



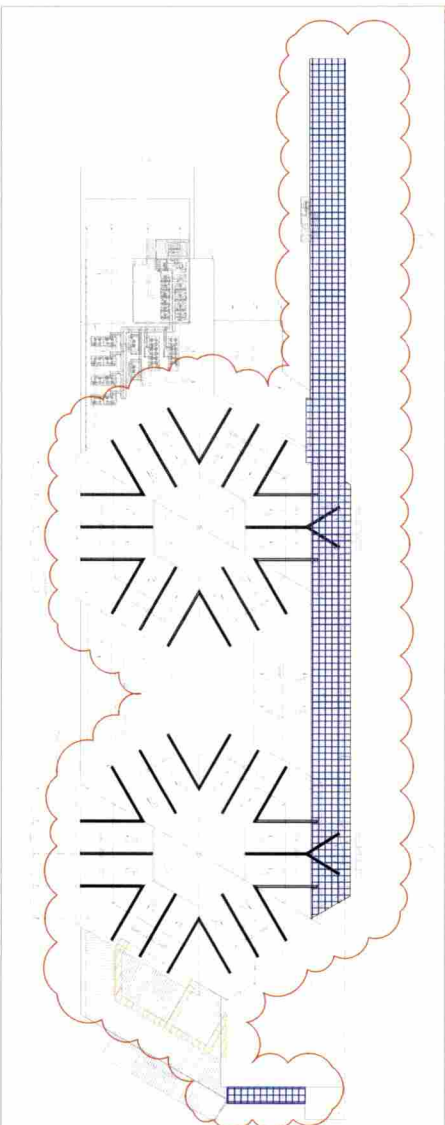
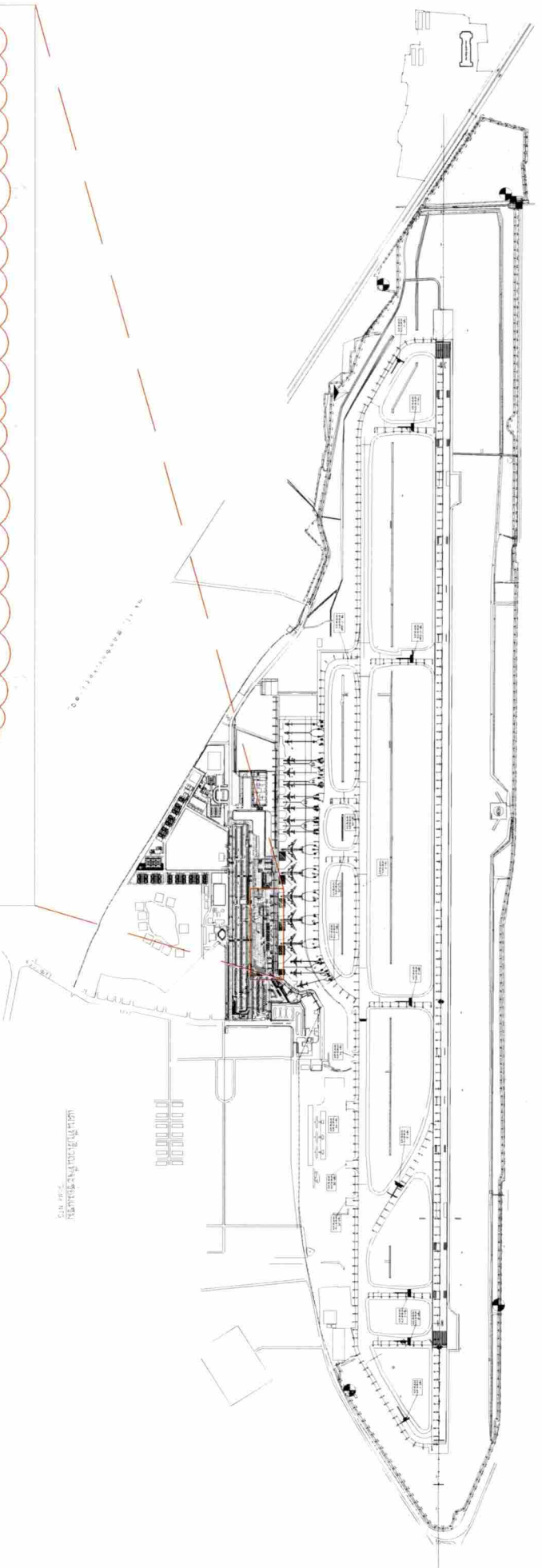
ប្រតិទិន ការងារគ្រប់គ្រង ថ្នាក់ក្រោម (អង្គការក្រៅរដ្ឋបាល)

