



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าเลขที่ 4CL11-611001

เช่าเครื่องรับ-ส่งวิทยุสื่อสาร ระบบ Trunk Radio System ณ ท่าอากาศยานภูเก็ต

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ.2562 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายอุดมศักดิ์ มัจฉาเวช รองผู้อำนวยการฝ่ายอำนวยการ ท่าอากาศยานภูเก็ต ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ปรากฏ ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขที่ บธ. ๐๑๐๒๐๒ ลงวันที่ ๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และคำสั่ง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ที่ ๒๐๔๑/๖๒ ลงวันที่ ๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓๓ ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๑๐ และสาขาท่าอากาศยานภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ ๒๒๒ หมู่ ๖ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๑๐ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี ๐๑๐๗๕๔๕๐๐๐๒๙๒ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท คอมนิคส์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคล มีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 99/45-47 หมู่ที่ 1 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี โดย นายเด่นชัย อมรวิฑูล เป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร เลขที่ ปท. 026248 ลงวันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2562 ทะเบียนเลขที่ 0105544009375 แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงรับให้เช่าเครื่องรับ-ส่งวิทยุสื่อสาร ระบบ Trunk Radio System เพิ่มเติม ณ ท่าอากาศยานภูเก็ต ระยะเวลา 9 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวนเงินทั้งสิ้น 1,540,800.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนสี่หมื่นแปดร้อยบาทถ้วน) งานตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้ให้เช่าตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการเช่าตามสัญญานี้

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

2.1	ผนวก 1 ข้อกำหนดรายละเอียดเช่าเครื่องรับ-ส่งวิทยุสื่อสาร ระบบ Trunked Radio System เพิ่มเติม ณ ท่าอากาศยานภูเก็ต	จำนวน 7 หน้า
2.2	ผนวก 2 ใบเสนอราคา และเอกสารของผู้ให้เช่า	จำนวน 35 หน้า
2.3	ผนวก 3 หนังสือแจ้งลงนามในสัญญา	จำนวน 3 หน้า
2.4	ผนวก 4 ข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน	จำนวน 14 หน้า

Comnics
COMNICS Co., Ltd.
บริษัท คอมนิคส์ จำกัด

ความใดใน...

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า

ข้อ 3. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ 462105995 ลงวันที่ 23 กันยายน 2562 เป็นจำนวนเงิน ๗๗,๐๔๐.- บาท (เจ็ดหมื่นเจ็ดพันสี่สิบบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้ให้เช่าพ้นจาก ข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4. ค่าเช่าและการจ่ายเงิน

ผู้เช่าตกลงจ่ายและผู้ให้เช่าตกลงรับเงินค่าเช่า จำนวนเงิน 1,540,800.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนสี่หมื่นแปดร้อยบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน 9 งวดๆ ละ 171,200.- บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)

ข้อ 5. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้เช่าในการบอกเลิกสัญญา

ผู้ให้เช่าต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ ระยะเวลาเช่า 9 เดือน โดยต้องเริ่มทำงานที่เช่าภายในวันที่ 1 เดือน ตุลาคม 2562 ถึงวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ.2563 ถ้าผู้ให้เช่ามิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้ให้เช่าไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกำหนดเวลา หรือผู้ให้เช่าทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้เช่า ผู้เช่ามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิเช่าผู้ให้เช่ารายใหม่เข้าทำงานของผู้ให้เช่าให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 6. การเช่าช่วง

ผู้ให้เช่าจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปเช่าช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนี้ไม่เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้ให้เช่าจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิด และความประมาทเลินเล่อของผู้ให้เช่าช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้ให้เช่าช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ 7. การควบคุมงานของผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่าจะต้องควบคุมงานที่เช่าอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับเช่าจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็นผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจ


Comnics
COMNICS Co., Ltd.
บริษัท คอมนิคส์ จำกัด

จากผู้ให้เช่า...

จากผู้ให้เข้า คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่ง หรือคำแนะนำ
ที่ได้แจ้งแก่ผู้ให้เข้า การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เข้า
การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เข้าก่อน

ผู้เข้ามีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนผู้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ให้เข้าและ
ผู้ให้เข้าจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อยกเลิกสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 8. ความรับผิดชอบของผู้ให้เข้า

ถ้าผู้ให้เข้าไม่จัดพนักงานมาปฏิบัติหน้าที่ หรือจัดมาแต่ไม่ครบตามที่กำหนดในสัญญานี้ผู้ให้เข้ายินยอม
ให้ผู้ให้เข้าจัดพนักงานมาปฏิบัติหน้าที่แทนได้ตามที่ผู้ให้เข้าเห็นสมควร โดยผู้ให้เข้าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย
ทั้งหมดที่ผู้ให้เข้าได้จ่ายไปในการจัดหาพนักงานมาปฏิบัติหน้าที่แทนนอกจากค่าปรับตามสัญญานี้ อีกส่วนหนึ่งด้วย

ถ้าผู้ให้เข้าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหาย
แก่ผู้ให้เข้าแล้ว ผู้ให้เข้าต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เข้าโดยสิ้นเชิง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้ให้เข้า

