

ข้อกำหนดรายละเอียด

งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงาน ทสร. ประจำปีงบประมาณ 2563

1. วัตถุประสงค์

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สาขาท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง เชียงราย มีความประสงค์
จัดจ้างงานซ่อมแซมบ้านพักพนักงาน ทสร. ประจำปีงบประมาณ 2563 จำนวน 1 งาน

2. ขอบเขตงาน

2.1 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/2 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้

2.1.1 งานรื้อถอนซั๊กโครก จำนวน 1 ชุด

2.1.2 งานล้างทำความสะอาดท่อโสโครก 4 นิ้ว จำนวน 1 งาน

2.1.3 งานติดตั้งซั๊กโครก จำนวน 1 ชุด

2.1.4 งานซ่อมแซมพื้นคอนกรีต พื้นที่รวม 2 ตร.ม.

2.2 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/4 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้

2.2.1 งานซ่อมแซมฝ้าเพดานที่บาร์ ขนาด 0.60 x 0.60 ม. หนา 9 มม. จำนวน 6 แผ่น

2.2.2 งานเปลี่ยนบานประตูห้องน้ำแบบบานเรียบ ขนาด 0.70 x 1.80 ม. จำนวน 1 บาน

2.2.3 งานเปลี่ยนลูกบิดประตู สีสแตนเลสด้าน (ห้องน้ำ) จำนวน 1 ชุด

2.2.4 งานเปลี่ยนเต้ารับไฟฟ้าแบบคู่ ขากลม - แบน 16A 250V มีกราวด์ จำนวน 3 ชุด

2.2.5 งานเปลี่ยนฝารองนั่งโถสุขภัณฑ์ซั๊กโครก จำนวน 1 ชุด

2.2.6 งานซ่อมแซมผนังแตกร้าว พร้อมทาสี ยาว 8 เมตร

2.3 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/5 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้

2.3.1 งานทาสีน้ำอะครีลิค 100% อาคารเก่าภายนอก พื้นที่รวม 136.50 ตร.ม.

2.3.2 งานทาสีน้ำอะครีลิค 100% อาคารเก่าภายใน พื้นที่รวม 202.50 ตร.ม.

2.3.3 งานซ่อมแซมพื้นทรูตั่วบริเวณหน้าบ้าน ยาว 8 เมตร

2.3.4 งานรื้อถอนหน้าต่างเดิม จำนวน 5 ชุด

2.3.5 งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมสีชา ขนาด 1.20 x 2.50 ม. จำนวน 4 ชุด

2.3.6 งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมสีชา ขนาด 1.20 x 1.30 ม. จำนวน 1 ชุด

2.3.7 งานเทคอนกรีตปิดโพงข้างบ้าน ขนาด 1.00 x 21 ม. หนา 0.10 ม. พื้นที่รวม 21 ตร.ม.

2.3.8 งานรื้อถอนฝ้าเพดาน พื้นที่รวม 42 ตร.ม.

2.3.9 งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. คร่าวโลหะชุบสังกะสี ชนิดธรรมดา ชั้นที่ 2

พื้นที่รวม 42 ตร.ม.



2.4 งานซ่อมแซม...

- 2.4 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/8 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.4.1 งานรื้อถอนหน้าต่างเดิม ขนาด 1.20 x 2.50 ม. จำนวน 3 ชุด
 - 2.4.2 งานรื้อถอนหน้าต่างเดิม ขนาด 1.20 x 1.30 ม. จำนวน 1 ชุด
 - 2.4.3 งานรื้อถอนช่องแสง ขนาด 1.65 x 2.30 ม. จำนวน 1 ชุด
 - 2.4.4 งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมสีชา ขนาด 1.20 x 2.50 ม. จำนวน 3 ชุด
 - 2.4.5 งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมสีชา ขนาด 1.20 x 1.30 ม. จำนวน 1 ชุด
 - 2.4.6 งานติดตั้งช่องแสงอลูมิเนียมสีชา ขนาด 1.65 x 2.30 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.5 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/17 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.5.1 งานรื้อถอนบานประตู จำนวน 1 ชุด
 - 2.5.2 งานติดตั้งบานประตูห้องน้ำ PVC บานเรียบ ขนาด 0.70 x 2.00 ม. จำนวน 1 ชุด
 - 2.5.3 งานรื้อถอนซັกรโครก จำนวน 1 ชุด
 - 2.5.4 งานล้างทำความสะอาดท่อโสโครก 4 นิ้ว จำนวน 1 งาน
 - 2.5.5 งานติดตั้งซັกรโครก จำนวน 1 ชุด
 - 2.5.6 งานซ่อมแซมผนังแตกร้าวพร้อมทาสี ยาว 10 เมตร
- 2.6 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/18 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.6.1 งานรื้อถอนวงกบพร้อมประตูหลังบ้าน จำนวน 1 ชุด
 - 2.6.2 งานติดตั้งวงกบ หลังบ้าน ขนาด 2 x 4 นิ้ว จำนวน 5 เมตร
 - 2.6.3 งานติดตั้งประตูบานทึบไม้เนื้อแข็ง หลังบ้าน ขนาด 0.90 x 2.00 ม. จำนวน 1 ชุด
 - 2.6.4 งานติดตั้งมุ้งลวด ขนาด 0.90 x 2.00 ม. จำนวน 1 ชุด
 - 2.6.5 งานรื้อถอนวงกบช่องแสง ขนาด 1.65 x 2.30 ม. จำนวน 1 ชุด
 - 2.6.6 งานติดตั้งช่องแสงอลูมิเนียมสีชา ขนาด 1.65 x 2.30 ม. จำนวน 1 ชุด
 - 2.6.7 งานซ่อมแซมผนังแตกร้าวพร้อมทาสี พื้นที่รวม 4 ตร.ม.
 - 2.6.8 รื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น พื้นที่รวม 2 ตร.ม.
 - 2.6.9 งานผนังก่ออิฐบล็อก หนา 7 ซม. พื้นที่รวม 2 ตร.ม.
- 2.7 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/19 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.7.1 งานรื้อถอนเชิงชายเดิม ยาว 15 เมตร
 - 2.7.2 งานเปลี่ยนไม้เชิงชายไม้สำเร็จรูป ขนาด 1.7 x 20 x 305 ซม. ยาว 15 เมตร
 - 2.7.3 งานทาสีน้ำอะครีลิค 100% ฝ้าเพดานอาคารเก่าภายใน ชั้นที่ 2 พื้นที่รวม 38 ตร.ม.
 - 2.7.4 งานทาสีน้ำอะครีลิค 100% อาคารเก่าภายในชั้นที่ 2 พื้นที่รวม 107 ตร.ม.
 - 2.7.5 งานทาสีประตูห้องนอนชั้นที่ 2 (สีน้ำมันสำหรับงานไม้) พื้นที่รวม 6.5 ตร.ม.
 - 2.7.6 งานรื้อถอนหน้าต่างเดิมห้องโถงล่าง จำนวน 1 ชุด
 - 2.7.7 งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียม ขนาด 1.20 x 1.65 ม. จำนวน 1 ชุด
 - 2.7.8 งานเทคอนกรีตปิดโพรงข้างบ้าน ขนาด 1.00 x 12 ม. หนา 0.10 ม. พื้นที่รวม 12 ตร.ม.
 - 2.7.9 งานเปลี่ยน...

