



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)  
Airports of Thailand Public Company Limited

ต้นฉบับ

สัญญาเลขที่ GCL12-670109

สัญญาเช่าตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สาขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่  
บริเวณพื้นที่ประตูฉุกเฉิน ER-7 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เลขที่ 999 หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เมื่อวันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ.2566 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายเสกฐนันท์ วิรุรวานิชย์ รองผู้อำนวยการฝ่ายพัสดุท่าอากาศยาน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขที่ สจก.003137 ลงวันที่ 12 เดือน ธันวาคม พ.ศ.2566 และหนังสือมอบอำนาจบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566 และคำสั่งบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ที่ 510/2566 ลงวันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566 มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10210 และสาขาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตั้งอยู่เลขที่ 999 หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107545000292 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท มินิมัม จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 653/11 ซอยลาดพร้าว 101 (วัดบึงทองหลาง) แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10310 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105538099350 โทรศัพท์หมายเลข 0 2731 4161 โทรสารหมายเลข 0 2736 8202 โดย นายกฤษดา ดันต์สันติสุข ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขที่ E10091220726093 ลงวันที่ 26 เดือน ธันวาคม พ.ศ.2566 และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. - แนบท้ายสัญญานี้ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. นิยาม

ในสัญญานี้

"ค่าเช่า" หมายถึง ค่าเช่าใช้ และค่าบำรุงรักษาตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สาขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ พร้อมอุปกรณ์

"ค่าบำรุงรักษา" หมายถึง ค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการบำรุงรักษา และซ่อมแซมแก้ไข

"การบำรุงรักษา" หมายถึง การบำรุงรักษาตู้คอนเทนเนอร์และตู้สาขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ พร้อมอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ของผู้เช่า

"การซ่อมแซม. ...

ได้รับฉบับไว้แล้ว

.....  
26 / 12 / 66



“การซ่อมแซมแก้ไข” หมายถึง การทำให้ตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ พร้อมอุปกรณ์ กลับสู่สภาพที่สามารถใช้งานได้ตามปกติ

“การเช่า” หมายถึง การที่ผู้เช่าสามารถใช้ตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ พร้อมอุปกรณ์ โดยไม่จำกัดชั่วโมงการใช้งานในแต่ละเดือน

## ข้อ 2. ข้อตกลงการเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ พร้อมอุปกรณ์ ดังนี้

|       |  |       |       |       |
|-------|--|-------|-------|-------|
| 2.1   | ตู้คอนเทนเนอร์ ขนาดความกว้าง 6 เมตร ความยาว 12 เมตร ความสูง 3 เมตร               | จำนวน | 1     | ตู้   |
| 2.2   | ตู้คอนเทนเนอร์ ขนาดความกว้าง 4 เมตร ความยาว 8 เมตร ความสูง 3 เมตร                | จำนวน | 1     | ตู้   |
| 2.3   | ตู้คอนเทนเนอร์ ขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 6 เมตร ความสูง 2.60 เมตร             | จำนวน | 1     | ตู้   |
| 2.4   | ตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ขนาดความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ความสูง 2.30 เมตร |       | จำนวน | 1 ชุด |
| 2.4.1 | ตู้สุขาชาย   | จำนวน | 2     | ห้อง  |
| 2.4.2 | ตู้สุขาหญิง  | จำนวน | 2     | ห้อง  |

ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่” รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ในผนวก 1

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าประสงค์จะนำตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ รายการใดต่างไปจากรายละเอียดที่กำหนดไว้ในผนวก 1 มาส่งมอบให้ผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน และตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ที่จะนำมาส่งมอบดังกล่าวนั้นจะต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในผนวก 1

## ข้อ 3. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

|     |        |   |       |    |      |
|-----|--------|---|-------|----|------|
| 3.1 | ผนวก 1 | ข้อกำหนดรายละเอียดงานเช่าตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่บริเวณพื้นที่ประตูฉุกเฉิน ER-7 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ | จำนวน | 13 | หน้า |
| 3.2 | ผนวก 2 | ใบเสนอราคาและเอกสารเสนอราคาของผู้ให้เช่า  | จำนวน | 37 | หน้า |
| 3.3 | ผนวก 3 | แนวทางการปฏิบัติอย่างยั่งยืนของคู่ค้า บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)   | จำนวน | 3  | หน้า |

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าและผู้เช่าปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า



ข้อ 4. ระยะเวลา ...

