

ข้อกำหนดรายละเอียดการจ้างเหมาเอกชนให้บริการกำจัด ปลูก หนุ่ ยุงและแมลงต่าง ๆ  
ณ ทำอากาศยานหาดใหญ่

1. วัตถุประสงค์

บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)(ทอท.) มีความประสงค์จะจัดจ้างเหมาเอกชนให้บริการกำจัด ปลูก หนุ่ ยุงและแมลงต่าง ๆ ณ ทำอากาศยานหาดใหญ่

2. ระยะเวลาจ้าง

ระยะเวลาจ้าง 2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2568

3. พื้นที่ดำเนินการ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการกำจัดปลูก หนุ่ ยุงและแมลง ตามบริเวณอาคารต่าง ๆ ดังนี้

3.1 อาคารผู้โดยสาร 2 ชั้น (ใหม่)	มีพื้นที่ประมาณ	14,656 ตารางเมตร
3.2 อาคารผู้โดยสาร 2 ชั้น (เก่า)	มีพื้นที่ประมาณ	2,688 ตารางเมตร
3.3 อาคารงานบำรุงรักษา	มีพื้นที่ประมาณ	348 ตารางเมตร
3.4 อาคารซ่อมบำรุง	มีพื้นที่ประมาณ	320 ตารางเมตร
3.5 อาคารอเนกประสงค์	มีพื้นที่ประมาณ	2,773 ตารางเมตร
3.6 อาคารคลังสินค้า	มีพื้นที่ประมาณ	1,372 ตารางเมตร
3.7 อาคารสถานีดับเพลิงชั้นเดียว	มีพื้นที่ประมาณ	2,164 ตารางเมตร
3.8 อาคารยานพาหนะ 2 หลัง	มีพื้นที่ประมาณ	415 ตารางเมตร
3.9 อาคารคลังพัสดุ 2 หลัง	มีพื้นที่ประมาณ	404 ตารางเมตร
3.10 อาคารสโมสร	มีพื้นที่ประมาณ	485 ตารางเมตร
3.11 บ้านพักพนักงานระดับ 5-6 แถวละ 10 ครอบครัว จำนวน 1 แถว	มีพื้นที่ประมาณ	1,538 ตารางเมตร
3.12 บ้านพักพนักงานระดับ 1-4 แถวละ 10 ครอบครัว จำนวน 4 แถว	มีพื้นที่ประมาณ	4,374 ตารางเมตร
3.13 บ้านพักบ้านเดี่ยว 7-10 จำนวน 18 หลัง	มีพื้นที่ประมาณ	2,247 ตารางเมตร
3.14 อาคารชุดที่พักอาศัย	มีพื้นที่ประมาณ	262 ตารางเมตร
3.15 อาคารโรงประปา	มีพื้นที่ประมาณ	2,152 ตารางเมตร
3.16 อาคารบ่อบำบัดน้ำเสีย	มีพื้นที่ประมาณ	430 ตารางเมตร
3.17 ห้องน้ำบริเวณข้างอาคารอเนกประสงค์ จำนวน 2 หลัง	มีพื้นที่ประมาณ	135 ตารางเมตร
3.18 โรงเก็บอุปกรณ์ สปร. (เรือนเพาะชำเก่า)	มีพื้นที่ประมาณ	35 ตารางเมตร
3.19 โรงเก็บของ (โรงประปาเก่า)	มีพื้นที่ประมาณ	544 ตารางเมตร
3.20 ป้อมรักษาการ	มีพื้นที่ประมาณ	90 ตารางเมตร
3.21 อาคารสำนักงานใหญ่	มีพื้นที่ประมาณ	2,120 ตารางเมตร
3.22 อาคารเก็บวัสดุและอุปกรณ์เครื่องจักรกล	มีพื้นที่ประมาณ	60 ตารางเมตร
3.23 อาคารอุปกรณ์ไฟฟ้าสนามบิน	มีพื้นที่ประมาณ	205 ตารางเมตร
3.24 อาคารรับรองพิเศษ	มีพื้นที่ประมาณ	362 ตารางเมตร

#### 4. วัสดุและอุปกรณ์ในการกำจัดปลวก หนู ยุงและแมลง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ และอุปกรณ์ที่จำเป็น ในการกำจัดปลวก หนู ยุงและแมลง โดยวัสดุและอุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เสื่อมคุณภาพ สามารถใช้งานได้ต้องมีประสิทธิภาพและมีจำนวนเพียงพอ

#### 5. รายละเอียดและขอบเขตงาน

5.1 การกำจัดปลวก หนู ยุงและ แมลง สามารถใช้วิธีในการกำจัดหลายวิธีพร้อมกัน หรือแยกกันได้

