

**ข้อกำหนดรายละเอียดงานจ้างเหมาเอกชนให้บริการทำความสะอาด  
ผนังกระจกด้านนอกอาคาร สำนักงานใหญ่ บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)**

**1. วัตถุประสงค์**

บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด มหาชน (ทอท.) มีความประสงค์จัดจ้างเหมาเอกชนให้บริการทำความสะอาดผนังกระจกด้านนอกอาคาร พื้นที่ประมาณ 1,795.27 ตารางเมตร และผนังอลูมิเนียมคอมโพสิตด้านนอกอาคาร พื้นที่ประมาณ 3,680.02 ตารางเมตร อาคารสโมสรทำอากาศยาน, อาคารสายงานวิศวกรรม และเทคโนโลยีสารสนเทศ, อาคารนาวาตรีสมาน กุนัน และอาคารจอดรถ สำนักงานใหญ่ ทอท. โดยมีพื้นที่ผนังกระจก และผนังอลูมิเนียมคอมโพสิตที่ต้องทำความสะอาดทั้งหมดประมาณ 5,475.29 ตารางเมตร ตามรายละเอียดพื้นที่ทำความสะอาดใน **ผนวก ก**

**2. ระยะเวลาจ้าง**

ระยะเวลาจ้าง 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2570

**3. รายละเอียดและขอบเขตของงาน**

3.1 ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดผนังกระจก และพื้นที่ที่กำหนดไว้ใน **ผนวก ก** โดยเคร่งครัดในกรณีที ทอท. มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่รับผิดชอบทำความสะอาดผนังกระจกอยู่ ทอท. สามารถเปลี่ยนแปลงพื้นที่นั้นได้ โดย ทอท. จะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร

3.2 ในกรณีที่ ทอท. มีความจำเป็นต้องทำความสะอาดผนังกระจกในพื้นที่ที่กำหนดไว้ใน **ผนวก ก** นอกเหนือจากรายการที่กำหนด ทอท. มีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการได้ตามความเหมาะสม โดยผู้รับจ้างต้องทำตามทั้งสิ้น ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเรียกร้องเงินค่าจ้างเพิ่มหรือเรียกค่าเสียหายจาก ทอท. ไม่ได้

3.3 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานตามรายละเอียดพื้นที่ใน **ผนวก ก** ดังนี้

ทำความสะอาดผนังกระจกและผนังอลูมิเนียมคอมโพสิตภายนอกอาคาร ปีละ 3 ครั้ง ๆ ละ 4 เดือน (รวม 9 ครั้ง)

3.4 วิธีการทำความสะอาด โดยการปิดฝุ่นละอองหยากไย่ และเช็ดคราบสกปรกด้วยน้ำยาเช็ดกระจกให้แห้ง และสะอาดเรียบร้อยสำหรับรงน้ำของหลังคาต้องเก็บเศษขยะตามมาตรฐานที่กำหนด ดังนี้

3.4.1 กระจกต้องสะอาดปราศจากฝุ่น คราบน้ำ และรอยมือ

3.4.2 ขอบมุมกระจกต้องสะอาดปราศจากน้ำยาตกค้าง

3.4.3 รังน้ำของหลังคาสะอาดปราศจากขยะ

**4. การจัดพนักงานเข้าปฏิบัติงาน**

4.1 ผู้รับจ้างต้องจัดพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงานให้เพียงพอต่อปริมาณงาน และต้องมีผู้ควบคุมงานอย่างน้อย จำนวน 1 คน

✓✓

4.2 การเปลี่ยนผู้ควบคุมงานตามข้อ 5.1 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อบุคลากร ที่มีคุณสมบัติ เทียบเท่าหรือดีกว่าให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ ทอท. ให้ความเห็นชอบก่อนการปฏิบัติงานจริง

## 5. คุณสมบัติของพนักงานผู้รับจ้าง

### 5.1 ผู้ควบคุมงาน

5.1.1 เป็นเพศชาย มีสัญชาติไทย

5.1.2 มีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปี

5.1.3 สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3) และมีประสบการณ์ในด้านการทำ ความสะอาดผนังกระจกสูงเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี

