

ผนวก ข.

รายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษา Air handling Unit / Fancoil Unit

การบำรุงรักษาประจำเดือน

1. ตรวจสอบวัดค่ากระแสไฟฟ้า และแรงดันไฟฟ้า
2. ตรวจสอบระบบควบคุม Control Switch, Control Valve
3. ตรวจสอบการทำงานของ Starter
4. ตรวจสอบเสียงผิดปกติ และความสั่นสะเทือนของตัวเครื่อง
5. ตรวจสอบ Nut ยึดตัว Motor และตามจุดต่างๆของตัวเครื่อง
6. ตรวจสอบสายพานและระบบส่งกำลัง
7. ตรวจสอบ Motor, Blower และหล่อลื่นด้วยจารบี
8. ล้างทำความสะอาด Filter ด้วยน้ำ
9. ล้างทำความสะอาด Coil ด้วยน้ำ
10. ล้างทำความสะอาด Blower ด้วยน้ำ
11. ตรวจสอบและทำความสะอาด ถาดน้ำทิ้ง, ท่อน้ำทิ้ง
12. ทำรายงานสรุปหลังการบริการทุกครั้ง



ผนวก ข.

รายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษา Air handling Unit / Fancoil Unit

การบำรุงรักษาประจำปีทุก 6 เดือน

1. ตรวจสอบวัดค่ากระแสไฟฟ้า และแรงดันไฟฟ้า
2. ตรวจสอบระบบควบคุม Control Switch, Control Valve
3. ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ Starter และชุด Starter
4. ตรวจสอบหน้า Contact Magnetic Starter
5. ตรวจสอบเสียงผิดปกติ และความสั่นสะเทือนของตัวเครื่อง
6. ตรวจสอบ Nut ยึดตัว Motor และตามจุดต่างๆของตัวเครื่อง
7. ตรวจสอบขัน Nut สาย Main และชุด Starter
8. ตรวจสอบสภาพฉนวนของสาย Main
9. ตรวจสอบสายพานและระบบส่งกำลัง
10. ตรวจสอบ Motor, Blower และหล่อลื่นด้วยจารบี
11. ตรวจสอบ/ปรับแต่งการทำงานของ 2 Way Valve/Actuator
12. ล้างทำความสะอาด Filter ด้วยน้ำ
13. ล้างทำความสะอาด Coil ด้วยน้ำยาเคมี
14. ล้างทำความสะอาด Blower ด้วยน้ำ
15. ตรวจสอบและทำความสะอาด ถาดน้ำทิ้ง, ท่อน้ำทิ้ง
16. ทำความสะอาดหัวจ่ายลมเย็น, หัวส่งลมกลับ
17. ทำรายงานสรุปหลังการบริการทุกครั้ง

ผนวก ข.

รายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษา Air handling Unit / Fancoil Unit

การบำรุงรักษาประจำปี

1. ตรวจสอบวัดค่ากระแสไฟฟ้า และแรงดันไฟฟ้า
2. ตรวจสอบระบบควบคุม Control Switch, Control Valve
3. ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ Starter และชุด Starter
4. ตรวจสอบหน้า Contact Magnetic Starter
5. ตรวจสอบการทำงานของชุด Start
6. ตรวจสอบเสียงผิดปกติ และความสั่นสะเทือนของตัวเครื่อง
7. ตรวจสอบ Nut ยึดตัว Motor และตามจุดต่างๆของตัวเครื่อง
8. ตรวจสอบขัน Nut สาย Main และชุด Starter
9. ตรวจสอบสภาพฉนวนของสาย Main
- 10 ตรวจสอบสายพานและระบบส่งกำลัง
- 11 ตรวจสอบ Motor, Blower และหล่อลื่นด้วยจารบี
- 12 ตรวจสอบ/ปรับแต่งการทำงานของ 2 Way Valve/Actuator
13. ล้างทำความสะอาด Filter ด้วยน้ำ
14. ล้างทำความสะอาด Coil ด้วยน้ำยาเคมี
15. ล้างทำความสะอาด Blower ด้วยน้ำ
16. ตรวจสอบและทำความสะอาด ถาดน้ำทิ้ง, ท่อน้ำทิ้ง
17. ทำความสะอาดหัวจ่ายลมเย็น, หัวส่งลมกลับ
18. ทำรายงานสรุปหลังการบริการทุกครั้ง



ผนวก ข.

รายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษา Air Split Type

การบำรุงรักษาประจำทุก 1 เดือน

1. ล้างทำความสะอาด Condensing Unit ด้วยน้ำ
2. ล้างทำความสะอาด Coil ด้วยน้ำ
3. ล้างทำความสะอาด Blower ด้วยน้ำ
4. ล้างทำความสะอาด Filter ด้วยน้ำ
5. ล้างทำความสะอาด ถาดน้ำทิ้ง, ท่อน้ำทิ้ง
6. ตรวจสอบเสียงผิดปกติ และความสั่นสะเทือนของตัวเครื่อง
7. ตรวจสอบระบบควบคุมไฟฟ้า
8. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า
9. ตรวจสอบหน้า Contact Magnetic Starter
10. ตรวจสอบ Safety ต่างๆ ของ Compressor
11. ตรวจสอบขัน Nut สาย Main
12. ตรวจสอบ Nut สาย Main Access Point
13. ตรวจสอบระบบน้ำยา
14. ตรวจสอบความดันของสารทำความเย็นขณะเดินเครื่อง
15. ตรวจสอบสภาพระบบ Control Switch



ผนวก ข.

รายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษา Air Split Type

การบำรุงรักษาประจำปีทุก 6 เดือน

1. ล้างทำความสะอาด Condensing ด้วยน้ำยา
2. ล้างทำความสะอาด Coil ด้วยน้ำยา
3. ล้างทำความสะอาด Blower
4. ล้างทำความสะอาด Filter ด้วยน้ำ
5. ล้างทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง
6. ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ Starter และ ชุด Starter
7. ตรวจสอบเสียงผิดปกติและความสั่นของตัวเครื่อง
8. ตรวจสอบระบบควบคุมไฟฟ้า
9. ตรวจสอบสภาพฉนวนของสาย Main
10. ตรวจสอบขัน Nut สาย Main Power Line Connector
11. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า
12. ตรวจสอบหน้า Contact Magnetic Starter
13. ตรวจสอบ Safety ต่างๆ ของ Compressor
14. ตรวจสอบ Nut ยึดตัวเครื่องและส่วนต่างๆ
15. ตรวจสอบระบบน้ำยา
16. ตรวจสอบความดันของสารทำความเย็นขณะเดินเครื่อง
17. ตรวจสอบสภาพระบบ Control Switch

ผนวก ข.

รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษา Air Split Type

การบำรุงรักษาประจำปี 1 ปี

1. ล้างทำความสะอาด Condensing ด้วยน้ำยา
2. ล้างทำความสะอาด Coil ด้วยน้ำยา
3. ล้างทำความสะอาด Blower
4. ล้างทำความสะอาด Filter ด้วยน้ำ
5. ล้างทำความสะอาด ถาดน้ำทิ้ง
6. ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ Starter และ ชุด Starter
7. ตรวจสอบเสียงผิดปกติและความสั่นของตัวเครื่อง
8. ตรวจสอบระบบควบคุมไฟฟ้า
9. ตรวจสอบสภาพฉนวนของสาย Main
10. ตรวจสอบขัน Nut สาย Main Power Line Connector
11. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า
12. ตรวจสอบหน้า Contact Magnetic Starter
13. ตรวจสอบ Safety ต่างๆ ของ Compressor
14. ตรวจสอบ Nut ยึดตัวเครื่องและส่วนต่างๆ
15. ตรวจสอบระบบน้ำยา
16. ตรวจสอบความดันของสารทำความเย็นขณะเดินเครื่อง
17. ตรวจสอบสภาพระบบ Control Switch



ต่อ ผนวก ข.

แผนการบำรุงรักษาเพื่อป้องกันระบบปรับอากาศ  $\Rightarrow$



๒



ผนวก ข.

แผนการบำรุงรักษาเพื่อป้องกันระบบปรับอากาศ

อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท.

| เดือนที่ / ปฏิบัติงาน | อุปกรณ์                        | จำนวน | รายละเอียดที่ต้องดำเนินการ                                        |
|-----------------------|--------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------|
| 1 - 12                | WATER SOFTENER                 | 1     | - ตรวจสอบ Float Valve น้ำเต็มในถังเกลือ                           |
|                       |                                |       | - ตรวจสอบการทำงานตามขั้นตอนของระบบ                                |
|                       |                                |       | - เติมน้ำเกลือเพื่อล้างทำความสะอาด และปรับสภาพน้ำในระบบ Condenser |
|                       |                                |       |                                                                   |
| ก.พ.-มี.ค.67          | CHILLER NO. 1, 2, 3            | 3     | - ตรวจสอบทำความสะอาดภายในท่อทองแดงของ CONDENSER ด้วยน้ำยาเคมี     |
|                       |                                |       | - ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ควบคุมระบบไฟฟ้า                     |
|                       |                                |       | - ตรวจสอบระบบน้ำยา                                                |
|                       |                                |       |                                                                   |
| 1 - 12                | CHILLED WATER PUMP No. 1, 2, 3 | 3     | - ทำความสะอาด STRAINER                                            |
|                       |                                |       | - ตรวจสอบระบบไฟฟ้า                                                |
|                       |                                |       | - ทำความสะอาดตู้ STARTER, หล่อลื่น BEARING MOTOR ด้วยจารบี        |
|                       |                                |       |                                                                   |
| 1 - 12                | CONDENSER PUMP No. 1, 2, 3     | 3     | - ทำความสะอาด STRAINER                                            |
|                       |                                |       | - ตรวจสอบระบบไฟฟ้า                                                |
|                       |                                |       | - ทำความสะอาดตู้ STARTER, หล่อลื่น BEARING MOTOR ด้วยจารบี        |
|                       |                                |       |                                                                   |
|                       |                                |       |                                                                   |
|                       |                                |       |                                                                   |





