจะโดยกรณีใดดังกล่าวนี้ ผู้รับจ้างอาจทำหนังสือถึงผู้ควบคุมงานเพื่อขออนุญาตเข้าทำงานที่หยุดลงชั่วคราวนั้นได้ ทั้งนี้ ภายในเวลา 28 (ยี่สิบแปด) วัน หลังจาก 90 (เก้าสิบ) วัน ที่กล่าวข้างต้น และถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานภายในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้รับจ้างอาจมีหนังสือแจ้ง (แต่ไม่ผูกพันว่าจะต้องดำเนินการเช่นนี้)

6.17 การให้สินบน

การให้เงินปากดง อามิสสินจ้าง ของขวัญ รางวัล หรือสินบนใด ๆ ที่ได้สัญญาไว้หรือเสนอให้โดยหรือในนามของผู้รับจ้าง หรือตัวแทนผู้มีอำนาจทำการแทนผู้รับจ้างหรือตัวแทน หรือลูกจ้างหรือบุคคลใดต่อเจ้าหน้าที่ ลูกจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือแก่บุคคลอื่นใดซึ่งเป็นผู้แทนบุคคลดังกล่าวแล้ว อันเกี่ยวกับการให้ได้มาซึ่งสัญญานี้ หรือในการดำเนินการตามสัญญานี้ หรือสัญญาอื่นใดที่ผู้ว่าจ้างอาจทำการผูกพันเพิ่มเติมอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ถือเป็นสาเหตุซึ่งทำให้เพิกถอนสัญญานี้และสัญญาอื่นใดที่ผู้ว่าจ้างอาจทำการผูกพันเพิ่มเติม ดังกล่าวแล้วได้ จะถูกดำเนินคดีข้อหาให้สินบนเจ้าพนักงาน และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเป็นผลมาจากการเพิกถอนสัญญาดังกล่าวแล้ว

7. การทำงานและความก้าวหน้า

7.1 ใบแจ้งให้เริ่มทำงาน (Notice to Proceed)

ใบแจ้งให้เริ่มทำงานจะกำหนดวันซึ่งเป็นที่คาดว่าผู้รับจ้างจะเริ่มการก่อสร้าง และเป็นวันซึ่งระยะเวลาสัญญาจะเริ่มนับ อย่างไรก็ตามไม่ว่ากรณีใด ผู้รับจ้างจะเริ่มงานก่อนวันที่มีการรับสัญญาหรือวันตามกำหนดในใบแจ้งให้เริ่มทำงานได้ แต่การกระทำดังกล่าวถือเป็นความเสี่ยงที่ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเอง

7.2 การให้เหมาช่วงสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้และผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างรับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

7.3 การดำเนินงานและรายงานความก้าวหน้าของการก่อสร้างประจำเดือน

ก. การเริ่มดำเนินการและเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอแผนการดำเนินงาน (Work Schedule) ต่อผู้ว่าจ้างเพื่ออนุมัติภายใน 60 (หกสิบ) วันหลังจากวันที่ได้รับใบแจ้งให้เริ่มทำงาน (Notice to Proceed)

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานทันที เมื่อได้รับใบแจ้งให้เริ่มทำงานจากผู้ว่าจ้างและจะต้องเริ่มทำการก่อสร้างภายใน 7 (เจ็ด) วัน หลังจากได้รับใบแจ้งดังกล่าว และจะต้องทำงานตามแผนการดำเนินงานที่เสนอ

ผู้รับจ้างต้องเริ่มดำเนินการก่อสร้างในส่วนของโครงการที่กำหนด ในแผนการดำเนินงานของผู้รับจ้างที่ได้รับการอนุมัติ และการทำงานต้องทำตามวิธีการก่อสร้าง (Method Statement) ที่ได้รับอนุมัติ ด้วยวัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และแรงงาน ให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง และรายการประกอบแบบให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาที่ระบุไว้ในแผนการดำเนินงานที่ได้รับอนุมัติแล้วจากผู้ว่าจ้างและตามกำหนดระยะเวลาตามสัญญา

ในกรณีที่การทำงานต้องหยุดชะงักด้วยเหตุใด ๆ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง ก่อนที่จะเริ่มทำงานต่อไป

ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาหรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ชั่วคราว หรือเค็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงาน หรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การที่ผู้ว่าจ้าง ไม่ใช่สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข. รายงานความก้าวหน้าของการก่อสร้างประจำเดือน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานความก้าวหน้าของการก่อสร้าง ซึ่งแสดงผลงานในเดือนที่ผ่านมาในเดือนที่รายงาน และแผนงานในเดือนถัดไป (Three Month Rolling Schedule) ความก้าวหน้าทั่วไปของงานเสนอต่อผู้ควบคุมงานทุกเดือน รูปแบบและเนื้อหาของรายงานความก้าวหน้าจะต้องเป็นที่ยอมรับของผู้ควบคุมงาน โดยมีรายละเอียดไม่น้อยกว่ารายการประกอบแบบ พร้อมอิเล็กทรอนิกส์ไฟล์จัดทำ CD รวบรวมภาพนิ่ง และภาพเคลื่อนไหวของงาน ในทุกกิจกรรม และทุกขั้นตอนของงานต่อ ผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงาน โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

7.4 คุณสมบัติของคนทำงาน วิธี และเครื่องมือ

ตลอดเวลาผู้รับจ้างต้องจ้างคนงานให้เพียงพอ และมีเครื่องมือสำหรับการทำงานประเภทต่าง ๆ กัน ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ในลักษณะ และในเวลาที่กำหนดไว้ในเอกสารขั้นตอนการก่อสร้าง (Construction Schedule) ลูกจ้างทั้งหมดต้องมีฝีมือความชำนาญและมีประสบการณ์พอเพียงที่จะทำงานที่ได้รับมอบหมายได้อย่างถูกต้อง

เครื่องมือทั้งหมดซึ่งเสนอใช้ในงานต้องมีขนาด และมีสภาพที่เหมาะสมตรงตามความต้องการของงาน และผลิตงานที่มีคุณภาพเป็นที่พอใจ เครื่องมือที่ใช้บางส่วนใด ๆ ของโครงการหากไม่ได้มาตรฐานหรืออาจก่อให้เกิดอันตราย หรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินต่าง ๆ ผู้ควบคุมงานมีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนเครื่องมือใด ๆ นั้น จนได้มาตรฐานและมั่นใจในความปลอดภัยได้

ลูกจ้างใด ๆ ของผู้รับจ้างหรือผู้ที่ผู้รับจ้างได้จ้างไว้หรือที่ผู้รับจ้างช่วงจ้าง ที่ผู้ควบคุมงานหรือตัวแทนผู้มีอำนาจของผู้ควบคุมงานเห็นว่าเป็นบุคคลที่ประพฤติมิชอบ หรือไร้ความสามารถ หรือละเลยต่อหน้าที่อันพึงปฏิบัติ ผู้รับจ้างหรือผู้รับเหมาช่วงต้องให้ลูกจ้างนั้น ออกทันทีเมื่อได้รับคำร้องขอเป็นหนังสือจากผู้ควบคุมงาน และจะไม่ได้รับการจ้างให้ทำงานในส่วนใด ๆ ของงานอีก โดยไม่ได้ได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงาน และผู้รับจ้างจะต้องริบจัดหาบุคคลที่มีความสามารถซึ่งผ่านการอนุมัติจากผู้ควบคุมงานมาแทนที่ผู้ที่ถูกให้ออกนั้น โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ ถ้าผู้รับจ้างไม่ให้บุคคลดังกล่าวคนหนึ่งคนใด หรือหลายคนออกตามความต้องการข้างต้น หรือไม่จัดหาอัตรากำลังที่เหมาะสม หรือพอเพียงสำหรับการทำงาน ผู้ควบคุมงานมีอำนาจกักเงินงวดงาน ซึ่งถึงกำหนดหรือจะถึงกำหนดชำระให้ผู้รับจ้างหรืออาจสั่งพักงานไว้จนกว่าคำสั่งข้างต้นนั้นจะได้รับการปฏิบัติตาม

7.5 การทำความคุ้นเคยกับสภาพสถานที่ก่อสร้าง

ผู้ว่าจ้างถือว่าผู้รับจ้างได้ทำการตรวจสอบและทำความคุ้นเคยกับสภาพของสถานที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียงอย่างละเอียดถี่ถ้วนด้วยตนเองแล้ว และให้ถือว่าก่อนที่จะเข้าทำการยื่นซองประมูลราคา ผู้รับจ้างได้ทราบข้อมูลจนเป็นที่พอใจของตนเองแล้วในสภาพของที่ดิน และได้ดิน รูปร่างลักษณะของสถานที่ก่อสร้าง ปริมาณ ประเภทของงาน วัสดุที่จำเป็นต้องใช้ ทางเข้าสู่สถานที่ก่อสร้างและสิ่งประกอบอื่น ๆ ซึ่งผู้รับจ้างจำเป็นต้องกระทำตามสัญญา และโดยทั่วไปแล้วให้ถือว่า ผู้รับจ้างได้มาซึ่งข้อมูลต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินการก่อสร้าง หรือในระหว่างทำการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะถือเป็นสาเหตุในการเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้

หากมีค่าใช้จ่ายซึ่งเกิดขึ้นจากการที่ขาดความรู้ ขาดข้อมูล หรือขาดความเข้าใจของผู้รับจ้าง ที่เกี่ยวกับสภาพของสถานที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง จะถือว่าเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างเองและผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายเงินพิเศษเพื่อการนี้

7.6 แผนการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอแผนการดำเนินงาน ที่จัดทำโดยโปรแกรมการจัดทำแผนงานภายใน 15 (สิบห้า) วันนับจากเมื่อได้รับใบแจ้งให้เริ่มทำงาน ทั้งนี้แผนการดำเนินการดังกล่าวให้แสดงเส้นทางวิกฤต (Critical Path) รวมทั้งประมวลผลความก้าวหน้าของงานในรูปแบบแผนภูมิ S-Curve ซึ่งจะต้องแจกแจงกิจกรรมต่าง ๆ ของการก่อสร้าง เช่น แผนการจัดซื้อ จัดหาวัสดุ-อุปกรณ์ การนำเข้าอุปกรณ์ แผนการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นตามหลักวิศวกรรมก่อสร้างให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาทบทวนอนุมัติ แผนงานเหล่านี้จะใช้เป็นแผนบรรทัดฐาน (Baseline) ในการดำเนินการก่อสร้างและใช้ตรวจสอบติดตาม เปรียบเทียบผลความก้าวหน้าของงานได้เป็นรายสัปดาห์

ผู้รับจ้างจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวข้างต้นพร้อมอิเล็กทรอนิกส์ไฟล์ พร้อมการบรรยายขั้นตอนการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงานต่อ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงานมีสิทธิที่จะวางกฎเกณฑ์และควบคุมการจัดลำดับ และวิธีปฏิบัติงาน ได้ตลอดเวลาเพื่อความปลอดภัย ความรวดเร็ว

การยื่นเอกสารต่าง ๆ ดังกล่าวก็ดี การอนุมัติของผู้ควบคุมงานในแผนการดำเนินงานก็ดี จะไม่ทำให้ผู้รับจ้างพ้นจากหน้าที่ หรือความรับผิดชอบตามสัญญานี้แต่ประการใด

ผู้รับจ้างจะต้องรับทราบถึงสภาพการทำงานอันจำกัดตามฤดูกาลและภูมิประเทศ และอื่น ๆ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อการทำงาน โดยผู้รับจ้างจะต้องกำหนดระยะเวลาทำงานที่ได้รับผลกระทบเอง

หากปรากฏแก่ผู้ควบคุมงานว่าเมื่อใดก็ตามงานจริงไม่คืบหน้าไปตามแผนการดำเนินงานที่ได้รับอนุมัติไว้ ผู้ควบคุมงานมีสิทธิสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการปรับปรุงแก้ไขแผนการดำเนินงานใหม่ โดยให้แสดงถึงส่วนที่แก้ไขจากเดิมที่อนุมัติไว้แล้วที่จำเป็นสำหรับให้งานทั้งสิ้นแล้วเสร็จสมบูรณ์ได้ตามสัญญา

7.7 การกำหนดและการขยายระยะเวลาตามสัญญา

ระยะเวลาตามสัญญา ให้ถือหลักเกณฑ์ว่าสอดคล้องกับปริมาณงานในสัญญา ถ้าการปฏิบัติครบถ้วนตามสัญญาให้เป็นที่น่าพอใจแล้ว หากมีการปรับเปลี่ยนปริมาณงานให้ใช้หลักเกณฑ์ในการขยายระยะเวลาตามสัญญาของส่วนต่าง ๆ ได้แก่ การขยายหรือเพิ่มงานในปริมาณที่มากกว่าปริมาณที่กำหนดไว้ในสัญญาตามข้อ 3.2 ให้พิจารณาขยายระยะเวลาตามสัญญาตามความเหมาะสมของงานและแผนงานก่อสร้างหรืองานพิเศษตามข้อ 3.4 ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกันตามความเหมาะสมของงานและแผนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ การเปลี่ยนระยะเวลาตามสัญญาในกรณีใด ๆ ต้องเป็นการตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรกับผู้ว่าจ้างหรือข้อตกลงเพิ่มเติม แล้วแต่กรณี หรือมีกำหนดเป็นอย่างอื่นในสัญญานี้

ก. การแจ้งเหตุการณ์ที่จะก่อให้เกิดความล่าช้าของงานเพื่อของดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือพฤติกรรมอันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมแสดงหลักฐานให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หากมิได้แจ้งภายในเวลาที่กำหนดผู้รับจ้างจะยกมากล่าวอ้างเพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขอขยายเวลาในภายหลังมิได้ เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบคืออยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับตามวรรคแรก อยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง ที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควรไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าทดแทน หรือสิทธิประโยชน์ใด ๆ ที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

ข. ผลของการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

การที่ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างได้รับการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญาไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ให้ถือว่าเป็นการชดเชยต่อความสูญเสีย หรือความเสียหายของผู้รับจ้างอย่างเต็มที่แล้ว และการยินยอมให้ขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญาดังกล่าว ผู้รับจ้างตกลงยอมรับว่าเป็นการระงับการเรียกค่าเสียหาย ค่าทดแทน ค่าใช้จ่าย หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ของผู้รับจ้างต่อผู้ว่าจ้างในความล่าช้าซึ่งเกิดขึ้นในช่วงระหว่างการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญานั้น

ผู้รับจ้างตกลงยินยอมไม่เรียกร้องเงินพิเศษใด ๆ ที่จะนำมาชดเชยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นของผู้รับจ้าง ในระหว่างช่วงเวลากการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญาและจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าทดแทนสิทธิประโยชน์ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นจากผู้ว่าจ้าง

7.8 การโอนสิทธิ

ผู้รับจ้างจะต้องไม่โอนสิทธิตามสัญญาไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือผลประโยชน์พันธะผูกพันหรือดอกเบี้ยทั้งหลายทั้งปวง (รวมถึงสิทธิของผู้รับจ้างตามกรรมธรรม์ประการใด ๆ เพื่อเอื้อประโยชน์ให้กับธนาคารที่เป็นเจ้าหนี้ของผู้รับจ้าง) โดยปราศจากการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ รวมถึงการโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินของผู้รับจ้างด้วย

ผู้รับจ้างสามารถโอนสิทธิการรับเงินตามสัญญาให้แก่บุคคลอื่นตามขอบเขตของกฎหมายโดยผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบถึงการโอนสิทธิดังกล่าวก่อน และการโอนสิทธิดังกล่าวต้องเป็นประโยชน์ต่อผู้ว่าจ้างและเงื่อนไขของสัญญานี้ หากผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อนี้ ผู้ว่าจ้างอาจยึดเงินทั้งหมดไว้ไม่ว่าจะได้โอนสิทธิการรับเงินไปแล้วหรือไม่ก็ตามมาดำเนินงานให้แล้วเสร็จ

7.9 การผิดสัญญาโดยผู้รับจ้างที่อาจถูกบอกเลิกสัญญา

กรณีผู้รับจ้างทำการโอนสิทธิตามสัญญา (รวมถึงการโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงิน) โดยปราศจากการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนจากผู้ว่าจ้าง

กรณีผู้ควบคุมงานแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรถึงความเห็นของคนต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างข้อหนึ่งข้อใดดังต่อไปนี้

ก ผู้รับจ้างได้ทำการละทิ้งสัญญา

ข ผู้รับจ้างได้รับคำเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ควบคุมงานแล้วแต่มิได้ปฏิบัติงานตามเงื่อนไขสัญญา หรือเลขที่ที่จะปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา ซึ่งส่งผลเสียหายต่องาน เช่น ไม่ปฏิบัติงานโดยใช้คนงานและเครื่องมืออย่างเพียงพอ หรือโดยวัสดุเพียงพอก็จะไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลา หรือปฏิบัติงานด้วยความไม่เหมาะสม หรือละเลย หรือปฏิเสธที่จะโยกย้ายวัสดุหรือที่จะปฏิบัติงานใหม่ ในส่วนที่ถูกปฏิเสธว่าเป็นงานที่บกพร่อง และไม่เหมาะสม หรือไม่ทำงานต่อเนื่องกันไป หรือไม่กลับมาเริ่มทำงานที่หยุดชะงักใหม่ ภายในเวลาที่กำหนด เป็นต้น

ในกรณีดังกล่าวข้างต้น ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ตามข้อ 7.12 หลังจากที่ผู้ว่าจ้างได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าไปในสถานที่ก่อสร้างและสั่งให้ผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างโดยมิถือเป็นการปลดเปลื้องผู้รับจ้างให้พ้นจากพันธะและความรับผิดชอบใด ๆ ตามสัญญาหรือเป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิและอำนาจใด ๆ ตามสัญญาของผู้ว่าจ้าง โดยผู้ว่าจ้างมีอำนาจตามสัญญาที่ดำเนินงานต่อ หรือจัดหาผู้รับจ้างรายใหม่เข้ามาดำเนินการให้งานแล้วเสร็จ ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะไม่กระทบกระเทือนต่อสิทธิใด ๆ ของผู้ว่าจ้าง

