



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าเลขที่ DCL12-660035

สัญญาเช่าเครื่องรับ-ส่ง วิทยุสื่อสารระบบ Trunked Radio System ณ ท่าอากาศยานภูเก็ต

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สาขาท่าอากาศยานภูเก็ต เลขที่ 222 หมู่ 6 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83110 เมื่อวันที่ 22 เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายอุดมศักดิ์ มัจฉาเวช รองผู้อำนวยการฝ่ายอำนวยการท่าอากาศยานภูเก็ต ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ปราบกฏตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขที่ สจก. 003253 ลงวันที่ 6 เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 และคำสั่ง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ที่ 2041/2562 ลงวันที่ 5 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2562 มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10210 และสาขาท่าอากาศยานภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ 222 หมู่ 6 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83110 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107545000292 ซึ่งต่อไปนี ในสัญญาเรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท คอมนิคส์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วน บริษัทจังหวัดนนทบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99/45-47 หมู่ที่ 1 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11110 โดย นางสาวณัฐนิชา สารระยา มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปราบกฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนนทบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ นบ. 010488 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105544009375 ลงวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2565 และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 22 เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า เครื่องรับ-ส่ง วิทยุสื่อสารระบบ Trunked Radio System ณ ท่าอากาศยานภูเก็ต ระยะเวลา 4 เดือน (ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566 - 30 เมษายน พ.ศ.2566) เป็นเงินทั้งสิ้น 1,692,312.- บาท (หนึ่งล้านหกแสนเก้าหมื่นสองพันสามร้อยสิบสองบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7

โดยมีรายละเอียดและขอบเขตของงานต่างๆ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

- | | | |
|-----|--|---------------|
| 2.1 | ผนวก 1 ข้อกำหนดและรายละเอียด งานเช่าเครื่องรับ-ส่ง วิทยุสื่อสารระบบ Trunked radio System ณ ท่าอากาศยานภูเก็ต ระยะเวลา 4 เดือน (ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ.2566 ถึงวันที่ 30 เดือน เมษายน 2566) | จำนวน 12 หน้า |
| 2.2 | ผนวก 2 ใบเสนอราคาและรายละเอียดการเสนอราคา | จำนวน 51 หน้า |

DIGITAL RADIOS
COMNICS
COMNICS2Co.,Ltd.
บริษัท คอมนิคส์ จำกัด
ณัฐนิชา สารระยา

2.3 ผนวก 3 หนังสือแจ้งลงนามในสัญญา	จำนวน 3 หน้า
2.4 ผนวก 4 ข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย ในการทำงานสำหรับผู้รับเหมา	จำนวน 14 หน้า
2.5 ผนวก 5 แนวทางการปฏิบัติอย่างยั่งยืนของคู่ค้า บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (AOT Supplier Sustainable Code Of Conduct)	จำนวน 3 หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า

ข้อ 3. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน 84,616.- บาท (แปดหมื่นสี่พันหกร้อยสิบหกบาทถ้วน) ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ 2150011873 ลงวันที่ 16 เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 ซึ่งเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาทั้งหมดตามสัญญามามอบให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้ให้เช่าพ้นจาก ข้อผูกพัน ตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4. ค่าเช่าและการจ่ายเงิน

4.1 ผู้เช่าตกลงจ่ายและผู้ให้เช่าตกลงรับเงินค่าจ้าง จำนวนเงิน 1,692,312.- บาท (หนึ่งล้าน หกแสนเก้าหมื่นสองพันสามร้อยสิบสองบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 จำนวน 110,712.- บาท (หนึ่งแสน หนึ่งหมื่นเจ็ดร้อยสิบสองบาทถ้วน) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ เป็นรายเดือนจำนวน 4 งวด เป็นเงินงวดละ 423,078.- บาท (สี่แสนสองหมื่นสามพันเจ็ดสิบแปดบาทถ้วน) เมื่อผู้ให้เช่าได้ ดำเนินงานในแต่ละงวดแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้เช่าได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

ข้อ 5. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้เช่าในการบอกเลิกสัญญา

ผู้ให้เช่าต้องให้เช่าเป็นระยะเวลา 4 เดือน โดยต้องให้ทำการเช่าตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ.2566 ถึงวันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ.2566 ถ้าผู้ให้เช่ามิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงาน ให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้ให้เช่าไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหรือจะแล้วเสร็จ ล่าช้าเกินกำหนดเวลา หรือผู้ให้เช่าทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ผู้เช่ามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างผู้ให้เช่ารายใหม่เข้าทำงาน ของผู้ให้เช่าให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 6. การเช่าช่วง

ผู้ให้เช่าจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปเช่าช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพันธหน้าที่ตามสัญญา และผู้ให้เช่าจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิด และความประมาทเลินเล่อของผู้ให้เช่าช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้ให้เช่าช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ 7. การควบคุมงานของผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่าจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็นผู้แทนหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากผู้ให้เช่า คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้ให้เช่า การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้เช่า การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้เช่าก่อน

ผู้เช่ามีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ให้เช่าและผู้ให้เช่าจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อยกเลิกสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 8. ความรับผิดของผู้ให้เช่า