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

ស្ថាប័ន

ការងារគ្រប់គ្រង ថ្នាក់ក្រោម (អង្គការក្រៅរដ្ឋបាល) ត្រូវបាន

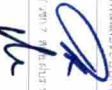
ការងារគ្រប់គ្រង ថ្នាក់ក្រោម

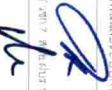


ការប្រឡង	
លេខរៀង	បញ្ហា
1	បញ្ហាដែលកើតឡើងនៅក្នុងតំបន់ ក្រុងភ្នំពេញ
2	បញ្ហាដែលកើតឡើងនៅក្នុងតំបន់ ក្រុងភ្នំពេញ
3	បញ្ហាដែលកើតឡើងនៅក្នុងតំបន់ Zone 1 ឆ្នាំ 2
4	បញ្ហាដែលកើតឡើងនៅក្នុងតំបន់ Zone 3 ឆ្នាំ 4
5	បញ្ហាដែលកើតឡើងនៅក្នុងតំបន់ Zone 5 ឆ្នាំ 5
6	បញ្ហាដែលកើតឡើងនៅក្នុងតំបន់ Zone 7,8 ឆ្នាំ 9

GAOT ប្រតិភូ វិទ្យាស្ថានបច្ចេកទេសស្រាវជ្រាវ (ស្ថាប័ន)

ការប្រឡងប្រចាំឆ្នាំ ២០២៣ ក្នុងឈ្មោះ វិទ្យាស្ថានបច្ចេកទេសស្រាវជ្រាវ

ឈ្មោះ:  (ឈ្មោះ ឈ្មោះ)

ឈ្មោះ:  (ឈ្មោះ ឈ្មោះ)

ឈ្មោះ	ឈ្មោះ	ឈ្មោះ	ឈ្មោះ
ឈ្មោះ	ឈ្មោះ	ឈ្មោះ	ឈ្មោះ
ឈ្មោះ	ឈ្មោះ	ឈ្មោះ	ឈ្មោះ

Zone 7 = 147 sq.m.

Zone 6 ≈ 725 sq.m.

Zone 1 ≈ 790 sq.m.

Zone 2 ≈ 1,093 sq.m.

Zone 3 ≈ 44 sq.m.

Zone 4 ≈ 188 sq.m.

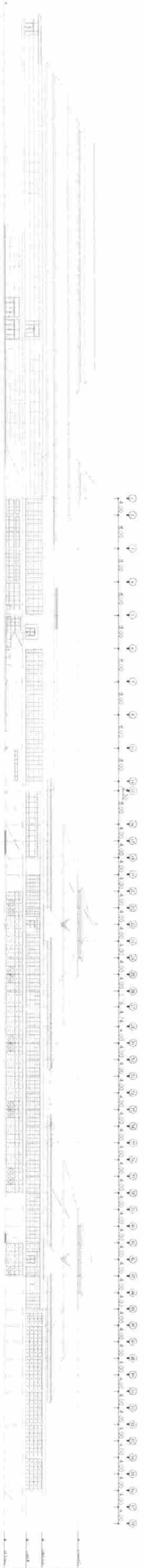
Zone 9 ≈ 85 sq.m.

Zone 7 ≈ 124 sq.m.

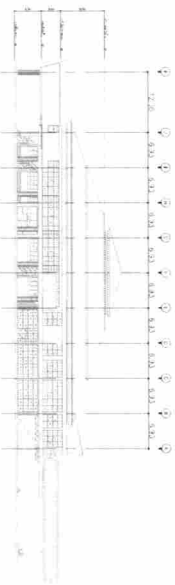
Zone 8 ≈ 171 sq.m.