7.10 การปฏิบัติงานไม่แล้วเสร็จตามสัญญา และการชดใช้ค่าเสียหาย

เมื่อครบระยะเวลาสัญญา หากยังมีงานที่ทำไม่แล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องยินยอมให้หักเงินค่าปรับที่ได้ระบุไว้ในข้อ 7.14 ออกจากจำนวนเงินใด ๆ ก็ได้ที่ครบกำหนดจ่ายให้กับผู้รับจ้าง โดยคำนึงถึงการปรับปรุงแก้ไขใด ๆ ของระยะเวลาสำหรับการแล้วเสร็จของงานที่อนุมัติให้ตามเงื่อนไขข้อ 7.8 และเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับรองการแล้วเสร็จของงานตามกำหนดที่อธิบายไว้ในข้อ 4.15 จึงยุติการปรับรายวัน

ในกรณีที่การก่อสร้างล่าช้าเกินกว่ากำหนดระยะเวลาสัญญาไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตามผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่ายสำหรับเป็นค่าควบคุมงานของผู้ควบคุมงานตามอัตราเงินเดือนของผู้ควบคุมงานและทีมงาน รวมถึงค่าล่วงเวลาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นด้วย หรือผู้ว่าจ้างอาจหักค่าควบคุมงานดังกล่าวออกจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือจากเงินประกันผลงาน หรือบังคับเอาจากหลักประกันสัญญาก็ได้ และเมื่อพิสูจน์ได้ว่าสาเหตุของการล่าช้ามิใช่เกิดจากผู้รับจ้าง จะมีการคืนเงินจำนวนดังกล่าวโดยไม่รวมค่าล่วงเวลาต่าง ๆ ของผู้ควบคุมงาน ที่จ่ายแล้วคืนให้แก่ผู้รับจ้าง

7.11 การเลิกสัญญา

กรณีที่ผู้รับจ้างทำผิดสัญญาที่อาจถูกบอกเลิกสัญญาตามข้อ 7.9 หรือกรณีที่ผู้รับจ้างมีหนี้สินส่วนตัวจนไม่สามารถดำเนินงานตามแผนงานได้หรือถูกประกาศให้เป็นผู้ล้มละลายหรือกระทำการใด ๆ ที่เข้าข่ายว่าอาจล้มละลายตาม ข้อ 7.11 (ค)

ผู้ควบคุมงานจะได้แจ้งรายละเอียดให้ผู้รับจ้างและผู้ค้าประกันทราบเป็นลายลักษณ์อักษรถึงเหตุแห่งการผิดสัญญาตามที่เกิดขึ้นดังกล่าวข้างต้น

ถ้าผู้รับจ้างหรือผู้ค้าประกันมิได้ชี้แจงถึงเหตุผลอันสมควรตามที่ได้รับแจ้งภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร จากผู้ควบคุมงานถึงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับความล่าช้า การละเลย หรือการปฏิบัติไม่ถูกต้อง รวมทั้งการที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามคำแจ้งดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมิสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าต้องสงวนไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วน ตามแต่เห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ก. การประเมินมูลค่างาน ณ วันบอกลิกสัญญา

ภายหลังจากที่ผู้ว่าจ้างได้สั่งให้ผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างแล้ว ผู้ควบคุมงานอาจพิจารณาโดยฝ่ายเดียว หรือร่วมพิจารณากับ ผู้รับจ้าง เมื่อได้ตรวจสอบและสอบถามข้อเท็จจริงตามที่จำเป็นแล้ว จะรับรองจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างได้ทำตามสัญญากระทั่งถึงวันที่ผู้ว่าจ้างถอดถอนผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างดังกล่าว

ข. การจ่ายเงินหลังถูกบอกลิกสัญญา

กรณีประเมินมูลค่างาน ตามข้อ 7.11.1 แล้ว ผู้ว่าจ้างจะทำการถอดถอนผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างตามเงื่อนไขนี้ ผู้ว่าจ้างไม่ต้องรับผิดชอบชำระเงินใด ๆ ให้กับผู้รับจ้างตามสัญญาจนกว่าผู้ควบคุมงานจะตรวจสอบและประเมินค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นในส่วนของผู้ว่าจ้าง ถ้าส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายของผู้ว่าจ้างเป็นเงินจำนวนมากกว่าเงินในส่วนที่ผู้รับจ้างควรจะได้รับ ผู้รับจ้างต้องชำระเงินส่วนที่เกินนั้นให้กับผู้ว่าจ้างและให้ถือว่าเงินจำนวนนั้นเป็นหนี้สินของผู้รับจ้างที่มีต่อผู้ว่าจ้างจนกว่าจะมีการชำระเงินจำนวนนั้น

ค. การล้มละลายและเข้าข่ายว่าอาจล้มละลาย

ถ้าผู้รับจ้างกลายเป็นบุคคลล้มละลาย หรือได้รับคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือไม่สามารถชำระหนี้สินต่าง ๆ หรือเป็นกิจการที่กำลังจะเลิกกิจการ จนคาดว่าจะดำเนินงานไม่แล้วเสร็จตามสัญญาหรือเหตุใด ๆ ที่เข้าข่ายว่าอาจล้มละลายก่อนดำเนินงานแล้วเสร็จ

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะดำเนินการยกเลิกสัญญา โดยการแจ้งให้ผู้รับจ้าง หรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือผู้ชำระบัญชี หรือบุคคลใดที่ได้รับผลประโยชน์จากสัญญา ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรและดำเนินการตามเงื่อนไขของสัญญาข้อ 7.9, 7.11(ก) และ 7.11(ข) โดยถือว่าหนังสือแจ้งนี้เป็นหนังสือแจ้งบอกลิกสัญญาที่ได้อ้างไว้ในข้อ 7.9 นั้น และได้เพิกถอนสิทธิของผู้รับจ้างแล้ว

7.12 การสิ้นสุดความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

สัญญานี้จะถือว่าเสร็จสมบูรณ์ต่อเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติข้อผูกพันต่าง ๆ ทั้งหมดเกี่ยวกับสัญญานี้ และผู้ว่าจ้างได้ออกหนังสือรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่องแล้ว หลังจากนั้นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างก็จะสิ้นสุดลงนอกจากงานหรือเงื่อนไขอื่น ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาค่าประกันต่าง ๆ

7.13 ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาตามสัญญา นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

หากจำนวนเงินค่าปรับเกินร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาคำเนิการบอกเลิกสัญญา เว้นแต่ผู้รับจ้างได้ขออนุมัติค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาผ่อนปรนการบอกเลิกสัญญาได้ตามความจำเป็น

นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า เฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับได้อีกด้วย

เมื่อมีการออกหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จตามที่ระบุไว้ในเงื่อนไขสัญญาข้อ 4.15 ไปอย่างถูกต้องแล้ว ให้ถือว่ายุติการปรับเป็นรายวัน

7.14 การหักเงินเพื่อชดใช้ค่าปรับและค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่ก็เท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

8. การวัดและการจ่ายเงิน

8.1 บทนำ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนงานก่อสร้าง โครงการให้สอดคล้องกับการแบ่งงวดงาน เสนอผ่านทางผู้ควบคุมงานตรวจสอบและผู้ว่าจ้างอนุมัติภายใน 15 (สิบห้า) วันหลังจากวันที่ได้รับใบแจ้งให้เริ่มทำงาน (Notice to Proceed)

ผู้รับจ้างสามารถส่งเอกสารขอเบิกเงินค่างวดงาน ตามความก้าวหน้าของผลงานการก่อสร้าง โดยมีเงื่อนไขการเบิกจ่ายเงินค่าจ้างดังนี้

ก. ค่าจ้างงวดแรกจะจ่ายได้ก็ต่อเมื่อผู้รับจ้างส่งแผนงานก่อสร้าง ซึ่งจะต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อน

ข. ในแต่ละเดือนผู้รับจ้างต้องรายงานผลงานก่อสร้างของเดือนที่ผ่านมา(ถ้ามี) และส่งแผนงานย่อยของเดือนถัดไปที่จะดำเนินการ ให้ผู้ควบคุมงาน และ/หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุรับทราบและพิจารณา

ค. การจ่ายเงินแต่ละงวดจะจ่ายตามปริมาณงานที่ทำได้จริงในแต่ละงวด และอ้างอิงอัตราต่อหน่วยตามใบแจ้งปริมาณและราคา โดยมีรายละเอียดการวัดปริมาณตามข้อ 8.2

ง. การเบิกจ่ายค่าจ้างทุกครั้งจะจ่ายได้ต้องผ่านการตรวจสอบคุณภาพและปริมาณงานแล้วเสร็จ โดยผู้ควบคุมงาน

8.2 การวัดปริมาณ

ปริมาณตามที่กำหนดไว้ในรายการแสดงปริมาณงานก่อสร้าง (Bill of Quantities) เป็นเพียงการประมาณ ปริมาณของงานที่ต้องดำเนินการซึ่งจัดทำโดยผู้รับจ้าง จำนวนปริมาณงานที่แท้จริงอาจจะมากกว่าหรือน้อยกว่าจำนวนปริมาณงานที่กำหนดไว้ในบัญชีรายการก่อสร้างหรือใบแจ้งปริมาณงาน แต่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อผูกพันในสัญญานี้เป็นหลัก (แบบรูป รายการประกอบแบบ และข้อกำหนดอื่น ๆ) ให้ใช้หลัก ดังนี้

ก. การวัดปริมาณงานเป็นผลงานที่สามารถจ่ายได้ ให้คำนวณโดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณปริมาณ ในหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร กรมบัญชีกลางฉบับล่าสุด ยกเว้นงานขุดดินจากที่มีระบบป้องกันดินพังล้อมรอบให้คิดปริมาณงานสุทธิ

ข. การวัดปริมาณ สำหรับความก้าวหน้าของงาน ให้วัดตามงานที่ก่อสร้างจริงหรือตามแบบ เพื่อการก่อสร้าง (Shop Drawings) ที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ

ค. ผลงานสำหรับการเบิกจ่าย เมื่อตรวจสอบแล้วต้องน้อยกว่าผลงานจากความก้าวหน้างานก่อสร้าง ณ วันที่ผู้รับจ้างขอเบิกเงินค่าผลงาน

ง. ปริมาณของงานที่จะขอเบิกให้ใช้ปริมาณงานที่ก่อสร้างจริงหรือตามแบบเพื่อการก่อสร้าง (Shop Drawings) ที่สอดคล้องกับปริมาณความก้าวหน้าของงาน

จ. ปริมาณของงานที่แท้จริงที่แตกต่างกับปริมาณของงานในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (อาจจะมากกว่าหรือน้อยกว่า) ให้วัดปริมาณเป็นสัดส่วนในการเบิกได้ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ฉ. การวัดผลงานที่สามารถจ่ายได้ให้เป็นไปตามเอกสารการวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่ายที่แนบสัญญา

ช. การวัดปริมาณงานให้รวมปริมาณงานจากงานที่มีตามข้อ 3.2 ที่ได้รับการปรับปรุงสัญญาแล้ว โดยให้แยกเอกสารแนบ

8.3 ขอบเขตของการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างตามค่าผลงานในแต่ละงวด แต่ทั้งนี้ค่าจ้างที่จ่ายทั้งสิ้นเมื่อรวมกันแล้วจะไม่เกิน ราคาคตามสัญญา และรายการงานพิเศษ ที่ได้มีการตกลงกันระหว่างผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้างเพิ่มเติม ผู้รับจ้าง จะต้องจัดทำรายละเอียดการขอเบิกเงินค่าจ้าง (Payment Application) ส่งให้ผู้ควบคุมงานเพื่อตรวจสอบ ความถูกต้องและครบถ้วนก่อนนำเสนอผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาอนุมัติ

การจ่ายเงินแต่ละงวดนี้จะจ่ายหลังจากที่ผู้ว่าจ้างได้รับหนังสือขออนุมัติเบิกเงินงวดงานและ ผู้ควบคุมงานได้รับรองการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับการเบิกจ่ายผลงานงวดนั้น ๆ ว่าถูกต้องแล้ว

8.4 งวดงาน

ในระหว่างการดำเนินงานจะมีการจ่ายเงินค่าจ้างให้เป็นงวด ๆ ของงานตามสัญญา การจ่ายค่าจ้างให้ถือตามการแบ่งงวดงานตามข้อกำหนดรายละเอียด

8.5 การจ่ายเงินงวดสุดท้าย

เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance) พร้อมการออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ สำหรับงานทั้งหมดของโครงการแล้วตามรายละเอียดในข้อ 4.15 และผู้รับจ้างได้จัดส่งกุญแจทั้งหมดในโครงการ คู่มือการใช้งาน คู่มือการบำรุงรักษา รายงานความก้าวหน้าการก่อสร้างประจำเดือนสุดท้าย หนังสือรับประกันเครื่องจักรที่ติดตั้ง และ As-Built Drawings ที่ปฏิบัติไปจริงในงานนี้ที่ได้รับมอบงานแล้ว ซึ่งสิ่งของและเอกสารเหล่านี้ได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานแล้ว และหลังจากที่ได้อนุมัติสิ่งของ และเอกสารต่าง ๆ ดังกล่าวในหัวข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างจำนวนเงินทั้งหมดตามสัญญา โดยหักจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปแล้วออกทั้งหมด และจำนวนเงินอื่นใดที่จะต้องหักเก็บหรือหักลดตามที่กำหนดในเงื่อนไขของสัญญานี้

8.6 สิทธิการป้องกันเหตุอันสงสัยว่ากระทบต่อผู้ว่าจ้าง

การตรวจรับงานงวดใด ๆ หรือการออกใบรับรองเกี่ยวกับการรับประกันความชำรุดบกพร่อง หากมีเหตุสงสัยได้ว่าหน่วยงานหรือบุคคลใด ๆ จะเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่าย ความยุ่งยาก หรืออันตรายใด ๆ จากผู้รับจ้างจนกระทบถึงผู้ว่าจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกขอหลักฐานแสดงถึงการชดใช้หรือการตกลงหรือการจ่ายเงินในเหตุสงสัยเหล่านั้น โดยผู้รับจ้างแล้ว จึงจะดำเนินการจ่ายเงินในงวดนั้น ๆ หรือคืนหลักประกันต่าง ๆ ให้แก่ผู้รับจ้าง

8.7 การปรับราคาค่าก่อสร้าง (Cost Escalation)

การปรับราคาค่าก่อสร้างนี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่ม หรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้น หรือลดลงจากเดิมขณะเมื่อวันเปิดซองประมูลราคา การขอเงินเพิ่มงานค่าก่อสร้างตามสัญญาการปรับราคาค่าก่อสร้างได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องเรียกร้องภายในกำหนด 90 (เก้าสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้าง ได้อีกต่อไปและในกรณีผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักค่างานจากงวดต่อไปหรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญาได้แล้วแต่กรณี

การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาค่าก่อสร้างนี้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณ และให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาปรับราคาได้ให้เป็นไปตามระเบียบของทางราชการ ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = Escalation Factor ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

9. ค่าจ้างและเงื่อนไขของการจ้างอื่น ๆ

9.1 ผู้รับจ้าง จะต้องจ้างแรงงานคนไทยให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้

9.2 ผู้รับจ้าง จะได้รับอนุญาตให้นำลูกจ้างชาวต่างประเทศเข้ามาในประเทศไทย ได้เพียงเท่าที่จำเป็นในการดำเนินงานตามสัญญา และตามกฎหมายและระเบียบซึ่งกองตรวจคนเข้าเมืองได้กำหนดไว้

9.3 ผู้รับจ้าง ต้องปลดบุคคลใด ๆ ผู้มีความผิดในความพยายามที่จะทุจริตต่อ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือไม่เคารพต่อกฎระเบียบต่าง ๆ ดังกล่าวแล้ว หรือมีความประพฤติชั่ว หรือผู้เป็นต้นเหตุหรือพยายามทำให้เกิดความยุ่งยาก และความไม่สงบในหมู่คนงาน

9.4 ผู้รับจ้าง จะต้องจัดทำทะเบียนรายชื่อลูกจ้างที่สมบูรณ์ และบันทึกทะเบียนประวัติลูกจ้างทุกคนของตนไว้เพื่อให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบ

9.5 Fair Price Agreement ผู้รับจ้างจะต้องเสนอราคาค่าเครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ อะไหล่ วัสดุสิ้นเปลือง ซอฟต์แวร์ เฟิร์มแวร์ ฯลฯ ให้กับผู้ว่าจ้างก่อนวันสิ้นสุดการรับประกันความชำรุดบกพร่องด้วยการอิงจากราคาฐานที่ใช้ในโครงการนี้ โดยยอมให้มีการปรับเปลี่ยนราคาได้ (Escalation) ไม่เกินอัตราเงินเฟ้อในแต่ละปี

10. หนังสือบอกกล่าว

คำบอกกล่าว คำสั่ง คำแนะนำ การอนุมัติ ใบรับรองใด ๆ ก็ตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานจะส่งให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญานี้ จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร และจะถือว่าได้ส่งโดยถูกต้องเมื่อมีการส่งโดยผู้นำส่งหรือโดยไปรษณีย์ลงทะเบียน ไปยังที่อยู่ตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ คำบอกกล่าวดังกล่าว จะต้องลงนามโดยผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง หรือของผู้ควบคุมงาน

คำบอกกล่าวหรือคำแจ้งความใด ๆ ที่จะส่งมายังผู้ว่าจ้างหรือมายังผู้ควบคุมงานโดยผู้รับจ้างตามสัญญานี้ จะต้องเป็นลายลักษณ์อักษร และจะถือว่าได้ส่งโดยถูกต้อง เมื่อมีการส่งโดยผู้นำส่ง หรือโดยไปรษณีย์ลงทะเบียน ไปยังที่อยู่ตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ คำบอกกล่าวและคำแจ้งความเหล่านี้ จะต้องลงนามโดยผู้แทนคนหนึ่ง หรือหลายคนที่มีอำนาจของผู้รับจ้าง

11. กำหนดวันแล้วเสร็จและการส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างต้องทำงานตามขอบเขตของสัญญา ประกอบด้วยงานก่อสร้าง การติดตั้ง การทดสอบ การฝึกอบรม การจัดหาวัสดุสำรอง อะไหล่ คู่มือการซ่อมบำรุงรักษา รายงานขั้นสุดท้าย (Final Report) เป็นต้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ และส่งมอบงานได้ภายใน 300 (สามร้อย) วัน และระยะบริการหลังงานก่อสร้าง (Post Construction) ภายในเวลา 2 (สอง) ปี นับตั้งแต่วันที่ระบุงการแล้วเสร็จในหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ (Substantial Completion) โดยต้องผ่านการตรวจสอบของผู้ควบคุมงานก่อนที่จะได้รับการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เป็นงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance)