5.1.4 เป็นผู้ที่มีสุขภาพแข็งแรง ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือจิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ ไม่เป็นโรคติดต่อ ร้ายแรง หรือโรคที่สังคมรังเกียจ ไม่ติดยาเสพติดให้โทษ หรือเป็นโรคพิษสุราเรื้อรัง ไม่เป็นโรคหัวใจ ไม่เป็นโรคความดัน โลหิตสูง ไม่เป็นโรคลมบ้าหมู ไม่เป็นโรคเบาหวาน และไม่ทุพพลภาพ โดยต้องมีใบรับรองแพทย์ฉบับย้อนหลังไม่เกิน 3 เดือน

5.1.5 มีทักษะ และความชำนาญในการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ในการทำความสะอาดกระจกเป็นอย่างดี

5.1.6 ผ่านการอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยต้องมีใบรับรอง

5.1.7 ผ่านการอบรมหลักสูตร เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับหัวหน้างานจากสมาคม ส่งเสริมความปลอดภัย และอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย) ระยะเวลาอบรมไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง โดยต้องมี ใบรับรอง

5.1.8 ผ่านการอบรมหลักสูตรความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูง จากสมาคมส่งเสริมความปลอดภัย และอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย) ระยะเวลาอบรมไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง โดยต้องมีใบรับรอง

5.1.9 ผ่านการอบรมเกี่ยวกับ ROPE ACCESS TRAINING ตามหัวข้อการอบรมหลักสูตร ROPE ACCESS TECHNICIAN โดยต้องมีใบรับรอง

### 5.2 พนักงานทำความสะอาดกระจก

5.2.1 เป็นเพศชาย มีสัญชาติไทย

5.2.2 มีอายุไม่ต่ำกว่า 18 ปี

5.2.3 มีประสบการณ์ในการทำงานบนที่สูงไม่น้อยกว่า 1 ปี

5.2.4 เป็นผู้ที่มีสุขภาพแข็งแรง ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือจิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ ไม่เป็นโรคติดต่อ ร้ายแรง หรือโรคที่สังคมรังเกียจ ไม่ติดยาเสพติดให้โทษ หรือเป็นโรคพิษสุราเรื้อรัง ไม่เป็นโรคหัวใจ ไม่เป็นโรคความดัน โลหิตสูง ไม่เป็นโรคลมบ้าหมู ไม่เป็นโรคเบาหวาน และไม่ทุพพลภาพ โดยต้องมีใบรับรองแพทย์ ฉบับย้อนหลัง ไม่เกิน 3 เดือน

5.2.5 มีทักษะ และความชำนาญในการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ในการทำความสะอาดกระจกเป็นอย่างดี

5.2.6 ผ่านการอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยต้องมีใบรับรอง

5.2.7 ผ่านการอบรมหลักสูตรความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูง จากสมาคมส่งเสริมความปลอดภัย และอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย) ระยะเวลาอบรมไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง โดยต้องมีใบรับรอง

✓

5.2.8 ผ่านการอบรมเกี่ยวกับ ROPE ACCESS TRAINING ตามหัวข้อการอบรมหลักสูตร ROPE ACCESS TECHNICIAN โดยต้องมีใบรับรอง

## 6. หน้าที่และเงื่อนไขที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ

6.1 ผู้รับจ้างต้องส่งแผนการปฏิบัติงานและการฝึกอบรม ดังต่อไปนี้

6.1.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงานทำความสะอาดผนังกระจก และผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต ด้านนอกอาคาร ตลอดจนสัญญาให้ ทอท.พิจารณาอนุมัติ ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

6.1.2 แผนการปฏิบัติงานทำความสะอาดผนังกระจก และผนังอลูมิเนียมคอมโพสิตด้านนอกอาคาร ประจำเดือนให้ ทอท. พิจารณาอนุมัติก่อนการปฏิบัติงานในแต่ละเดือน ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