ข้อ 4. ระยะเวลาการเช่า

สัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาแต่ระยะเวลาการคำนวณค่าเช่าตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ตามสัญญานี้ให้มีกำหนดระยะเวลา 9 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ.2567 ถึงวันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ.2567

ข้อ 5. การชำระค่าเช่า

การเช่าตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ตามสัญญานี้เป็นการเช่าแบบมีกำหนดระยะเวลา โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่ารวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,372,275.00 บาท (หนึ่งล้านสามแสนเจ็ดหมื่นสองพันสองร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 จำนวน 89,775.00 บาท ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ เป็นรายเดือน จำนวน 9 งวด เป็นจำนวนเงินงวดละ 152,475.00 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสองพันสี่ร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

ข้อ 6. การรับรองคุณภาพ

ผู้ให้เช่ารับรองว่า ตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ที่ให้เช่าตามสัญญานี้มีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก 1

ข้อ 7. การส่งมอบและติดตั้ง

ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ที่ให้เช่าตามสัญญานี้พร้อมติดตั้งให้ถูกต้องครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 2. แห่งสัญญานี้ ณ บริเวณพื้นที่ประตูฉุกเฉิน ER-7 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ให้แล้วเสร็จก่อนวันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งกำหนดเวลาส่งมอบตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ เป็นหนังสือต่อผู้เช่า ณ ส่วนสัญญาและตรวจรับพัสดุ ฝ่ายพัสดุท่าอากาศยาน ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ในเวลาราชการก่อนวันส่งมอบตามวรรคหนึ่งไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ

ข้อ 8. การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ที่ส่งมอบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญานี้แล้วผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้ให้เช่านำมาใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่าตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่

ข้อ 9. การบำรุง...



ข้อ 9. การบำรุงรักษา

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ให้การบำรุงรักษาตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า โดยจะต้องจัดหาช่างผู้มีความรู้ความชำนาญ และมีฝีมือดี มาตรวจสอบบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ที่ให้เช่า ตลอดอายุสัญญาเช่านี้ ทุกเดือนเดือนละ 1 ครั้ง ของระยะเวลาเช่า พร้อมทั้งจัดทำเอกสารรายงานการตรวจสอบและการแก้ไขประจำเดือน ส่งให้ผู้เช่าทุกสิ้นเดือน เพื่อใช้เป็นเกณฑ์การพิจารณาการชำระเงินในแต่ละงวด

ข้อ 10. การซ่อมแซมแก้ไข

10.1 ในกรณีอุปกรณ์ตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ชำรุดบกพร่องใช้งานไม่ได้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน โดยมีข้อความผิดของผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องจัดให้ช่างที่มีความรู้ ความชำนาญและมีฝีมือดีมาดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขภายใน 24 ชั่วโมง นับตั้งแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่าและต้องแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 3 วัน นับตั้งแต่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งจากผู้เช่า ทั้งนี้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ถ้าผู้ให้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวันในอัตรา วันละ 1,500.00 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อตัว นับแต่วันถัดจากวันที่รับแจ้งจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าดำเนินการ แล้วเสร็จหรือวันบอกเลิกสัญญาและผู้ให้เช่ายินยอมที่จะไม่เก็บค่าเช่าอุปกรณ์ตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งจนกว่าผู้ให้เช่าดำเนินการแล้วเสร็จหรือวันบอกเลิกสัญญา

10.2 ในกรณีซ่อมแซมส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ภายในตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ หากไม่สามารถซ่อมแซมได้ ผู้ให้เช่าจะต้องนำส่วนประกอบที่มีข้อห้อยและรุ่นเดียวกันกับส่วนประกอบเดิมที่เสียมาเปลี่ยน ให้ใหม่ โดยส่วนประกอบนั้นจะต้องเป็นของใหม่ยังไม่เคยใช้งานมาก่อน และสามารถทำให้ตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ใช้งานได้ปกติตามเดิม หากมีการเปลี่ยนแปลงรุ่นของส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ภายใน ของตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ที่จะต้องทำการแจ้งผู้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 11. การใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์ตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่ายินยอมให้อยู่ภายใต้การจัดการและการควบคุมดูแลของผู้เช่าโดยสิ้นเชิง นอกจากนี้ผู้เช่าจะใช้ในการปฏิบัติงานของผู้เช่าแล้ว ผู้เช่าอาจให้ผู้อื่นใช้ตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ โดยอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้เช่า



ข้อ 12. หลักประกัน. ...