12. เงื่อนไขพิเศษ

12.1 ข้อกำหนดเกี่ยวกับความปลอดภัยบริเวณสถานที่ก่อสร้างและในเขตปฏิบัติการบิน (Airside)

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นเขตปฏิบัติการทางเขตการบิน (Airside) อย่างเพียงพอ โดยที่ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานด้วยความรอบคอบ ระมัดระวังไม่เป็นอุปสรรคหรือขัดขวางต่อการดำเนินงานของผู้ว่าจ้าง โดยที่ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

ก. ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในขอบเขตพื้นที่ ๆ ผู้ว่าจ้างกำหนดให้เท่านั้น ไม่ล่วงล้ำเข้าไปในเขตพื้นที่ใช้งานของอากาศยาน หรือพื้นที่ซึ่งรบกวนการทำงานของระบบเครื่องช่วยในการเดินอากาศ

ข. ในเขตพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเผื่อช่องทางสำหรับรถดับเพลิงและกู้ภัยสามารถใช้ได้ตลอดเวลา

ค. ให้ผู้รับจ้างติดตั้ง Barricade แสดงแนวขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งธงและสัญญาณไฟไว้บน Barricade ธงควรมีขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่า 90 x 90 เซนติเมตร สีแดงหรือสีส้ม หรือสีแดงสลับสีขาว หรือสีส้มสลับสีขาว ไฟสัญญาณใช้สีแดง ซึ่งมีความเข้มแห่งการส่องสว่างเหมาะสมสามารถมองเห็นและแยกแยะพื้นที่ได้อย่างชัดเจน

ง. ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้ง Barricade พร้อมธงสัญญาณไฟของทางขับทุกเส้นที่จะนำไปสู่เขตการก่อสร้าง หรือตามที่ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้ เพื่อป้องกันอากาศยานพลัดเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง

จ. เครื่องจักรกล จะต้องติดธงสัญญาณไว้ให้เห็นเด่นชัด

ฉ. เศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุก่อสร้าง ให้กำจัดหรือจัดเก็บให้อยู่ในสภาพไม่สามารถเคลื่อนตัวได้อันเนื่องมาจากลมพัดหรือแรงดูดเป่าของเครื่องยนต์เจ็ท เพื่อป้องกันอากาศยานดูดวัสดุเข้าไปเกิดความเสียหายต่อเครื่องบิน หรือเกิดอุบัติเหตุเป่าวัสดุไปถูกผู้ที่กำลังปฏิบัติงานได้ เศษอาหารมูลพลาสติกหรือสิ่งล่อใจสัตว์ ให้เก็บในภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสุนัข นกหรือสัตว์อื่น ๆ เข้าสู่เขต Airside

ช. ควบคุมฝุ่นละอองที่เกิดจากการปฏิบัติงานก่อสร้างให้อยู่ในสถานที่น้อยที่สุด เท่าที่จะทำได้ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองดังกล่าว บดบังการมองเห็นของนักบินที่กำลังปฏิบัติงานอยู่

ซ. ในเขต Airside อากาศยานจะเป็นผู้ได้รับสิทธิในการใช้เส้นทางก่อน หอบังคับการบินจะเป็นผู้ควบคุมการสัญจรทั้งทางอากาศและยานพาหนะ ตลอดจนบุคคลที่กำลังปฏิบัติงานอยู่ ดังนั้นผู้รับจ้างจะต้องมีวิทยุ รับ-ส่ง เพื่อสามารถติดต่อหอบังคับการบินและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา

ฅ. การเข้า-ออกสถานที่ก่อสร้างให้ใช้เฉพาะช่องทางที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้เท่านั้น ยานพาหนะทุกชนิดให้ติดธงสัญญาณไว้บนที่ที่เห็นได้ชัด การข้ามทางขับหรือลานจอดส่วนที่ผู้ว่าจ้างยังใช้งานอยู่นั้น มาตรการในการใช้ปฏิบัติผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ในขณะที่ก่อสร้างและผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมให้มีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง

ฉ. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำตลอดเวลา เพื่อดูแลไฟสัญญาณให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

ค. ห้ามทำให้เกิดประกายไฟหรือทำให้เกิดไฟ และห้ามทำการสูบบุหรี่ในเขต Airside โดยเด็ดขาด

ฌ. จัดทำบัญชีรายชื่อพร้อมเอกสารของพนักงาน และคนงานที่จะเข้าปฏิบัติงานเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อขอให้ทำอากาศยานภูเก็ต ออกใบอนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานในเขตปฏิบัติการทางการบิน (Airside)

12.2 ข้อกำหนดของงานที่ผู้รับจ้างต้องจัดการรับผิดชอบและอำนวยความสะดวก

ก. ให้ผู้รับจ้างจัดทำป้ายของบริษัท ห้าง ร้าน และป้ายประกาศต่าง ๆ ตามที่เจ้าหน้าที่กำหนดภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับจากลงนามในสัญญา และติดไว้ ณ บริเวณที่ก่อสร้างตามจำนวนที่เจ้าหน้าที่ควบคุมงานกำหนดให้และดูแลรักษาไว้จนกว่างานแล้วเสร็จ

ข. สิ่งกีดขวางต่อการสร้าง เช่น สมบัติของการไฟฟ้า ประปาฯ โทรศัพท์ฯ ให้ผู้รับจ้างแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อผู้ว่าจ้างจะได้พิจารณาช่วยเหลือติดต่อขอความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ช่วยย้ายให้โดยผู้รับจ้างจะต้องติดต่อประสานงานโดยตรงเพื่อแก้ไขอุปสรรคต่าง ๆ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเอง

ค. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ หรือภัยอันตรายต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นต่อการทำงานหรือคนงานของผู้รับจ้างเอง และต้องรับผิดชอบต่อเหตุเสียหายอันเกิดขึ้นแก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอกซึ่งต้องเสียหายไปโดยความประมาท เลินเล่อ ของผู้รับจ้าง ลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้างโดยสิ้นเชิง

ง. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับถนน ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ หรือทรัพย์สินอื่น ๆ อันเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง หรือตัวแทนของผู้รับจ้างไม่ว่าจะโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อก็ตาม โดยผู้รับจ้างจะต้องชดใช้เงินค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ให้แก่ผู้ว่าจ้าง หรือต้องทำการบูรณะซ่อมแซม หรือทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพเดิมโดยเร็ว หากผู้รับจ้างเพิกเฉยหรือบิดพลิ้วไม่ดำเนินการดังกล่าวหรือผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างกระทำการล่าช้า ผู้ว่าจ้าง

จะเข้าดำเนินการดังกล่าวแทน โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างโดยทั้งหมด

12.3 ข้อกำหนดการจัดการความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย

งานความปลอดภัยและลดผลกระทบจากมลภาวะระหว่างการก่อสร้าง เป็นงานที่ผู้รับจ้างต้องมีการเตรียมการล่วงหน้า และดำเนินการควบคุมปฏิบัติงานก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งขั้นตอนนี้ ต้องมีการเตรียมการในการจัดสภาพพื้นที่ก่อสร้างและวิธีการทำงานให้มีระบบความปลอดภัยในการทำงานไว้ล่วงหน้า (Safety Design) อย่างเป็นระบบทุกขั้นตอน เพื่อให้สภาพพื้นที่และการทำงานมีความปลอดภัย และ อาชีวอนามัยที่ดี รวมทั้งลดผลกระทบการเกิดมลภาวะในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องจนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง จึงถือเป็นหน้าที่ของทุกฝ่ายทุกคนของผู้รับจ้างต้องสนับสนุนส่งเสริมและมีส่วนร่วมดำเนินการตามข้อกำหนดในสัญญา หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องและแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งกฎระเบียบเพิ่มเติมระหว่างดำเนินงาน ตามที่ผู้ควบคุมงาน หรือผู้ว่าจ้างกำหนดขึ้นเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน กรณีพบหรือคาดว่าจะมีจุดเสี่ยงอันตรายที่นอกเหนือประกาศข้อกำหนดใด ๆ ที่กล่าวข้างต้นนั้น ให้มีประชุมหารือร่วมกันทั้งผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างเพื่อหาแนวทางและดำเนินการให้เกิดความปลอดภัยและอาชีวอนามัยที่ดี

12.4 การออกแบบรายละเอียดโครงสร้าง (ค้ำยัน นั่งร้าน และ โครงสร้างชั่วคราว)

ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้คำนวณออกแบบความมั่นคงแข็งแรงของ ค้ำยัน นั่งร้าน และ โครงสร้างชั่วคราวต่าง ๆ ที่ใช้ยัน และรับแบบหล่อคอนกรีตโดยมีวิศวกรโยธา ที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญวิศวกร หรือวุฒิวิศวกรเป็นผู้ออกแบบ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในทุกกรณี หากมีความเสียหายเกิดขึ้น เนื่องจากการออกแบบไม่เหมาะสม ก่อนที่จะทำการก่อสร้างนั่งร้านหรือโครงสร้างชั่วคราวอื่น ๆ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องส่ง รายการคำนวณและแบบ โครงสร้างชั่วคราวที่จะใช้ในงานก่อสร้างดังกล่าว เพื่อให้พิจารณาตรวจสอบเสียก่อน ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานเห็นสมควรให้แก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดของโครงสร้างชั่วคราวนั้น ๆ มิได้เป็นการปลดปล่อยผู้รับจ้างให้พ้นจากความรับผิดชอบใด ๆ หากเกิดความเสียหายขึ้น

12.5 การส่งมอบพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง

หลังจากผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายละเอียดขอความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงาน ในรายการดังต่อไปนี้

- ก. แผนการจัดตั้งสำนักงานและระบบสุขาภิบาลชั่วคราว
- ข. แผนการประชาสัมพันธ์ แบบรูปป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ
- ค. แผนการก่อสร้าง
- ง. แผนการประสานงานสาธารณูปโภค

- จ. แผนความปลอดภัยในการทำงาน
- ฉ. แผนการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ช. แผนการขนส่งวัสดุ
- ซ. เสนอชื่อ วิศวกรผู้ตรวจสอบการออกแบบ ค้ำยัน นั่งร้าน และโครงสร้างชั่วคราว

12.6 การค้าต่างตอบแทน

หากมีงานที่เป็นลักษณะการค้าต่างตอบแทน ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการดำเนินการการค้าต่างตอบแทน พ.ศ. 2543

12.7 การเคลื่อนย้ายเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (Demobilization)

ก. ทิ้งไป

หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือตามคำสั่งของผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อและขนย้ายสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร เครื่องมือ และยานพาหนะของผู้รับจ้างออกจากพื้นที่ของท่าอากาศยานภูเก็ต ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดปราศจากขยะ เศษวัสดุ โครงสร้างชั่วคราวและให้อยู่ในสภาพที่ผู้ควบคุมงานเห็นชอบ

ข. อาคารชั่วคราวและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ

ผู้รับจ้างจะต้องเคลื่อนย้าย อาคารสำนักงาน สนาม ห้องทดลองสนาม อุปกรณ์สำนักงานทุกชนิด และเฟอร์นิเจอร์ภายในสำนักงาน สนาม และห้องทดลองสนาม เครื่องมือทดสอบภายในห้องทดลองสนาม และเครื่องมือสำรวจ ภายในระยะเวลา 1 เดือน หลังจากการออกหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จหรือการสั่งการจากผู้ว่าจ้าง

12.8 การประสานงานขอติดตั้งระบบสาธารณูปโภคถาวร

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบประสานงานกับหน่วยงานสาธารณูปโภคต่าง ๆ ในการขอใช้สาธารณูปโภคนั้นในชื่อของผู้ว่าจ้าง และดำเนินการตามระเบียบปฏิบัติของหน่วยงานสาธารณูปโภคนั้น รวมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในการขออนุญาตและการติดตั้งจนแล้วเสร็จ (ถ้ามี)

12.9 วัสดุเหลือใช้ในการก่อสร้าง

วัสดุเหลือใช้ที่เป็นผลพวงจากการก่อสร้างเป็นทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง เช่น หั้วเสาเข็ม เศษเหล็ก ไม้แบบ ดินขุด ทราช เป็นต้น ให้ผู้รับจ้างนำไปเก็บหรือทิ้งในที่ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยจะต้องเสนอเรื่องให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติเสียก่อน ทั้งนี้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นขยะ เช่น เศษพลาสติก เศษกระดาษจากหีบห่อวัสดุ เศษซากกระจกแตก เป็นต้น ให้ผู้รับจ้างนำไปทิ้งนอกพื้นที่ก่อสร้าง ที่จะไม่มีผลกระทบต่อบุคคลที่สามและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานก่อน โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

กระทรวงคมนาคม

งานจ้างปรับปรุงชั้นที่ 1

อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ (ขาออก)

สำหรับ GROUP TOUR ณ ทภก.

การวัดปริมาณและการเบิกจ่าย

พฤษภาคม 2562

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'mf'.

จุดประสงค์

เอกสารการวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่าย จัดทำเพื่อจุดประสงค์ให้เป็นหลักการในการยึดปฏิบัติของการกำหนดเงื่อนไขในการวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่ายของแต่ละรายการงานที่ดำเนินการจริงตามราคาต่อหน่วยที่กำหนดไว้ในบัญชีแสดงปริมาณงานก่อสร้าง (BOQ) เพื่อนำราคางานแต่ละรายการไปรวมเป็นเนื้องานที่จะเบิกจ่ายในแต่ละงวดๆตามลำดับขั้นตอนของการก่อสร้าง

รายการของงานที่กำหนดไว้ในบัญชีแสดงปริมาณงานก่อสร้าง (BOQ) มีราคาต่อหน่วย (Unit Price) หรือ ราคาเหมารวม (Lump Sum Price) หมายรวมถึง การดำเนินการทุกอย่าง การจัดหาแรงงาน อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร และวัสดุที่จำเป็นที่จะให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ ตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง รวมทั้ง เอกสารสัญญา ได้แก่ สัญญาและเงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง (Condition of Contract: COC) รายการประกอบแบบ (Specification) ขั้นตอนการก่อสร้าง (Construction Schedule) และสัญญาแบบอื่นๆ รวมทั้งแบบเพื่อการก่อสร้าง (Shop Drawings)

ปริมาณงานที่กำหนดไว้ในบัญชีแสดงปริมาณงานก่อสร้าง (BOQ) หากพบว่าปริมาณงานก่อสร้างจริงไม่ตรงกับ BOQ ในกรณีที่ปริมาณงานจริงน้อยกว่าปริมาณงานใน BOQ ให้เบิกตามปริมาณงานจริงไปก่อนและกรณีที่ปริมาณงานก่อสร้างจริงมากกว่าปริมาณงานใน BOQ ให้ผู้รับจ้างเบิกได้ไม่เกินปริมาณใน BOQ ส่วนที่เหลือให้เบิกจ่ายภายหลังในงวดสุดท้าย

อย่างไรก็ตามเอกสารการวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่ายดังกล่าว หากผู้ควบคุมงานตรวจสอบและพบว่ามีการใดของการวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่ายไม่สอดคล้องกับการดำเนินงานก่อสร้างจริงและอาจจะส่งผลให้งานก่อสร้างชะงักลง ผู้ควบคุมงานสามารถที่จะแก้ไขปรับปรุงและนำเสนอต่อผู้ว่าจ้างเพื่อการอนุมัติเปลี่ยนแปลงได้

สารบัญ

	หน้า
วัตถุประสงค์	1
1. ส่วนที่ 1 หมวดงานก่อสร้าง	3
กลุ่มงานที่ 1	3
1.1 งานสถาปัตยกรรม	3
1.2 งานโครงสร้าง	4
1.3 งานระบบประปา สุขาภิบาล	5
1.4 งานระบบป้องกันอัคคีภัย	7
1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	8
1.6 งานระบบลิฟต์, บันไดเลื่อน และทางเลื่อน	9
1.7 งานระบบไฟฟ้า	11
1.8 งานสื่อสารและเทคโนโลยีสารสนเทศ	13
1.9 งานระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระ (Baggage Handling System)	
2. ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์	
2.1 งานครุภัณฑ์สั่งซื้อ	22
2.2 งานอุปกรณ์พิเศษ	22
3. ส่วนที่ 3 หมวดงานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็น	
3.1 ค่าใช้จ่ายพิเศษสำหรับก่อสร้างบริเวณพื้นที่ในขอบเขตท่าอากาศยาน	22
3.2 รั้วชั่วคราว (รวม ไฟฟ้าแสงสว่างเหนือรั้ว)	22
3.3 เครื่องกลงานก่อสร้าง เครน ลิฟต์ขนส่ง	23
3.4 ระบบป้องกันฝุ่นตามข้อบังคับและวัสดุตกหล่น	23
3.5 การใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณที่ก่อสร้าง	23
3.6 ระบบไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับสำนักงานสนาม	24
3.7 ซอฟต์แวร์พิเศษ	24

การวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่าย

1. ส่วนที่ 1

กลุ่มงานที่ 1

1.1 งานสถาปัตยกรรม

การวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่าย สามารถแบ่งได้ดังนี้

1.1.1 วัสดุอุปกรณ์ที่นับได้เป็นชุดหรือจำนวนตัว

การวัดปริมาณงานของวัสดุอุปกรณ์ที่สามารถนับเป็นชุดหรือตัวได้ ที่ปรากฏในแบบก่อสร้างรวมทั้ง เอกสารสัญญาอื่นๆ และดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จที่หน้างานตามแบบที่ได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

90% จะจ่ายตามจำนวนชุดหรือจำนวนตัว เมื่อได้ดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จ

10% จะจ่ายตามจำนวนชุดหรือจำนวนตัว เมื่อได้ดำเนินการเก็บงานแล้วเสร็จพร้อมใช้งาน

1.1.2 วัสดุอุปกรณ์ที่ต้องวัดความยาว พื้นที่ ปริมาตร หรือ น้ำหนัก

การวัดปริมาณงานของวัสดุอุปกรณ์ที่ต้องวัดความยาวหรือพื้นที่หรือน้ำหนัก ที่ปรากฏในแบบ ก่อสร้างรวมทั้งเอกสารสัญญาอื่นๆ และดำเนินการแล้วเสร็จที่หน้างานตามแบบที่ได้รับการอนุมัติ และดำเนินการตรวจสอบการติดตั้งโดยผู้ควบคุมงาน