6.1.3 แผนบริหารความปลอดภัยในการปฏิบัติงานทำความสะอาดผนังกระจก และผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต ด้านนอกอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับบริหารของ ทอท. พิจารณาอนุมัติก่อนการปฏิบัติงาน

6.1.4 แผนการจัดหาพนักงานทำความสะอาดกระจกและผนังอลูมิเนียมคอมโพสิตด้านนอกอาคาร เพื่อแสดงให้เห็นว่ามีความพร้อมในการปฏิบัติงานและแผนงานด้านสวัสดิการของบุคลากร

6.1.5 แผนการฝึกอบรมภาคทฤษฎีและปฏิบัติสำหรับผู้ควบคุมงานและพนักงานทำความสะอาดของผู้เสนอราคาต้องกำหนดแผนและหลักสูตรการฝึกอบรม โดยแสดงระยะเวลาและรายละเอียดในการฝึกอบรมให้ชัดเจน

6.1.6 แผนการควบคุมคุณภาพของการทำความสะอาดกระจก โดยต้องแสดงรายการน้ำยาที่จะใช้ในการทำความสะอาด รวมทั้งรายการอุปกรณ์เครื่องมือในการดำเนินงานโดยระบุจำนวน ยี่ห้อ รุ่น พร้อมแคตตาล็อกที่เป็นของบริษัทผู้ผลิต

6.1.7 แผนการรับประกันคุณภาพ โดยมีเนื้อหาอย่างน้อย ดังนี้

- การวางแผนการนำเทคโนโลยีทางด้านเครื่องมือ อุปกรณ์ และนวัตกรรมใหม่ๆ มาใช้ในการปฏิบัติงาน เพื่อยกระดับการให้บริการและการตรวจสอบการทำงานของผู้เสนอราคา

- กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการการรายงานผลความก้าวหน้าในการดำเนินงาน และระบบการติดตามตรวจสอบผลงาน

6.2 ผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่จำเป็นต้องใช้ในการทำความสะอาดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

6.2.1 น้ำยาเช็ดกระจกต้องมีมาตรฐาน (SDS) และโรงงานผลิตต้องได้มาตรฐานอุตสาหกรรมสีเขียว

6.2.2 อุปกรณ์ในการทำความสะอาดกระจก ประกอบด้วย ไม้กรีด ผ้าขนแกะ ถังน้ำยา ไม้กวาดเกรียง ไม้กวาดหยากไย่ ฯลฯ

6.2.3 อุปกรณ์กันขอบเขตในพื้นที่ปฏิบัติงาน เช่น ผ้าใบ แผงเหล็ก กรวยสีแดง ไฟกระพริบ เชือกทรงราว กันขอบเขต ป้ายข้อความ “ขอภัยกำลังทำความสะอาด” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ แวนไวร์รอบพื้นที่ทำความสะอาด ฯลฯ

วัสดุและอุปกรณ์ตามที่กำหนดไว้ต้องเป็นวัสดุอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดี ไม่เสื่อมคุณภาพ โดยสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้งาน

๒ //

6.3 การปฏิบัติงานที่สูงจากพื้นเกิน 2 เมตร ขึ้นไป ผู้รับจ้างจะต้องป้องกันการตกลงของผู้ปฏิบัติงาน โดยจัดทำราวกันตก หรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิต ตลอดระยะเวลาที่มีการปฏิบัติงาน ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิต ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใด ของอาคารหรือโครงสร้าง และสายช่วยชีวิตจะต้องมีอุปกรณ์ล็อกเชือกกันตก

6.4 อุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานบนที่สูงด้วยวิธีการโรยตัว (ROPE ACCESS TECHNIQUES) ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

6.4.1 อุปกรณ์โรยตัวและไต่ขึ้นในการปฏิบัติงาน ต้องมีระบบล็อกแบบอัตโนมัติ และรับน้ำหนักได้ ไม่น้อยกว่า 200 กิโลกรัม

6.4.2 สายรัดตัว (BODY HARNESS) ในการปฏิบัติงานต้องเป็นชนิดเต็มตัว (FULL BODY HARNESS) มีคุณสมบัติตามมาตรฐานสากล

