



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

ต้นฉบับ

สัญญาเลขที่ GCL12-670049

สัญญาเช่าเดินที่ผ้าใบพร้อมรางน้ำและผ้าใบกันสาดแบบซักรอก สำหรับตลาดนัดสวัสดิการพนักงาน ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เลขที่ 999 หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เมื่อวันที่ 17 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2567 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายภัทรพงษ์ เทียนทอง ผู้อำนวยการฝ่ายพัสดุท่าอากาศยาน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขที่ สจก.002752 ลงวันที่ 25 เดือน ตุลาคม พ.ศ.2566 และหนังสือมอบอำนาจของ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ.2566 และคำสั่ง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ที่ 510/2566 ลงวันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ.2566 มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10210 และสาขาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตั้งอยู่เลขที่ 999 หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107545000292 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท กู๊ดลุคกิ้ง จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรุงเทพมหานคร มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 31 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 48 แยก 4 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10250 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105546108001 โทรศัพท์หมายเลข 0 2726 6950 โทรสารหมายเลข - โดย นายศิเวช ฐณะวัฒน์สังจะเสรี ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขที่ 10061220040876 ลงวันที่ 21 เดือน สิงหาคม พ.ศ.2566 และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. - แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. นิยาม

ในสัญญานี้

“ค่าเช่า” หมายถึง ค่าเช่าใช้และค่าบำรุงรักษาเดินที่ผ้าใบพร้อมรางน้ำและผ้าใบกันสาดแบบซักรอก สำหรับตลาดนัดสวัสดิการพนักงาน ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ พร้อมอุปกรณ์

“ค่าบำรุงรักษา” หมายถึง ค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการบำรุงรักษา และซ่อมแซมแก้ไข

“การบำรุงรักษา” หมายถึง การซ่อมแซมแก้ไขและเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบที่เกี่ยวข้อง กับเดินที่ผ้าใบพร้อมรางน้ำและผ้าใบกันสาดแบบซักรอก สำหรับตลาดนัดสวัสดิการพนักงาน ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ พร้อมอุปกรณ์ ให้สามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ของผู้เช่า

“การซ่อมแซมแก้ไข” หมายถึง การทำให้เดินที่ผ้าใบพร้อมรางน้ำและผ้าใบกันสาดแบบซักรอก สำหรับตลาดนัดสวัสดิการพนักงาน ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ พร้อมอุปกรณ์ กลับสู่สภาพที่สามารถใช้งานได้ตามปกติ

“การเช่า”...

ได้รับคู่ฉบับไว้แล้ว

17/11/66



(Handwritten signature)

“การเช่า” หมายถึง การที่ผู้เช่าสามารถใช้พื้นที่ผ้าใบพร้อมรางน้ำและผ้าใบกันสาดแบบซักรอก สำหรับตลาดนัดสวัสดิการพนักงาน ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ พร้อมอุปกรณ์โดยไม่จำกัดชั่วโมงการใช้งานในช่วงระยะเวลาการเช่าตามสัญญา

ข้อ 2. ข้อตกลงการเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าพื้นที่ผ้าใบพร้อมรางน้ำและผ้าใบกันสาดแบบซักรอก สำหรับตลาดนัดสวัสดิการพนักงาน ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ พร้อมอุปกรณ์ ดังนี้

2.1 เต็นท์ผ้าใบมีลักษณะทรงโค้ง สีขาว แบบกันรังสี UV ความหนา 0.5 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ทำด้วยโครงเหล็ก เสามีความหนา 1 นิ้ว 2 หุน จำนวน 9 หลัง ดังนี้

2.1.1 ขนาด 5x42x3 เมตร จำนวน 1 หลัง

2.1.2 ขนาด 5x24x3 เมตร จำนวน 1 หลัง

2.1.3 ขนาด 5x12x3 เมตร จำนวน 1 หลัง

2.1.4 ขนาด 5x10x3 เมตร จำนวน 2 หลัง

2.1.5 ขนาด 5x32x3 เมตร จำนวน 1 หลัง

2.1.6 ขนาด 6x11x3 เมตร จำนวน 1 หลัง

2.1.7 ขนาด 6x24x3 เมตร จำนวน 1 หลัง

2.1.8 ขนาด 6x5x3 เมตร จำนวน 1 หลัง

2.2 ผ้าใบมูสามเหลี่ยมพร้อมเสาความหนา 1 นิ้ว 2 หุน ขนาด 5x5.4x7 เมตร จำนวน 1 ชุด

2.3 ผ้าใบกันสาดแบบซักรอก ขนาด 5x3 เมตร จำนวน 25 ชุด

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “เต็นท์” รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ในผนวก 1