5.2 วิธีการดำเนินการให้กระทำอย่างน้อย 3 ครั้ง / เดือน สำหรับการพ่นฝอยละอองแบบละเอียด (UVL) เพื่อ กำจัดยุงและอย่างน้อย 3 ครั้ง / เดือน สำหรับการกำจัดปลวก หนู ยุงและแมลงต่าง ๆ

5.3 ผู้รับจ้างต้อง



๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่ ทอท.ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๕ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

7.7 ต้องควบคุมดูแลและกวดขันให้พนักงานปฏิบัติตามคำสั่ง กฎระเบียบ ข้อบังคับของผู้ว่าจ้าง คำสั่งของ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และเจ้าหน้าที่ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างและจะต้องปฏิบัติต่อผู้ใช้บริการของผู้ว่าจ้างด้วย กิริยามารยาทที่สุภาพเรียบร้อย

7.8 ก่อนส่งพนักงานของผู้รับจ้างไปปฏิบัติงานต้องทำการอบรมชี้แจงให้พนักงานของผู้รับจ้างทราบถึง คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับของผู้ว่าจ้าง ตลอดจนวิธีการปฏิบัติต่างๆ จนเข้าใจ และสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้เป็นอย่างดี

7.9 ผู้รับจ้างต้องอบรม และชี้แจง พนักงานของผู้รับจ้างทราบถึงระเบียบ ทอท. ว่าด้วย สุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม ณ ท่าอากาศยาน ให้เข้าใจ และสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้เป็นอย่างดี

7.10 ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างพบกระเป๋าทึบห่อ หรือสิ่งของ ซึ่งถูกทิ้งไว้ในพื้นที่รับผิดชอบเป็น เวลานาน โดยไม่ทราบผู้เป็นเจ้าของห้ามแตะต้องหรือเคลื่อนย้าย หรือนำไปเป็นสมบัติส่วนตัวโดยเด็ดขาด ให้แจ้ง เจ้าหน้าที่ควบคุมงานหรือพนักงานของผู้ว่าจ้างที่อยู่ใกล้ที่สุด เพื่อตรวจสอบตามมาตรการรักษาความปลอดภัย

7.11 ในกรณีที่พนักงานของผู้ว่าจ้างปฏิบัติงานผิดวินัย ฟ้นฝอย ช่วงเวลานอกเวลาทำการต้องมีผู้ควบคุมงาน ของท่าอากาศยานขนาดใหญ่ควบคุมการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องจ่ายค่าควบคุมงานให้แก่ผู้ควบคุมงานทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานตามระเบียบของ ทอท.

7.12 พนักงานของผู้รับจ้างต้องติดบัตรรักษาความปลอดภัยที่บริเวณอกเสื้อและมองเห็นได้ชัดเจน และ ทุกครั้งที่พนักงานของผู้รับจ้างเสร็จภารกิจ จะต้องคืนบัตรรักษาความปลอดภัยสำหรับบุคคลให้กับเจ้าหน้าที่ ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างทันที

## 8. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

8.1 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบโดยสิ้นเชิง และปฏิบัติต่อพนักงานของผู้รับจ้างให้ถูกต้องตามกฎหมาย แรงงาน ทั้งที่บัญญัติไว้ในปัจจุบันหรือที่ใช้บังคับในโอกาสต่อไป รวมทั้งกฎหมายอื่น ๆ ที่กำหนดไว้ หรือที่จะใช้บังคับ ในโอกาสต่อไปที่รัฐพึงมีให้ลูกจ้าง สำหรับแรงงานใดที่จำเป็นต้องใช้แรงงานต่างด้าว ให้ผู้รับจ้างแจ้งรายชื่อให้ผู้ว่าจ้าง ทราบ และต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว

8.2 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ. 2533 และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยผู้รับจ้างเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เองทั้งหมด

8.3 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

8.7 ผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลให้พนักงานปฏิบัติงานด้วยความเรียบร้อย หากพนักงานของผู้รับจ้างก่อความวุ่นวายหนักหน่วงหรือกระทำการอันเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างเสื่อมเสียชื่อเสียง ได้รับความเสียหาย หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง ฎระเบียบ ข้อบังคับของผู้ว่าจ้างหรือคำสั่งของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องยินยอมจ่ายค่าเสียหายให้ผู้ว่าจ้างในอัตราครั้งละ 30,000.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) และผู้ว่าจ้างอาจถือเป็นสาเหตุในการบอกเลิกสัญญาได้ด้วย

8.8 พนักงานที่ผู้รับจ้างจัดเข้ามาปฏิบัติงานต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญงานและผ่านการอบรมความรู้ในงานที่จะได้รับมอบหมาย ซึ่งผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราไม่ต่ำกว่าค่าแรงงานขั้นต่ำในเขตจังหวัดสงขลา ตามประกาศกระทรวงแรงงาน และห้ามรับเงินกินเปล่า หรือเงินค่านายหน้าในการรับพนักงาน เข้ามาปฏิบัติงาน หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด ไว้ข้างต้น ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับในอัตรา (30) เท่าของจำนวนค่าจ้างรายวันของพนักงานต่อ 1 ครั้งที่ตรวจพบ และผู้ว่าจ้างอาจถือเป็นสาเหตุบอกเลิกสัญญาได้ด้วย