6.4.3 เชือกสำหรับโรยตัว (WORKING LINE) และช่วยชีวิต (LIFE LINE) ต้องมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ไม่น้อยกว่า 11 มิลลิเมตร และมี STATIC STRENGTH ไม่น้อยกว่า 2,500 กิโลกรัม

6.4.4 หมวกนิรภัย (HELMET) สายเกี่ยวยึด (LANYARD) ห่วงล็อก อุปกรณ์ล็อกเชือกกันตก และอุปกรณ์อื่น ๆ สำหรับการปฏิบัติงานบนที่สูง ต้องมีคุณสมบัติตามมาตรฐานสากล

6.5 การปฏิบัติงานบนที่สูงด้วยวิธีการโรยตัว (ROPE ACCESS TECHNIQUES) ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ สำหรับการกู้ภัยบนที่สูงด้วยเชือก (ROPE ACCESS RESCUE) ที่มีคุณสมบัติตามมาตรฐานสากล อย่างน้อย 1 ชุด

6.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับ ผู้รับจ้างในส่วน ที่เกี่ยวข้องตาม หมวด ข

6.7 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการตรวจสุขภาพผู้ปฏิบัติงานทุก 6 เดือน

6.8 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงาน โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพของ ทอท. 6 เดือน และโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับหัวหน้างาน ของผู้รับจ้างเป็นประจำทุกวันก่อนการปฏิบัติงาน

6.9 ผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 4 ชั่วโมง และเวลาพักไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

6.10 หลังจากปฏิบัติงานในแต่ละวันแล้วเสร็จจะต้องเก็บอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ให้เรียบร้อย และปลอดภัย ไม่กีดขวางต่อความสะดวกของผู้อื่น

6.11 ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในกำหนดเวลาที่กำหนด หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญา ข้อหนึ่งข้อใด ทอท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ และ ทอท. ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะจ้างผู้อื่นทำงานจ้างนี้ต่อจากผู้รับจ้างได้ด้วย โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ ทอท. บอกเลิกสัญญาตามความในวรรคหนึ่งไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญานี้

6.12 ผู้รับจ้างต้องจัดทำสมุดบันทึกการลงเวลาการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมงาน และพนักงานของผู้รับจ้างที่เข้า ปฏิบัติงานส่งให้ ทอท. ตรวจสอบตามแผนการดำเนินงานของผู้รับจ้างเป็นประจำทุกวัน และไม่ถือว่าเป็นหลักฐานในการ จ่ายเงินค่าจ้างตามสัญญาจ้าง

6.13 จัดทำบันทึกรายการปฏิบัติงาน หรือตารางการทำงานให้ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างทำความสะอาดผนังกระจกให้ครบถ้วนตามความถี่ในการทำความสะอาดผนังกระจก พร้อมทั้งส่งรายงานการทำความสะอาดให้ ทอท. ทราบทุกวัน เพื่อตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน และข้อเสนอแนะแนวทางปฏิบัติที่เห็นสมควรในการทำความสะอาดผนังกระจกและไม่ถือว่าเป็นหลักฐานในการจ่ายเงินค่าจ้างตามสัญญาจ้าง

6.14 จัดให้พนักงานมีเครื่องแบบ เครื่องหมาย ป้ายชื่อ และควบคุมให้พนักงานแต่งกายตามที่กำหนดดังกล่าว ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยเครื่องแบบดังกล่าวต้องได้รับความเห็นชอบจาก ทอท. และแตกต่างจากสัญญาจ้างอื่น ๆ ภายใน สนญ.ทอท.