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าประสงค์จะนำเต็นท์รายการใดต่างไปจากรายละเอียดที่กำหนดไว้ในผนวก 1 มาส่งมอบให้ผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน และเต็นท์ที่จะนำมาส่งมอบดังกล่าวนี้จะต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในผนวก 1

ข้อ 3. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

3.1 ผนวก 1 ข้อกำหนดรายละเอียดงานเช่าเต็นท์ผ้าใบพร้อมรางน้ำ

และผ้าใบกันสาดแบบซักรอก สำหรับตลาดนัดสวัสดิการพนักงาน

ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

จำนวน 4 หน้า

3.2 ผนวก 2 ใบเสนอราคา และเอกสารเสนอราคาของผู้ให้เช่า

จำนวน 10 หน้า

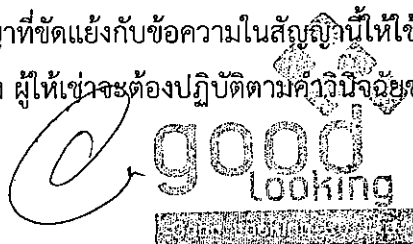
3.3 ผนวก 3 แนวทางการปฏิบัติอย่างยั่งยืนของคู่ค้า

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

จำนวน 3 หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า

ข้อ 4. ระยะเวลา...



ข้อ 4. ระยะเวลาการเช่า

สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา 12 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2567 ถึงวันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ.2568

ข้อ 5. การชำระค่าเช่า

การเช่าที่ดิน ตามสัญญานี้เป็นการเช่าแบบมีกำหนดระยะเวลา โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่ารวมเป็นเงินทั้งสิ้น 481,500.00 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 จำนวน 31,500.00 บาท ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ เป็นรายเดือน จำนวน 12 งวด ในอัตรางวดละ 40,125.00 บาท (สี่หมื่นหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)

ข้อ 6. การรับรองคุณภาพ

ผู้ให้เช่ารับรองว่าที่ดิน ที่ให้เช่าตามสัญญานี้มีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก 1

ข้อ 7. การส่งมอบและติดตั้ง

ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบและติดตั้งที่ดิน ที่ให้เช่าตามสัญญานี้ ให้ถูกต้องครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2. แห่งสัญญานี้ ในลักษณะพร้อมใช้งานได้ ณ บริเวณตลาดนัดด้านหลังอาคารสำนักงานท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (อาคาร AOB) ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ.2567 ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ประกอบ พร้อมทั้งเครื่องมือที่จำเป็นในการติดตั้ง โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งกำหนดเวลาส่งมอบที่ดิน เป็นหนังสือต่อผู้เช่า ณ ส่วนสัญญาและตรวจรับพัสดุฝ่ายพัสดุท่าอากาศยาน ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ในเวลาราชการก่อนวันส่งมอบตามวรรคหนึ่งไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ

ข้อ 8. การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับที่ดิน ที่ส่งมอบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญานี้แล้วผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้ให้เช่านำมาใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่าที่ดิน

ข้อ 9. การบำรุงรักษา

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ให้การบำรุงรักษาที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต้อยเสมอด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า โดยจะต้องจัดหาช่างผู้มีความรู้ความชำนาญ และมีฝีมือดีมาตรวจสอบบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขที่ดินที่ให้เช่า ตลอดอายุสัญญาเช่านี้

ข้อ 10. การซ่อม...