แปลทรงงานและพื้นที่อาคาร
Scale 1:1,000

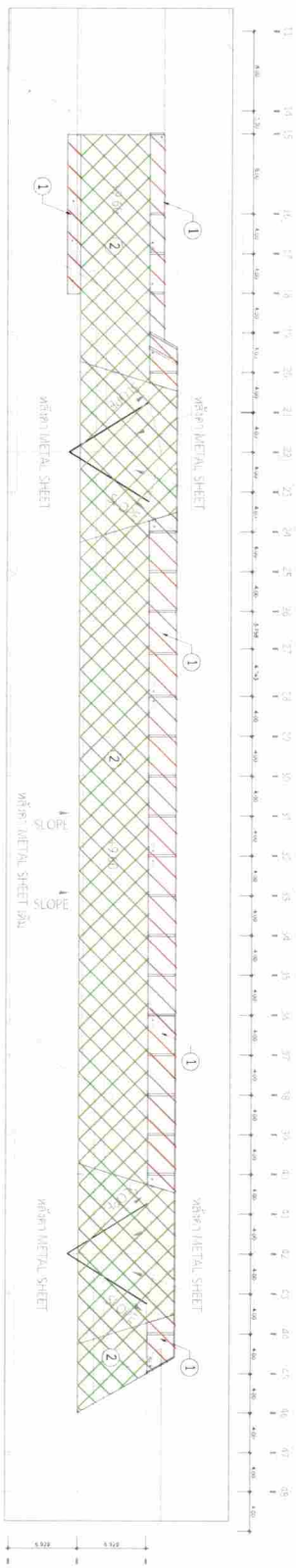


รูปถ่าย 1
Scale 1:1,000



รูปถ่าย 2
Scale 1:1,000

 บริษัท เก้าออต จำกัด (มหาชน) สำนักงานสถาปัตย์และการออกแบบภายใน 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
ผู้ว่าราชการใน กรุงเทพมหานคร	ผู้รับจ้าง บริษัท เก้าออต จำกัด (มหาชน)
1:1,000 (Scale 1:1,000)	1:1,000 (Scale 1:1,000)
1:1,000 (Scale 1:1,000)	1:1,000 (Scale 1:1,000)
1:1,000 (Scale 1:1,000)	1:1,000 (Scale 1:1,000)



แปลนพื้นที่ซ่อมแซม Zone 1 และ 2
Scale 1:200

Zone 1



Zone 2



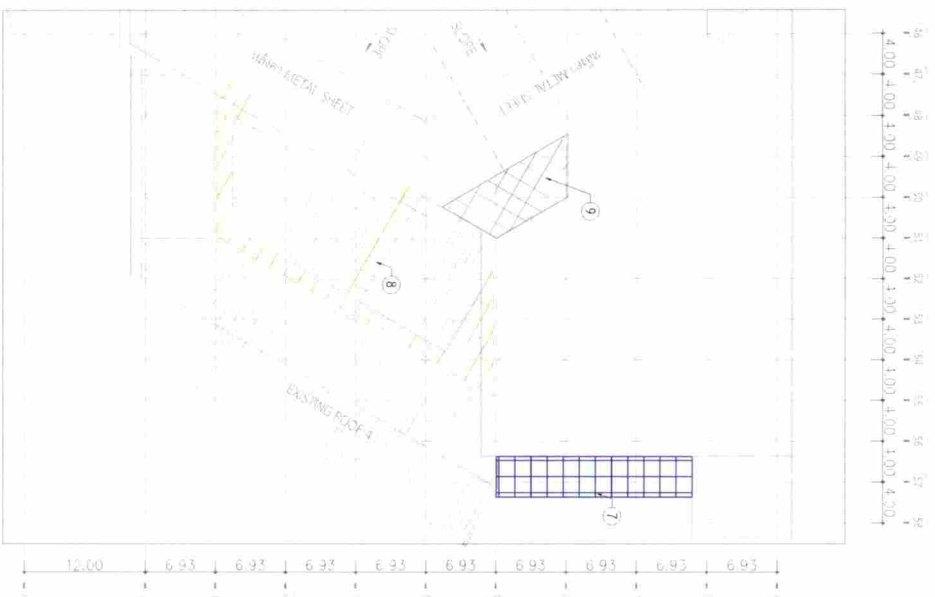
Zone 1

1. สภาพปัจจุบันทั่วไป
เป็นระบบกันซึมแบบ ค.ส.ล. และมีวัสดุกันซึมแบบ PVC Membrane พื้นที่ดำเนินการประมาณ 790 ตร.ม.
2. การดำเนินการ
 - 2.1. รื้อถอนวัสดุกันซึมเดิมออก
 - 2.2. ขัดเตรียมผิวคอนกรีตใหม่และความหนาผิวและคอนกรีตให้เป็นไปตามมาตรฐานการเตรียมผิวคอนกรีต (NACE หรือ SSPC หรือเทียบเท่า)
 - 2.3. เทคอนกรีต Non-Slump เพื่อปรับระดับ
 - 2.4. ติดตั้งวัสดุซ่อมแซม วัสดุกันซึมชนิด Polyurea แบบพ่นและวัสดุทับหน้าตามข้อกำหนด