6.15 ทำการอบรมชี้แจงให้พนักงานของผู้รับจ้างทราบถึง คำสั่ง ระเบียบและข้อบังคับของ ทอท. ที่เกี่ยวกับพนักงานทำความสะอาด ตลอดจนวิธีการปฏิบัติต่าง ๆ ในการทำความสะอาดให้เข้าใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้เป็นอย่างดี

6.16 ผู้รับจ้างต้องส่งประวัติ รูปถ่าย และประวัติอาชญากรจากกองทะเบียนประวัติอาชญากรสำนักงานตำรวจแห่งชาติของพนักงานของผู้รับจ้างทุกคนให้ ทอท. ภายใน 60 วัน นับจากวันเริ่มสัญญา โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

6.17 ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างพบกระเป๋าทึบห่อ หรือสิ่งของซึ่งถูกทิ้งไว้ในพื้นที่รับผิดชอบเป็นเวลานาน โดยไม่ทราบผู้เป็นเจ้าของห้ามแตะต้อง หรือเคลื่อนย้าย หรือนำไปเป็นสมบัติส่วนตัวโดยเด็ดขาดให้แจ้งเจ้าหน้าที่ควบคุมงานหรือพนักงานของ ทอท. ที่อยู่ใกล้ที่สุด เพื่อตรวจสอบตามมาตรการการรักษาความปลอดภัย

6.18 ในการทำความสะอาดผนังกระจกพื้นที่ต่างๆ ผู้รับจ้างต้องกำชับพนักงานของผู้รับจ้างให้ระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินของ ทอท. หรือผู้อื่นในกรณีที่จะต้องทำการปิดกั้นพื้นที่เพื่อทำความสะอาด ต้องติดป้ายเตือนที่มีขนาดใหญ่พอสมควรมีข้อความทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ บอกให้ทราบว่าพื้นที่นี้กำลังทำความสะอาดผนังกระจก พร้อมทั้งใช้วัสดุกันเขตที่มีมาตรฐานให้เห็นได้อย่างชัดเจน

6.19 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้บริการที่มีคุณภาพ มีการบริหารจัดการในชั้นสูง มีความเชี่ยวชาญทางด้านเทคนิค นำวิธีการ เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ทันสมัยมาใช้ในการปฏิบัติงาน

6.20 หากผู้รับจ้างละเลยการปฏิบัติงานตามรายละเอียด และขอบเขตของงาน ข้อ 3 ไม่ตั้งใจทำงาน ใช้เครื่องมือที่ไม่ได้มาตรฐาน พนักงานทำความสะอาดผนังกระจกมีจำนวนไม่ครบถ้วนตามแผนการดำเนินงานของผู้รับจ้าง นำยาทำความสะอาดกระจกหรือเครื่องมือไม่เพียงพอใช้ปฏิบัติงาน ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขรายละเอียดในการปฏิบัติงาน ซึ่งหากผู้รับจ้างทำการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น ทอท. จะพิจารณายกเลิกสัญญาจ้างต่อไป

6.21 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในเบื้องต้น ซึ่งที่จะเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อความสำเร็จในการปฏิบัติงาน

6.22 ผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับปรุงคุณภาพการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อยกระดับวิธีการทำความสะอาดผนังกระจก โดยต้องแสวงหาเครื่องมือ น้ำยาทำความสะอาดที่มีประสิทธิภาพประสิทธิผล และคุณภาพที่ดีกว่า

6.23 ผู้รับจ้างต้องมีมาตรการในการตรวจสอบติดตามผลงาน และประสิทธิภาพของพนักงานทำความสะอาดผนังกระจก

๒๕

6.24 ผู้บริหารระดับสูงหรือระดับสูงสุดของผู้รับจ้างจะต้องเข้าร่วมการประชุมปรึกษาหารือ และตรวจสอบการทำงานในพื้นที่ปฏิบัติงานร่วมกับผู้บริหารของ ทอท. 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือเมื่อได้รับการประสานงานเป็นครั้งคราว

6.25 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของปริมาณวัสดุที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา (ภาคผนวก ฉ) โดยส่งให้ ทอท. ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

## 7. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

7.1 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน

7.2 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตาม ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน

7.3 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการใช้เชือกถาดสลิง และลอกอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน

7.4 ในกรณีพนักงานของผู้รับจ้างทำให้เกิดอุบัติเหตุจากเครื่องมืออุปกรณ์ในการทำสะอาดผนังกระจกต่อผู้ใช้บริการของ ทอท. เกี่ยวกับงานที่รับจ้างไม่ว่าจะกระทำเองหรือร่วมกับผู้อื่น ผู้รับจ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

