

ผนวก ข.

แผนการบำรุงรักษาเพื่อป้องกันระบบปรับอากาศ

อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท.

เดือนที่ / ปฏิบัติงาน	อุปกรณ์	จำนวน	รายละเอียดที่ต้องดำเนินการ
มี.ค. ,ก.ย. 67	FAN COIL UNIT	10	-ล้างทำความสะอาด คอยล์ด้วยน้ำเคมี
			-ล้างทำความสะอาด BLOWER และ แผ่นกรองอากาศ
			-ตรวจสอบและทำความสะอาด ถาดน้ำทิ้ง, ท่อน้ำทิ้ง
			-ตรวจสอบระบบควบคุมไฟฟ้า, แรงดันไฟฟ้า
			-ตรวจสอบ MOTOR, BLOWER
ต.ค. ,พ.ย. ,ธ.ค. ,ม.ค.	FAN COIL UNIT	10	-ล้างทำความสะอาด คอยล์ด้วยน้ำ
ก.พ. ,เม.ย. ,พ.ค. ,มิ.ย.			-ล้างทำความสะอาด BLOWER และ แผ่นกรองอากาศ
ก.ค. ,ส.ค. 67			-ตรวจสอบและทำความสะอาด ถาดน้ำทิ้ง, ท่อน้ำทิ้ง
			-ตรวจสอบระบบควบคุมไฟฟ้า, แรงดันไฟฟ้า
			-ตรวจสอบ MOTOR, BLOWER





ผนวก ข.

แผนการบำรุงรักษาเพื่อป้องกันระบบปรับอากาศ

อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท.

เดือนที่ / ปฏิบัติงาน	อุปกรณ์	จำนวน	รายละเอียดที่ต้องดำเนินการ
มี.ค. ,ก.ย. 67	AIR SPLIT TYPE	121	-ล้างทำความสะอาด คอล์ยร้อน , คอล์ยเย็น ด้วยน้ำยา
			-ล้างทำความสะอาด BLOWER
			- ตรวจสอบทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ, ถาดน้ำทิ้ง , ท่อน้ำทิ้ง
			- ตรวจสอบระบบควบคุมไฟฟ้า , แรงดันไฟฟ้า
			- ตรวจสอบ MOTOR , BLOWER
			- ตรวจสอบสายพาน และระบบส่งกำลัง
ต.ค. ,พ.ย. ,ธ.ค. ,ม.ค.	AIR SPLIT TYPE	121	-ล้างทำความสะอาด คอล์ยร้อน , คอล์ยเย็น ด้วยน้ำ
ก.พ. ,เม.ย. ,พ.ค. ,มิ.ย.			-ล้างทำความสะอาด BLOWER
ก.ค. ,ส.ค. 67			- ตรวจสอบทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ, ถาดน้ำทิ้ง , ท่อน้ำทิ้ง
			- ตรวจสอบระบบควบคุมไฟฟ้า , แรงดันไฟฟ้า
			- ตรวจสอบ MOTOR , BLOWER
			- ตรวจสอบสายพาน และระบบส่งกำลัง
			หมายเหตุ ทำความสะอาดหัวจ่ายลมเย็น และหัวลมกลับด้วยน้ำยา 6 เดือน / ครั้ง

ผนวก ค.
ไบเซนธราคอะไหล่อุปกรณ์



ผนวก ค.

ใบเสนอราคาอะไหล่อุปกรณ์

ITEM	DESCRIPTION	PART No.	UNIT PRICE
1	THERMISTATIC EXPANSION VALVE	XA12AB-007EE	
2	CRANKCASE HEATER 180W.	WM-12BB-003EE	
3	DISCHARGE GAS THERMOSTAT	HW-68GA-204-C	
4	OIL PRESSURE SAFETY SWITCH	HKO-06UB-006C	
5	HIGH PRESSURE SWITCH	VA-12BE001-EE	
6	PRESSURE GAUGE (HP)	DN-12EA-016EE	
7	PRESSURE GAUGE (HP)	DN-12EA-208-C	
8	COMPRESSOR CONTACTOR	CW-12AG-044EA	
9	COMPRESSOR BREAKER	RL-12LD-068-EE	
10	SWITCH	CY-12RB-009-EE	
11	RELAY	OK-12SW-225-EE	
12	RED LAMP	CY-12ZA-004-EE	
13	WHITE LAMP	CY-12ZA-001-EE	
14	STEP CONTROLLER	HH-82AZ-209	
15	V – BELT FOR MARLEY NC 8324 C 1	SPB 2410 LW / 5V950 (D22 V7)	
16	BEARING UPPER	6311 Z	
17	BEARING MIDDLE	6311	
18	BEARING LOWER	51211	
19	BEARING	SKF YET 204 พร้อมสลีป และลูกยาง	
20	BEARING	SKF YET 205 พร้อมสลีป และลูกยาง	
21	BEARING	SKF YET 206 พร้อมสลีป และลูกยาง	
22	BEARING	SKF YET 207 พร้อมสลีป และลูกยาง	
23	BEARING	SKF YAR 206-103-2F	
24	BEARING	SKF 6202 ZZ	
25	BEARING	SKF 6203 ZZ	
26	BEARING	SKF 6204 ZZ	
27	BEARING	SKF 6205 ZZ	
28	BEARING	SKF 6206 ZZ	
29	BEARING	SKF 6207 ZZ	

ผนวก ง.
ระบบระบายอากาศ



ผนวก ง.-1

อุปกรณ์ระบบระบายอากาศ

อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท.