Zone 2

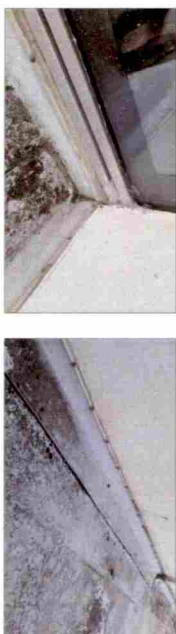
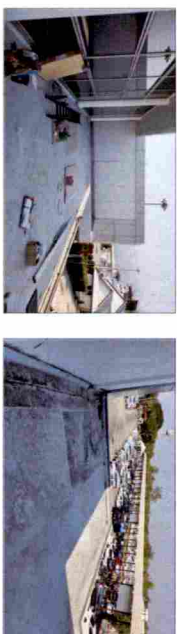
1. สภาพปัจจุบันทั่วไป
เป็นพื้นลาดฟ้า ค.ส.ล. และมีวัสดุกันซึมแบบ PVC Membrane พื้นที่ดำเนินการประมาณ 1,093 ตร.ม.
2. การดำเนินการ
 - 2.1. รื้อถอนวัสดุกันซึมเดิมออก
 - 2.2. ขัดเตรียมผิวคอนกรีตใหม่และความหนาผิวและคอนกรีตให้เป็นไปตามมาตรฐานการเตรียมผิวคอนกรีต (NACE หรือ SSPC หรือเทียบเท่า)
 - 2.3. ทำการตรวจสอบพร้อมรอยแตกหาจุดที่ตรวจพบตามด้วยวิธีกรีดร่องตัว V แล้วซ่อมแซมด้วยวัสดุตามข้อกำหนด
 - 2.4. เทคอนกรีต Non-Slump เพื่อปรับระดับ
 - 2.5. ติดตั้งวัสดุซ่อมแซม วัสดุกันซึมชนิด Polyurea แบบพ่นและวัสดุทับหน้าตามข้อกำหนด

		บริษัทฯ ทำการก่อสร้าง (โดย) จักรวรรดิ (มหาชน)	
งานซ่อมแซมระบบกันซึมและระบบไฟฟ้าอาคารบริเวณใต้ถุนอาคารพาณิชย์ในพื้นที่		งานซ่อมแซมระบบกันซึมและระบบไฟฟ้าอาคารพาณิชย์ในพื้นที่	
ผู้จ้างงาน	ผู้รับจ้าง	วันที่	หน้า
ผู้ควบคุมงาน	ผู้ควบคุมงาน	วันที่	หน้า
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	วันที่	หน้า
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	วันที่	หน้า



แปลนพื้นที่ซ่อมแซม Zone 7 และ 8
Scale 1:500

Zone 7



Zone 7

1. สภาพปัจจุบันทั่วไป
เป็นพื้นลาดฟ้า ค.ส.ล. และมีวัสดุกันซึมแบบ PVC Membrane พื้นหน้าดินการประมาณ 118 ตร.ม.

2. การดำเนินงาน

- 2.1. รื้อถอนวัสดุกันซึมเดิมออก
ขุดเตรียมผิวคอนกรีตใหม่ความหนาผิวและความสะดวกให้เป็นไปตามมาตรฐานการเตรียมผิวคอนกรีต (NACE หรือ SSPC หรือเทียบเท่า)
ทำการตรวจสอบพร้อมขอมอบตรวจการที่ตรงตามตามด้วยวิธีตรวจสอบ V แล้วซ่อมแซมด้วยวัสดุตามข้อกำหนด
- 2.2. ทำการเตรียมผิวคอนกรีตใหม่ความหนาผิวและความสะดวกให้เป็นไปตามมาตรฐานการเตรียมผิวคอนกรีต (NACE หรือ SSPC หรือเทียบเท่า)
- 2.3. ทำการตรวจสอบพร้อมขอมอบตรวจการที่ตรงตามตามด้วยวิธีตรวจสอบ V แล้วซ่อมแซมด้วยวัสดุตามข้อกำหนด
- 2.4. เติมน้ำกรวด Non-Gravimetric เพื่อปรับระดับ
- 2.5. ติดตั้งวัสดุกันซึมแบบ Polyurea แบบพ่นและวัสดุกันซึมตามข้อกำหนด

Zone 8

1. สภาพปัจจุบันทั่วไป

1. เป็นพื้นลาดฟ้า ค.ส.ล. และมีวัสดุกันซึมแบบ PVC Membrane และแบบแผ่นเมมเบรนแบบเป่าให้จากบูทเม้น (Torching) พื้นหน้าดินการประมาณ 171 ตร.ม.