- 2.7.9 งานเปลี่ยนก๊อกสำหรับฝักบัวอาบน้ำ จำนวน 1 อัน
- 2.7.10 งานเปลี่ยนสตีปวาล์ว จำนวน 1 ตัว
- 2.7.11 งานเปลี่ยนสวิตช์อ่างล้างหน้าแบบดึงล็อก จำนวน 1 อัน
- 2.7.12 ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า/ซิงค์ แบบกระปุกทองเหลืองชุบโครเมียม ขนาด 6" จำนวน 1 อัน
- 2.7.13 งานเปลี่ยนประตูบานทึบไม้เนื้อแข็ง หลังบ้าน ขนาด 0.80 x 2.00 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.7.14 งานซ่อมแซมหน้าต่างบานเกล็ดซ้อน ขนาด 2.00 x 0.50 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.8 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/22 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.8.1 งานรื้อถอนวงกบหน้าต่างพร้อมบาน จำนวน 3 ชุด
- 2.8.2 งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมสีชา ขนาด 1.20 x 2.50 ม. จำนวน 3 ชุด
- 2.8.3 งานติดตั้งมุ้งลวดประตู ขนาด 0.80 x 2.00 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.9 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/25 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.9.1 งานรื้อถอนวงกบหน้าต่างพร้อมบาน จำนวน 1 ชุด
- 2.9.2 งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมสีชา ขนาด 1.20 x 1.65 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.9.3 งานเปลี่ยนก๊อกน้ำอ่างล้างมือ (แบบกดหยุดอัตโนมัติ/แบบโยก/แบบหมุน) จำนวน 1 ชุด
- 2.10 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/26 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.10.1 งานรื้อถอนเชิงชายเดิม ยาว 7 เมตร
- 2.10.2 งานติดตั้งไม้เชิงชายไม้สำเร็จรูป ขนาด 1.7 x 20 x 305 ซม. ยาว 7 เมตร
- 2.10.3 งานรื้อถอนช่องแสง ขนาด 0.35 x 3.50 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.10.4 งานติดตั้งช่องแสงอลูมิเนียมสีชา ขนาด 0.35 x 3.50 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.10.5 งานติดตั้งมุ้งลวดประตู ขนาด 0.80 x 2.00 ม. จำนวน 2 ชุด
- 2.10.6 งานซ่อมแซมคอนกรีตลานจอดรถหน้าบ้าน พื้นที่รวม 34 ตร.ม.
- 2.11 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/27 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.11.1 งานเปลี่ยนลูกบิดประตู สีสแตนเลสดำ (ห้องทั่วไป) (หน้าบ้าน) จำนวน 1 ชุด
- 2.11.2 งานติดตั้งมุ้งลวดประตู หน้าบ้าน, หลังบ้าน ขนาด 0.80 x 2.00 ม. จำนวน 2 ชุด
- 2.12 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/28 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.12.1 งานติดตั้งมุ้งลวดประตู ขนาด 0.80 x 2.00 ม. จำนวน 5 ชุด
- 2.12.2 งานติดตั้งมุ้งลวดปิดช่องระบายอากาศ ขนาด (1.00 x 1.00 ม.) (0.50 x 1.00 ม.) จำนวน 2 ชุด
- 2.12.3 งานทาสีน้ำอะครีลิค 100% อาคารเก่าภายใน พื้นที่รวม 150.42 ตร.ม.
- 2.12.4 งานติดตั้งกระเบื้องผนังห้องน้ำ ขนาด 4 x 8 นิ้ว พื้นที่รวม 11 ตร.ม.
- 2.12.5 งานซ่อมแซมคอนกรีตลานจอดรถหน้าบ้าน พื้นที่รวม 22.5 ตร.ม.



- 2.13 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/29 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.13.1 งานติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ (ชนิดกันลื่น) ขนาด 12 x 12 นิ้ว พื้นที่รวม 3.5 ตร.ม.
 - 2.13.2 งานเปลี่ยนกระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50 x 1.20 ม.หนา 5 มม. จำนวน 4 แผ่น
 - 2.13.3 ตะปูเกลียวยึดกระเบื้องลอนคู่ ยาว 4 นิ้ว จำนวน 20 ตัว
 - 2.13.4 งานติดตั้งมุ้งลวดประตู ขนาด 0.80 x 2.00 ม. จำนวน 2 ชุด
 - 2.13.5 งานติดตั้งประตูบานทึบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.70 x 2.00 ม. จำนวน 1 บาน
- 2.14 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/30 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.14.1 งานเปลี่ยนมุ้งลวดประตู ขนาด 0.80 x 2.00 ม. จำนวน 1 บาน
 - 2.14.2 งานรื้อถอนวงกบพร้อมหน้าต่างหลังบ้าน ขนาด 0.75 x 1.16 ม. จำนวน 1 ชุด
 - 2.14.3 งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมสีชา ขนาด 0.75 x 1.16 ม. จำนวน 1 ชุด
 - 2.14.4 งานซ่อมแซมกริดพื้นจอดรถหน้าบ้าน พื้นที่รวม 30.5 ตร.ม.
 - 2.14.5 งานปรับระดับพื้นห้องน้ำ พื้นที่รวม 3.5 ตร.ม.
 - 2.14.6 งานติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ (ชนิดกันลื่น) ขนาด 12 x 12 นิ้ว พื้นที่รวม 3.5 ตร.ม.
 - 2.14.7 งานติดตั้งกระเบื้องผนังห้องน้ำ ขนาด 4 x 8 นิ้ว พื้นที่รวม 10.70 ตร.ม.
 - 2.14.8 งานทาสีน้ำอะครีลิค 100% ภายในห้องน้ำ พื้นที่รวม 9.4 ตร.ม.
- 2.15 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/32 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.15.1 งานเปลี่ยนลูกบิดประตู สีสแตนเลสดำ (ห้องทั่วไป) (หน้าบ้าน) จำนวน 1 ชุด
 - 2.15.2 งานซ่อมแซมพื้นคอนกรีตหลังบ้านแตกร้าว พื้นที่รวม 11.5 ตร.ม.
- 2.16 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/34 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.16.1 งานเปลี่ยนกระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50 x 1.20 ม.หนา 5 มม. จำนวน 4 แผ่น
 - 2.16.2 ตะปูเกลียวยึดกระเบื้องลอนคู่ ยาว 4 นิ้ว จำนวน 20 ตัว
 - 2.16.3 งานติดตั้งประตูบานทึบไม้เนื้อแข็ง หลังบ้าน ขนาด 0.90 x 2.00 ม. จำนวน 3 บาน
 - 2.16.4 งานเปลี่ยนโคมไฟแบบเปลือย หลอด LED ขนาด 6 x 120 cm. จำนวน 3 ชุด
 - 2.16.5 งานติดตั้งเหล็กตัด ขนาด 1.00 x 1.20 ม. จำนวน 2 ชุด
 - 2.16.6 งานติดตั้งเหล็กตัด ขนาด 1.20 x 1.90 ม. จำนวน 1 ชุด
 - 2.16.7 งานติดตั้งมุ้งลวดช่องระบายอากาศ (ห้องน้ำ) ขนาด 0.80 x 1.20 ม. จำนวน 1 ชุด
 - 2.16.8 งานติดตั้งมุ้งลวดช่องระบายอากาศ (หลังบ้าน) ขนาด 0.20 x 1.70 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.17 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/35 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.17.1 งานรื้อถอนช่องแสง ขนาด 0.35 x 3.50 ม. จำนวน 1 ชุด
 - 2.17.2 งานติดตั้งช่องแสงอลูมิเนียมสีชา ขนาด 0.35 x 3.50 ม. จำนวน 1 ชุด
 - 2.17.3 งานเปลี่ยนกระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50 x 1.20 ม.หนา 5 มม. จำนวน 4 แผ่น
 - 2.17.4 ตะปูเกลียวยึดกระเบื้องลอนคู่ ยาว 4 นิ้ว จำนวน 20 ตัว
 - 2.17.5 งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา (ลอนคู่) พื้นที่รวม 30 ตร.ม.
- 2.17.6 งานเปลี่ยน...