## ข้อ 12. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกัน ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สาขาหัวหมาก เลขที่ 0525006953 QCMPG225397 ลงวันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ.2566 เป็นจำนวนเงิน 68,614.00 บาท (หกหมื่นแปดพันหกร้อยสิบสี่บาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้ให้เช่าใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าว จะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้ให้เช่าพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่นำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้ให้เช่า ตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ให้เช่าส่งมอบและติดตั้งตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้เช่าต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมอบให้แก่ผู้เช่า ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

## ข้อ 13. การรับประกันความเสียหาย

ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ ว่ามีการละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร หรือทรัพย์สินทางปัญญาอื่นใด เกี่ยวกับการใช้งานตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ตามสัญญานี้ โดยผู้เช่ามิได้แก้ไขตัดแปลงไปจากเดิม ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการทั้งปวงเพื่อให้การกล่าวอ้าง หรือการเรียกร้องดังกล่าว กระจบสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้ให้เช่ามิอาจกระทำได้ และผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากผลแห่งการละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร หรือทรัพย์สินทางปัญญาอื่นใดดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย รวมทั้งค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้เช่า ทั้งนี้ เมื่อมีการกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวต่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยไม่ชักช้า

ข้อ 14. ความรับผิด...



#### ข้อ 14. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่ตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ อันไม่ใช่ความผิดของผู้เช่า ตลอดระยะเวลาที่ตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ อยู่ในความครอบครองของผู้เช่า

ถ้าเกิดความเสียหายขึ้นแก่ตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ หรือส่วนหนึ่งส่วนใด ของตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าตามวรรคแรก ผู้ให้เช่า ต้องดำเนินการทุกประการตามที่จำเป็นเพื่อให้ตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ กลับคืนสภาพที่ ใช้งานได้ดีดังเดิมโดยเร็วที่สุด และในกรณีที่ไม่อาจดำเนินการให้ตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ คืนสู่สภาพที่ใช้งานได้ดังเดิมได้หรือในกรณีที่ตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ สูญหาย ผู้ให้เช่า ต้องนำตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ใหม่ที่มีคุณภาพและความสามารถใช้งานไม่ต่ำกว่าตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ เดิมมาติดตั้งให้แก่ผู้เช่าแทนภายใน 3 วันทำการ นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งจากผู้เช่า ตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ที่นำมาติดตั้งแทนนี้ให้ถือเป็นตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ตามนัยข้อ 2. แห่งสัญญาฉบับนี้ ทั้งนี้ในการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

#### ข้อ 15. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ตามสัญญาข้อ 7. แล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ บางรายการหรือทั้งหมดให้แก่ผู้เช่าภายในกำหนดเวลา ตามสัญญาข้อ 7. หรือส่งมอบตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ไม่ตรงตามสัญญาข้อ 2. หรือมีคุณสมบัติ ไม่ถูกต้องตามสัญญาข้อ 6. หรือส่งมอบภายในกำหนดเวลาแต่ใช้งานไม่ได้ครบถ้วนตามสัญญาข้อ 7. หรือผู้ให้เช่า ไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิเรียกประกัน หรือเรียกร้องจากธนาคาร ผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ 12. เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่าตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ จากบุคคลอื่นทั้งหมด หรือแต่บางส่วนภายใน กำหนด 3 เดือนนับแต่วันบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่ายอมรับผิดค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ด้วย

#### ข้อ 16. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ 15. ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้เช่า เป็นรายวันในอัตราวันละ 1,500.00 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อตู้ที่ยังไม่ได้รับมอบพร้อมติดตั้ง นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้รับตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุชาสำเร็จรูป เคลื่อนที่มาส่งมอบให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วน



*(Handwritten signature)*

ในระหว่าง ...