ข้อ 9. สถานะของผู้ให้เข้า

การเข้าตามสัญญานี้ไม่ทำให้ผู้ให้เข้าและพนักงานของผู้ให้เข้ามีความสัมพันธ์ในฐานะเป็นผู้แทนตัวแทน
หรือลูกจ้างของผู้ให้เข้าตามกฎหมายแรงงาน

ข้อ 10. การตรวจงานเข้า

ถ้าผู้ให้เข้าแต่งตั้งกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานเพื่อควบคุมการทำงานของผู้ให้เข้า
กรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานนั้นมีอำนาจตรวจการงานของผู้ให้เข้าได้ตลอดเวลา และผู้ให้เข้า
จะต้องอำนวยความสะดวกให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานหาทำให้ผู้ให้เข้าพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้
ข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ 11. การควบคุมงานโดยผู้ให้เข้า

ถ้าผู้ให้เข้าแต่งตั้งกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ให้เข้าแต่งตั้งมีอำนาจที่ตรวจสอบ
ควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงาน
ตามสัญญานี้ หากผู้ให้เข้าขัดขืนไม่ปฏิบัติตามกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงาน ผู้เข้ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้
ได้ทันที โดยผู้ให้เข้าจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

ข้อ 12. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้เข้ามีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้ให้เข้าทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้นๆ
อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้เข้ายังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขข้อกำหนดต่างๆ
ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

อัตราค่า...

อัตราค่าเช่าหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้เช่า หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าเช่าหรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมดังกล่าว ผู้เช่าและผู้ให้เช่าจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราหรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ผู้เช่าจะกำหนดอัตราค่าเช่าหรือราคาตายตัว ตามแต่ผู้เช่าจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้เช่า

ข้อ 13. ค่าปรับ

หากผู้ให้เช่าไม่สามารถทำงานตามที่กำหนดไว้ในสัญญาดังฉบับนี้และผู้เช่ายังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้เช่าตามเงื่อนไขและอัตราที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก 1 นอกจากนี้ ผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่าเรียกค่าเสียหายเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 14. ก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้ให้เช่า เมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

หากจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละสิบ (10) ของวงเงินค่าเช่าตามสัญญา ผู้เช่าอาจพิจารณาบอกเลิกสัญญา เว้นแต่ผู้ให้เช่าจะยินยอมเสียค่าปรับให้แก่ผู้เช่าโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น ซึ่งในกรณีดังกล่าวผู้เช่าจะพิจารณาผ่อนปรนการบอกเลิกสัญญาเท่าที่จำเป็น

ข้อ 14. สิทธิของผู้เช่าภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญา ผู้เช่าอาจทำงานนั้นเองหรือว่าเช่าผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้เช่าหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ที่ผู้ให้เช่าจัดหาตามสัญญา ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้เช่ามีสิทธิรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานต่อจนครบกำหนดเวลาตามสัญญาและค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้เช่าจะหักเอาจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าก็ได้

ข้อ 15. การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้ให้เช่าตามสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าเช่าหรือเงินใด ๆ ที่จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

ในกรณีที่ผู้เช่าบังคับเอาจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวและผู้เช่ายังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าต้องนำหลักประกันใหม่ หรือหาหลักประกันเพิ่มเติมเพื่อให้มีหลักประกันครบถ้วนเต็มตามจำนวน ที่กำหนดไว้ในข้อ 3. มามอบให้แก่ผู้เช่าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้เช่า

ข้อ 16. การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

ในวันที่ยื่นนามสัญญาลงฉบับนี้ คู่สัญญารับทราบว่า สัญญาฉบับนี้อยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติ การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ รวมทั้งกฎกระทรวง ระเบียบ หรือประกาศต่างๆ ที่ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ ซึ่งหากต่อมามีการปรากฏว่ามีกรณีที่จะต้องให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา ให้ความเห็นชอบสัญญานี้เพื่อให้สัญญามีผลสมบูรณ์ ตามมาตรา ๙๓ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างส่งสัญญานี้ให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาให้ความเห็นชอบในภายหลังได้และ หากสำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาให้ความเห็นชอบแต่ให้แก้ไขสัญญา ผู้รับจ้างตกลงยินยอมจะแก้ไขสัญญา ตามความเห็นชอบของสำนักงานอัยการสูงสุดด้วยเช่นกัน ในกรณีที่ผู้รับจ้างฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้จนเป็นเหตุให้ สัญญานี้ไม่มีผลสมบูรณ์ ตามมาตรา ๙๓ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ กิติ หรือเป็นเหตุให้สัญญา ตกเป็นโมฆะตามมาตรา ๙๓ วรรคหก พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ กิติ ผู้รับจ้างตกลงจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)



ผู้เช่า

(นายอุดมศักดิ์ มัจฉาเวช)

(ลงชื่อ)



ผู้ให้เช่า

(นายเด่นชัย อมรวิกุล)

(ลงชื่อ)



พยาน

(นายวิวัฒนา เอี่ยมจ้อย)

(ลงชื่อ)



พยาน

(ว่าที่ร้อยตรีสุรวิทย์ โยธารักษ์)