- 2.17.6 งานเปลี่ยนจันทัน ขนาด 150 x 50 x 20 x 3.2 มม. ยาว 10 เมตร
- 2.17.7 งานทาสีน้ำอะครีลิก 100 % ผนังอาคารเก่าภายในห้องน้ำ พื้นที่รวม 12 ตร.ม.
- 2.17.8 งานรื้อถอนหน้าต่างเดิม (ห้องนอน 2) จำนวน 1 ชุด
- 2.17.9 งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมสีชา ขนาด 1.20 x 1.00 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.17.10 งานซ่อมแซมคอนกรีตพื้นจอดรถหน้าบ้าน พื้นที่รวม 34.5 ตร.ม.
- 2.18 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/36 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.18.1 งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม พื้นที่รวม 17.7 ตร.ม.
- 2.18.2 งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. คร่าวโลหะชุบสังกะสี ชนิดธรรมดา ห้องนอน 1-2 พื้นที่รวม 17.7 ตร.ม.
- 2.18.3 งานเปลี่ยนมุ้งลวดประตู ขนาด 0.80 x 2.0 ม. จำนวน 2 ชุด
- 2.18.4 งานรื้อถอนกระเบื้องผนังห้องน้ำ พื้นที่รวม 1 ตร.ม.
- 2.18.5 งานติดตั้งกระเบื้องผนังห้องน้ำ ขนาด 4 x 8 นิ้ว พื้นที่รวม 1 ตร.ม.
- 2.18.6 งานรื้อถอนวงกบประตู ขนาด 0.70 x 1.80 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.18.7 งานติดตั้งวงกบ หลังบ้าน ขนาด 2 x 4 นิ้ว ยาว 5 เมตร
- 2.18.8 งานติดตั้งประตูบานทึบไม้เนื้อแข็ง หลังบ้าน ขนาด 0.90 x 2.00 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.18.9 งานติดตั้งประตูบานทึบไม้เนื้อแข็งห้องนอน ขนาด 0.80 x 2.0 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.18.10 งานเปลี่ยนลูกบิดประตู จำนวน 3 ชุด
- 2.19 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/37 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.19.1 งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม พื้นที่รวม 11.5 ตร.ม.
- 2.19.2 งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. คร่าวโลหะชุบสังกะสี ชนิดธรรมดา พื้นที่รวม 11.5 ตร.ม.
- 2.19.3 งานรื้อถอนผนังกันห้อง พื้นที่รวม 4.4 ตร.ม.
- 2.19.4 งานติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. คร่าวเหล็กชุบสังกะสี (2 ด้าน) พื้นที่รวม 4.4 ตร.ม.
- 2.19.5 งานทาสีน้ำอะครีลิก 100% ผนัง - ฝ้าอาคารใหม่ภายใน พื้นที่รวม 15.9 ตร.ม.
- 2.19.6 งานเปลี่ยนชุดลูกกลอยโถสุขภัณฑ์ห้องน้ำ จำนวน 1 ชุด
- 2.20 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/39 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.20.1 งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมห้องครัว ขนาด 0.60 x 0.60 ม. จำนวน 3 แผ่น
- 2.20.2 งานปรับระดับพื้นห้องน้ำ พื้นที่รวม 3.5 ตร.ม.
- 2.20.3 งานติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ (ชนิดกันลื่น) ขนาด 12 x 12 นิ้ว พื้นที่รวม 3.5 ตร.ม.
- 2.21 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/43 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.21.1 งานรื้อถอนวงกบพร้อมหน้าต่างหน้าบ้าน ขนาด 1.60 x 1.20 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.21.2 งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมสีชา ขนาด 1.60 x 1.20 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.21.3 งานรื้ออ่างล้างหน้า จำนวน 1 ชุด
- 2.21.4 งานติดตั้ง...