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา นั้น ถ้าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และริบหลักประกันหรือเรียกร่องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ 12. กับเรียกร่องให้ชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 15. วรรคสองก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่าเมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

**ข้อ 17. การนำตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ กลับคืนไป**

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าจะโดยการบอกเลิกสัญญาหรือครบอายุสัญญา ผู้ให้เช่าต้องนำตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ พร้อมอุปกรณ์ตามสัญญา กลับคืนไปภายใน 30 วัน โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ถ้าผู้ให้เช่าไม่นำตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ กลับคืนไปภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าจะกำหนดเวลาให้ผู้ให้เช่าตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ กลับคืนไปอีกครึ่งหนึ่ง หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ให้เช่ายังไม่นำตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ กลับคืนไปอีก ผู้เช่ามีสิทธินำตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ออกขายทอดตลาด เงินที่ได้จากการขายทอดตลาดผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่าหักเป็นค่าปรับ และหักเป็นค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่เกิดแก่ผู้เช่าได้ ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ผู้เช่าได้เสียไปในการดำเนินการขายทอดตลาดตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ดังกล่าว ค่าใช้จ่ายในการทำสถานที่ที่เรืออนตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ออกไปให้มีสภาพตั้งที่เป็นอยู่เดิมก่อนทำสัญญานี้เงินที่เหลือจากการหักค่าเสียหายแล้ว ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่า ในระหว่างตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ อยู่ในความครอบครองของผู้เช่า นับแต่วันที่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญา ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นอันเกิดแก่ตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่อันมิใช่ความผิดของผู้เช่า

**ข้อ 18. การโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น**

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะไม่โอนกรรมสิทธิ์ในตู้คอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ที่ให้เช่าแก่บุคคลอื่น หากผู้ให้เช่าฝ่าฝืนผู้ให้เช่ายินยอมชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่า

**ข้อ 19. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย**

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิหักค่าเสียหายออกจากค่าเช่าประจำงวดใดงวดหนึ่ง และ/หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ 20. การขอ...



ข้อ 20. การขอขยายเวลาส่งมอบ

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความรับผิดชอบ หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบ ตู้อคอนเทนเนอร์ และตู้สุขาสำเร็จรูปเคลื่อนที่ ตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิขอ ขยายเวลาทำการ ตามสัญญาหรือของด หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ผู้เช่าทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะ ขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้เช่าทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่งอยู่ในดุลพินิจของผู้เช่า ที่จะพิจารณา

ข้อ 21. การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560

ในวันที่ลงนามสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญารับทราบว่า สัญญาฉบับนี้อยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติ การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 รวมทั้งกฎกระทรวง ระเบียบ หรือประกาศต่าง ๆ ที่ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ ซึ่งหากต่อมาภายหลังปรากฏว่ามีกรณีที่จะต้องให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาให้ความ เห็นชอบสัญญานี้เพื่อให้สัญญามีผลสมบูรณ์ ตามมาตรา 93 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าส่งสัญญานี้ให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาให้ความเห็นชอบในภายหลังได้ และหากสำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาให้ความเห็นชอบแต่ให้แก้ไขสัญญา ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมจะแก้ไขสัญญา ตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุดด้วยเช่นกัน ในกรณีที่ผู้ให้เช่าฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้จนเป็นเหตุให้ สัญญานี้ไม่มีผลสมบูรณ์ ตามมาตรา 93 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ ก็ดี หรือเป็นเหตุให้สัญญา ตกเป็นโมฆะ ตามมาตรา 93 วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ ก็ดี ผู้ให้เช่าตกลงจะไม่เรียกร้อง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้เช่าทั้งสิ้น

สัญญานี้ ...





สัญญาี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ  
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญา  
ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)

ผู้เช่า

( นายเสฏฐนันท์ วิธูวานิชย์ )



ผู้ให้เช่า

( นางนฤตา วัฒนรัตน์ )

(ลงชื่อ)

นลินรัตน์ วัฒนรัตน์ พยาน

( นางสาวนลินรัตน์ วัฒนรัตนานนท์ )

(ลงชื่อ)

สวิตตา

พยาน

( นางสาวสวิตตา มุ่งดี )