การจ่ายเงิน (Payment)

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

90% จะจ่ายตามจำนวนความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตรเมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จ

10% จะจ่ายตามจำนวนความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตรเมื่อได้ดำเนินการเก็บงานแล้วเสร็จ

พร้อมใช้งาน

1.1.3 รายการ Test and Commissioning

งานทดสอบระบบ Curtain Wall เป็นการทดสอบระบบและตรวจสอบคุณภาพของวัสดุสำหรับการ ใช้งานจริง

การจ่ายเงิน (Payment):

100% จะจ่ายทั้งหมดเมื่อได้มีการทดสอบระบบและตรวจสอบคุณภาพของวัสดุของระบบ Curtain Wall แล้วเสร็จทั้งระบบ โดยให้มีการทดสอบในห้องทดสอบพร้อมผลการทดสอบฉบับสมบูรณ์และทำการ สุ่มตรวจสอบหน้างานขณะติดตั้งเป็นช่วงๆ

1.2 งานโครงสร้าง

การวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่าย สามารถแบ่ง ได้ดังนี้

1.2.1 วัสดุอุปกรณ์ที่นับได้เป็นชุด หรือจำนวนตัวหรือจำนวนต้น

การวัดปริมาณงานของวัสดุอุปกรณ์ที่สามารถนับเป็นชุดหรือจำนวนตัวหรือจำนวนต้นได้ที่ปรากฏในแบบก่อสร้างรวมทั้งเอกสารสัญญาอื่นๆ และดำเนินการแล้วเสร็จที่หน้างานตามแบบที่ได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

100% จะจ่ายตามจำนวนชุดหรือจำนวนตัวหรือจำนวนต้นเมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จ

90% จะจ่ายตามจำนวนต้น เมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จ

10% จะจ่ายตามจำนวนต้น เมื่อได้ผ่านการทดสอบ Seismic Test แล้วเสร็จ

1.2.2 วัสดุอุปกรณ์ที่ต้องวัดความยาว พื้นที่ ปริมาตร หรือน้ำหนัก

การวัดปริมาณงานของวัสดุอุปกรณ์ที่ต้องวัดความยาว พื้นที่ ปริมาตร หรือน้ำหนักที่ปรากฏในแบบก่อสร้างรวมทั้งเอกสารสัญญาอื่นๆ และดำเนินการแล้วเสร็จที่หน้างานตามแบบที่ได้รับการอนุมัติและดำเนินการตรวจสอบการติดตั้งโดยผู้ควบคุมงาน

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

100% จะจ่ายตามจำนวนความยาว พื้นที่ ปริมาตร หรือน้ำหนัก เมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จ

ข้อกำหนดเพิ่มเติมบางรายการดังนี้

คอนกรีต จะจ่ายตามจำนวนลูกบาศก์เมตรเมื่อผลทดสอบแท่งกระบอกคอนกรีตชิ้นตัวอย่างเมื่ออายุครบ 7 วัน และพบว่ากำลังอัดประลัยเพิ่มขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ไม้แบบ จะจ่ายตามจำนวนตารางเมตร เมื่อได้เทหล่อคอนกรีตโครงสร้างส่วนนั้นแล้วเสร็จ

เหล็กเสริม จะจ่ายตามจำนวนกิโลกรัม เมื่อได้เทคอนกรีตในชิ้นส่วนโครงสร้างที่เหล็กเสริมนั้นเป็นส่วนประกอบแล้วเสร็จ

ลวดผูกเหล็ก จะจ่ายตามจำนวนกิโลกรัมตามสัดส่วนของเหล็กเสริม

เหล็กรูปพรรณ จะจ่ายตามอัตราราคาต่อหน่วยที่กำหนดไว้ เมื่อได้ดำเนินการจัดหาและติดตั้งงานเหล็กรูปพรรณแล้วเสร็จ

1.2.3 รายการที่เป็นลักษณะเหมา (Lump Sum)

ลักษณะงานในหมวดนี้เป็นการเหมาจ่ายรวม

1) งานรื้อถอนโครงสร้างเดิม

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

100% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด

2) งานโครงสร้างรองรับระบบ BHS

รายการนี้เป็นการจ่ายเงินสำหรับงานก่อสร้างเพื่อรองรับส่วนต่อขยายระบบ BHS เดิมในอาคารผู้โดยสารปัจจุบัน

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

30% เมื่องานเสาเข็มแล้วเสร็จ

20% เมื่อฐานราก คานและพื้นคอนกรีตแล้วเสร็จ

50% เมื่อเสา โครงหลังคาเหล็ก และงานเบ็ดเตล็ดอื่นๆ ของงาน โครงสร้างแล้วเสร็จ

1.3 งานระบบประปา สุขาภิบาล

การวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่าย สามารถแบ่งได้ดังนี้

1.3.1 วัสดุอุปกรณ์ที่นับได้เป็นชุด

การวัดปริมาณงานของวัสดุอุปกรณ์ที่สามารถนับเป็นชุดได้ โดยเน้นที่อุปกรณ์ย่อย ที่ปรากฏในแบบก่อสร้างรวมทั้งเอกสารสัญญาอื่นๆ และดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จที่หน้างานตามแบบที่ได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

80% จะจ่ายตามจำนวนชุดหรือจำนวนตัวเมื่อได้ดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จ

20% จะจ่ายตามจำนวนชุดหรือจำนวนตัว เมื่อได้ดำเนินการทดสอบสำหรับวัสดุที่ต้องทดสอบตามข้อกำหนดแล้วเสร็จพร้อมใช้งาน

1.3.2 วัสดุอุปกรณ์ที่ต้องวัดความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตร

การนับปริมาณวัสดุอุปกรณ์ที่ต้องวัดความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตรที่ปรากฏในแบบก่อสร้างรวมทั้งเอกสารสัญญาอื่นๆ และดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จที่หน้างานตามแบบที่ได้รับการอนุมัติและดำเนินการตรวจสอบการติดตั้งโดยผู้ควบคุมงาน

การจ่ายเงิน (Payment)

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

80% จะจ่ายตามจำนวนความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตร เมื่อได้ดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จ

20% จะจ่ายตามจำนวนความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตร เมื่อได้ดำเนินการทดสอบสำหรับวัสดุที่ต้องทดสอบตามข้อกำหนดแล้วเสร็จพร้อมใช้งาน

1.3.3 วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นระบบ หรือ เครื่องจักรที่มีขนาดใหญ่

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

60% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องจักรหลักแล้วเสร็จตามตำแหน่งที่ได้รับการอนุมัติ

20% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการประกอบอุปกรณ์ย่อยตามรายละเอียดของแบบที่แสดงการติดตั้งและพร้อมที่จะสามารถดำเนินการทดสอบการทำงานของระบบหรือเครื่องจักรนั้นได้ตามที่ได้รับการอนุมัติ

20% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์เต็มระบบแล้วเสร็จตามวิธีการทดสอบที่ได้รับการอนุมัติพร้อมทั้งการปรับแต่งระบบตามที่ได้รับการอนุมัติ

1.3.4 รายการที่เป็นลักษณะเหมา (Lump Sum)

การคิดปริมาณงานของวัสดุอุปกรณ์หรือหมวดงาน ที่ต้องคิดตามปริมาณสัดส่วนของงานวัสดุอื่นในหมวดงานเดียวกันนั้น ได้แก่ Accessories and Miscellaneous, Hangers, Supports & Accessories, เบ็ดเตล็ดอื่นนั้นให้คิดตามสัดส่วนตามงานที่ได้รับการอนุมัติ

การจ่ายเงิน (Payment) :

จะจ่ายตามสัดส่วนตามปริมาณงานที่ได้ดำเนินการตามสัดส่วนตามงานที่ได้รับการอนุมัติ

100% จะจ่ายทั้งหมดเมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จ

1.3.5 รายการ Test and Commissioning

เป็นการจ่ายเงินสำหรับทดสอบระบบและปรับตั้งค่าระบบสำหรับการใช้งานจริงของงานระบบประปา สุขาภิบาล

การจ่ายเงิน (Payment):

100% จะจ่ายทั้งหมดเมื่อได้มีการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ทั้งระบบ และปรับตั้งค่าระบบให้เหมาะสมพร้อมสำหรับการใช้งาน

1.4 งานระบบป้องกันอัคคีภัย

การวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่าย สามารถแบ่งได้ดังนี้

1.4.1 วัสดุอุปกรณ์ที่นับได้เป็นชุด หรือจำนวนตัว

การวัดปริมาณงานของวัสดุอุปกรณ์ที่สามารถนับเป็นชุดหรือจำนวนตัวได้ โดยเน้นที่อุปกรณ์ย่อยที่ปรากฏในแบบก่อสร้างรวมทั้งเอกสารสัญญาอื่นๆและดำเนินการติดตั้ง แล้วเสร็จที่หน้างานตามแบบที่ได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

80% จะจ่ายตามจำนวนชุดหรือจำนวนตัว เมื่อได้ดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จ

20% จะจ่ายตามจำนวนชุดหรือจำนวนตัว เมื่อได้ดำเนินการทดสอบสำหรับวัสดุที่ต้องทดสอบตามข้อกำหนดแล้วเสร็จพร้อมใช้งาน

1.4.2 วัสดุอุปกรณ์ที่ต้องวัดความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตร

การนับปริมาณวัสดุอุปกรณ์ที่ต้องวัดความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตรที่ปรากฏในแบบก่อสร้างรวมทั้งเอกสารสัญญาอื่นๆและดำเนินการติดตั้ง แล้วเสร็จที่หน้างานตามแบบที่ได้รับการอนุมัติ และดำเนินการตรวจสอบการติดตั้งโดยผู้ควบคุมงาน

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

80% จะจ่ายตามจำนวนความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตร เมื่อได้ดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จ

20% จะจ่ายตามจำนวนความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตร เมื่อได้ดำเนินการทดสอบสำหรับวัสดุที่ต้องทดสอบตามข้อกำหนดแล้วเสร็จพร้อมใช้งาน

1.4.3 วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นระบบ หรือ เครื่องจักรที่มีขนาดใหญ่

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

60% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องจักรหลักแล้วเสร็จตามตำแหน่งที่ได้รับการอนุมัติ

20% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการประกอบอุปกรณ์ย่อยตามรายละเอียดของแบบที่แสดงการติดตั้ง และพร้อมที่จะสามารถดำเนินการทดสอบการทำงานของระบบหรือเครื่องจักรนั้นได้ตามที่ได้รับการอนุมัติ

20% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์เต็มระบบแล้วเสร็จตามวิธีการทดสอบที่ได้รับการอนุมัติพร้อมทั้งการปรับแต่งระบบตามที่ได้รับการอนุมัติ

1.4.4 รายการที่เป็นลักษณะเหมา (Lump Sum)

การคิดปริมาณงานของวัสดุอุปกรณ์หรือหมวดงาน ที่ต้องคิดตามปริมาณสัดส่วนของงานวัสดุอื่นในหมวดงานเดียวกัน นั้น ได้แก่ Accessories and Miscellaneous , Hangers & Supports, Accessories (เบ็ดเตล็ด), งานทาสี และวัสดุอุดป้องกันไฟลาม สำหรับงานติดตั้งท่อ ท่อลม สายไฟฟ้า หรือชุด/แผงควบคุม จะต้องเป็นสัดส่วนของการปริมาณงานวัสดุท่อ ท่อลม สายไฟฟ้า หรือชุด/แผงควบคุมในหมวดงานเดียวกันนั้น

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินจะจ่ายตามสัดส่วนตามปริมาณงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งในหมวดงานนั้น 100% จะจ่ายทั้งหมดเมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จ

1.4.5 รายการ Test and Commissioning

เป็นการจ่ายเงินสำหรับทดสอบและปรับตั้งค่าระบบสำหรับการใช้งานจริง

การจ่ายเงิน (Payment):

100% จะจ่ายทั้งหมดเมื่อได้มีการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ทั้งระบบ และปรับตั้งค่าระบบให้เหมาะสมพร้อมสำหรับการใช้งาน

1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

การวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่าย สามารถแบ่งได้ดังนี้

1.5.1 วัสดุอุปกรณ์ที่นับได้เป็นชุด

การวัดปริมาณงานของวัสดุอุปกรณ์ที่สามารถนับเป็นชุดได้ โดยเน้นที่อุปกรณ์ย่อย ที่ปรากฏในแบบก่อสร้างรวมทั้งเอกสารสัญญาอื่นๆ และดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จที่หน้างานตามแบบที่ได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

80% จะจ่ายตามจำนวนชุดหรือจำนวนตัว เมื่อได้ดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จ

20% จะจ่ายตามจำนวนชุดหรือจำนวนตัว เมื่อได้ดำเนินการทดสอบสำหรับวัสดุที่ต้องทดสอบตามข้อกำหนดแล้วเสร็จพร้อมใช้งาน

1.5.2 วัสดุอุปกรณ์ที่ต้องวัดความยาวหรือพื้นที่

การนับปริมาณวัสดุอุปกรณ์ที่ต้องวัดความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตรที่ปรากฏในแบบก่อสร้างรวมทั้งเอกสารสัญญาอื่นๆ และดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จที่หน้างานตามแบบที่ได้รับการอนุมัติและดำเนินการตรวจสอบการติดตั้ง โดยผู้ควบคุมงาน

การจ่ายเงิน (Payment)

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

80% จะจ่ายตามจำนวนความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตร เมื่อได้ดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จ

20% จะจ่ายตามจำนวนความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตร เมื่อได้ดำเนินการทดสอบสำหรับวัสดุที่ต้องทดสอบตามข้อกำหนดแล้วเสร็จพร้อมใช้งาน

1.5.3 วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นระบบ หรือ เครื่องจักรที่มีขนาดใหญ่

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

60% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องจักรหลักแล้วเสร็จตามตำแหน่งที่ได้รับการอนุมัติ

20% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการประกอบอุปกรณ์ย่อยตามรายละเอียดของแบบที่แสดงการติดตั้งและพร้อมที่จะสามารถดำเนินการทดสอบการทำงานของระบบหรือเครื่องจักรนั้นได้ตามที่ได้รับการอนุมัติ

20% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ได้ระบบแล้วเสร็จตามวิธีการทดสอบที่ได้รับการอนุมัติพร้อมทั้งการปรับแต่งระบบตามที่ได้รับการอนุมัติ

1.5.4 รายการที่เป็นลักษณะเหมา (Lump Sum)

การคิดปริมาณงานของวัสดุอุปกรณ์หรือหมวดงาน ที่ต้องคิดตามปริมาณสัดส่วนของปริมาณงานวัสดุอื่นในหมวดงานเดียวกันนั้น ได้แก่ Accessories and Miscellaneous, Hangers, Supports & Accessories, เบ็ดเค็ล็ด นั้นให้คิดตามสัดส่วนตามงานที่ได้รับการอนุมัติ

การจ่ายเงิน (Payment) :

จะจ่ายตามสัดส่วนตามปริมาณงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งในหมวดงานนั้น

100% จะจ่ายทั้งหมดเมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จ

1.5.5 รายการ Test and Commissioning

เป็นการจ่ายเงินสำหรับทดสอบและปรับตั้งค่าระบบสำหรับการใช้งานจริง

การจ่ายเงิน (Payment):

100% จะจ่ายทั้งหมดเมื่อได้มีการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ทั้งระบบ และปรับตั้งค่าระบบให้เหมาะสมพร้อมสำหรับการใช้งาน

1.6 งานระบบลิฟต์, บันไดเลื่อน และทางเลื่อน

การวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่าย สามารถแบ่งได้ดังนี้

1.6.1 วัสดุอุปกรณ์ที่นับได้เป็นชุด

การวัดปริมาณงานของวัสดุอุปกรณ์ที่สามารถนับเป็นชุดได้ โดยเน้นที่อุปกรณ์ย่อย ที่ปรากฏในแบบ

ก่อสร้างรวมทั้งเอกสารสัญญาอื่นๆ และดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จที่หน้างานตามแบบที่ได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

80% จะจ่ายตามจำนวนชุดหรือจำนวนตัว เมื่อได้ดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จ

20% จะจ่ายตามจำนวนชุดหรือจำนวนตัว เมื่อได้ดำเนินการทดสอบสำหรับวัสดุที่ต้องทดสอบตามข้อกำหนดแล้วเสร็จพร้อมใช้งาน

1.6.2 วัสดุอุปกรณ์ที่ต้องวัดความยาวหรือพื้นที่

การนับปริมาณวัสดุอุปกรณ์ที่ต้องวัดความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตรที่ปรากฏในแบบก่อสร้างรวมทั้งเอกสารสัญญาอื่นๆ และดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จที่หน้างานตามแบบที่ได้รับการอนุมัติและดำเนินการตรวจสอบการติดตั้งโดยผู้ควบคุมงาน

การจ่ายเงิน (Payment)

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

80% จะจ่ายตามจำนวนความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตร เมื่อได้ดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จ

20% จะจ่ายตามจำนวนความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตร เมื่อได้ดำเนินการทดสอบสำหรับวัสดุที่ต้องทดสอบตามข้อกำหนดแล้วเสร็จพร้อมใช้งาน

1.6.3 วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นระบบ หรือ เครื่องจักรที่มีขนาดใหญ่

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

60% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องจักรหลักแล้วเสร็จตามตำแหน่งที่ได้รับการอนุมัติ

20% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการประกอบอุปกรณ์ย่อยตามรายละเอียดของแบบที่แสดงการติดตั้งและพร้อมที่จะสามารถดำเนินการทดสอบการทำงานของระบบหรือเครื่องจักรนั้นได้ตามที่ได้รับการอนุมัติ

20% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์เต็มระบบแล้วเสร็จตามวิธีการทดสอบที่ได้รับการอนุมัติพร้อมทั้งการปรับแต่งระบบตามที่ได้รับการอนุมัติ

1.6.4 รายการที่เป็นลักษณะเหมา (Lump Sum)