- 2.21.4 งานติดตั้งอ่างล้างหน้า จำนวน 1 ชุด
- 2.21.5 งานเปลี่ยนก๊อกน้ำอ่างล้างมือ (แบบกดหยุดอัตโนมัติ/แบบโยก/แบบหมุน) จำนวน 1 ชุด
- 2.22 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/46 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.22.1 งานซ่อมแซมคอนกรีตพื้นจอดรถหน้าบ้าน พื้นที่รวม 30 ตร.ม.
- 2.22.2 งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม พื้นที่รวม 1 ตร.ม.
- 2.22.3 งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดธรรมดา (ห้องนอน 2) พื้นที่รวม 1 ตร.ม.
- 2.22.4 งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา (ลอนคู่) พื้นที่รวม 5 ตร.ม.
- 2.22.5 งานเปลี่ยนกระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50 x 1.20 ม. หนา 5 มม. จำนวน 4 แผ่น
- 2.22.6 ตะปูเกลียวยึดกระเบื้องลอนคู่ ยาว 4 นิ้ว จำนวน 20 ตัว
- 2.23 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/48 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.23.1 งานปิดช่องแสงด้วยแผ่นสมาร์ทบอร์ด ขนาด (0.95 x 1.65 ม.) (0.75 x 0.85 ม.) และ (0.90 x 3.80 ม.) พื้นที่รวม 6 ตร.ม.
- 2.23.2 งานติดตั้งมุ้งลวดประตู ขนาด 0.80 x 2.00 ม. จำนวน 3 ชุด
- 2.23.3 งานก่อผนังคอนกรีตบล็อก หนา 7 ซม. หลังบ้าน พื้นที่รวม 8.2 ตร.ม.
- 2.23.4 งานฉาบปูนผนังภายในอาคาร พื้นที่รวม 8.2 ตร.ม.
- 2.23.5 งานติดตั้งวงกบ หลังบ้าน ขนาด 2 x 4 นิ้ว ยาว 5 เมตร
- 2.23.6 งานติดตั้งประตูบานทึบไม้เนื้อแข็ง หลังบ้าน ขนาด 0.80 x 2.00 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.23.7 งานเปลี่ยนโคมไฟแบบเปลือย หลอด LED ขนาด 6 x 120 cm. จำนวน 4 ชุด
- 2.23.8 งานทาสีน้ำอะครีลิค 100% อาคารใหม่ภายใน พื้นที่รวม 14.2 ตร.ม.
- 2.24 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/50 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.24.1 งานรื้อถอนระแนงไม้เดิม พื้นที่รวม 3 ตร.ม.
- 2.24.2 งานติดตั้งระแนงเหล็กชุบสังกะสีอบสี (หน้าห้องน้ำ) พื้นที่รวม 3 ตร.ม.
- 2.24.3 งานติดตั้งมุ้งลวดครอบระแนง (หน้าห้องน้ำ) พื้นที่รวม 3 ตร.ม.
- 2.24.4 งานซ่อมแซมคอนกรีตพื้นจอดรถหน้าบ้าน พื้นที่รวม 19.8 ตร.ม.
- 2.24.5 งานติดตั้งมุ้งลวดช่องระบายอากาศ (ห้องน้ำ) ขนาด 0.80 x 1.20 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.24.6 งานติดตั้งมุ้งลวดช่องแสง (หน้าบ้าน) ขนาด 0.95 x 1.70 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.24.7 งานติดตั้งมุ้งลวดช่องแสง (หน้าบ้าน) ขนาด 0.75 x 0.85 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.24.8 งานติดตั้งมุ้งลวดหน้าต่าง (ห้องนอน) ขนาด 0.80 x 1.20 ม. จำนวน 2 ชุด
- 2.24.9 งานติดตั้งเต้ารับไฟฟ้าแบบคู่ ขากลม-แบน 16A 250V มีกราวด์ จำนวน 5 ชุด
- 2.25 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/52 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.25.1 งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดธรรมดา (ห้องครัว) พื้นที่รวม 12 ตร.ม.
- 2.25.2 งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนชื้น (ห้องน้ำ) พื้นที่รวม 4.1 ตร.ม.
- 2.25.3 งานติดตั้งกระเบื้องผนังห้องน้ำ ขนาด 4 x 8 นิ้ว พื้นที่รวม 11.4 ตร.ม.
- 2.25.4 งานเปลี่ยน...

2.25.4 งานติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ (ชนิดกันลื่น) ขนาด 12 x 12 นิ้ว พื้นที่รวม 4.1 ตร.ม.

2.25.5 งานทาสีน้ำอะครีลิค 100% ฝ้าเพดานห้องครัว, ห้องน้ำ และผนังห้องน้ำ (สีขาว)

พื้นที่รวม 22.55 ตร.ม.

2.26 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/53 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้

2.26.1 งานรื้อถอนวงกบพร้อมประตู จำนวน 1 ชุด

2.26.2 งานติดตั้งวงกบ หลังบ้าน ขนาด 2 x 4 นิ้ว ยาว 5 เมตร

2.26.3 งานติดตั้งบานประตูบานทึบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.90 x 2.00 ม. จำนวน 1 ชุด

2.26.4 งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนชื้น (ห้องน้ำ) พื้นที่รวม 4.1 ตร.ม.

2.26.5 งานซ่อมแซมคอนกรีตลานจอดรถหน้าบ้าน พื้นที่รวม 30 ตร.ม.

2.26.6 งานรื้อถอนอ่างล้างมือ จำนวน 1 ชุด

2.26.7 งานติดตั้งอ่างล้างมือ จำนวน 1 ชุด

2.26.8 งานเปลี่ยนก๊อกน้ำอ่างล้างมือ (แบบกดหยุดอัตโนมัติ/แบบโยก/แบบหมุน) จำนวน 1 ชุด

2.26.9 งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดธรรมดา นอน 2 พื้นที่รวม 6.4 ตร.ม.

2.26.10 งานรื้อถอนระแนงไม้เดิม พื้นที่รวม 3.5 ตร.ม.

2.26.11 งานติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. คร่าวเหล็กชุบสังกะสี ด้านเดียว พื้นที่รวม 3.5 ตร.ม.

2.26.12 งานปิดช่องแสงด้วยแผ่นสมาร์ทบอร์ด ขนาด (0.95 x 1.65 ม.) (0.75 x 0.85 ม.)

และ (0.90 x 3.80 ม.) พื้นที่รวม 11.2 ตร.ม.

2.27 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/54 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้

2.27.1 งานติดตั้งกระเบื้องพื้นหลังบ้าน (ชนิดกันลื่น) ขนาด 12 x 12 นิ้ว พื้นที่รวม 34 ตร.ม.

2.27.2 งานติดตั้งมุ้งลวดประตู ขนาด 0.80 x 2.00 ม. จำนวน 3 ชุด

2.27.3 งานซ่อมแซมฝ้าเพดานที่บาร์ ขนาด 0.60 x 0.60 ม. จำนวน 6 แผ่น

2.27.4 งานรื้อถอนวงกบพร้อมประตู จำนวน 2 ชุด

2.27.5 งานติดตั้งวงกบ หลังบ้าน ขนาด 2 x 4 นิ้ว ยาว 10 เมตร

2.27.6 งานติดตั้งลูกบิดประตู สีสแตนเลสด้าน (ห้องทั่วไป) จำนวน 2 ชุด

2.27.7 งานเปลี่ยนก๊อกน้ำอ่างล้างมือ (แบบกดหยุดอัตโนมัติ/แบบโยก/แบบหมุน) จำนวน 1 ชุด

2.27.8 งานเดินท่อน้ำดีอ่างล้างหน้า จำนวน 1 จุด

2.27.9 งานเปลี่ยนโคมไฟแบบเปลือย หลอด LED ขนาด 6 x 120 cm. จำนวน 2 ชุด

2.28 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/55 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้

2.28.1 งานติดตั้งมุ้งลวดประตูหน้าบ้าน ขนาด 0.80 x 2.00 ม. จำนวน 1 ชุด

2.28.2 งานเปลี่ยนลูกบิดประตูสีสแตนเลสด้าน (ห้องทั่วไป) (หน้าบ้าน) จำนวน 1 ชุด

2.28.3 งานติดตั้งมุ้งลวดปิดช่องระบายอากาศหลังบ้าน ขนาด 1.00 x 5.00 ม. จำนวน 1 ชุด

2.28.4 งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดธรรมดา (ห้องครัว) จำนวน 12 ตร.ม.

2.28.5 งานทาสีน้ำอะครีลิค 100% ฝ้าเพดานห้องครัว (สีขาว) พื้นที่รวม จำนวน 12 ตร.ม.

2.28.6 รื้อถอนผนัง...