8.9 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงานตามเวลาที่กำหนด ตามข้อ 5.2 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับในอัตราครั้งละ 1,500.-บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยผู้ว่าจ้างสามารถหักเอาเงินค่าปรับจากเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างในแต่ละเดือนได้ทันที โดยมีต้องบอกล่วงหน้าในกรณีที่ผู้รับจ้างผิดนัดไม่มาปฏิบัติงานตามเวลาที่กำหนดตามข้อ 5.2 ติดต่อกัน 2 ครั้งผู้ว่าจ้างสามารถบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเมื่อผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้วผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างริบหลักประกันสัญญาเต็มจำนวนและไม่สามารถเรียกค่าทดแทนใด ๆ จากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

8.10 ผู้รับจ้างต้องไม่เอางานทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของงานนี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงต่ออีกทอดหนึ่ง โดยมิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างอนุญาตให้ผู้รับจ้างดำเนินการจ้างช่วงได้ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบงานที่ให้ช่วงไปนั้นทุกประการ

8.11 ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำหรืองดเว้นกระทำการใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี และผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วแต่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการแก้ไข ให้ถูกต้องตามสัญญาภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก ผู้ว่าจ้าง หรือกรณีที่ผู้ว่าจ้างตกเป็นบุคคลล้มละลาย ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายได้ด้วย

เมื่อผู้รับจ้างได้ทราบการบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันระงับสิ้นสุดลงโดยทันที

8.12 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่พนักงานของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่พนักงานของผู้ว่าจ้างได้ และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างจ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว และผู้ว่าจ้างอาจถือเป็นสาเหตุการบอกเลิกสัญญาได้ด้วย

## 9. เงื่อนไขอื่น ๆ

ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับจ้าง ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ตามผนวก ก

## 10. การจ่ายเงินค่าจ้าง

10.1 ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้ผู้รับจ้าง เป็นงวดๆ เป็นรายเดือน จำนวน 24 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ในแต่ละงวดแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

10.2 อัตราค่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้เสนอราคาไว้ต้องยึดตามราคาเดิมไปตลอดจนครบอายุสัญญา ผู้รับจ้างจะอ้างเหตุใด ๆ มาขอปรับราคาค่าจ้างเพิ่มไม่ได้

## 11. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคลมีหลักฐานประกอบธุรกิจการค้าจัดปลวก หนู ยุงและแมลง โดยตรง

## 12. การประเมินผลงาน

ในการปฏิบัติงานผู้ว่าจ้างจะประเมินผลการทำงานของผู้รับจ้างทุกเดือนตามแบบฟอร์มผนวก ข ที่แนบ โดยผลการประเมินจะมีผลต่อการพิจารณายกเลิกสัญญา หรือพิจารณาจ้างต่อในครั้งต่อไป ตามรายละเอียดดังนี้

- หากระดับผลงานข้อใดข้อหนึ่งมีค่าความสำคัญ 4-5 อยู่ในระดับปรับปรุง (คะแนน 0-4 คะแนน) ติดต่อกัน 2 เดือน ทอท. จะพิจารณายกเลิกสัญญา
- หากคะแนนสรุปคะแนนประเมินที่ผู้รับจ้างได้รับทั้งสิ้นในแต่ละเดือนต่ำกว่า 5 คะแนนติดต่อกัน 2 เดือน ทอท. จะพิจารณายกเลิกสัญญา
- หากสรุปคะแนนประเมินที่ผู้รับจ้างได้รับทั้งสิ้นเฉลี่ย 8 เดือนล่าสุดที่ตรวจรับงานแล้ว มีคะแนนตั้งแต่ 8.5 คะแนน ขึ้นไป ทอท. จะพิจารณาจ้างต่อในครั้งต่อไป

## 13. การบอกเลิกสัญญา


13.1 หากผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาในสาระสำคัญ หรือในข้อที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่ากรณีไม่อยู่ในวิสัยที่จะปรับปรุงแก้ไขได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที


13.2 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้พิจารณา และมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจ้างแก้ไข ปรับปรุงประสิทธิภาพให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม หรือไม่สามารถปรับปรุงแก้ไขได้ ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที



ผู้ออกข้อกำหนดและรายละเอียด

ผู้รับรอง

  
.....  
(นายเกรียงศักดิ์ รัตนบุรี)  
ชยส. 5 สปร.ททญ.

  
.....  
(นายอรุณ แจ่มจันทา)  
จทบ. 7 สปร.ททญ.