ถ้าผู้ให้เช่าไม่จัดพนักงานมาปฏิบัติหน้าที่ หรือจัดมาแต่ไม่ครบตามที่กำหนดในสัญญาให้ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าจัดพนักงานมาปฏิบัติหน้าที่แทนได้ตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ผู้เช่าได้จ่ายไปในการจัดหาพนักงานมาปฏิบัติหน้าที่แทนนอกจากค่าปรับตามสัญญาอีกส่วนหนึ่งด้วย

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

ข้อ 9. สถานะของผู้ให้เช่า

การว่าจ้างตามสัญญานี้ไม่ทำให้ผู้ให้เช่าและพนักงานของผู้ให้เช่ามีความสัมพันธ์ในฐานะเป็นตัวแทน ตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้เช่าตามกฎหมายแรงงาน

ข้อ 10. การตรวจงานเช่า

ถ้าผู้เช่าแต่งตั้งกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานเพื่อควบคุมการทำงานของผู้ให้เช่า กรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานนั้นมีอำนาจตรวจการงานของผู้ให้เช่าได้ตลอดเวลา และผู้ให้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานหาทำให้ผู้ให้เช่าพ้นความรับผิดตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ 11. การควบคุมงานโดยผู้เช่า

ถ้าผู้เช่าแต่งตั้งกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานที่ผู้เช่าแต่งตั้งมีอำนาจที่ตรวจสอบควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้ให้เช่าขัดขืนไม่ปฏิบัติตามกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงาน ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที โดยผู้ให้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ข้อ 12. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้เช่ามีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้ให้เช่าทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญาหากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้เช่ายังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้นหรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้เช่า หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้างหรือราคาใด ๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้เช่าและผู้ให้เช่าจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราหรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่เกิดตกลงกันไม่ได้ผู้เช่าจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตายตัวตามแต่ผู้เช่าจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้เช่า

ข้อ 13. ค่าปรับ

หากผู้ให้เช่าไม่สามารถทำงานตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้และผู้เช่ายังมีได้บอกเลิกสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้เช่าตามเงื่อนไขและอัตราที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก 1 นอกจากนี้ผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่าเรียกค่าเสียหายเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 14. ก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้ให้เช่าเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

หากจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละสิบ (10) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ผู้เช่าอาจพิจารณาบอกเลิกสัญญา เว้นแต่ผู้ให้เช่าจะยินยอมเสียค่าปรับให้แก่ผู้เช่าโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น ซึ่งในกรณีดังกล่าวผู้เช่าจะพิจารณาผ่อนปรนการบอกเลิกสัญญาเท่าที่จำเป็น

ข้อ 14. สิทธิของผู้เช่าภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญา ผู้เช่าอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้เช่าหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ผู้ให้เช่าจัดหาตามสัญญานี้ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้เช่ามีสิทธิริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานต่อจนครบกำหนดเวลาตามสัญญาและค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้เช่าจะหักเอาจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าก็ได้

ข้อ 15. การกำหนดค่าเสียหาย

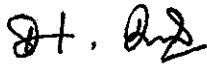
ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้ให้เช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้าง หรือเงินใด ๆ ที่จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

ในกรณีที่ผู้เช่าบังคับเอาจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวและผู้เช่ายังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าต้องนำหลักประกันใหม่ หรือหาหลักประกันเพิ่มเติมเพื่อให้มีหลักประกันครบถ้วนเต็มตามจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ 3. มามอบให้แก่ผู้เช่าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้เช่า

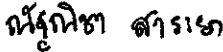
ข้อ 16. การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560

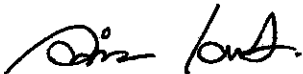
ในวันที่ลงนามสัญญานี้ คู่สัญญารับทราบว่าจะปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้อยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 รวมทั้งกฎกระทรวง ระเบียบ หรือประกาศต่าง ๆ ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ซึ่งหากต่อมาภายหลังปรากฏว่ามีกรณีที่จะต้องให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาให้ความเห็นชอบสัญญานี้เพื่อให้สัญญามีผลสมบูรณ์ ตามมาตรา 93 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าส่งสัญญานี้ให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาให้ความเห็นชอบในภายหลังได้และหากสำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาให้ความเห็นชอบแต่ให้แก้ไขสัญญา ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมจะแก้ไขสัญญาตามความเห็นชอบของสำนักงานอัยการสูงสุดด้วยเช่นกัน ในกรณีที่ผู้ให้เช่าฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้จนเป็นเหตุให้สัญญานี้ไม่มีผลสมบูรณ์ตามมาตรา 93 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ ก็ดีหรือเป็นเหตุให้สัญญาตกเป็นโมฆะตามมาตรา 93 วรรคหกพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ ก็ดี ผู้ให้เช่าตกลงจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้เช่าทั้งสิ้น


สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด
ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)  ผู้เช่า
(นายอุดมศักดิ์ มัจฉาเวช)

DIGITAL RADIOS
COMNICS
COMNICS Co., Ltd.
บริษัท คอมนิคส์ จำกัด

(ลงชื่อ)  ผู้ให้เช่า
(นางสาวนัฐนิชา สาระยา)

(ลงชื่อ)  พยาน
(นายวิวัฒนา เอี่ยมจ้อย)

(ลงชื่อ)  พยาน
(นายอรรถสิทธิ์ กสิโสภา)