- 2.28.6 รื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น พื้นที่รวม 2.4 ตร.ม.
- 2.28.7 งานผนังก่ออิฐบล็อก หนา 7 ซม. พื้นที่รวม 2.4 ตร.ม.
- 2.28.8 งานซ่อมแซมท่อน้ำดีห้องน้ำ จำนวน 1 จุด
- 2.28.9 งานเปลี่ยนโคมไฟแบบเปลือย หลอด LED ขนาด 6 x 120 cm. จำนวน 1 ชุด
- 2.29 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/56 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.29.1 งานรื้อถอนพื้นกระเบื้องเดิม พื้นที่รวม 4 ตร.ม.
- 2.29.2 งานติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องครัว (ชนิดกันลื่น) ขนาด 12 x 12 นิ้ว พื้นที่รวม 4 ตร.ม.
- 2.29.3 งานติดตั้งมุ้งลวดประตูหน้าบ้าน ขนาด 0.80 x 2.00 ม. จำนวน 3 บาน
- 2.29.4 งานรื้อถอนอ่างล้างมือ จำนวน 1 ชุด
- 2.29.5 งานติดตั้งอ่างล้างมือ จำนวน 1 ชุด
- 2.29.6 ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า/ซิงค์แบบกระปุกทองเหลืองชุบโครเมียม ชาร์ป 6 นิ้ว จำนวน 1 ชุด
- 2.29.7 งานรื้อถอนฝ้าเพดาน พื้นที่รวม 7 ตร.ม.
- 2.29.8 งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดธรรมดา (ห้องครัว) พื้นที่รวม 7 ตร.ม.
- 2.29.9 งานเปลี่ยนโคมไฟแบบเปลือย หลอด LED ขนาด 6 x 120 cm. จำนวน 1 ชุด
- 2.29.10 งานรื้อถอนวงกบประตู จำนวน 1 ชุด
- 2.29.11 งานติดตั้งวงกบ หลังบ้าน ขนาด 2 x 4 นิ้ว ยาว 5 เมตร
- 2.30 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/59 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.30.1 งานรื้อถอนหน้าต่างเดิม ขนาด 1.20 x 1.30 ม. จำนวน 2 ชุด
- 2.30.2 งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมสีชา ขนาด 1.20 x 1.00 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.30.3 งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมสีชา ขนาด 1.20 x 1.40 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.30.4 งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดธรรมดา (ห้องครัว) พื้นที่รวม 12 ตร.ม.
- 2.30.5 งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ฝ้าเพดานห้องครัว - ผนังห้องน้ำ พื้นที่รวม 33.5 ตร.ม.
- 2.31 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/60 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.31.1 งานติดตั้งมุ้งลวดประตู ขนาด 0.80 x 2.00 ม. จำนวน 2 ชุด
- 2.32.2 งานซ่อมแซมคอนกรีตลานจอดรถหน้าบ้าน พื้นที่รวม 40 ตร.ม.
- 2.32 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/61 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.32.1 งานรื้อถอนหน้าต่างเดิม จำนวน 2 ชุด
- 2.32.2 งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมสีชา ขนาด 0.80 x 1.15 ม. จำนวน 2 ชุด
- 2.32.3 งานติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องครัว (ชนิดกันลื่น) ขนาด 12 x 12 นิ้ว พื้นที่รวม 11 ตร.ม.
- 2.32.4 งานซ่อมแซมคอนกรีตลานจอดรถหน้าบ้าน พื้นที่รวม 40 ตร.ม.
- 2.32.5 งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม พื้นที่รวม 7 ตร.ม.
- 2.32.6 งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดธรรมดา (ห้องนอน 2) พื้นที่รวม 7 ตร.ม.
- 2.32.7 งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ฝ้าเพดานห้องนอน พื้นที่รวม 7 ตร.ม.
- 2.32.8 งานเปลี่ยน...

- 2.32.8 งานเปลี่ยนโคมไฟแบบเปลือย หลอด LED ขนาด 6 x 120 cm. จำนวน 1 ชุด
- 2.33 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/63 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.33.1 งานติดตั้งมุ้งลวดประตู ขนาด 0.95 x 2.00 ม. จำนวน 2 ชุด
- 2.33.2 งานติดตั้งมุ้งลวดประตู ขนาด 0.80 x 2.00 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.33.3 งานเปลี่ยนบานพับมุ้งลวด จำนวน 2 ชุด
- 2.33.4 งานซ่อมแซมฝ้าเพดานที่บาร์ 0.60 x 0.60 ม. จำนวน 10 แผ่น
- 2.33.5 งานทาสีน้ำอะครีลิก 100% ฝ้าเพดานห้องน้ำ พื้นที่รวม 2.7 ตร.ม.
- 2.33.6 งานติดตั้งมุ้งลวดช่องระบายอากาศ ขนาด 1.20 x 0.60 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.33.7 งานรื้อฝ้าเพดานเดิม จำนวน 1 ตร.ม.
- 2.33.8 งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดธรรมดา (ห้องนอน 2) จำนวน 1 ตร.ม.
- 2.34 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/64 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.34.1 งานติดตั้งมุ้งลวดประตู ขนาด 0.95 x 2.00 ม. จำนวน 2 ชุด
- 2.34.2 ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า/ซิงค์แบบกระปุกทองเหลืองชุบโครเมียม ชาร์ป 6 นิ้ว จำนวน 1 ชุด
- 2.35 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/65 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.35.1 งานรื้อถอนหน้าต่างเดิม จำนวน 2 ชุด
- 2.35.2 งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมสีชา ขนาด 1.20 x 2.50 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.35.3 งานติดตั้งมุ้งลวดประตูหน้าบ้าน ขนาด 0.95 x 2.00 ม. จำนวน 2 ชุด
- 2.35.4 งานติดตั้งมุ้งลวดประตูหลังบ้าน ขนาด 0.80 x 2.00 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.35.5 งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมสีชา ขนาด 1.60 x 1.10 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.35.6 งานซ่อมแซมขอบสำหรับพื้นไม้ลามิเนต (หน้าห้องน้ำ) จำนวน 1 เมตร
- 2.35.7 งานติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ (ชนิดกันลื่น) ขนาด 12 x 12 นิ้ว พื้นที่ 2.3 ตร.ม.
- 2.36 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานเลขที่ 378/70 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.36.1 งานเปลี่ยนลูกล้อประตูมุ้งลวด จำนวน 4 ชุด
- 2.36.2 งานติดตั้งประตูมุ้งลวด ขนาด 0.80 x 2.00 ม. จำนวน 1 ชุด
- 2.36.3 งานติดตั้งมุ้งลวดประตูหน้าบ้าน ขนาด 0.95 x 2.00 ม. จำนวน 2 ชุด
- 2.37 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานทาว์นเฮ้าส์ 4 ครอบครั้ว ห้องที่ 2 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.37.1 งานซ่อมแซมฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดธรรมดา (ห้องโถงล่าง) พื้นที่รวม 5 ตร.ม.
- 2.37.2 งานทาสีน้ำอะครีลิก 100% ฝ้าเพดาน (ห้องโถงล่าง) พื้นที่รวม 5 ตร.ม.
- 2.37.3 งานรื้อถอนกระเบื้องพื้น พื้นที่รวม 8.5 ตร.ม.
- 2.37.4 งานติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ 1 , 2 (ชนิดกันลื่น) ขนาด 12 x 12 นิ้ว พื้นที่รวม 8.5 ตร.ม.
- 2.37.5 งานเปลี่ยนยางขอบกระจก กันแมลง ยาว 5 เมตร
- 2.37.6 งานซ่อมแซมพื้นหน้าบ้านทรุดตัว พื้นที่รวม 9.5 ตร.ม.
- 2.37.7 งานเปลี่ยนเซฟตี้เบรกเกอร์ ขนาด 20A จำนวน 2 อัน