7.5 ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างก่อความเสียหายแก่ทรัพย์สิน วัสดุ อุปกรณ์ของ ทอท. หรือผู้ใช้บริการของ ทอท. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นให้กับ ทอท. หรือผู้ใช้บริการของ ทอท. ทั้งหมด เว้นแต่เป็นกรณีเหตุสุดวิสัย

7.6 ผู้รับจ้างต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของงานนี้ ไปให้ผู้อื่นรับจ้างต่ออีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก ทอท. ในกรณีที่ ทอท. อนุญาตให้ผู้รับจ้างดำเนินการจ้างช่วงได้ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบต่องานที่ให้ช่วงไปนั้นทุกประการ

7.7 ผู้รับจ้างต้องคอยควบคุมดูแล และเข้มงวดกวดขันพนักงานของผู้รับจ้างให้ปฏิบัติตามคำสั่งกฎระเบียบ ข้อบังคับของ ทอท. หรือคำสั่งของผู้ควบคุมงานของ ทอท. และจะต้องปฏิบัติต่อผู้ใช้บริการของ ทอท. ด้วยกิริยามารยาทที่เรียบร้อย และดีงาม

7.8 ถ้าพนักงานของผู้รับจ้างคนใดไม่ตั้งใจหรือขาดประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานมีอาการมึนเมา ขณะปฏิบัติงานอันเนื่องจากได้ดื่มสุราก่อนหรือปฏิบัติงาน หลบเลี่ยง หรือละทิ้งงาน ชัดคำสั่ง หรือฝ่าฝืนกฎระเบียบของ ทอท. แสดงกิริยาไม่สุภาพต่อผู้มาใช้บริการของ ทอท. หรือกระด้างกระเดื่องต่อคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ หรือเจ้าหน้าที่ควบคุมงานของ ทอท. ปฏิบัติงานนอกเหนือจากหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือ กระทำการอื่นใดเพื่อแสวงหาผลประโยชน์ใส่ตน หรือผู้อื่น และรับงานหรือรับจ้างผู้อื่นมีพฤติการณ์อันส่อไปในทางทุจริต รวมทั้งประพฤติดันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชื่อเสียงของ ทอท. เมื่อ ทอท. ได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว ผู้รับจ้างจะส่งพนักงานผู้นั้นเข้าปฏิบัติงานอีกไม่ได้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานทดแทนให้ครบจำนวนที่กำหนดไว้ โดยไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นจาก ทอท.

7.9 ผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลให้พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานด้วยความเรียบร้อย หากพนักงานของผู้รับจ้างก่อความวุ่นวาย นัดหยุดงาน หรือกระทำการอันเป็นเหตุให้ ทอท. ได้รับความเสียหาย หรือเสื่อมเสียชื่อเสียง ผู้รับจ้างยินยอมให้ ทอท. ปรับอัตรา 30,000.-บาทต่อครั้งที่ตรวจพบ และ ทอท. มีสิทธิเรียกค่าเสียหายเพิ่มเติมรวมทั้ง ทอท. อาจถือเป็นเหตุในการบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

7.10 ในกรณี ทอท. ตรวจพบว่าผู้รับจ้างส่งพนักงานที่มีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 5 ผู้รับจ้างยินยอมให้ ทอท. ปรับในอัตรา 2,000.- บาท ต่อคนต่อครั้งที่ตรวจพบ

7.11 ในกรณีที่ ทอท. ตรวจพบว่า ผู้รับจ้างไม่ส่งพนักงานผู้ควบคุมงานเข้าปฏิบัติงานตามที่กำหนด ผู้รับจ้างยินยอมให้ ทอท. ปรับในอัตรา 2,000.- บาท ต่อครั้งที่ตรวจพบ