ข้อ 10. การซ่อมแซมแก้ไข

10.1 ในกรณีอุปกรณ์เต็นท์ ชำรุดบกพร่องใช้งานไม่ได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน โดยมีใช้ความผิดของผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องจัดช่างที่มีความรู้ความชำนาญและมีฝีมือมาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขภายใน 24 ชั่วโมง นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า และต้องแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่เช่าได้รับแจ้งจากผู้เช่า ทั้งนี้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ถ้าผู้ให้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินวันละ 963.00 บาท (เก้าร้อยหกสิบสามบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่รับแจ้งจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าดำเนินการแล้วเสร็จ หรือวันเลิกสัญญา และผู้ให้เช่ายินยอมที่จะไม่เก็บค่าเช่าเต็นท์ นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งจนกว่าผู้ให้เช่าดำเนินการแล้วเสร็จ หรือวันเลิกสัญญา

10.2 ในกรณีซ่อมแซมส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเต็นท์ หากไม่สามารถซ่อมแซมได้ ผู้ให้เช่าจะต้องนำส่วนประกอบรุ่นเดียวกันกับส่วนประกอบเดิมที่เสียมาเปลี่ยนให้ใหม่ โดยส่วนประกอบนั้นจะต้องเป็นของใหม่ ยังไม่เคยใช้งานมาก่อน และสามารถทำให้เต็นท์ ใช้งานได้ปกติตามเดิม หากมีการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ภายในของเต็นท์ จะต้องทำการแจ้งผู้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 11. การใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์เต็นท์ตามสัญญา ผู้ให้เช่ายินยอมให้อยู่ภายใต้การจัดการและการควบคุมดูแลของผู้เช่าโดยสิ้นเชิง นอกจากผู้เช่าจะใช้ในการปฏิบัติงานของผู้เช่าแล้ว ผู้เช่าอาจให้ผู้อื่นใช้เต็นท์ โดยอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้เช่า

ข้อ 12. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน 24,075.00 บาท (สองหมื่นสี่พันเจ็ดสิบบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าจะคืนให้เมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามหนังสือค้ำประกันสัญญาแล้ว

ข้อ 13. การรับประกันความเสียหาย

ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ ว่ามีการละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร หรือทรัพย์สินทางปัญญาอื่นใด เกี่ยวกับการใช้งานเต็นท์ตามสัญญานี้ โดยผู้เช่ามิได้แก้ไขตัดแปลงไปจากเดิม ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการทั้งปวงเพื่อให้การกล่าวอ้าง หรือการเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้ให้เช่ามิอาจกระทำได้ และผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าเสียหายต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากผลแห่งการละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร หรือทรัพย์สินทางปัญญาอื่นใดดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหายและค่าใช้จ่าย รวมทั้งค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความแทนผู้เช่า ทั้งนี้ เมื่อมีการกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวต่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยไม่ชักช้า

ข้อ 14. ความรับผิดชอบ...



[Handwritten signature]

ข้อ 14. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่เต็นท์ อันไม่ใช่ความผิดของผู้เช่า ตลอดระยะเวลาที่เต็นท์อยู่ในความครอบครองของผู้เช่า

ถ้าเกิดความเสียหายขึ้นแก่เต็นท์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของเต็นท์ที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่า ตามวรรคแรก ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการทุกประการตามที่จำเป็นเพื่อให้เต็นท์กลับคืนสภาพที่ใช้งานได้ติดตั้งเดิม โดยเร็วที่สุด และในกรณีที่ไม้อาจดำเนินการให้เต็นท์ คืนสู่สภาพที่ใช้งานได้ติดตั้งเดิมได้หรือในกรณีที่เต็นท์สูญหาย ผู้ให้เช่าต้องนำเต็นท์หลังใหม่ที่มีคุณภาพและความสามารถใช้งานไม่ต่ำกว่าเต็นท์เดิมมาติดตั้งให้แก่ผู้เช่าแทน ภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งจากผู้เช่า เต็นท์ที่นำมาติดตั้งแทนนี้ให้ถือเป็นเต็นท์ ตามนัยข้อ 2. แห่งสัญญานี้ด้วย ทั้งนี้ในการปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้ผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 15. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบเต็นท์ ตามสัญญาข้อ 7. แล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบเต็นท์ บางรายการ หรือทั้งหมดให้แก่ผู้เช่าภายในกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ 7. หรือส่งมอบเต็นท์ ไม่ตรงตามสัญญาข้อ 2. หรือมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามสัญญาข้อ 6. หรือส่งมอบภายในกำหนดเวลาแต่ใช้งานไม่ได้ครบถ้วนตามสัญญาข้อ 7. หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิริบหลักประกัน หรือเรียกร่องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ 12. เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่าเต็นท์ จากบุคคลอื่นทั้งหมด หรือแต่บางส่วนภายในกำหนด 3 เดือนนับแต่วันบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่ายอมรับผิดค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ข้อ 16. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ 15. ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้เช่า เป็นจำนวนเงินวันละ 963.00 บาท (เก้าร้อยหกสิบสามบาทถ้วน) นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำเต็นท์ มาส่งมอบให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วน

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น ถ้าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และริบหลักประกันหรือเรียกร่องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ 12. กับเรียกร่องให้ชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 15. วรรคสองก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่าเมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 17. การนำเต็นท์...