- 2.38 งานซ่อมแซมบ้านพักพนักงานทาว์นเฮ้าส์ 4 ครอบครั้ว ห้องที่ 3 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้
- 2.38.1 งานติดตั้งประตูบานทึบไม้เนื้อแข็งห้องนอน ขนาด 0.80 x 2.0 ม. จำนวน 1 ชุด
 - 2.38.2 งานติดตั้งหลอดไฟฟ้า LED ขนาด 8 วัตต์ จำนวน 6 ดวง
 - 2.38.3 งานทาสีน้ำอะครีลิค 100% อาคารเก่าภายใน (ชั้นล่างและชั้นบน) พื้นที่รวม 25 ตร.ม.
 - 2.38.4 งานเปลี่ยนมือจับมั่งลวดพลาสติก จำนวน 4 คู่
 - 2.38.5 ตัวจบงานสำหรับพื้นไม้ลามิเนต ยาว 4 เมตร
 - 2.38.6 สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน จำนวน 2 ชุด

3. มาตรฐานของวัสดุ

- 3.1 วงกบประตูเป็นไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด ขนาด 0.80 x 2.00 ม. ได้มาตรฐานตามผู้ผลิต
- 3.2 งานหน้าต่างกรอบอลูมิเนียม จะต้องมีความหนาไม่น้อยกว่า 1.2 มม. ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)
- 3.3 งานกระเบื้องมุงหลังคา ขนาด 50 x 120 ซม. หนาไม่น้อยกว่า 5 มม. ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)
- 3.4 งานทาสี ให้ใช้สีน้ำอะครีลิค 100% งานไม้ ใช้สีน้ำมันสำหรับงานไม้ และได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)
- 3.5 ลูกบิดประตู สามารถใช้งานได้กับประตูทั่วไป และได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)
- 3.6 อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์สุขภัณฑ์ ต้องได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)
- 3.7 ท่อน้ำประปา ต้องใช้มาตรฐาน ชั้นคุณภาพ 13.5 และได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)
- 3.8 กระเบื้องพื้น ให้ใช้ขนาดตามรูปแบบเดิม โดยใช้ยี่ห้อ Cotto, Sosuco, Campana หรือเทียบเท่า และได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)
- 3.9 ฝ้าเพดาน T- Bar ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ขนาด 0.60 x 0.60 ม. ชนิดทนความชื้น สีขาว ความหนาไม่น้อยกว่า 9 มม. ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) และติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต
- 3.10 ประตูและวงกบประตูพีวีซี (PVC) จะต้องมีความหนาไม่น้อยกว่า 0.70 x 1.80 ม. และได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)
- 3.11 มั่งลวดประตูและหน้าต่าง จะต้องได้ขนาดตามรูปแบบเดิม และได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)
- 3.12 คอนกรีต จะต้องมีความหนา Strength 210 กก./ตร.ซม. (ทรงลูกบาศก์) หรือเทียบเท่า
- 3.13 ผนังและฝ้าเพดานที่ใช้ยิปซัมบอร์ด ต้องมีความหนาไม่น้อยกว่า 9 มม.
- 3.14 ก๊อกน้ำอ่างล้างมือ โดยใช้ยี่ห้อ Cotto, American Standard, Toto ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)
- 3.15 ไม้เชิงชาย มีคุณสมบัติทนแดดทนฝน ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)
- 3.16 เหล็กตัวซีต้องมีความหนาไม่น้อยกว่า 3.2 มม. ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)
- 3.17 บัวฉีดชำระ ต้องทำจากสแตนเลส ขนาด 1/2 นิ้ว ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

4. รายการที่ผู้รับจ้างต้องทราบและปฏิบัติ

4.1 ผู้รับจ้างและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ต้องผ่านการอบรมก่อนเข้าปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน โดยให้ขออนุมัติเข้ารับการฝึกอบรมดังกล่าวผ่านผู้ควบคุมงาน

4.2 ระยะเวลาที่ระบุในแบบเป็นระยะเวลาโดยประมาณ ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบจากสถานที่จริงก่อนเสนอราคาและดำเนินการโดยให้ยึดระยะเวลาและขนาดจากพื้นที่จริงเป็นหลัก และจะต้องดำเนินการให้ครบถ้วน โดยที่ผู้จ้างไม่สามารถนำเหตุที่ไม่ครบถ้วนนำมาเป็นข้ออ้างในการขอเพิ่มราคาและขยายอายุสัญญาจากเดิมไม่ได้

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างที่มีฝีมือและความชำนาญในงานที่กำหนดให้และจะต้องทำด้วยความประณีต แข็งแรง สวยงาม

4.4 หากบริเวณใกล้เคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการดำเนินการในครั้งนีให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี แข็งแรงเหมือนเดิม

4.5 ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามระเบียบของ ทอท. ในระหว่างดำเนินการในเขตท่าอากาศยานโดยเคร่งครัด

4.6 ให้ผู้รับจ้างรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างปรับปรุง และบริเวณข้างเคียงให้สะอาด ตลอดเวลาระหว่างดำเนินการก่อสร้างปรับปรุง และก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้ายให้ผู้รับจ้างทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างปรับปรุงทั้งหมดให้เรียบร้อยก่อนคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับงานงวดสุดท้าย

5. เงื่อนไขทั่วไป

5.1 แบบและรายละเอียด

5.1.1 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในแบบ รูป และรายละเอียดนี้ทุกประการ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์นี้

5.1.2 ผู้รับจ้างจะต้องศึกษาแบบและรายการอย่างละเอียดถี่ถ้วน และเป็นที่ยอมรับโดยแจ่มแจ้งทุกประการ ถ้าปรากฏปัญหาความไม่เข้าใจในแบบและรายการหรือถ้าพบเห็นมีความคลาดเคลื่อนขัดแย้งหรือไม่ละเอียดหรือไม่ชัดเจน หรืออาจไม่ปลอดภัย หรือมีปัญหาอุปสรรคใด ๆ ก็ตามให้รีบเสนอรายการนั้น ๆ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ เพื่อตรวจสอบวินิจฉัยและชี้ขาด ซึ่งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะถือหลักเกณฑ์จากสัญญาความถูกต้องตามหลักการช่างและความเหมาะสมในประโยชน์ใช้สอยเป็นหลักในการชี้ขาด คำวินิจฉัยถือเป็นที่ยึดถือ ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะไม่ดำเนินการไปก่อนที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะให้ความเห็นชอบหรือวินิจฉัยชี้ขาด

5.1.3 สิ่งหนึ่งสิ่งใดที่มีได้ปรากฏในแบบ รูปแบบขยายหรือรายละเอียด หากเป็นส่วนหนึ่งหรือองค์ประกอบ หรือสิ่งจำเป็นต้องทำ หรือเป็นวิธีที่ควรจะต้องทำเพื่อให้ได้งานสำเร็จบริบูรณ์ไปโดยรวดเร็วด้วยดี และถูกต้องตามหลักการช่างที่ดี ผู้รับจ้างจะต้องกระทำการทุกอย่างโดยเต็มความสามารถ และถูกต้องเสมือนว่าได้มีปรากฏในแบบแปลนและรายการนั้น ๆ ผู้รับจ้างต้องเชื่อฟังคำสั่งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุที่จะกำหนดให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อเกิดปัญหาตามที่กล่าวมาข้างต้นทุกประการ



5.1.4 ระยะเวลาและ...