การคิดปริมาณงานของวัสดุอุปกรณ์หรือหมวดงาน ที่ต้องคิดตามปริมาณสัดส่วนของปริมาณงานวัสดุอื่นในหมวดงานเดียวกันนั้น ได้แก่ Accessories and Miscellaneous, Hangers, Supports & Accessories, เบ็ดเตล็ด นั้นให้คิดตามสัดส่วนตามงานที่ได้รับการอนุมัติ

การจ่ายเงิน (Payment) :

จะจ่ายตามสัดส่วนตามปริมาณงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งในหมวดงานนั้น

100% จะจ่ายทั้งหมดเมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จ

1.6.5 รายการ Test and Commissioning

เป็นการจ่ายเงินสำหรับทดสอบและปรับตั้งค่าระบบสำหรับการใช้งานจริง

การจ่ายเงิน (Payment):

100% จะจ่ายทั้งหมดเมื่อได้มีการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ทั้งระบบ และปรับตั้งค่าระบบให้เหมาะสมพร้อมสำหรับการใช้งาน

1.7 งานระบบไฟฟ้า

การวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่าย สามารถแบ่งได้ดังนี้

1.7.1 วัสดุอุปกรณ์ที่นับได้เป็นชุด หรือจำนวนตัว

การวัดปริมาณงานของวัสดุอุปกรณ์ที่สามารถนับเป็นชุดได้ โดยเน้นที่อุปกรณ์ย่อยที่ปรากฏในแบบก่อสร้างรวมทั้งเอกสารสัญญาอื่นๆ และดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จที่หน้างานตามแบบที่ได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

80% จะจ่ายตามจำนวนชุดหรือจำนวนตัว เมื่อได้ดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จ

20% จะจ่ายตามจำนวนชุดหรือจำนวนตัว เมื่อได้ดำเนินการทดสอบสำหรับวัสดุที่ต้องทดสอบตามข้อกำหนดแล้วเสร็จ พร้อมใช้งาน

1.7.2 วัสดุอุปกรณ์ที่ต้องวัดความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตร

การนับปริมาณวัสดุอุปกรณ์ที่ต้องวัดความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตรที่ปรากฏในแบบก่อสร้างรวมทั้งเอกสารสัญญาอื่นๆและดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จที่หน้างานตามแบบที่ได้รับการอนุมัติและดำเนินการตรวจสอบการติดตั้งโดยผู้ควบคุมงาน

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

80% จะจ่ายตามจำนวนความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตรเมื่อได้ดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จ

20% จะจ่ายตามจำนวนความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตร เมื่อได้ดำเนินการทดสอบสำหรับวัสดุที่ต้องทดสอบตามข้อกำหนดแล้วเสร็จพร้อมใช้งาน

1.7.3 วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นระบบ หรือ เครื่องจักรที่มีขนาดใหญ่

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

60% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องจักรหลักแล้วเสร็จตามตำแหน่งที่ได้รับการอนุมัติ

20% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการประกอบอุปกรณ์ย่อยในระบบนั้นตามรายละเอียดของแบบที่แสดง

การติดตั้ง และพร้อมที่จะสามารถดำเนินการทดสอบการทำงานของระบบหรือเครื่องจักรนั้นได้ตามที่ได้รับการอนุมัติ

20% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์เต็มระบบแล้วเสร็จตามวิธีการทดสอบที่ได้รับการอนุมัติพร้อมทั้งการปรับแต่งระบบตามที่ได้รับการอนุมัติ

1.7.4 รายการที่เป็นลักษณะเหมา (Lump Sum)

การวัดปริมาณงานของวัสดุอุปกรณ์หรือหมวดงานที่ต้องคิดตามปริมาณสัดส่วนของงานวัสดุอื่นในหมวดงานเดียวกันนั้น ได้แก่ Accessories and Miscellaneous , Hangers , Supports & Accessories , เบ็ดเตล็ดนั้นให้คิดตามสัดส่วนตามงานที่ได้รับการอนุมัติ

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินจะจ่ายตามสัดส่วนตามปริมาณงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งในหมวดงานนั้น

100% จะจ่ายทั้งหมดเมื่อได้ดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จ

1.7.5 รายการ Test and Commissioning

เป็นการจ่ายเงินสำหรับทดสอบและปรับตั้งค่าระบบสำหรับการใช้งานจริง

การจ่ายเงิน (Payment):

การจ่ายเงินค่าจ้างจะจ่ายทั้งหมดเมื่อได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ และทำการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ทั้งระบบ และปรับตั้งค่าระบบให้เหมาะสมพร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามที่ได้รับการอนุมัติโดยผู้ควบคุมงาน

1.8 งานสื่อสารและเทคโนโลยีสารสนเทศ

การวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่าย สามารถแบ่งได้ดังนี้

1.8.1 วัสดุอุปกรณ์ที่นับได้เป็นชุด หรือจำนวนตัว

การวัดปริมาณงานของวัสดุอุปกรณ์ที่สามารถนับเป็นชุดได้โดยเน้นที่อุปกรณ์ย่อยที่ปรากฏในแบบก่อสร้างรวมทั้งเอกสารสัญญาอื่นๆ และดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จที่หน้างานตามแบบที่ได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

80% จะจ่ายตามจำนวนชุดหรือจำนวนตัว เมื่อได้ดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จ

20% จะจ่ายตามจำนวนชุดหรือจำนวนตัว เมื่อได้ดำเนินการทดสอบแล้วเสร็จพร้อมใช้งาน

1.8.2 วัสดุอุปกรณ์ที่ต้องวัดความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตร

การนับปริมาณวัสดุอุปกรณ์ที่ต้องวัดความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตรที่ปรากฏในแบบก่อสร้างรวมทั้งเอกสารสัญญาอื่นๆ และดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จที่หน้างานตามแบบที่ได้รับการอนุมัติและดำเนินการตรวจสอบการติดตั้งโดยผู้ควบคุมงาน

การจ่ายเงิน (Payment)

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

80% จะจ่ายตามจำนวนความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตร เมื่อได้ดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จ

20% จะจ่ายตามจำนวนความยาวหรือพื้นที่หรือปริมาตร เมื่อได้ดำเนินการทดสอบสำหรับวัสดุที่ต้องทดสอบตามข้อกำหนดแล้วเสร็จพร้อมใช้งาน

1.8.3 วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นระบบ หรือ Software ต่างๆ

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

60% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการติดตั้ง (Install) ระบบหรือ Software แล้วเสร็จตามที่ได้รับการอนุมัติโดยอ้างอิงตามรายการประกอบแบบของงานนั้นๆ

20% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการประกอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบงานที่ต้องควบคุมหรือบริหารจัดการด้วยระบบหรือ Software ที่ได้ติดตั้งแล้ว และพร้อมที่จะสามารถดำเนินการทดสอบการทำงานของระบบหรือ Software นั้นได้ตามที่ได้รับการอนุมัติ

20% จะจ่ายเมื่อได้ดำเนินการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์เต็มระบบแล้วเสร็จตามวิธีการทดสอบที่ได้รับการอนุมัติพร้อมทั้งการปรับแต่งระบบตามที่ได้รับการอนุมัติ

1.8.4 รายการที่เป็นลักษณะเหมา (Lump Sum)

การวัดปริมาณงานของวัสดุอุปกรณ์หรือหมวดงาน ที่ต้องคิดตามปริมาณสัดส่วนของงานวัสดุอื่นในหมวดงานเดียวกันนั้น

การจ่ายเงิน (Payment) :

จะจ่ายตามสัดส่วนตามปริมาณงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งในหมวดงานนั้น

1.8.5 รายการ Test and Commissioning

เป็นการจ่ายเงินสำหรับทดสอบระบบและปรับตั้งค่าระบบสำหรับการใช้งานจริง

การจ่ายเงิน (Payment):

100 % จะจ่ายทั้งหมดเมื่อได้มีการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ทั้งระบบ และปรับตั้งค่าระบบให้เหมาะสมพร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามที่ได้รับการอนุมัติ

1.9 งานระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระ (Baggage Handling System)

การวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่าย สามารถแบ่งได้ดังนี้

1.9.1 วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นระบบ หรือ เครื่องจักรที่มีขนาดใหญ่

การวัดปริมาณงานของงานเพื่อการเบิกเงินสำหรับการจัดหา/ติดตั้ง/ทดสอบ และฝึกอบรม วัสดุและอุปกรณ์ทั้งหมดของระบบต่างๆ หลังจากที่ได้รับจ้างได้จัดทำแบบ Shop Drawings ของงานระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายละเอียดของรายการแสดงปริมาณงาน (BOQ) ของแต่ละ

รายการข้างต้นซึ่งแสดงถึงรายละเอียดอุปกรณ์ต่างๆ จำนวน และราคาต่อหน่วย โดยที่ราคารวมของแต่ละรายการข้างต้นจะต้องเป็นยอดรวมที่มีมูลค่าตรงกับเอกสารประกอบสัญญาฯ แล้วจึงเสนอต่อผู้ควบคุมเพื่อพิจารณาอนุมัติ

รายการ ICS Equipment Element

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

50% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานดังต่อไปนี้

- ออกแบบและเขียนแบบ Shop drawings ของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมด รวมทั้งได้เสนอขออนุมัติและได้รับการอนุมัติแล้ว และ

- ส่งวัสดุและอุปกรณ์หลักของระบบ ICS เข้ามายังหน่วยงาน พร้อมเริ่มดำเนินการประกอบและติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์หลักเหล่านั้นตามตำแหน่งที่กำหนดและได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงานแล้ว โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณวัสดุและอุปกรณ์หลักที่ได้ทำการติดตั้ง

25% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการประกอบและติดตั้งวัสดุ/อุปกรณ์ทั้งหมดของแต่ละรายการตามตำแหน่งที่กำหนดและได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงาน โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณที่ได้ทำการติดตั้ง

20% จ่ายเมื่อมีการทดสอบและคอมมิสชันนิ่งของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมดว่าสามารถทำงานได้ครบตามสัญญาอย่างสมบูรณ์และได้รับการตรวจสอบและยืนยันจากผู้ควบคุมงาน

5% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบและผู้ว่าจ้างได้รับมอบระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระอย่างสมบูรณ์และพร้อมใช้ปฏิบัติงาน (Final Acceptance)

รายการ ICS Top Loader

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

50% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานดังต่อไปนี้

- ออกแบบและเขียนแบบ Shop drawings ของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมด รวมทั้งได้เสนอขออนุมัติและได้รับการอนุมัติแล้ว และ

- ส่งวัสดุและอุปกรณ์หลักดังต่อไปนี้ ICS Top Loaders และ ATR เข้ามายังหน่วยงาน พร้อมเริ่มดำเนินการประกอบและติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์หลักเหล่านั้นตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบ

ความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงานแล้ว โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณวัสดุและอุปกรณ์หลักที่ได้ทำการติดตั้ง

25% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการประกอบและติดตั้งวัสดุ/อุปกรณ์ทั้งหมดของแต่ละรายการตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงาน โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณที่ได้ทำการติดตั้ง

20% จ่ายเมื่อมีการทดสอบและคอมมิสชันนิ่งของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมดว่าสามารถทำงานได้ครบตามสัญญาอย่างสมบูรณ์ และได้รับการตรวจสอบและยืนยันจากผู้ควบคุมงาน

5% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบและผู้ว่าจ้างได้รับมอบระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระอย่างสมบูรณ์ และพร้อมใช้ปฏิบัติงาน (Final Acceptance)

รายการ ICS Empty Carrier System

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

50% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานดังต่อไปนี้

- ออกแบบและเขียนแบบ Shop drawings ของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมด รวมทั้งได้เสนอขออนุมัติ และได้รับการอนุมัติแล้ว และ

- ส่งวัสดุและอุปกรณ์หลักให้แก่ ICS Empty Carrier เข้ามายังหน่วยงาน พร้อมเริ่มดำเนินการประกอบและติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์หลักเหล่านั้นตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงานแล้ว โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณวัสดุและอุปกรณ์หลักที่ได้ทำการติดตั้ง

25% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการประกอบและติดตั้งวัสดุ/อุปกรณ์ทั้งหมดของแต่ละรายการตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงาน โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณที่ได้ทำการติดตั้ง

20% จ่ายเมื่อมีการทดสอบและคอมมิสชันนิ่งของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมดว่าสามารถทำงานได้ครบตามสัญญาอย่างสมบูรณ์และได้รับการตรวจสอบและยืนยันจากผู้ควบคุมงาน

5% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบและผู้ว่าจ้างได้รับมอบระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระอย่างสมบูรณ์และพร้อมใช้ปฏิบัติงาน (Final Acceptance)

รายการ Belt Conveyors and Shelves

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

50% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานดังต่อไปนี้

- ออกแบบและเขียนแบบ Shop drawings ของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมด รวมทั้งได้เสนอขออนุมัติ และได้รับการอนุมัติแล้ว และ

- ส่งวัสดุและอุปกรณ์หลักดังต่อไปนี้ Belt Conveyors, Power Turns, Mergers, Diverters, Vertical Sorters/Mergers และ Queue/Metering เข้ามายังหน่วยงาน พร้อมเริ่มดำเนินการประกอบและติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์หลักเหล่านั้นตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงาน และ/หรือตัวแทนผู้ว่าจ้างแล้ว โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณวัสดุและอุปกรณ์หลักที่ได้ทำการติดตั้ง

25% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการประกอบและติดตั้งวัสดุ/อุปกรณ์ทั้งหมดของแต่ละรายการตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงาน โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณที่ได้ทำการติดตั้ง

20% จ่ายเมื่อมีการทดสอบและคอมมิสชันนิ่งของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมดว่าสามารถทำงานได้ครบตามสัญญาอย่างสมบูรณ์ และได้รับการตรวจสอบและยืนยันจากผู้ควบคุมงาน

5% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบและผู้ว่าจ้างได้รับมอบระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระอย่างสมบูรณ์ และพร้อมใช้ปฏิบัติงาน (Final Acceptance)

รายการ Make Up Carousels

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

50% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานดังต่อไปนี้

- ออกแบบและเขียนแบบ Shop drawings ของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมด รวมทั้งได้เสนอขออนุมัติ และได้รับการอนุมัติแล้ว และ

- ส่งวัสดุและอุปกรณ์หลักให้แก่ Make Up Carousels เข้ามายังหน่วยงาน พร้อมเริ่มดำเนินการประกอบและติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์หลักเหล่านั้นตามตำแหน่งที่กำหนดและได้รับการตรวจสอบความ

ถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงาน และ/หรือตัวแทนผู้ว่าจ้างแล้ว โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณวัสดุและอุปกรณ์หลักที่ได้ทำการติดตั้ง

25% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการประกอบและติดตั้งวัสดุ/อุปกรณ์ทั้งหมดของแต่ละรายการ ตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงาน โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณที่ได้ทำการติดตั้ง

20% จ่ายเมื่อมีการทดสอบและคอมมิสชันนิ่งของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมดว่าสามารถทำงานได้ครบตามสัญญาอย่างสมบูรณ์ และได้รับการตรวจสอบและยืนยันจากผู้ควบคุมงาน

5% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบและผู้ว่าจ้างได้รับมอบระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระอย่างสมบูรณ์ และพร้อมใช้ปฏิบัติงาน (Final Acceptance)

รายการ Level 1 EDS Machine (CT Machine)

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

50% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานดังต่อไปนี้

- ออกแบบและเขียนแบบ Shop drawings ของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมด รวมทั้งได้เสนอขออนุมัติ และได้รับการอนุมัติแล้ว และ

- ส่งวัสดุและอุปกรณ์หลักได้แก่ เครื่อง EDS Machine (CT Machine) เข้ามายังหน่วยงาน พร้อมเริ่มดำเนินการประกอบและติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์หลักเหล่านั้นตามตำแหน่งที่กำหนดและได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงาน โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณวัสดุและอุปกรณ์หลักที่ได้ทำการติดตั้ง

25% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการประกอบและติดตั้งวัสดุ/อุปกรณ์ทั้งหมดของแต่ละรายการ ตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงาน โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณที่ได้ทำการติดตั้ง

20% จ่ายเมื่อมีการทดสอบและคอมมิสชันนิ่งของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมดว่าสามารถทำงานได้ครบตามสัญญาอย่างสมบูรณ์และได้รับการตรวจสอบและยืนยันจากผู้ควบคุมงาน

5% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบและผู้ว่าจ้างได้รับมอบระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระอย่างสมบูรณ์ และพร้อมใช้ปฏิบัติงาน (Final Acceptance)

รายการ ETD

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

50% จ่ายเมื่อผู้รับจ้าง ได้ดำเนินการงานดังต่อไปนี้

- ออกแบบและเขียนแบบ Shop drawings ของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมด รวมทั้งได้เสนอขออนุมัติและได้รับการอนุมัติแล้ว และ

- ส่งวัสดุและอุปกรณ์หลักได้แก่ เครื่อง ETD เข้ามายังหน่วยงาน พร้อมเริ่มดำเนินการประกอบและติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์หลักเหล่านั้นตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงานแล้ว โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณวัสดุและอุปกรณ์หลักที่ได้ทำการติดตั้ง

25% จ่ายเมื่อผู้รับจ้าง ได้ทำการประกอบและติดตั้งวัสดุ/อุปกรณ์ทั้งหมดของแต่ละรายการตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงาน โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณที่ได้ทำการติดตั้ง

20% จ่ายเมื่อมีการทดสอบและคอมมิสชันนึ่งของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมดว่าสามารถทำงานได้ครบตามสัญญาอย่างสมบูรณ์และได้รับการตรวจสอบและยืนยันจากผู้ควบคุมงาน

5% จ่ายเมื่อผู้รับจ้าง ได้ส่งมอบและผู้ว่าจ้าง ได้รับมอบระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระอย่างสมบูรณ์และพร้อมใช้ปฏิบัติงาน (Final Acceptance)

รายการ OOG X-Ray

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

50% จ่ายเมื่อผู้รับจ้าง ได้ดำเนินการงานดังต่อไปนี้

- ออกแบบและเขียนแบบ Shop drawings ของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมด รวมทั้งได้เสนอขออนุมัติและได้รับการอนุมัติแล้ว และ

- ส่งวัสดุและอุปกรณ์หลักได้แก่ เครื่อง OOG X-Ray เข้ามายังหน่วยงาน พร้อมเริ่มดำเนินการประกอบและติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์หลักเหล่านั้นตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงานแล้ว โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณวัสดุและอุปกรณ์หลักที่ได้ทำการติดตั้ง