ลำดับ	รายการอุปกรณ์	จำนวน	ชื่อผลิตภัณฑ์
1	พัดลมระบายอากาศ [Ventilating Fans]	140	Sanyo ,Panasonic ,Toshiba , Hitashi Mitsubishi ,Wolter ,Kruger
2	ม่านอากาศ [Air Curtain]	3	Mitsubishi
3	เครื่องฟอกอากาศ [Electrostatic Air Cleaner]	19	Euromate ,Blueair ,Flora
	รวม	162	





ผนวก ง.-2

งานบริการอุปกรณ์ระบบระบายอากาศ

อาคารส่วนงานในสัญญาจ้าง

ลำดับ	อาคาร / สถานที่	จำนวนเครื่อง					รวม
		พัดลมระบายอากาศ	มันอากาศ	เครื่องฟอก	เครื่องกำจัด	ชุดลดมลภาวะ	
1	อาคาร สำนักงานใหญ่ ทอท.	53	2	19	-	-	74
2	อาคารสายงานวิศวกรรมฯ	37	-	-	-	-	37
3	อาคารจอดรถยนต์ 10 ชั้น	48	-	-	-	-	48
4	อาคารสโมสรท่าอากาศยาน (สทย.)	2	1	-	-	-	3
5	อาคารเสริมสร้างพลานามัย	-	-	-	-	-	-
รวม		140	3	19	0	0	162

หมายเหตุ: ลำดับที่ 5 ในส่วนของสัญญาจ้างเดิมไม่ได้มีการระบุอาคารดังกล่าวไว้ เนื่องจากทาง สทย. ดำเนินการจัดจ้างในส่วนของอาคารดังกล่าวเอง





ผนวก ๓. -3

งานบริการอุปกรณ์ระบบระบายอากาศ

ลำดับ	อาคาร / สถานที่	ชนิดอาคาร											รวม	หมายเหตุ			
		อาคารสูงประเภท อาคารพาณิชย์	อาคารสูงประเภท อาคารสำนักงาน	อาคารสูงประเภท อาคารโรงแรม	อาคารสูงประเภท อาคารศูนย์ราชการ	อาคารสูงประเภท อาคารศูนย์ราชการ	อาคารสูงประเภท อาคารศูนย์ราชการ	อาคารสูงประเภท อาคารศูนย์ราชการ	อาคารสูงประเภท อาคารศูนย์ราชการ	อาคารสูงประเภท อาคารศูนย์ราชการ	อาคารสูงประเภท อาคารศูนย์ราชการ	อาคารสูงประเภท อาคารศูนย์ราชการ					
1	อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท.	10	14	26	-	3	-	-	-	-	-	2	19	-	-	74	
2	อาคารสำนักงานวิศวกรรมและเทคโนโลยีสารสนเทศ	-	33	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37	
3	อาคารจอดรถยนต์ 10 ชั้น	2	37	-	6	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	
4	อาคารสโมสรท่าอากาศยาน (สทอ.)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3	
5	อาคารเสริมสร้างพลานามัย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
	รวม	14	84	30	6	6	6	-	-	-	-	3	19	-	-	162	

หมายเหตุ : ลำดับที่ 5 ในส่วนของสัญญาจ้างเดิม¹¹ ไม่ได้มีการระบุการดังกล่าวไว้ เนื่องจากทาง สทช. ดำเนินการจัดจ้างในส่วนของการดังกล่าวเอง

ผนวก ง.-4

ระยะเวลาการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบระบายอากาศ
อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท. / สายงานวิศวกรรม และเทคโนโลยีสารสนเทศ/อาคารกองยานพาหนะ
อาคารสโมสรท่าอากาศยาน (สทย.) / อาคารเสริมสร้างพลานามัย

อุปกรณ์ระบบระบายอากาศ	การตรวจสอบบำรุงรักษา
1. พัดลมระบายอากาศ [VENTILATING FANS] ทุก 3 เดือน ,ทุก 6 เดือน, ทุก 1 ปี	สัปดาห์ที่ 1 ถึง สัปดาห์ที่ 4 ของเดือน
2. ม่านอากาศ [AIR CURTAIN] ทุก 2 เดือน, ทุก 6 เดือน, ทุก 1 ปี	สัปดาห์ที่ 2 ของเดือน
3. เครื่องฟอกอากาศ [ELECTROSTATIC AIR CLEANER] ทุก 4 เดือน ทุก 8 เดือน, ทุก 1 ปี	สัปดาห์ที่ 3 ของเดือน

หมายเหตุ : 1. พัดลมระบายอากาศ [VENTILATING FANS] ตรวจสอบบำรุงรักษา 4 ครั้งต่อปี

2. ม่านอากาศ [AIR CURTAIN] ตรวจสอบบำรุงรักษา 6 ครั้งต่อปี

3. เครื่องฟอกอากาศ [ELECTROSTATIC AIR CLEANER] ตรวจสอบบำรุงรักษา 3 ครั้งต่อปี