5.1.4 ระยะและระดับที่ระบุในแบบเป็นระยะ และระดับโดยประมาณเพื่องานออกแบบให้ผู้รับจ้าง ตรวจสอบระยะและระดับจากสถานที่จริงก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยให้ยึดถือพื้นที่จริงและแบบประกอบการปฏิบัติ พร้อมส่งผลการสำรวจให้ผู้ควบคุมงานเห็นชอบก่อนดำเนินงาน

5.2 การปฏิบัติก่อนเริ่มดำเนินการ

5.2.1 ผู้รับจ้างจะต้องส่งแผนการดำเนินงานพร้อมรายชื่อผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างหลังจากลงนามเซ็นสัญญากับ ทอท. ให้ผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ภายในระยะเวลา 15 วัน

5.2.2 ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบสิ่งสาธารณูปโภค และงานระบบต่าง ๆ ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับระบบนั้น ๆ ก่อนดำเนินการ

5.2.3 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ มาใช้ในงานก่อสร้างนี้ ผู้รับจ้างต้องส่งรายละเอียด หรือแคตตาล็อกวัสดุ อุปกรณ์นั้น ๆ มาให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุให้ความเห็นชอบก่อน

5.2.4 การใช้วัสดุเทียบเท่า หมายถึง วัสดุที่สามารถใช้แทนกันได้ มีคุณภาพและราคาไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในรายการ ทั้งนี้จะต้องถูกต้องในทางเทคนิคและประโยชน์ใช้สอย ตลอดจนความสวยงาม ซึ่งสามารถใช้แทนกันได้เป็นอย่างดี ผู้รับจ้างจะใช้วัสดุเทียบเท่าได้ก็ต่อเมื่อได้แสดงหลักฐานแห่งคุณภาพความถูกต้องในทางเทคนิค ประโยชน์ใช้สอย และราคาตลอดจนนำตัววัสดุเทียบเท่านั้นมาให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบคุณภาพและให้ความเห็นชอบก่อนจึงจะนำมาใช้งานได้

5.3 การปฏิบัติระหว่างดำเนินการ

5.3.1 ผู้รับจ้างต้องรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างปรับปรุง และบริเวณข้างเคียง ให้สะอาดตลอดเวลาระหว่างดำเนินการก่อสร้าง และก่อนส่งมอบงานให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดและเก็บกวาด สิ่งของที่เหลือในบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างปรับปรุงทั้งหมดให้เรียบร้อยก่อนคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะตรวจรับงาน

5.3.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างที่มีฝีมือและความชำนาญในงานที่กำหนดให้ และต้องทำด้วยความประณีต แข็งแรง และสวยงาม

5.3.3 ความรับผิดชอบ จากแบบแปลนและรายการที่ผู้รับจ้างนำไปคิดราคา และใช้ในการดำเนินการนี้ ทางผู้ว่าจ้างถือว่าผู้รับจ้างเข้าใจอย่างถ่องแท้ ตลอดจนรับเงื่อนไขใด ๆ ที่ทางผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ทั้งสิ้น ฉะนั้น ถ้าในระหว่างการก่อสร้างมีปัญหาเกิดขึ้น คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีสิทธิที่จะดำเนินการในทางที่เป็นประโยชน์ต่อทางผู้ว่าจ้าง ในอันที่จะปฏิบัติได้โดยผู้รับจ้างจะต้องทำตามทั้งสิ้น

5.3.4 หลังจากทำสัญญาจ้างแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามแผนดำเนินงาน ในสัญญาจ้างอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ถ้าคณะกรรมการฯ เห็นว่าผู้รับจ้างเร่งรัดทำงานจนอาจเกิดความเสียหายแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีสิทธิที่จะยับยั้ง และให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานให้ถูกต้องตามหลักการช่างที่ดี ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างในการปฏิบัติงานไม่ทันเพื่อขอต่ออายุสัญญาไม่ได้

5.3.5 ผู้รับจ้างจะต้องวางแผนการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับกฎ ระเบียบ หรือการปฏิบัติงาน ของผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างนี้ให้ได้ตลอดในระหว่างเวลาปฏิบัติงานของทุกวัน

5.3.6 เวลาทำงาน...

5.3.6 เวลาทำงานปกติของ ทอท. คือในระหว่าง เวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันทำการ หากลักษณะงานที่ทำไม่สามารถดำเนินการในเวลาทำงานปกติหรือผู้รับจ้างประสงค์จะทำงานนอกเวลาหรือทำงานในวันหยุด

ให้ผู้รับจ้างขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรเสนอต่อประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ และจะต้องชำระเงินค่าปฏิบัติงานล่วงเวลาของผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างโดยจ่ายผ่านผู้ว่าจ้างในอัตราตามข้อบังคับของผู้ว่าจ้างว่าด้วยวันทำการเวลาทำงาน วันหยุดงานและค่าทำงานล่วงเวลา

5.3.7 การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หากทำให้บริเวณใกล้เคียงอาคารหรือสิ่งก่อสร้างข้างเคียงเกิดความเสียหายผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่ออาคารที่เสียหาย และซ่อมแซมใหม่ให้อยู่ในสภาพดี แข็งแรงเหมือนเดิม โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายจากผู้ว่าจ้างแต่อย่างใด

5.3.8 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความผิดพลาดเสียหายต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นแก่งานและบุคคลในระหว่างการปฏิบัติงานจนกระทั่งหมดพันธะแห่งสัญญาด้วยการชดใช้ค่าเสียหายซ่อมแซม หรือรื้อถอนทำให้ตามควรแก่กรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

5.3.9 ขณะดำเนินงานก่อสร้างต้องไม่กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และจะต้องควบคุมคนงานของผู้รับจ้างไม่ให้พลุกพล่านล้ำเข้าไปในเขตห้ามต่าง ๆ ของผู้ว่าจ้างเป็นอันขาด

5.3.10 ข้อกำหนดเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย และป้องกันอัคคีภัยบริเวณสถานที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการของ ทอท. โดยเคร่งครัด