25% จ่ายเมื่อผู้รับจ้าง ได้ทำการประกอบและติดตั้งวัสดุ/อุปกรณ์ทั้งหมดของแต่ละรายการ

ตามตำแหน่งที่กำหนดและได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงาน โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณที่ได้ทำการติดตั้ง

20% จ่ายเมื่อมีการทดสอบและคอมมิสชันนิ่งของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมดว่าสามารถทำงานได้ครบตามสัญญาอย่างสมบูรณ์ และได้รับการตรวจสอบและยืนยันจากผู้ควบคุมงาน

5% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบและผู้ว่าจ้างได้รับมอบระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระอย่างสมบูรณ์และพร้อมใช้ปฏิบัติงาน (Final Acceptance)

รายการ Threat Container Unit (TCU)

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

50% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานดังต่อไปนี้

- ออกแบบและเขียนแบบ Shop drawings ของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมด รวมทั้งได้เสนอขออนุมัติ และได้รับการอนุมัติแล้ว และ

- ถังวัสดุและอุปกรณ์หลักได้แก่ Theat Containment Unit (TCU) เข้ามายังหน่วยงาน พร้อมเริ่มดำเนินการประกอบและติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์หลักเหล่านั้นตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงานแล้ว โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณวัสดุและอุปกรณ์หลักที่ได้ทำการติดตั้ง

25% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการประกอบและติดตั้งวัสดุ/อุปกรณ์ทั้งหมดของแต่ละรายการตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงาน โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณที่ได้ทำการติดตั้ง

20% จ่ายเมื่อมีการทดสอบและคอมมิสชันนิ่งของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมดว่าสามารถทำงานได้ครบตามสัญญาอย่างสมบูรณ์ และได้รับการตรวจสอบและยืนยันจากผู้ควบคุมงาน

5% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบและผู้ว่าจ้างได้รับมอบระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระอย่างสมบูรณ์ และพร้อมใช้ปฏิบัติงาน (Final Acceptance)

รายการ High Level Controller (HLC)

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

50% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานดังต่อไปนี้

- ออกแบบและเขียนแบบ Shop drawings ของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมด รวมทั้งได้
เสนอขออนุมัติ และได้รับการอนุมัติแล้ว และ

- ส่งวัสดุและอุปกรณ์หลักดังต่อไปนี้ Switches, Servers, Racking, Enclosure, Software,
Workstations, Printers, Network equipment, SAN, UPS และ Gateway Servers เข้ามายังหน่วยงาน พร้อมเริ่ม
ดำเนินการประกอบและติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์หลักเหล่านั้นตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบ
ความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงานแล้ว โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณวัสดุและอุปกรณ์หลัก
ที่ได้ทำการติดตั้ง

25% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการประกอบและติดตั้งวัสดุ/อุปกรณ์ทั้งหมดของแต่ละรายการ
ตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงาน โดยเบิกจ่ายแยก
ตามพื้นที่และปริมาณที่ได้ทำการติดตั้ง

20% จ่ายเมื่อมีการทดสอบและคอมมิสชันนิ่งของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมดว่า
สามารถทำงานได้ครบตามสัญญาอย่างสมบูรณ์และได้รับการตรวจสอบและยืนยันจากผู้ควบคุมงาน

5% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบและผู้ว่าจ้างได้รับมอบระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระอย่าง
สมบูรณ์ และพร้อมใช้ปฏิบัติงาน (Final Acceptance)

รายการ Baggage Information Display System (BIDS)

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

50% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานดังต่อไปนี้

- ออกแบบและเขียนแบบ Shop drawings ของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมด รวมทั้งได้
เสนอขออนุมัติ และได้รับการอนุมัติแล้ว และ

- ส่งวัสดุและอุปกรณ์หลักเข้ามายังหน่วยงาน พร้อมเริ่มดำเนินการประกอบและติดตั้งวัสดุและ
อุปกรณ์หลักเหล่านั้นตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุม
งานแล้ว โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณวัสดุและอุปกรณ์หลักที่ได้ทำการติดตั้ง

25% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการประกอบและติดตั้งวัสดุ/อุปกรณ์ทั้งหมดของแต่ละรายการ
ตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงาน โดยเบิกจ่ายแยก
ตามพื้นที่และปริมาณที่ได้ทำการติดตั้ง

20% จ่ายเมื่อมีการทดสอบและคอมมิสชันนิ่งของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมดว่า

สามารถทำงานได้ครบตามสัญญาอย่างสมบูรณ์ และได้รับการตรวจสอบและยืนยันจากผู้ควบคุมงาน

5% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบและผู้ว่าจ้างได้รับมอบระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระอย่างสมบูรณ์ และพร้อมใช้ปฏิบัติงาน (Final Acceptance)

รายการ Modification, Removing and Relocation Works of Other Existing BHS Equipment

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายเป็นดังนี้

50% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานดังต่อไปนี้

- ออกแบบและเขียนแบบ Shop drawings ของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมด รวมทั้งได้เสนอขออนุมัติ และได้รับการอนุมัติแล้ว และ

- ส่งวัสดุและอุปกรณ์หลักเข้ามายังหน่วยงาน พร้อมเริ่มดำเนินการประกอบและติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์หลักเหล่านั้นตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงานแล้ว โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณวัสดุและอุปกรณ์หลักที่ได้ทำการติดตั้ง

25% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการประกอบและติดตั้งวัสดุ/อุปกรณ์ทั้งหมดของแต่ละรายการตามตำแหน่งที่กำหนด และได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจากผู้ควบคุมงาน โดยเบิกจ่ายแยกตามพื้นที่และปริมาณที่ได้ทำการติดตั้ง

20% จ่ายเมื่อมีการทดสอบและคอมมิสชันนิ่งของระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระทั้งหมดว่าสามารถทำงานได้ครบตามสัญญาอย่างสมบูรณ์และได้รับการตรวจสอบและยืนยันจากผู้ควบคุมงาน

5% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบและผู้ว่าจ้างได้รับมอบระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระอย่างสมบูรณ์ และพร้อมใช้ปฏิบัติงาน (Final Acceptance)

รายการ Run Time Simulation License and Training

การวัดปริมาณงานของงานเพื่อการเบิกเงินสำหรับการจัดหา/ติดตั้ง/ทดสอบ และฝึกอบรม วัสดุและอุปกรณ์ทั้งหมดของรายการ Run Time Simulation License and Training รวมทั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ที่ติดตั้งตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

การจ่ายเงิน (Payment):

การจ่ายเงินค่าจ้างจะจ่ายทั้งหมดเมื่อได้มีการจัดหา/ติดตั้ง/ทดสอบ และฝึกอบรม วัสดุและอุปกรณ์ทั้งหมดของ Run Time Simulation License and Training รวมทั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ โดยได้รับการอนุมัติของผู้ควบคุมงาน และ/หรือผู้ว่าจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างได้ส่งมอบและผู้ว่าจ้างได้รับมอบระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระอย่างสมบูรณ์ และพร้อมใช้ปฏิบัติงาน (Final Acceptance) แล้ว

2. ส่วนที่ 2

2.1 งานครุภัณฑ์สั่งซื้อ

การวัดปริมาณงานของงานครุภัณฑ์สั่งซื้อสามารถนับเป็นชุดได้ ที่ปรากฏในแบบก่อสร้างรวมทั้ง เอกสารสัญญาอื่นๆ และดำเนินการแล้วเสร็จที่หน้างาน แบบหรือตัวอย่างจริง ที่ได้รับการอนุมัติจาก ผู้ควบคุมงาน

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายดังนี้

100 % จะจ่ายตามจำนวนชุดหรือจำนวนตัว เมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จพร้อมใช้งาน

2.2 งานอุปกรณ์พิเศษ

การวัดปริมาณงานของงานอุปกรณ์พิเศษสามารถนับเป็นชุดได้ ที่ปรากฏในแบบก่อสร้างรวมทั้ง เอกสารสัญญาอื่นๆ และดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จที่หน้างานตามแบบหรือตัวอย่างจริงที่ได้รับการอนุมัติจาก ผู้ควบคุมงานและหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งจ่ายดังนี้

90% จะจ่ายตามจำนวนชุดหรือจำนวนตัว เมื่อได้ดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จ

10% จะจ่ายตามจำนวนชุดหรือจำนวนตัว เมื่อได้ดำเนินการเก็บงานแล้วเสร็จพร้อมใช้งาน

ส่วนที่ 3 หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็น

3.1 ค่าใช้จ่ายพิเศษสำหรับก่อสร้างบริเวณพื้นที่ในขอบเขตท่าอากาศยาน

การวัดปริมาณงานของรายการนี้สำหรับการจัดทำค่าทำบัตรรักษาความปลอดภัยและจัดหา วิทยุสื่อสารเพื่อใช้สำหรับก่อสร้างบริเวณพื้นที่ในขอบเขตท่าอากาศยานจนงานในบริเวณนี้แล้วเสร็จ

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินจะจ่ายให้ตามค่างานเหมาเมื่อได้จัดทำบัตรรักษาความปลอดภัยและจัดหาวิทยุสื่อสาร เพื่อใช้ในขอบเขตท่าอากาศยานแล้วเสร็จ

3.2 รั้วชั่วคราว (รวมไฟฟ้าแสงสว่างเหนือรั้ว)

การวัดปริมาณงานของรายการนี้เป็นการวัดความยาวเป็นเมตร สำหรับการก่อสร้างรั้วชั่วคราว

รวมทั้งไฟฟ้าแสงสว่างเหนือรั้ว ตามแบบรูปที่ให้ไว้ในเอกสารสัญญาและเงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง
(Condition of Contract: COC)

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินสำหรับรั้วจะจ่ายตามความยาวของงานรั้วที่ก่อสร้างได้ ด้วยสัดส่วนค่างานเหมาต่อความยาวของรั้วทั้งหมด

3.3 เครื่องกลงานก่อสร้าง เกรน ลิฟต์ขนส่ง

การวัดปริมาณงานของรายการนี้เป็นจำนวนวัน สำหรับการจัดหาเครื่องกลงานก่อสร้าง เกรน ลิฟต์ขนส่ง และอื่นๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้างงานทั้งหมดตามสัญญา ตั้งแต่เริ่ม โครงการงานก่อสร้างแล้วเสร็จ

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินจะจ่ายเป็นอัตราเฉลี่ยรายวันด้วยสัดส่วนค่างานเหมาต่อจำนวนวันก่อสร้างตามสัญญา หากเวลาก่อสร้างตามสัญญามีการเปลี่ยนแปลงให้ใช้อัตราเฉลี่ยจากค่างานเหมาที่เหลือต่อจำนวนวันก่อสร้างที่เหลือ

3.4 ระบบป้องกันฝุ่นตามข้อบังคับและวัสดุทดแทน

การวัดปริมาณงานของรายการนี้เป็นพื้นที่ตารางเมตรสำหรับการก่อสร้างระบบป้องกันฝุ่นตามข้อบังคับและวัสดุทดแทน ตามแบบรูปที่ให้ไว้ในเอกสารสัญญาและเงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง
(Condition of Contract: COC)

การจ่ายเงิน (Payment) :

การจ่ายเงินสำหรับระบบป้องกันฝุ่นตามข้อบังคับและวัสดุทดแทนจะจ่ายตามพื้นที่ของงานระบบป้องกันฝุ่นตามข้อบังคับและวัสดุทดแทนที่ก่อสร้างได้ ด้วยสัดส่วนของค่างานเหมาต่อพื้นที่ทั้งหมด

3.5 การใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณที่ก่อสร้าง

การวัดปริมาณงานของรายการนี้เป็นจำนวนวัน สำหรับกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณที่ก่อสร้าง

การจ่ายเงิน (Payment):

จ่ายเป็นอัตราเฉลี่ยรายวันด้วยสัดส่วนค่างานเหมาต่อจำนวนวันก่อสร้างตามสัญญา หากเวลาก่อสร้างตามสัญญามีการเปลี่ยนแปลงให้ใช้อัตราเฉลี่ยจากค่างานที่เหลือต่อจำนวนวันก่อสร้างที่เหลือ

3.6 ระบบไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับสำนักงานสนาม

การวัดปริมาณงานของรายการนี้เป็นการวัดงานในการก่อสร้างระบบไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับสำนักงานสนามที่กำหนดไว้ในเอกสารสัญญาและเงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง (Condition of Contract: COC) แล้วเสร็จ

การจ่ายเงิน (Payment):

การจ่ายเงินจะจ่ายให้ทั้งหมดเมื่อระบบไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับสำนักงานสนามแล้วเสร็จจนสามารถจ่ายไฟฟ้าได้

3.7 ซอฟต์แวร์พิเศษ

การวัดปริมาณงานของรายการนี้ เป็นการวัดปริมาณงานสำหรับการจัดหาซอฟต์แวร์พิเศษครบถ้วน

การจ่ายเงิน (Payment):

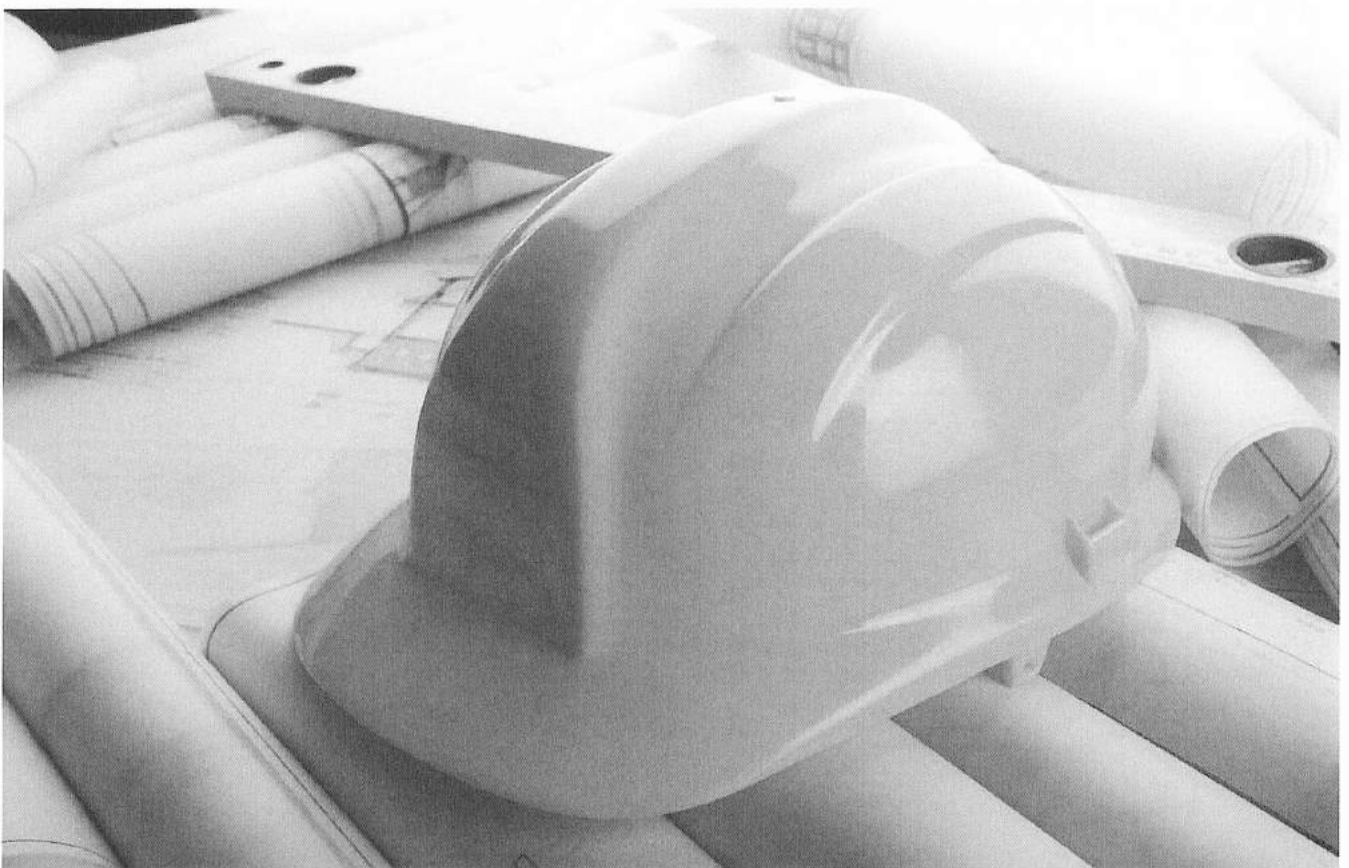
การจ่ายเงินจะจ่ายให้ทั้งหมด เมื่อส่งและรับมอบซอฟต์แวร์พิเศษ ครบถ้วน



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

Rev.01

ข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน สำหรับผู้รับเหมา



ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย

คำนำ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 หมวด 1 บททั่วไป ข้อ 4 ให้นายจ้างซึ่งมีผู้รับเหมาขั้นต้นหรือผู้รับเหมาช่วงเข้ามาปฏิบัติงานในสถานประกอบกิจการ จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมาดังกล่าว เพื่อกำกับดูแลการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย (ฝปอ.) ได้จัดทำข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมา เพื่อควบคุมการปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงของผู้รับเหมาที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ ทอท. ได้ใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานและปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด

ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย

ก.ย.61



ข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมา (เพื่อควบคุมการปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยง)

1. วัตถุประสงค์

ข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมา เพื่อควบคุมการปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อให้ผู้รับเหมาชั้นต้นและผู้รับเหมาช่วงที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ ทอท. ได้ใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานและปฏิบัติได้ถูกต้อง ครบถ้วน ตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีรายละเอียดที่สำคัญคือ ข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัยในการทำงานของงานที่มีความเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ และเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ข้อห้าม และข้อแนะนำในการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย รวมถึงการรายงานการเกิดอุบัติเหตุของผู้รับเหมาให้ ทอท. ทราบ

2. เอกสารอ้างอิง

1. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2549
2. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551
3. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ.2552
4. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ.2558
5. พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554

3. การดำเนินการด้านความปลอดภัยในการทำงาน

3.1 การดำเนินการของบริษัทผู้รับเหมา

3.1.1 บริษัทผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้องทุกฉบับอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง

3.1.2 บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่างๆ และทำหน้าที่ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 กำหนดไว้

3.1.3 บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดให้พนักงานหรือผู้ปฏิบัติหน้าที่ควบคุมเครื่องจักร ปั่นจั่น หม้อน้ำ การทำงานบนที่สูงและผู้ที่ต้องลงไปทำงานในที่อับอากาศ หรือลักษณะงานอื่นๆ ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายต้องผ่านการฝึกอบรม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการที่กฎหมายกำหนด

3.1.4 บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้พนักงานของตน ได้สวมใส่ อย่างน้อยต้องได้มาตรฐานไม่ต่ำกว่าที่กฎหมายความปลอดภัยในการทำงานกำหนดไว้

3.1.5 บริษัทผู้รับเหมาต้องตรวจสอบการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานของพนักงานของตน เป็นประจำทุกเดือน และส่งรายงานให้ ฝปอ. ทราบ หากเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานให้ส่งรายงานการเกิดอุบัติเหตุ ให้ ฝปอ. ทราบในทันทีหลังจากสอบสวนการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว โดยระบุถึง สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ ลักษณะการเกิดอุบัติเหตุ ความเสียหายหรือการบาดเจ็บ จำนวนวันที่ต้องหยุดพัก รักษาตัว

3.1.6 บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดเฉพาะบุคลากรที่มีความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสม และมีทัศนคติที่ให้ความสำคัญต่อความปลอดภัยอย่างจริงจังมาทำงานนี้ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ผู้มีหน้าที่ควบคุมงาน ในสนาม ได้แก่ หัวหน้างาน (Foreman) , เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เป็นต้น

3.1.7 บริษัทผู้รับเหมาต้องประกาศเป้าหมายในเรื่องความปลอดภัยในการทำงานให้ชัดเจน และประกาศหรือแจ้งให้พนักงานทุกคนทราบ

3.2 การดำเนินการของหัวหน้างาน (Foreman)

3.2.1 กำกับดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานอย่างใกล้ชิด ไม่ให้พนักงาน ปฏิบัติงานด้วยวิธีที่เสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรือการเกิดอุบัติเหตุ

3.2.2 ให้คำแนะนำแก่พนักงานในเรื่องวิธีการป้องกันอุบัติเหตุ และวิธีการทำงานที่ปลอดภัย

3.2.3 ควบคุมดูแลให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน ที่มีความเสี่ยง

3.2.4 พิจารณามาตรการต่างๆ หรือทางเลือกอื่นๆ อยู่เสมอ ในการทำให้งานนั้นๆ มีความปลอดภัยกว่าเดิม หรือมีความเสี่ยงน้อยลงกว่าเดิม หากมีความเห็นว่ามาตรการที่มีอยู่ไม่เพียงพอ หรือไม่ แน่ใจว่าจะปลอดภัย ให้หยุดการทำงานนั้นและหาทางปรับปรุงวิธีการทำงานหรือสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้มีความปลอดภัยมากขึ้น

3.2.5 ไม่ปล่อยให้ผู้ปฏิบัติงานที่มีประสบการณ์น้อยในกิจกรรมใดๆ ทำกิจกรรมนั้นตามลำพัง เพราะอาจเกิดอุบัติเหตุจากการขาดความรู้หรือขาดประสบการณ์ได้

3.2.6 เอาใจใส่สังเกตสภาพร่างกายและสุขภาพพนักงานทุกคน ทุกวัน ทุกเวลา ถ้าร่างกาย ไม่พร้อม ควรให้เปลี่ยนงานหรือให้ไปพัก เช่น มีอาการเมื่อยเมื่อย หรือยังไม่สร้างเมื่อย ไม่สบาย หน้ามืด เวียนหัว ฤทธิยาแก้หวัด ยาแก้ไอ ท้องเสีย อดนอนมาและต้องทำตัวให้ลูกน้องไม่กลัวที่จะแจ้งว่าไม่สบาย หรือไม่พร้อม

3.2.7 ตรวจสอบสภาพการทำงานจริงที่หน้างานอย่างสม่ำเสมอ แสดงให้ทุกคนประจักษ์ว่า หัวหน้างานมีความตั้งใจและเอาใจใส่อย่างจริงจังในการดำเนินการให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานกับทุกคน

3.2.8 หมั่นเอาใจใส่ในรายละเอียดความปลอดภัย ของอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องจักร ที่ใช้ในการปฏิบัติงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งประเด็นต่อไปนี้

- ระวัง อุปกรณ์/สิ่งปลูกสร้างชั่วคราวทั้งหลาย เช่น ไม้ขอนหนุน หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่นำสิ่งใกล้มือมาใช้ทดแทน
- เอาใจใส่เครื่องมือ อุปกรณ์ที่ถูกคิดแปลงแก้ไขมา เช่น สว่านหรือหินเจียรที่ถอดการคุ้มครองป้องกันสะเก็ดออก
- เน้นป้องกันการบาดเจ็บที่มือ ซึ่งมักเป็นการบาดเจ็บสูงสุดของงาน
- เอาใจใส่การทำงานของพาหนะเฉพาะกิจทั้งหลาย รถส่งของ รถส่งเครื่องมือ รถ Forklift รถเครนเล็ก ซึ่งมักถูกมองข้าม
- เตรียมอุปกรณ์ช่วยให้เพียงพอที่หน้างาน เช่น เชือก รอก ภาชนะช่วยขนเครื่องมือขึ้นลงที่สูง เพื่อลดโอกาสแก้ปัญหาเฉพาะหน้า

3.3 การดำเนินการก่อนเริ่มงาน

3.3.1 บริษัทผู้รับเหมาจะต้องแจ้งกำหนดเวลาที่จะมาเริ่มงาน ระยะเวลาในการเตรียมงาน รวมทั้งกำหนดเสร็จของงาน ก่อนการเริ่มงานตามสัญญา โดยบริษัทผู้รับเหมาต้องแจ้งชื่อพนักงานที่จะเข้ามาทำงาน ให้ทราบ เพื่อจัดทำบัตรอนุญาต และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ ทอท.

3.3.2 บริษัทผู้รับเหมาจะต้องคัดสรรบุคลากรที่มีความรู้ ทักษะ ประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้อง มีความรู้และทัศนคติในเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย

3.3.3 บริษัทผู้รับเหมาในงานที่มีความเสี่ยงเฉพาะ พนักงานจะต้องได้รับการอบรมในเรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานเสี่ยงนั้นๆ โดยเฉพาะงานที่กฎหมายความปลอดภัยระบุไว้ให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องผ่านการฝึกอบรม เช่น การทำงานที่ทำให้เกิดความร้อนและประกายไฟ ตัด/เชื่อม/เจียร ในพื้นที่หวงห้าม หรือมีเชื้อเพลิง , การทำงานบนที่สูง , การทำงานในที่อับอากาศ , การทำงานที่ต้องใช้สารเคมีอันตราย , การทำงานเกี่ยวกับรังสี , การทำงานที่ต้องใช้เครื่องจักร ปั่นจั่น หม้อน้ำ รถ Forklift ฯลฯ

3.3.4 ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) โดยให้มีจำนวน และประเภทของ จป. ไม่น้อยกว่ามาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2549 กำหนด



3.3.5 ผู้รับเหมาที่มีลักษณะงานที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุหรืออันตราย และไม่เป็นประเภทกิจการตามข้อกำหนดของ กม. (ข้อ 3.3.4) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ดังนี้

ลูกจ้าง 2-19 คน	จป.หัวหน้างาน
ลูกจ้าง 20-49 คน	จป.หัวหน้างาน จป. บริหาร
ลูกจ้าง 50-99 คน	จป.เทคนิคขั้นสูง/เทคนิค จป.หัวหน้างาน จป. บริหาร
ตั้งแต่ลูกจ้าง 100 คนขึ้นไป	จป.วิชาชีพ/เทคนิคขั้นสูง จป.หัวหน้างาน จป. บริหาร

3.3.6 ผู้รับเหมาที่มีลักษณะงานที่ไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุหรืออันตราย (ผลการประเมินความเสี่ยงตามหลักการ OHSAS 18001) เช่น งานเอกสาร งานด้านวิชาการ งานบริการที่ไม่มีความเสี่ยง ฯลฯ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน (จป. หัวหน้างาน)

3.4 การผ่านเข้า – ออกพื้นที่

3.4.1 การเข้า - ออกเพื่อปฏิบัติงานในพื้นที่ ทอท. บริษัทผู้รับเหมาต้องใช้ประตูและเส้นทางที่กำหนดให้เท่านั้น

3.4.2 ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและปฏิบัติตามมาตรการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด

3.5 บัตรรักษาความปลอดภัย

เส้นทางและประตูผ่านเข้า – ออกจะมีมาตรการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด ควบคุมโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บุคคลที่จะเข้ามาในพื้นที่ ทอท. ได้จะต้องติดบัตรรักษาความปลอดภัยของ ทอท. ไว้ที่เสื้อในจุดที่มองเห็นได้ง่ายและชัดเจนตลอดเวลา พร้อมให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลาที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ ทอท.

3.6 การผ่านเข้า-ออกของรถยนต์

การผ่านเข้า - ออกของยานพาหนะต้องปฏิบัติตามดังนี้

3.6.1 ยานพาหนะที่จะผ่านเข้า- ออกทุกคันจะต้องผ่านการตรวจสอบตามมาตรการรักษาความปลอดภัย

3.6.2 ผู้ขับขี่ต้องมีใบอนุญาตขับขี่รถยนต์ถูกต้องตามประเภทรถที่กฎหมายกำหนดและห้ามขับรถด้วยความเร็วเกินกว่าที่ ทอท. กำหนด

3.6.3 ยานพาหนะที่ผ่านเข้า – ออกในพื้นที่หวงห้าม หรือเขตการบิน ต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของ ทอท. อย่างเคร่งครัด ผู้ขับขี่ต้องผ่านการอบรมการขับขี่ยานพาหนะในเขตลานจอดอากาศยาน

3.7 พื้นที่ห้ามทำให้เกิดประกายไฟและเขตห้ามสูบบุหรี่

บริเวณพื้นที่หวงห้าม พื้นที่เขตการบิน หรือพื้นที่ที่กำหนดว่าห้ามทำให้เกิดความร้อนและประกายไฟ เช่น บริเวณสถานที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ฯลฯ เป็นบริเวณที่ต้องห้ามทำให้เกิดความร้อนและประกายไฟ ห้ามสูบบุหรี่อย่างเด็ดขาด ยกเว้นในบริเวณที่อนุญาตในอาคาร (โปรดสังเกตเครื่องหมายการอนุญาตและห้ามสูบบุหรี่) ข้อปฏิบัตินี้จะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

3.7.1 ไม้ขีดหรืออุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดความร้อน ประกายไฟ โทรศัพท์มือถือ วิทยุติดตัว รวมทั้งอุปกรณ์จุดบุหรี่ในรถยนต์ ห้ามนำเข้าไปในพื้นที่หวงห้ามดังกล่าวข้างต้นอย่างเด็ดขาด หากคิดว่าจะต้องนำไปฝากไว้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประตูทางเข้าพื้นที่หวงห้าม

3.7.2 ทอท. อนุญาตให้สูบบุหรี่ในบริเวณที่จัดไว้ให้เท่านั้น

3.8 ข้อบังคับเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน

3.8.1 ผู้รับเหมาทุกคนจะต้องคำนึงถึงเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน และใช้ความระมัดระวังในการทำงานที่มีความเสี่ยงอันตราย

3.8.2 หากไม่แน่ใจว่างานที่จะทำมีความปลอดภัยเพียงพอหรือไม่ ต้องหยุดการทำงานดังกล่าวทันที และปรับปรุง ซ่อมแซม เครื่องมือ อุปกรณ์การทำงาน หรือเปลี่ยนวิธีการทำงานใหม่ ให้แน่ใจว่ามีความปลอดภัยเพียงพอแล้ว จึงจะเริ่มทำงานต่อไปได้

3.8.3 ต้องมีความเข้าใจในงานที่ทำอย่างแท้จริง โดยเฉพาะงานที่ได้รับมอบหมายใหม่ หากผู้รับเหมาไม่เข้าใจขั้นตอนการทำงานจะต้องหยุดทำงานและสอบถามให้เข้าใจวิธีการทำงานนั้น

3.8.4 ผู้รับเหมาจะต้องคุ้นเคยกับสถานที่เก็บอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ตนเองทำงาน

3.8.5 ผู้รับเหมาจะต้องทราบตำแหน่งของทางออกฉุกเฉินในบริเวณที่ทำงาน

3.8.6 ผู้รับเหมาต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ตามความจำเป็นของงาน ให้ครบถ้วนตลอดเวลาที่ทำงาน

3.8.7 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่นำมาใช้ต้องมีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดหรือมีมาตรฐานสากลรับรอง

3.8.8 การทำงานบนที่สูงจะต้องใช้ Safety Harness (Double lanyard) ในกรณีที่ทำงานบนที่สูงที่มีพื้นที่ยื่นคางและมึนระกักันคคกที่มึนคคก ให้พิจารณาใช้ Safety belt ตามความเหมาะสม

3.8.9 งานเกี่ยวกับเครื่องเชื่อมไฟฟ้า เครื่องเชื่อมแก๊ส รถยก หรือเครื่องจักรใดที่ ทอท. หรือกฎหมายกำหนด ผู้ใช้งานต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

3.8.10 การติดตั้ง การซ่อมแซม หรือการตรวจสอบเครื่องจักรหรือเครื่องป้องกันอันตรายของเครื่องจักร ต้องติดป้ายแสดงการดำเนินการให้เข้าใจง่ายและเห็นชัดเจน

3.9 อุปกรณ์ดับเพลิง

ผู้รับเหมาที่ทำงานเชื่อม งานเจียร งานที่เกิดประกายไฟ ในทุกพื้นที่ งานที่ใช้เครื่องยนต์ และงานอื่นๆ ที่ใช้ หรือทำให้เกิดความร้อนเฉพาะในเขตหวงห้ามต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง (Dry Chemical Fire Extinguisher) ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ปอนด์ และต้องมีมาตรฐานขั้นต่ำเป็น 6A 20B และจะต้องผ่านการตรวจสอบจากฝ่ายดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน โดยถังดับเพลิงที่ผ่านการตรวจสอบ จะมีป้ายบอกสถานะพร้อมใช้ หากผู้แทนของบริษัทตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงแล้ว พบว่าอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าวอยู่ในสภาพไม่ดี หรือปริมาณน้อยกว่ากำหนด บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้เริ่มงาน

ข้อกำหนดอื่นๆ ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

- อุปกรณ์ดับเพลิงจะต้องตั้งไว้กับบริเวณที่ปฏิบัติงาน ซึ่งสามารถนำมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ห้ามผู้รับเหมานำหรือยืมอุปกรณ์ดับเพลิงของ ทอท. ไปใช้ (ยกเว้นกรณีฉุกเฉิน) แต่ต้องแจ้งพนักงาน ทอท. หลังการใช้ทุกครั้ง
- ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งพนักงาน ทอท. เมื่อมีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงทันทีที่เกิดขึ้น

3.10 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protective Equipment : PPE)

การเลือกใช้ การดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้ปฏิบัติดังนี้

3.10.1 ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดเวลาการทำงานและเมื่ออยู่ในบริเวณที่ปฏิบัติงาน

3.10.2 เลือกใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้เหมาะสมกับความเสี่ยง หรือตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตการทำงานที่มีความเสี่ยงอันตราย

3.10.3 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ต้องได้มาตรฐานรับรองอย่างน้อยตามที่กฎหมายกำหนด หรือจากหน่วยงานที่ทางราชการให้การยอมรับ

3.10.4 ตรวจสอบสภาพ และดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้พร้อมใช้งานได้ดีอยู่เสมอ

3.10.5 ห้ามใช้แว่นตานิรภัยแบบเลนส์สีดำปฏิบัติงานในเวลากลางวัน

3.10.6 การทำงานบนที่สูงต้องใช้ Safety Harness

3.10.7 การใช้ตลับกรองสารเคมีต้องใช้ให้เหมาะสมกับความเสี่ยงของสารเคมีที่ใช้ในการทำงาน

3.11 ข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัยในการทำงานที่มีความเสี่ยงอันตราย

การทำงานที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุหรือมีความอันตรายสูง เช่น การทำงานบนที่สูง การทำงานในที่อับอากาศ ก่อนเริ่มปฏิบัติในแต่ละวันจะต้องขออนุญาตก่อนเริ่มงาน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ควบคุมงานของ ทอท. ได้ตรวจสอบความปลอดภัยก่อนเริ่มงาน โดยมีขั้นตอนการทำงานดังนี้

3.11.1 การทำงานที่เกิดความร้อนและประกายไฟ (Hot Work Permit)

1. ผู้ควบคุมงานต้องผ่านการอบรมหรือมีความรู้ในเรื่องการทำงานที่เกิดความร้อนและประกายไฟ (Hot Work)
2. ในพื้นที่ที่มีสารไวไฟต้องทำการตรวจวัด % LEL และผลการตรวจวัดต้องเป็น 0% LEL ถึงจะอนุญาต และทำการวัดเป็นระยะ
3. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมพนักงานเฝ้าในบริเวณการทำงานดังกล่าวอย่างน้อย 1 คน ต่อ 1 งาน เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เตรียมถังดับเพลิง Fire Rating ไม่น้อยกว่า 6A 20B ขนาดไม่ต่ำกว่า 15 ปอนด์ ให้เพียงพอ
5. งานเชื่อม ตัด เจียร จะต้องติดตั้งผ้ากันไฟซึ่งทนไฟ และต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีวัสดุที่เป็นพลาสติกหรือไม่มีวัสดุที่ทำจาก Asbestos โดยเก็บใบรับรองไว้ให้สามารถตรวจสอบได้

3.11.2 ความปลอดภัยสำหรับงานที่อับอากาศ (Confined Space)

