

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

ข้อกำหนดรายละเอียดงานจ้างบริการผู้ประเมินราคาอิสระให้ประเมินมูลค่าตลาดของที่ดินและประเมินเพื่อกำหนดราคาเช่าที่ดิน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และท่าอากาศยานเชียงใหม่

1. หลักการและเหตุผล

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ทอท.) มีแผนปฏิบัติงานการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุที่เหลืออยู่ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ทสภ.) และท่าอากาศยานเชียงใหม่ (ทชม.) โดยพื้นที่ดังกล่าวมีศักยภาพในการพัฒนาเชิงพาณิชย์ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการการบิน (Non-Aero) ซึ่งอยู่ภายใต้การครอบครองและใช้ประโยชน์ของ ทอท. เพื่อเพิ่มรายได้ในระยะยาว สอดคล้องกับแผนวิสาหกิจฯ ต่อไป

ปัจจุบันพื้นที่ราชพัสดุที่มีศักยภาพดังกล่าวมีจำนวน 5 แปลง ประกอบด้วย ทสภ. จำนวน 4 แปลง และ ทชม. จำนวน 1 แปลง ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีการพัฒนาเชิงพาณิชย์และยังไม่มีอัตราค่าเช่าที่ดินระดับพื้นที่ตั้ง

เพื่อให้ ทอท. มีอัตราค่าเช่าที่ดินรายแปลงในพื้นที่บริเวณดังกล่าวข้างต้น โดยสอดคล้องกับราคาตลาดศักยภาพและข้อจำกัดของที่ดินในแต่ละแปลง เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการที่มีความเหมาะสมและเกิดประโยชน์สูงสุดต่อ ทอท. อีกทั้งเพื่อเตรียมความพร้อมที่ดินที่มีศักยภาพของ ทอท. สำหรับการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการปีงบประมาณ 2568 โครงการประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินเชิงพาณิชย์ Property Showcase และ Property Tour ทอท. จึงมีความจำเป็นต้องจ้างบริการผู้ประเมินราคาอิสระให้ประเมินมูลค่าตลาดของที่ดินและประเมินเพื่อกำหนดราคาเช่าที่ดิน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และท่าอากาศยานเชียงใหม่ ให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและสถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันและอนาคต เพื่อให้การพัฒนาเชิงพาณิชย์ดังกล่าวดำเนินการได้อย่างเป็นรูปธรรม

