

ผนวก ก.
รายละเอียดอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ



ผนวก ข.
รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษา
ระบบปรับอากาศ



ผนวก ข.

รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษาเครื่องทำน้ำเย็น

การบำรุงรักษาประจำเดือน

1. ทำความสะอาดบริเวณเครื่องและอุปกรณ์อื่นๆ
2. ปรับแต่งการทำงานและระบบควบคุมความปลอดภัย บันทึกค่าที่ตั้งไว้
3. บันทึกค่าการทำงานของอุณหภูมิ,ความดัน,แรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า
4. ตรวจสอบการถ่ายเทความร้อน ของระบบด้าน CONDENSER และ EVAPORATOR
5. ตรวจสอบการทำงานของระบบหล่อลื่น บันทึกค่าอุณหภูมิและความดันน้ำมัน
6. ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ STARTER
7. ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำเข้า – น้ำออก ของ CONDENSER
8. ตรวจสอบความดันน้ำเข้า – น้ำออก ของ CONDENSER
9. ตรวจสอบความดันของสารทำความเย็นและขณะเดินเครื่อง
10. ตรวจสอบ SWITCH แรงดันด้าน HIGH PRESSURE CUT OUT SETTING
11. ตรวจสอบ FLOW SWITCH
12. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า
13. ตรวจสอบ DATA การทำงาน
14. ตรวจสอบ VOLTAGE SUPPLY
15. ตรวจสอบวัดกระแสของ COMPRESSOR
16. ตรวจสอบสายไฟ (MAIN,CONTROL)
17. ตรวจสอบเสียงผิดปกติความสั่นสะเทือน
18. ตรวจสอบบันทึกค่าของผู้ควบคุมอุปกรณ์ และให้คำปรึกษาแนะนำการทำงานของอุปกรณ์
19. แจ้งต่อผู้ควบคุมอุปกรณ์เกี่ยวกับความผิดปกติ ความเสียหาย
20. ทำรายงานสรุปหลังการบริการทุกครั้ง

ผนวก ข.

รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษาเครื่องทำน้ำเย็น

การบำรุงรักษาประจำปี 3 เดือน

1. ตรวจสอบทำความสะอาดบริเวณเครื่องและอุปกรณ์อื่นๆ
2. ตรวจสอบขั้นตอนการทำงานของ STARTER
3. ตรวจสอบสภาพสาย MAIN, CONTROL
4. ปรับแต่งค่า OVERLOAD
5. ตรวจสอบสภาพของ CONDENSER
6. ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำเข้า – น้ำออก CONDENSER
7. ตรวจสอบความดันน้ำเข้า – น้ำออก CONDENSER
8. ตรวจสอบวัดความดันน้ำยา ของ CONDENSER
9. ตรวจสอบความดันน้ำเข้า – น้ำออก ของ COOLER
10. ตรวจสอบความดันน้ำยาเข้า – ออก ของ COOLER
11. ตรวจสอบสภาพเครื่องของ COOLER
12. ตรวจสอบสายหัวหลักของ COMPRESSOR
13. ตรวจสอบ VOLTAGE SUPPLY ของ CONTROL BOX
14. ตรวจสอบกระแสของ COMPRESSOR
15. ตรวจสอบ SAFETY ต่างๆ ของ COMPRESSOR ใน CONTROL BOX
16. ตรวจสอบระบบ CONTROL ทั้งหมด
17. ตรวจสอบสภาพหน้าสัมผัสของ MAGNETIC
18. ตรวจสอบขันขั้วสายไฟ
19. ทำรายงานสรุปหลังการบริการทุกครั้ง



ผนวก ข.

รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษาเครื่องทำน้ำเย็น

การบำรุงรักษาประจำปี 6 เดือน

1. ตรวจสอบทำความสะอาดบริเวณเครื่องและอุปกรณ์อื่นๆ
2. ตรวจสอบขั้นตอนการทำงานของ STARTER
3. ตรวจสอบสภาพสาย MAIN, CONTROL
4. ปรับแต่งค่า OVERLOAD
5. ตรวจสอบสภาพเครื่องของ COMPRESSOR
6. ตรวจสอบ MAGNETIC และ สาย POWER
7. ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำเข้า – น้ำออก ของ CONDENSER
8. ตรวจสอบความดันน้ำเข้า – น้ำออก ของ CONDENSER
9. ตรวจสอบความดันน้ำยาเข้า – ออก ของ CONDENSER
10. ตรวจสอบ NUT ขีดโครงของ CONDENSER
11. ตรวจสอบรอยรั่วของน้ำยา ของ CONDENSER
12. ตรวจสอบความดันน้ำเข้า – น้ำออก ของ COOLER
13. ตรวจสอบความดันน้ำยาเข้า – ออก ของ COOLER
14. ตรวจสอบสภาพของ COOLER
15. ตรวจสอบ NUT ขีดโครงของ COOLER
16. ตรวจสอบรอยรั่วของน้ำยา ของ COOLER
17. ตรวจสอบสายหัวหลักของ COMPRESSOR
18. ตรวจสอบ NUT ขีดโครงและสปริงของ COMPRESSOR
19. ตรวจสอบ VOLTAGE SUPPLY ของ CONTROL BOX
20. ตรวจสอบวัดกระแสของ COMPRESSOR
21. ตรวจสอบ SAFETY ต่างๆ ของ COMPRESSOR ใน CONTROL BOX
22. ตรวจสอบระบบ CONTROL ทั้งหมด
23. ตรวจสอบสภาพหน้าสัมผัสของ MAGNETIC
24. ตรวจสอบขันขั้วสายไฟตามจุดเชื่อมต่อ Access Point
25. ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ควบคุม
26. ทำรายงานสรุปหลังการบริการทุกครั้ง

ผนวก ข.

รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษาเครื่องทำน้ำเย็น

การบำรุงรักษาและการปรับแต่งประจำปี

1. ตรวจสอบน้ำมัน COMPRESSOR โดยการถ่าน้ำมัน COMPRESSOR ออกมาเล็กน้อยเพื่อดูว่ามีวัตถุโลหะหรือเศษชิ้นส่วนเล็กๆ ที่อาจหลุดหรือฉีกออกจากลูกปั๊มเพลลา หรือชิ้นส่วนอื่นๆ
2. ตรวจสอบสภาพหน้าสัมผัสของ STARTER กรณีสึกหรือ และตรวจสอบจุดยึดต่างๆ
3. ตรวจสอบปรับแต่งส่วนควบคุมความปลอดภัยและการทำงาน
4. ตรวจสอบการทำงานของ INTERLOCK และ SWITCH
5. ตรวจสอบความเป็นฉนวนของ MOTOR COMPRESSOR
6. ตรวจสอบ OVERLOAD ขั้ว TERMINAL ของ STARTER ทั้งหมด
7. ตรวจสอบขั้วสายไฟด้าน MOTOR และชุดควบคุม
8. ตรวจสอบทำความสะอาด STRAINER น้ำมัน เปลี่ยนตัวกรอง
9. ตรวจสอบขั้ว HEATER ของน้ำมันให้แน่น
10. ตรวจสอบเปลี่ยนน้ำมัน COMPRESSOR
11. ตรวจสอบล้างทำความสะอาดท่อ CONDENSER ด้วยน้ำยาเคมี
12. ทำรายงานสรุปหลังการบริการทุกครั้ง

ผนวก ข.

รายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาปั๊มน้ำ

การบำรุงรักษาประจำเดือน

1. ตรวจสอบทำความสะอาด MOTOR
2. ตรวจสอบ VOLTAGE SUPPLY ที่จ่ายให้ MOTOR
3. ตรวจสอบเสียงและความสั่นสะเทือนของ MOTOR และ PUMP
4. ตรวจสอบอัตรารีดของลูกปืน MOTOR และ PUMP
5. ตรวจสอบจุดต่อสายของ MOTOR
6. ตรวจสอบความแน่นของ NUT & BOLT
7. ตรวจสอบการทำความสะอาดตู้ STARTER
8. ตรวจสอบขั้นตอนการทำงานของ STARTER
9. ตรวจสอบความแน่นของสาย MAIN และ CONTROL ของ STARTER
10. ตรวจสอบทำความสะอาดหน้า CONTRACTOR ของ MAGNETIC
11. ตรวจสอบสภาพของฉนวนของสาย POWER
12. ตรวจสอบสภาพลูกยาง ต่างๆ ของ COULPING
13. ตรวจสอบการได้ศูนย์ของ COULPING
14. ตรวจสอบการรั่วซึมของ SEAL (SHAFT SEAL) PUMP
15. ตรวจสอบท่อน้ำทิ้งของ PUMP
16. ตรวจสอบความดันน้ำเข้า – ออก ของ PUMP
17. ตรวจสอบสภาพของฉนวนของ PUMP
18. ตรวจสอบสิ่ง STRAINER ของ PUMP
19. ทำรายงานสรุปหลังการบริการทุกครั้ง

ผนวก ข.

รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษา COOLING TOWER

การบำรุงรักษาประจำเดือน

1. ตรวจสอบทำความสะอาด MOTOR ✓
2. ตรวจสอบวัดค่า VOLTAGE SUPPLY ที่จ่ายให้กับ MOTOR ✓
3. ตรวจสอบวัดค่ากระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน ✓
4. ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนของ MOTOR
5. ตรวจสอบและอัดจารบีลูกปืน MOTOR และชุดขับเคลื่อนพัดลม
6. ตรวจสอบจุดต่อไฟของ MOTOR
7. ตรวจสอบสภาพฉนวนของ MAIN และ CONTROL
8. ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ STARTER ✓
9. ตรวจสอบขั้นตอนการทำงานของชุด STARTER
10. ตรวจสอบความแน่นของสายที่จุดต่อสายไฟ LINE CONNECTOR
11. ตรวจสอบและทำความสะอาด CONTACTOR ของ MAGNETIC ✓
12. ตรวจสอบทำความสะอาดใบพัด
13. ตรวจสอบเสียงและความสั่นสะเทือนของ พัดลม,ชุดเฟืองทอ,ชุดสายพานทด
14. ตรวจสอบความตึงของสายพาน
15. ตรวจสอบและเปลี่ยน NUT & BOLT ที่ชำรุดพร้อมขันเช็คความแน่น
16. ตรวจสอบทำความสะอาดถาดน้ำ
17. ตรวจสอบทำความสะอาด STRAINER
18. ตรวจสอบปรับแต่งระบบลูกลอย
19. ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำเข้า – ออก
20. ตรวจสอบคุณสมบัติของน้ำเดิม (คุณภาพน้ำ)
21. ตรวจสอบคุณสมบัติของน้ำในระบบระบายความร้อน
22. ล้างทำความสะอาด PVC FILLING
23. ทำรายงานสรุปหลังการบริการทุกครั้งและวิธีปรับปรุงแก้ไข

ผนวก ข.

รายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษา WATER SOFTENER

การบำรุงรักษาประจำวัน

1. เติมเกลือเพื่อล้างทำความสะอาดและปรับสภาพน้ำในระบบ Condenser 2 ครั้ง ต่อสัปดาห์
2. ตรวจสอบให้เครื่องทำงานตามขั้นตอนของระบบทุกครั้ง