7.12 น้ำประปาและกระแสไฟฟ้าที่ผู้รับจ้างต้องใช้ในการทำความสะอาดกระจก ฯ ทอท. จะเป็นผู้จัดหาให้ โดยไม่เรียกค่าใช้จ่ายแต่ผู้รับจ้างต้องใช้อย่างประหยัด และป้องกันไม่ให้เกิดอันตราย โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของ ทอท. โดยเคร่งครัด

## 8. การจ่ายเงินค่าจ้าง

8.1 ทอท. จะจ่ายเงินค่าจ้างให้ผู้รับจ้างเป็นงวด ๆ จำนวน 9 งวด (4 เดือน/งวด) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการในแต่ละงวดแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ ทอท. ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

8.2 อัตราค่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้เสนอราคาไว้ ต้องยื่นราคาเดิมไปตลอดจนครบอายุสัญญา ผู้รับจ้างจะอ้างเหตุใด ๆ มาขอปรับราคาค่าจ้างเพิ่มไม่ได้ ยกเว้นในกรณีดังต่อไปนี้

8.2.1 ในกรณีที่มีการเพิ่มอัตราภาษีมูลค่าเพิ่มตามกฎหมายผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงที่จะเพิ่มอัตราภาษีมูลค่าเพิ่มในงานจ้างนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

ทั้งนี้ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้มีการแก้ไขสัญญาระหว่างกันเพื่อเปลี่ยนแปลงวงเงินค่าจ้างให้สอดคล้องกับจำนวนเงินที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว

8.2.2 ในกรณีที่มีการลดอัตราภาษีมูลค่าเพิ่มตามกฎหมาย จากที่ผู้รับจ้างได้เสนอราคาไว้กับผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงที่จะลดค่าจ้างในส่วนของภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้สอดคล้องตามกฎหมาย ทั้งนี้การลดเงินค่าจ้างดังกล่าวผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเอาจากเงินค่าจ้างที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง

## 9. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานได้ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3 ทอท. จะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ เพื่อทำการแก้ไขข้อบกพร่องให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ หากผู้รับจ้างไม่สามารถแก้ไขได้จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ ทอท. ตามรายละเอียดค่าปรับใน **ผนวก ค**

## 10. เกณฑ์การตรวจรับงาน

10.1 แผนปฏิบัติงานประจำงวดงาน

10.2 รายงานผลการปฏิบัติงาน

## 11. การประเมินผลงาน

ในการปฏิบัติงาน ทอท. จะประเมินผลการทำงานของผู้รับจ้างทุกเดือนตามแบบฟอร์ม **ผนวก จ** ที่แนบ โดยผลการประเมินจะมีผลต่อการพิจารณายกเลิกสัญญา ตามรายละเอียดดังนี้

- หากระดับผลงานข้อใดข้อหนึ่งที่มีค่าความสำคัญ 4-5 อยู่ในระดับปรับปรุง (คะแนน 0-4 คะแนน) ติดต่อกัน 2 เดือน ทอท. จะพิจารณายกเลิกสัญญา
- หากคะแนนสรุปคะแนนประเมินที่ผู้รับจ้างได้รับทั้งสิ้นในแต่ละเดือนต่ำกว่า 5 คะแนน ติดต่อกัน 2 เดือน ทอท. จะพิจารณายกเลิกสัญญา

## 12. นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท.

12.1 คู่ค้าต้องสนับสนุนนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท. ที่กำหนดให้บุคลากรทุกคนของ ทอท. ต้องไม่เข้าไปเกี่ยวข้องกับคอร์รัปชันในทุกรูปแบบไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม และต้องปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท. อย่างเคร่งครัด

12.2 ห้ามมิให้ผู้เสนอราคาหรือคู่ค้าให้ของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด รวมถึงจ่ายค่าบริการต้อนรับ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อความตั้งใจในการปฏิบัติหน้าที่หรือส่งผลกระทบต่อการทำงานของ บริษัทให้แก่บุคลากรของ ทอท.