[Handwritten signature]

ข้อ 17. การนำเดินที่กลับคืนไป

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าจะโดยการบอกเลิกสัญญาหรือครบอายุสัญญา ผู้ให้เช่าต้องนำเดินที่พร้อมอุปกรณ์ตามสัญญากลับคืนไปภายใน 14 วัน หลังจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลง โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ถ้าผู้ให้เช่าไม่นำเดินที่กลับคืนไปภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าจะกำหนดเวลาให้ผู้ให้เช่านำเดินที่กลับคืนไปอีกครั้งหนึ่ง หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วผู้ให้เช่ายังไม่นำเดินที่กลับคืนไปอีก ผู้เช่ามีสิทธินำเดินที่ผู้เช่าออกขายทอดตลาด เงินที่ได้จากการขายทอดตลาดผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่าหักเป็นค่าปรับและหักเป็นค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่เกิดแก่ผู้เช่าได้ ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้เช่าได้เสียไปในการดำเนินการขายทอดตลาดเดินที่ดังกล่าว ค่าใช้จ่ายในการทำสถานที่ที่รื้อถอนเดินที่ออกไปให้มีสภาพดังที่เป็นอยู่เดิมก่อนทำสัญญานี้ เงินที่เหลือจากการหักค่าเสียหายแล้ว ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในระหว่างเดินที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่า นับแต่วันที่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญา ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นอันเกิดแก่เดินที่อันมิใช่ความผิดของผู้เช่า

ข้อ 18. การโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะไม่โอนกรรมสิทธิ์ในเดินที่ ที่ให้เช่าแก่บุคคลอื่น หากผู้ให้เช่าฝ่าฝืน ผู้ให้เช่ายินยอมชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่า

ข้อ 19. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิหักค่าเสียหายออกจากค่าเช่าประจำงวดใดงวดหนึ่ง และ/หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ 20. การขอขยายเวลาส่งมอบ

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความรับผิดชอบ หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือจากเหตุการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบเดินที่ ตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิขอขยายเวลาทำการ ตามสัญญาหรือของด หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ผู้เช่าทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้สละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้เช่าทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่งอยู่ในดุลพินิจของผู้เช่า ที่จะพิจารณา

ข้อ 21. การปฏิบัติ



ข้อ 21. การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560

ในวันที่ลงนามสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญารับทราบ ว่า สัญญาฉบับนี้อยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 รวมทั้งกฎกระทรวง ระเบียบ หรือประกาศต่าง ๆ ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ซึ่งหากต่อมาภายหลังปรากฏว่ามีกรณีที่จะต้องให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาให้ความเห็นชอบสัญญานี้ เพื่อให้สัญญามีผลสมบูรณ์ ตามมาตรา 93 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ ผู้ให้เข้าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าส่งสัญญานี้ให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาให้ความเห็นชอบในภายหลังได้ และหากสำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาให้ความเห็นชอบแต่ให้แก้ไขสัญญา ผู้ให้เข้าตกลงยินยอมจะแก้ไขสัญญาตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุดด้วยเช่นกัน ในกรณีที่ผู้ให้เช่าฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้ จนเป็นเหตุให้สัญญานี้ไม่มีผลสมบูรณ์ ตามมาตรา 93 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ กิติ หรือเป็นเหตุให้สัญญาตกเป็นโมฆะ ตามมาตรา 93 วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ กิติ ผู้ให้เช่าตกลงจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้เช่าทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



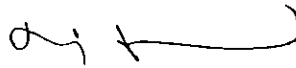
(ลงชื่อ)



ผู้เช่า

(นายภัทรพงษ์ เทียนทอง)

(ลงชื่อ)



ผู้ให้เช่า

(ชัยพงษ์ สอนประดี)

(ลงชื่อ)



พยาน

(นางวิไลลักษณ์ โมศัลยวัตร)

(ลงชื่อ)



พยาน

(นายอู๊ป วีสเพ็ญ)