1. ผู้ที่เข้าทำงานในที่อับอากาศทุกคน (รวมถึงพนักงาน ทอท.) จะต้องขออนุญาตทำงานในที่อับอากาศ
2. ผู้ช่วยเหลืองานในที่อับอากาศ (Confined Space Standby Man) จะต้องใช้ผู้ช่วยเหลือที่ผ่านการอบรมตามกฎหมาย และตามข้อกำหนดของ ทอท. อย่างน้อย 1 คนต่อ 1 ช่องทางเข้าออก
3. ที่อับอากาศในอุปกรณ์ที่มี Toxic Gas ต้องกำหนดให้มีการตรวจวัดบรรยากาศที่เป็นอันตรายนั้นๆ โดยในการเข้าทำงาน Confined Space ครั้งแรกจะต้องรอผล LAB ซึ่งจะต้องไม่มี Toxic Gas ตกค้าง จึงจะสามารถเข้าดำเนินการได้
4. ผู้รับเหมาต้องเตรียมไฟแสงสว่างที่ใช้ในที่อับอากาศที่มีแรงดันไฟฟ้าไม่เกิน 24 Volt (AC/DC) โดยต้องจัดเตรียมหม้อแปลงแรงดันไฟฟ้าให้พร้อม ผู้รับเหมาต้องเตรียม Air Blower หรือ Exhaust Fan หรือ Air Ejector ที่ใช้ในการระบายอากาศ (Ventilation) ในที่อับอากาศเอง
5. ห้ามผู้รับเหมาใช้ระบบ Utility เช่น ไฟฟ้า ลม ใน โตรเจน เป็นต้น ของ ทอท. โดยผู้รับเหมาจะต้องจัดเตรียมระบบ Utility ต่างๆ เอง หรือหากจำเป็นต้องใช้ของบริษัทฯ จะต้องได้รับอนุญาตจาก ทอท. ก่อนทุกครั้ง
6. ผู้รับเหมาต้องมีใบรายชื่อของผู้ที่จะเข้าทำงานในที่อับอากาศที่ผ่านการอบรมอย่างถูกต้องแสดงที่ทางเข้าที่อับอากาศพร้อมกับแวนบัตร์ประจำตัวที่ทางเข้าที่อับอากาศให้สามารถตรวจสอบได้
7. ผู้เข้าปฏิบัติงานในที่อับอากาศที่เป็นพนักงานของ ทอท. และผู้รับเหมา ต้องผ่านการอบรมและตรวจสุขภาพตามที่กำหนด
8. กรณีจำเป็นต้องใช้เครื่องช่วยหายใจแบบอากาศอัด (Breathing Apparatus: BA) ในการเข้าที่อับอากาศให้ใช้การส่งผ่านอากาศจากถังอัดอากาศเท่านั้น ห้ามใช้อากาศจากเครื่องอัดอากาศ (Air Compressor)



3.11.3 ความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูง

งานบนที่สูง หมายถึง การทำงานบนที่สูงจากพื้นตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป โดยจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

1. การทำงานบนที่สูงที่มีผู้ปฏิบัติงานเกิน 2 คน ต้องจัดให้มีนั่งร้าน
2. การทำงานบนที่สูงที่ใช้ผู้ปฏิบัติงาน ณ จุดนั้น ไม่เกิน 2 คน อาจไม่จำเป็นต้องจัดให้มีนั่งร้าน โดยอาจใช้อุปกรณ์ความปลอดภัยอื่นๆ ได้ เช่น บันได รถกระเช้า กระเช้า ฐานรอง Hanger Roller เป็นต้น ยกเว้น การทำงานบนที่สูงมากกว่า 4 เมตร และไม่ได้ใช้นั่งร้านตามที่กำหนด จะต้องใช้เข็มขัดนิรภัยแบบเต็มตัว (Full Body Harness (Double lanyard)) หรือสายช่วยชีวิตที่ตรึงกับส่วนของโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพิ่มขึ้นอีกด้วย
3. ห้ามแรงงานหญิงปฏิบัติงานบนที่สูง
4. กรณีด้านล่างเป็นทางสัญจรต้องจัดทำตาข่ายนิรภัยป้องกันวัสดุเครื่องมือต่างๆ ที่อาจจะตกลงไปโดนผู้ปฏิบัติงานที่ทำงานหรือผู้สัญจรด้านล่าง
5. จัดทำป้ายเตือนหรือล้อมเชือกป้องกันไม่ให้คนเข้าไปในที่ซึ่งเสี่ยงต่อการถูกวัสดุสิ่งของหล่นใส่
6. ผู้ปฏิบัติงานอยู่ด้านบนพึงระลึกไว้เสมอว่าอาจมีคนที่กำลังทำงานอยู่ข้างล่างตลอดเวลา
7. วัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการปฏิบัติงานอยู่ด้านบนควรจัดวางให้เรียบร้อย
8. การขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ ให้ใช้เชือกผูกแล้วดึงหรือหย่อนลงมา ห้าม โยนหรือขว้างลงมาจากด้านบน
9. ขณะที่ฝนตก ลมแรง หรือ พายุฝนฟ้าคะนอง ให้หยุดการปฏิบัติงานบนที่สูงทันที

3.11.4 ความปลอดภัยในการติดตั้ง การใช้ และการรื้อถอนนั่งร้าน (Scaffolding)

การติดตั้ง การใช้ และการรื้อถอนนั่งร้านให้ปฏิบัติตามขั้นตอนการดำเนินการควบคุมการใช้งานนั่งร้านซึ่งมีข้อกำหนดสำคัญดังต่อไปนี้

1. ก่อนการติดตั้ง / รื้อถอนนั่งร้านให้แจ้งเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อไปตรวจสอบความปลอดภัย
2. ทำการติดตั้งนั่งร้านตามมาตรฐานที่กำหนด และแขวนป้ายแจ้งกำลังติดตั้งนั่งร้าน ขณะที่ทำการติดตั้งนั่งร้าน พร้อมทั้งกันเขตปฏิบัติงานให้ชัดเจนจากระยะไกล โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่ออยู่ในเส้นทางสัญจร
3. เมื่อติดตั้งนั่งร้านเสร็จแล้วให้แจ้งผู้ควบคุมงานของ ทอท. เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยร่วมกับพนักงานของบริษัทผู้รับเหมาที่ทำหน้าที่ดูแลนั่งร้าน หากตรวจสอบผ่านจะอนุญาตให้เริ่มงานได้



4. การรื้อถอนนั่งร้านให้แจ้งผู้ควบคุมงานของ ทอท. เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยร่วมกับพนักงานของบริษัทผู้รับเหมาที่ทำหน้าที่ดูแลนั่งร้าน ผู้ควบคุมงานของบริษัทผู้รับเหมาต้องอยู่ควบคุมงานรื้อถอนจนกระทั่งแล้วเสร็จ

5. การติดตั้งนั่งร้านที่มีความสูงเกิน 21.00 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้วิศวกรควบคุมสาขาโยธาเป็นผู้ออกแบบ คำนวณ และตรวจสอบ

6. การปฏิบัติงานบนนั่งร้านที่อยู่ด้านบนของทางเดินหรือถนน ต้องติดตาข่ายกันของตกหรือกั้นเชือกทรงแดงติดป้ายเตือน

3.11.5 ความปลอดภัยในการทำงานขุด

การทำงานขุด ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดสำคัญดังต่อไปนี้

1. ก่อนเริ่มงานขุดหรือตอกเสาเข็มใด ๆ จะต้องแจ้งเจ้าของพื้นที่ทราบ เมื่อได้รับการอนุญาตแล้ว จึงเริ่มงานขุดได้

2. ผู้ปฏิบัติงานต้องศึกษารายละเอียด ขอบเขต วิธีการขุด เจาะให้เข้าใจ และดำเนินการขุด เจาะ ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้ควบคุมงาน และตามวิธีการที่กำหนด

3. หากพบสิ่งผิดปกติ เช่น แผ่นอิฐ หรือสิ่งบดบังที่แสดงว่ามีท่อหรือสายไฟใต้ดินบริเวณนั้น ให้รีบแจ้งผู้ควบคุมงานขุด และหยุดการดำเนินการหน้างานไว้ก่อน จนกว่าผู้ควบคุมงานขุดสั่งการต่อไป และต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ทราบว่า มีท่อหรือสายไฟใต้ดินบริเวณนั้น

3.11.6 ความปลอดภัยในการทำงานยกอุปกรณ์ด้วยปั้นจั่น (Crane)

การใช้ปั้นจั่นในงานยกอุปกรณ์หรือเครื่องจักร ให้ปฏิบัติตามขั้นตอนการดำเนินงานยกอุปกรณ์ด้วยปั้นจั่น (Crane) โดยมีข้อกำหนดสำคัญดังต่อไปนี้

1. ปั้นจั่น (Crane) และอุปกรณ์ช่วยยกต่างๆ ต้องผ่านการตรวจสอบและทดสอบจากวิศวกรเรียบร้อยแล้ว

2. ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ควบคุมงาน และผู้ผูกมัด ยึดเกาะวัสดุต้องผ่านการอบรมตามที่กฎหมายกำหนด

3. ผู้ควบคุมงานยกต้องตรวจสอบน้ำหนักของอุปกรณ์ที่จะทำการยก และอุปกรณ์การยึดเกาะให้แน่นหนา

4. ผู้ควบคุมงานต้องอยู่ควบคุมระหว่างการทำงาน จนกระทั่งการยกเคลื่อนย้ายเสร็จสิ้น

3.11.7 ความปลอดภัยในการใช้ถังบรรจุก๊าซแรงดัน

ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ และวิธีปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยดังนี้

1. ถังและอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับบรรจุก๊าซภายใต้ความดัน จะต้องมีการตรวจสอบและใช้งานตามมาตรฐานอุตสาหกรรม



2. ห้ามใช้ก๊าซออกซิเจนแทน Compressed Air เป็นอันตรายและห้ามปล่อยก๊าซออกซิเจนออกมาในพื้นที่บริเวณที่จำกัด
3. ห้ามเก็บถังก๊าซไว้ใกล้อุปกรณ์ที่ร้อน หรือไปสัมผัสกับวงจรไฟฟ้า ต้องวางไว้ในพื้นที่ซึ่งมีฐานรองรับที่มั่นคงโดยจะต้องใส่ฝาครอบ Safety Cap ครอบไว้ เมื่อไม่ได้ต่อสายใช้
4. การเคลื่อนย้ายถังก๊าซ จะต้องใช้รถเข็นที่ออกแบบเฉพาะมีที่ผูกมัดด้วยโซ่ยึดของแต่ละถังทั้งด้านล่างและด้านบน ยึดถังไว้ได้มั่นคงในลักษณะตั้งตรง
5. ถังก๊าซออกซิเจนต้องเก็บ แยกห่างจากถังก๊าซอะเซทิลีน หรือก๊าซไวไฟอื่น อย่างน้อย 6 เมตร หรือมีฝาสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟวางกันอยู่
6. ในกรณีที่มีการเก็บรักษาดังก๊าซหลาย ๆ ชนิดภายในบริเวณเดียวกัน ผู้รับเหมาต้องจัดแยกถังก๊าซออกเป็นหมวดหมู่ ไม่ให้ปะปนกันและต้องจัดให้มีป้ายแสดงให้ทราบว่าบริเวณใดเป็นที่เก็บรักษาดังก๊าซชนิดใด
7. ห้ามยกถังก๊าซโดยใช้ลวดสลิง เชือกหรือโซ่ ถ้ามีความจำเป็นต้องยกหรือส่งก๊าซให้ใช้รถยก โดยวางบนพื้นรองมีขอบกันตก และมีผู้ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด
8. ห้ามกระแทกถังก๊าซหรือก่อให้เกิดการกระทบกันเอง ซึ่งอาจทำให้วาล์วหักได้
9. เมื่อต้องวางสายออกซิเจน หรือสายก๊าซ ข้ามทางผ่านต้องแขวนห้อยไว้สูงเหนือศีรษะหรือต้องใช้ไม้วางกันทั้งสองข้างเพื่อกันรถทับ
10. ห้ามนำถังก๊าซไปไว้ใน Vessel ยกเว้น กรณีที่นำไปงานในถังขนาดใหญ่ที่มีการระบายอากาศที่ดี
11. สายที่ต่อจากถังก๊าซต้องมีสภาพดี ไม่มีรูรั่ว หรือแตกหัก การต่อเข้ากับถังก๊าซต้องใช้สนิทแน่นโดยใช้แหวนหรือ Clamp รัด

3.12 การตรวจสอบ ติดตาม การดำเนินการด้านความปลอดภัยในการทำงานของบริษัทผู้รับเหมา

การตรวจสอบความปลอดภัย เป็นมาตรการหนึ่งที่ใช้สำหรับตรวจสอบ และประเมินมาตรการควบคุมทางด้านความปลอดภัยในการทำงานของบริษัทผู้รับเหมา ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทผู้รับเหมาได้จัดให้มีมาตรการควบคุมความปลอดภัยในการทำงานที่เพียงพอ และเหมาะสม โดยได้กำหนดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยไว้ดังต่อไปนี้

3.12.1 บริษัทผู้รับเหมา จะต้องส่งรายงานด้านความปลอดภัยในการทำงานให้ ทอท. ทราบ ประจำทุกเดือนหรือตามระยะเวลาที่ ทอท. กำหนด ซึ่งมีหัวข้อที่สำคัญประกอบด้วย

- ระยะเวลาเริ่มงาน และสิ้นสุดงานตามสัญญา
- จำนวนพนักงานที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ ทอท.
- รายงานการประสบอุบัติเหตุจากการทำงาน (กรณีมีอุบัติเหตุจากการทำงานเกิดขึ้น)
- รายงานเหตุการณ์ผิดปกติ หรือ รายงานความเสียหายของอุปกรณ์



ทอท. จะใช้รายงานนี้ในการประเมินผลด้านความปลอดภัยในการทำงานของบริษัทผู้รับเหมา โดยอาจจะใช้เป็นเงื่อนไขในการพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาเข้ามาทำงานต่อไป

3.12.2 การตรวจสอบความปลอดภัยโดยหัวหน้างานและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานของผู้รับเหมา จะต้องดำเนินการตรวจสอบติดตามความปลอดภัยในงานที่ควบคุมดูแลทุกงานอย่างต่อเนื่อง

3.12.3 การตรวจสอบความปลอดภัยจะต้องตรวจสอบทั้งสภาพการทำงานและพฤติกรรมการทำงานของผู้รับเหมา รวมถึงการดำเนินการตามมาตรการควบคุมความปลอดภัยต่างๆ ได้แก่

1. การขออนุญาตทำงานที่มีความเสี่ยงอันตรายในพื้นที่เขตการบิน หรือทำงานในพื้นที่หวงห้าม

2. การปฏิบัติตามขั้นตอนมาตรฐานวิธีการทำงานต่างๆ เช่น Job Method Statement, Job Safety Analysis (JSA) เป็นต้น

3. การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ของผู้ปฏิบัติงาน

4. การใช้ป้ายเตือนอันตรายและการปิดกั้นพื้นที่เสี่ยง

5. การรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย

6. การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

7. ความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องมือที่ใช้ในการทำงาน

8. พฤติกรรมความปลอดภัยในการทำงาน

ผลการตรวจสอบความปลอดภัย หากจะมีข้อแก้ไขจะต้องติดตามให้ได้รับการแก้ไขปัญหานั้น และแจ้งเตือนหรือสื่อสารไปยังผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงานขึ้นอีก

3.13 การปฏิบัติคนเมื่อเกิดภาวะฉุกเฉิน

เมื่อได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินหรือสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้รับเหมาทั้งหมดทุกพื้นที่ต้องปฏิบัติดังนี้

1. หยุดการปฏิบัติงานทันทีเมื่อได้ยินเสียงสัญญาณ

2. ปิดสวิตช์อุปกรณ์ไฟฟ้า หรือตัดเชื้อเพลิงที่แหล่งจ่าย เช่น ปิดวาล์วหัวถังแก๊สสำหรับงานตัดทุกจุด ทำการปิดสวิตช์แผงจ่ายไฟฟ้าทันที

3. ไปรวมกันที่จุดรวมพลตามจุดรวมพลที่กำหนด โดยการควบคุมดูแลของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของผู้รับเหมา และหัวหน้าควบคุมงาน

4. หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานของบริษัทผู้รับเหมา จะต้องนับจำนวนคนและตรวจสอบรายชื่อ และให้แจ้งผลต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานของ ทอท. ทราบทันที

5. การกลับเข้าปฏิบัติงานต่อภายหลังเหตุการณ์ยุติ จะกระทำต่อเมื่อควบคุมสถานการณ์ได้แล้ว

6. บริเวณพื้นที่ที่เกิดความเสียหายจำเป็นต้องคงสภาพไว้เพื่อรอการตรวจสอบ ห้ามบุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปพื้นที่ดังกล่าว

7. การตอบโต้ภาวะฉุกเฉินเป็นความรับผิดชอบของพนักงาน ทอท. ที่จะควบคุมสถานการณ์ที่เกิดขึ้นและอาจร้องขอกำลังสนับสนุนจากบริษัทผู้รับเหมาเกี่ยวกับวัสดุอุปกรณ์หรือกำลังคน

3.14 การรายงานและการสอบสวนอุบัติเหตุ / เหตุการณ์ผิดปกติ

1. บริษัทผู้รับเหมาจะต้องรายงานการเกิดอุบัติเหตุ และเหตุการณ์ผิดปกติที่เกิดขึ้นในระหว่างการทำงานด้วยวาจาแก่เจ้าหน้าที่ควบคุมงาน ทอท. โดยเร็วและต้องตามด้วยรายงานอย่างเป็นทางการ

2. บริษัทผู้รับเหมาจะต้องยินยอมและให้ความสะดวกแก่พนักงาน ทอท. ในการเข้าร่วมในการตรวจสอบเพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุและเหตุการณ์ผิดปกตินั้น ๆ

3. บริษัทผู้รับเหมาต้องสรุปรายงานการเกิดอุบัติเหตุ หรือการเจ็บป่วยจากการทำงาน และจำนวนชั่วโมงการทำงานส่ง ทอท. ทุกเดือน

4. ผู้รับเหมาต้องหาแนวทางแก้ไข ป้องกัน ติดตามและรายงานผลการดำเนินการแก้ไข ป้องกันตามระยะเวลาที่กำหนดในรายงานการสอบสวนอุบัติเหตุ และสื่อสารสิ่งที่ได้เรียนรู้ของอุบัติการณ์นั้นๆ กับ ทอท. หรือผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ

5. บริษัทผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎหมายในเรื่องความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้องทุกฉบับ