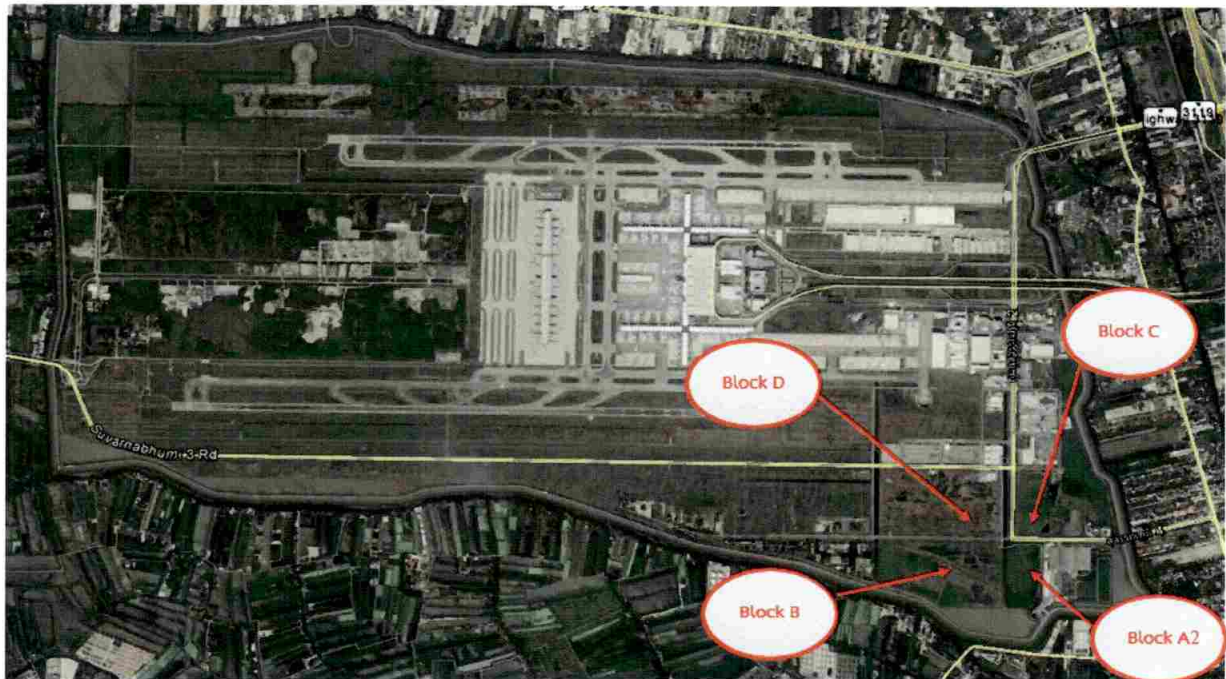
2. วัตถุประสงค์

ทอท. มีความประสงค์จ้างบริการเพื่อประเมินมูลค่าตลาดของที่ดินและกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินชนิดระบุพื้นที่ตั้ง เพื่อให้สอดคล้องในการพัฒนากับสถานะเศรษฐกิจ สภาพสังคมปัจจุบัน การคาดการณ์ในอนาคตตลอดจนข้อบังคับกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการพัฒนาพื้นที่ของ ทสภ. และ ทชม.

3. ขอบเขตพื้นที่การดำเนินงาน

ทอท. มีท่าอากาศยานที่อยู่ในการกำกับดูแลและดำเนินงานด้านสนามบินจำนวน 6 แห่ง และยังมีที่ดินที่มีศักยภาพในการพัฒนาเชิงพาณิชย์ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการการบิน (Non-Aero) จำนวน 2 แห่ง ยังไม่กำหนดอัตราค่าเช่าชนิดระบุพื้นที่ตั้ง ดังนี้

3.1 ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ทสภ.) จำนวน 4 แปลง เนื้อที่รวมประมาณ 547.92 ไร่ คือที่ดินแปลง A37 ซึ่งตามผังการใช้ประโยชน์ (Land Use Plan) ตามแผนพัฒนา ทสภ. กำหนดให้เป็นพื้นที่ Airport Business โดยสามารถแบ่งพื้นที่ออกได้เป็น 4 บล็อก คือ A2, B, C, D



ลำดับ	แปลงที่ดิน	พิกัดโดยประมาณ (GPS)	เนื้อที่โดยประมาณ (ไร่)
1	แปลง 37 (Block A2)	13°42'30.91"N 100°46'38.39"E	75
2	แปลง 37 (Block B)	13°42'12.76"N 100°46'33.17"E	275
3	แปลง 37 (Block C)	13°42'41.44"N 100°46'21.57"E	82.34
4	แปลง 37 (Block D)	13°42'15.28"N 100°46'19.50"E	115.58
รวม			547.92

ตารางที่ 1 : รายละเอียดที่ราชพัสดุที่มีศักยภาพในการพัฒนา ณ ทสภ.

3.2 ท่าอากาศยานเชียงใหม่ (ทชม.) จำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวมประมาณ 15.368 ไร่



ลำดับ	แปลงที่ดิน	พิกัดโดยประมาณ (GPS)	เนื้อที่โดยประมาณ (ไร่)
1	สำนักงานขนส่งจังหวัดเชียงใหม่	18°44'48.70"N 98°57'46.18"E	15.368

ตารางที่ 2 : รายละเอียดที่ราชพัสดุที่มีศักยภาพในการพัฒนา ณ ทชม.