## 13. การดำเนินการตามแนวทางการปฏิบัติอย่างยั่งยืนของคู่ค้า ทอท.

คู่ค้าต้องลงนามรับทราบในเอกสารแนวทางการปฏิบัติอย่างยั่งยืนของคู่ค้า ทอท. (AOT Supplier Sustainable Code of Conduct) ตาม **ผนวก ง** พร้อมทั้งปฏิบัติให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าว เพื่อส่งเสริมให้คู่ค้าของ ทอท. มีการดำเนินงานอย่างโปร่งใส มีจริยธรรม เคารพสิทธิมนุษยชน ดูแลชีวอนามัย และคำนึงถึงความปลอดภัยของลูกค้า รวมถึงการดำเนินงานที่อันซึ่งจะส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องผ่านการกำกับดูแลกิจการ ทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม

## 14. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

14.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย

14.2 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานการทำความสะอาดผนังกระจกด้านนอกอาคาร หรือผนังอลูมิเนียมคอมโพสิตด้านนอกอาคาร ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 7 ชั้น โดยมีพื้นที่ในการปฏิบัติงานผนังกระจกด้านนอกอาคารหรือผนังอลูมิเนียมคอมโพสิตด้านนอกอาคาร ไม่น้อยกว่า 2,000 ตารางเมตร ที่เป็นสัญญาฉบับเดียว และเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ ทอท. เชื้อถือ



## 15. เงื่อนไขที่ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติในวันเสนอราคา

15.1 ผู้เสนอราคาต้องส่งหนังสือรับรองผลงานการทำความสะอาดผนังกระจกด้านนอกอาคาร หรือผนังอลูมิเนียมคอมโพสิตด้านนอกอาคาร ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 7 ชั้น โดยมีพื้นที่ในการปฏิบัติงานผนังกระจกด้านนอกอาคาร หรือผนังอลูมิเนียมคอมโพสิตด้านนอกอาคาร ไม่น้อยกว่า 2,000 ตารางเมตร ที่เป็นสัญญาฉบับเดียว และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ ทอท. เชื่อถือ กรณีหนังสือรับรองผลงานที่ผู้เสนอราคานำมาแสดงเป็นผลงานที่ออกโดยหน่วยงานเอกชน ผู้รับรองต้องเป็นผู้มีอำนาจของหน่วยงานเอกชน นั้น พร้อมทั้งประทับตราของหน่วยงาน (ถ้ามี) โดยต้องแนบสำเนาสัญญาและสำเนาหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายของสัญญาที่เสนอมา เพื่อประกอบการพิจารณา

15.2 ผู้เสนอราคาต้องส่งรายละเอียดการอบรมของบุคลากรตำแหน่งผู้ควบคุมงาน ดังต่อไปนี้

15.2.1 หนังสือรับรองหรือเอกสารที่แสดงว่าผ่านการอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ตามข้อ 5.1.6)

15.2.2 หนังสือรับรองหรือเอกสารที่แสดงว่าผ่านการอบรมหลักสูตรความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูงจากสมาคมความปลอดภัยและอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย) โดยมีระยะเวลาอบรมไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง (ตามข้อ 5.1.8)

15.2.3 หนังสือรับรองหรือเอกสารที่แสดงว่าผ่านการอบรมเกี่ยวกับ ROPE ACCESS TRAINING ตามหัวข้อการอบรม หลักสูตร ROPE ACCESS TECHNICIAN (ตามข้อ 5.1.9)

15.3 ผู้เสนอราคาต้องส่งรายชื่อของบุคลากรที่ปฏิบัติงานในตำแหน่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) โดยต้องแนบหนังสือที่ผ่านการอบรม (จป.) จากสถาบันที่ทางราชการรับรองโดยมีรายละเอียด ดังนี้

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน จำนวน 1 คน
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร จำนวน 2 คน

## 16. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคา

ทอท. พิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาโดยพิจารณาราคารวมทั้งสิ้น

## 17. เงื่อนไขอื่นๆ

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำใบประมาณราคา ซึ่งแสดงรายละเอียดในแต่ละรายการให้กับ ทอท. ภายใน 3 วันทำการ หลังจากได้รับแจ้งจาก ทอท.

.....

.....  
 นายศิระชัย วิโรจนภา  
 ผู้ออกข้อกำหนดฯ