5.3.11 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมเครื่องจักรให้สมบูรณ์พร้อมสำหรับการปฏิบัติงานได้ต่อเนื่องตลอดเวลา ทั้งนี้หมายความถึงชนิดและจำนวนซึ่งจะต้องสมบูรณ์พร้อมและเพียงพอ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปได้อย่างต่อเนื่องตลอดในระยะเวลาที่ผู้รับจ้างกำหนด

5.3.12 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมจำนวนพนักงานและจำนวนแรงงานไว้ให้พร้อมสำหรับงานทุกด้าน โดยแยกจากกันให้เป็นส่วน ๆ และจะต้องจัดให้แต่ละส่วนงานสามารถที่จะปฏิบัติงานได้ตลอดในระยะเวลาที่ผู้รับจ้างกำหนด

5.3.13 ผู้รับจ้างจะต้องมีผู้ควบคุมงาน และช่างที่มีความชำนาญและความสามารถในงานประเภทตามสัญญาจ้างนี้ประจำ และปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลาระหว่างการดำเนินการนี้ และผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ หรือคำสั่งที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้างแนะนำ โดยให้ถือว่าได้สั่งการแก่ผู้รับจ้างโดยตรง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องยินยอมปฏิบัติตามทุกกรณี

5.3.14 หากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่าผู้ควบคุมงาน หรือช่างของผู้รับจ้างไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติงาน กล่าวคือไม่มีฝีมือและความชำนาญพอเพียงที่จะทำงานนี้ให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน หรือช่างภายใน 7 วัน นับจากวันที่รับทราบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว โดยไม่นำมาถือเป็นข้ออ้างในการขอต่ออายุสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ว่าจ้าง

5.3.15 ความปลอดภัยในการทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องวางแผนปฏิบัติงานให้ถูกต้อง และปลอดภัยตามกฎระเบียบความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง รวมทั้งมีการดำเนินงานเพื่อการควบคุมดูแลผู้ทำงานและรับเหมาช่วงให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนด



5.3.16 ก่อนการตรวจ...

5.3.16 ก่อนการตรวจรับผลงาน ผู้รับจ้างจะต้องปรับสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่ทำงาน ให้อยู่ในลักษณะเรียบร้อย และไม่มีเศษวัสดุที่เกิดจากการติดตั้งหลงเหลืออยู่และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีการย้ายออกชั่วคราว และกลับมาติดตั้งใหม่หลังจากเสร็จสิ้นงานต้องสามารถใช้งานได้ตามเดิม โดยภาระค่าใช้จ่ายเป็นของ ผู้รับจ้างทั้งสิ้น

5.3.17 ผู้รับจ้างจะต้องกันขอบเขตที่ทำการปรับปรุงพร้อมทั้งจัดหามาตรการป้องกันฝุ่นละออง ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง

5.4 การตรวจสอบผลงานและการตรวจรับผลงาน

5.4.1 การตรวจสอบผลงานเพื่อการจ่ายเงินภายหลังที่ได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้างแล้ว ผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้ว่าจ้างจะตรวจสอบใบส่งมอบงานกับงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานถูกต้องตามที่ระบุในใบส่งมอบงานแล้ว จะเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อทำการตรวจผลงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจผลงานที่ ส่งมอบให้นับจากวันที่ประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับทราบการส่งมอบงาน และจะดำเนินการเรื่องการเบิก จ่ายเงินให้ต่อไป

การตรวจสอบผลงานเช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของงาน ที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการซ่อมแซมไปแล้ว

5.4.2 การตรวจรับงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว และจัดทำ ใบส่งมอบงานดังกล่าวให้แก่ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อการตรวจรับ คณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุจะตรวจผลงานที่ผู้รับจ้างส่งมอบให้หลังจากวันที่ประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้รับทราบการส่งมอบงาน และจะทำการตรวจรับให้เสร็จสิ้นไปโดยเร็วที่สุด ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อย ครบถ้วน ถูกต้องตามแบบ รายการรายละเอียดและข้อกำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ ว่าจ้างทุกประการแล้วให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

สำหรับรายการของงานที่จะทำการตรวจรับนั้น คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับผลงาน ตามที่ได้ส่งมอบงานเสร็จเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ และจะจ่ายเงินให้ตามผลงานที่ทำได้จริงตามปริมาณงานและราคาที ระบุในสัญญา แต่ถ้างานที่ส่งมอบทั้งหมดไม่เป็นไปตามแบบ รายการ รายละเอียด และข้อกำหนดในสัญญาจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมิสิทธิไม่ตรวจรับงาน และสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติม ให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบ รายการรายละเอียดและข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ในระหว่าง ที่ยังมีการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมตามที่กล่าวข้างต้น ให้ถือว่ายังไม่มี การส่งมอบงาน

หลังจากที่ผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างต้องแจ้ง ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเพื่อทำการตรวจผลงานใหม่ คณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุจะตรวจผลงานให้ นับจากวันที่ประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับทราบ และจะทำการ ตรวจรับให้เสร็จสิ้นโดยเร็วที่สุดถ้าผลการตรวจสอบปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมถูกต้อง ตามแบบรายการ รายละเอียด และข้อกำหนดในสัญญาแล้วจะดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป



การส่งมอบ...

การส่งมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาที่ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานทั้งหมดจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการ

6. กำหนดงานแล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานตามสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายใน 80 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

7. การจ่ายเงินค่าจ้าง

การแบ่งงวดงานและการจ่ายเงินแต่ละงวดงาน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานให้เสร็จเรียบร้อยในแต่ละพื้นที่ก่อนส่งมอบงาน โดย ทอท. จะจ่ายเงินค่าจ้างให้ผู้รับจ้าง จำนวน 2 งวด ดังนี้

7.1 งวดที่ 1 จ่ายให้เป็นจำนวนร้อยละ 40 % ของเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จรวมไม่น้อยกว่า 20 หลัง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

7.2 งวดที่ 2 (งวดสุดท้าย) จ่ายให้เป็นจำนวนร้อยละ 60 % ของเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด 100% (ครบ 38 หลัง) และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

8. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ ทอท. เป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

9. นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท.

9.1 คู่ค้าต้องสนับสนุนนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท. ที่กำหนดให้บุคลากรทุกคนของ ทอท. ต้องไม่เข้าไปเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชันในทุกรูปแบบไม่ว่าโดยตรงหรือทางอ้อม และต้องปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท. อย่างเคร่งครัด

9.2 ห้ามมิให้ผู้เสนอราคาหรือคู่ค้าให้ของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด รวมถึงจ่ายค่าบริการต้อนรับ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อความตั้งใจในการปฏิบัติหน้าที่หรือส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทให้แก่บุคลากรของ ทอท.



10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคา

ทอท. พิจารณาคัดสินด้วยเกณฑ์ราคารวมทั้งสิ้น

ผู้ออกรายละเอียด

.....
(นายณรงค์ วงศ์แสง)

ตำแหน่ง ช่างโยธา 4 สบร.ทสร.

ผู้ตรวจสอบรายละเอียด

.....
(นายชาญวิทย์ เดชะคุ้ม)

ตำแหน่ง วกช.7 สบร.ทสร.