2. การดำเนินงาน

- 2.1. รื้อถอนวัสดุกันซึมเดิมออก
ขุดเตรียมผิวคอนกรีตใหม่ความหนาผิวและความสะดวกให้เป็นไปตามมาตรฐานการเตรียมผิวคอนกรีต (NACE หรือ SSPC หรือเทียบเท่า)
ทำการตรวจสอบพร้อมขอมอบตรวจการที่ตรงตามตามด้วยวิธีตรวจสอบ V แล้วซ่อมแซมด้วยวัสดุตามข้อกำหนด
- 2.2. ทำการเตรียมผิวคอนกรีตใหม่ความหนาผิวและความสะดวกให้เป็นไปตามมาตรฐานการเตรียมผิวคอนกรีต (NACE หรือ SSPC หรือเทียบเท่า)
- 2.3. ทำการตรวจสอบพร้อมขอมอบตรวจการที่ตรงตามตามด้วยวิธีตรวจสอบ V แล้วซ่อมแซมด้วยวัสดุตามข้อกำหนด
- 2.4. เติมน้ำกรวด Non-Gravimetric เพื่อปรับระดับ
- 2.5. ติดตั้งวัสดุกันซึมแบบ Polyurea แบบพ่นและวัสดุกันซึมตามข้อกำหนด

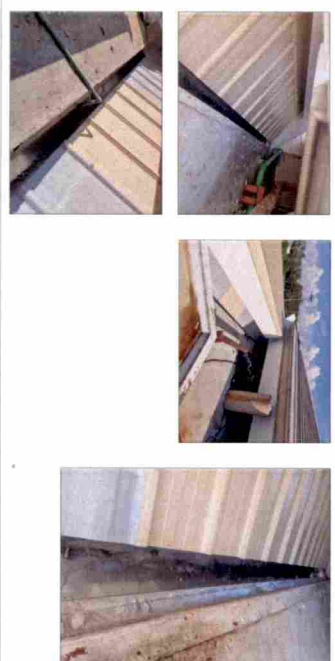
Zone 9

1. สภาพปัจจุบันทั่วไป

1. เป็นพื้นลาดฟ้า ค.ส.ล. และมีวัสดุกันซึมแบบ PVC Membrane พื้นหน้าดินการประมาณ 85 ตร.ม.

2. การดำเนินงาน

- 2.1. รื้อถอนวัสดุกันซึมเดิมออก
ขุดเตรียมผิวคอนกรีตใหม่ความหนาผิวและความสะดวกให้เป็นไปตามมาตรฐานการเตรียมผิวคอนกรีต (NACE หรือ SSPC หรือเทียบเท่า)
ทำการตรวจสอบพร้อมขอมอบตรวจการที่ตรงตามตามด้วยวิธีตรวจสอบ V แล้วซ่อมแซมด้วยวัสดุตามข้อกำหนด
- 2.2. ทำการเตรียมผิวคอนกรีตใหม่ความหนาผิวและความสะดวกให้เป็นไปตามมาตรฐานการเตรียมผิวคอนกรีต (NACE หรือ SSPC หรือเทียบเท่า)
- 2.3. ทำการตรวจสอบพร้อมขอมอบตรวจการที่ตรงตามตามด้วยวิธีตรวจสอบ V แล้วซ่อมแซมด้วยวัสดุตามข้อกำหนด
- 2.4. ติดตั้งวัสดุกันซึมแบบ Polyurea แบบพ่นและวัสดุกันซึมตามข้อกำหนด



		บริษัท ข่าวกายการไทย จำกัด (มหาชน)	
งานซ่อมแซมพื้นและระบบไฟฟ้าอาคารที่อาศัยอยู่ไม่ถาวร ข่าวกายการไทย จำกัด		งานซ่อมแซมพื้นและระบบไฟฟ้าอาคารที่อาศัยอยู่ไม่ถาวร	
ผู้ตรวจ:	วันที่: 10/05/2566	วันที่: 10/05/2566	วันที่: 10/05/2566
ผู้ตรวจ:	วันที่: 10/05/2566	วันที่: 10/05/2566	วันที่: 10/05/2566
(ชื่อ-นามสกุล-ตำแหน่ง)	(ชื่อ-นามสกุล-ตำแหน่ง)	(ชื่อ-นามสกุล-ตำแหน่ง)	(ชื่อ-นามสกุล-ตำแหน่ง)