ผนวก ข.

แผนการบำรุงรักษาเพื่อป้องกันระบบปรับอากาศ

อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท.

| เดือนที่ / ปฏิบัติงาน | อุปกรณ์                | จำนวน | รายละเอียดที่ต้องดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - 12                | FEED PUMP              | 1     | - ตรวจสอบการทำงานของระบบ<br>- ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1 - 12                | BOOSTER PUMP           | 1     | - ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า<br>- ตรวจสอบเสียงและความสั่นสะเทือนของ MOTOR และ PUMP<br>- เปิด, ปิด PUMP ตามกำหนดเวลา                                                                                                                                                                        |
| 1 - 12                | MP - 1                 | 1     | - ทำความสะอาด STRAINER<br>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1 - 12                | CT - 1, CT - 2, CT - 3 | 3     | - ทำความสะอาด PVC FILLING และ SUMP<br>- ตรวจสอบมอเตอร์ ( Check motor )<br>- ตรวจสอบระบบการขับเคลื่อน ( Check the driver system )<br>- ตรวจสอบพัดลม ( check the fan )<br>- ตรวจสอบตัวปั๊มน้ำ ( Check the water pump )<br>- ตรวจสอบ float valve ของน้ำเต็ม ( Check the float valve ) |

ff.

h

→

ผนวก ข.

แผนการบำรุงรักษาเพื่อป้องกันระบบปรับอากาศ

อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท.

| เดือนที่ / ปฏิบัติงาน    | อุปกรณ์           | จำนวน | รายละเอียดที่ต้องดำเนินการ                      |
|--------------------------|-------------------|-------|-------------------------------------------------|
| มี.ค. ,ก.ย. 67           | AIR HANDLING UNIT | 54    | - ถ้างัดทำความสะอาด คอส์ด้วยน้ำยาเคมี           |
|                          |                   |       | - ถ้างัดทำความสะอาด BLOWER และแผ่นกรองอากาศ     |
|                          |                   |       | - ตรวจสอบและทำความสะอาด ถาดน้ำทิ้ง , ท่อน้ำทิ้ง |
|                          |                   |       | - ตรวจสอบระบบควบคุมไฟฟ้า , แรงดันไฟฟ้า          |
|                          |                   |       | - ตรวจสอบ MOTOR , BLOWER และหล่อลื่นด้วยจารบี   |
|                          |                   |       | - ตรวจสอบสายพาน และระบบส่งกำลัง                 |
|                          |                   |       |                                                 |
| ต.ค. ,พ.ย. ,ธ.ค. ,ม.ค.   | AIR HANDLING UNIT | 54    | - ถ้างัดทำความสะอาด คอส์ด้วยน้ำ                 |
| ก.พ. ,เม.ย. ,พ.ค. ,มิ.ย. |                   |       | - ถ้างัดทำความสะอาด BLOWER และแผ่นกรองอากาศ     |
| ก.ค. ,ส.ค. 67            |                   |       | - ตรวจสอบและทำความสะอาด ถาดน้ำทิ้ง , ท่อน้ำทิ้ง |
|                          |                   |       | - ตรวจสอบระบบควบคุมไฟฟ้า , แรงดันไฟฟ้า          |
|                          |                   |       | - ตรวจสอบ MOTOR , BLOWER และหล่อลื่นด้วยจารบี   |
|                          |                   |       | - ตรวจสอบสายพาน และระบบส่งกำลัง                 |
|                          |                   |       |                                                 |
|                          |                   |       |                                                 |
|                          |                   |       |                                                 |
|                          |                   |       |                                                 |
|                          |                   |       |                                                 |

*[Signature]*

*[Signature]*