4. ขอบเขตการดำเนินงาน

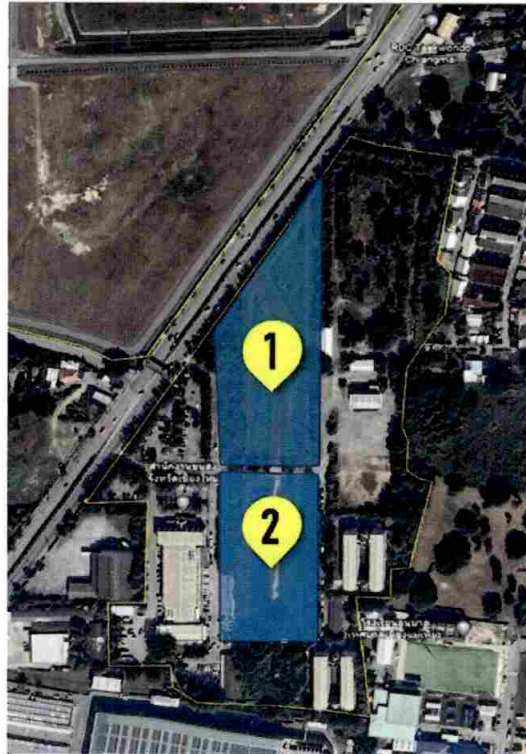
4.1 ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

- 4.1.1 ผู้รับจ้างต้องประเมินราคามูลค่าตลาดของที่ดินชนิดระบุพื้นที่ตั้ง ตามข้อ 3.1
- 4.1.2 ผู้รับจ้างต้องประเมินราคาเพื่อกำหนดค่าเช่าที่ดินชนิดระบุพื้นที่ตั้ง ต่อตารางวา, ตารางเมตรและต่อเดือน ตามข้อ 3.1 ทั้งแบบระยะสั้นและระยะยาว ในอัตราก้าวหน้า
- 4.1.3 ผู้รับจ้างต้องประเมินราคาเพื่อกำหนดค่าเช่าที่ดินชนิดระบุพื้นที่ตั้ง ต่อตารางวา, ตารางเมตรและต่อเดือน ตามข้อ 3.1 ทั้งแบบระยะสั้นและระยะยาว ในอัตราก้าวหน้า โดยพิจารณานำต้นทุนค่าพัฒนาระบบไฟฟ้า (โดย ทอท. เป็นผู้จัดหาข้อมูลให้) นำมาคิดเพิ่มในอัตราค่าเช่าที่ดิน

4.2 ท่าอากาศยานเชียงใหม่

- 4.2.1 ผู้รับจ้างต้องประเมินราคามูลค่าตลาดของที่ดิน ตามข้อ 3.2 ดังนี้
 - กรณีที่ 1 ประเมินราคามูลค่าตลาดของที่ดินรวมทั้งแปลง
 - กรณีที่ 2 ประเมินราคามูลค่าตลาดของที่ดินแยกเป็น 2 แปลง บริเวณที่ดินไม่ติดต่อกัน
- 4.2.2 ผู้รับจ้างต้องประเมินราคาเพื่อกำหนดค่าเช่าชนิดระบุพื้นที่ตั้ง ต่อตารางวา, ตารางเมตรและต่อเดือน ตามข้อ 3.2 ทั้งแบบระยะสั้นและระยะยาว ในอัตราก้าวหน้า ดังนี้
 - กรณีที่ 1 ประเมินราคาเพื่อกำหนดค่าเช่าที่ดินชนิดระบุพื้นที่ตั้ง ต่อตารางวา, ตารางเมตรและต่อเดือนตามข้อ 3.2 ทั้งแบบระยะสั้นและระยะยาว ในอัตราก้าวหน้า รวมทั้งแปลง

กรณีที่ 2 ประเมินราคาเพื่อกำหนดค่าเช่าชนิดระบุที่ตั้ง ต่อตารางวา,ตารางเมตรและต่อเดือน
ตามข้อ 3.2 ทั้งแบบระยะสั้นและระยะยาว ในอัตราก้าวหน้า แยกเป็น 2 แปลง บริเวณ
ที่ดินไม่ติดต่อกัน



ลำดับ	แปลงที่ดิน	พิกัดโดยประมาณ (GPS)	เนื้อที่โดยประมาณ (ไร่)
1	แปลงที่ 1	18°44'47.84"N 98°57'46.17"E	9.240
2	แปลงที่ 2	18°44'42.59"N 98°57'46.00"E	5.870

ตารางที่ 3 : รายละเอียดที่ราชพัสดุที่มีศักยภาพในการพัฒนา ณ ทชม.(กรณีที่ 2)

4.3 ผู้รับจ้างต้องสนับสนุนข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับงานจ้างตามที่ผู้ว่าจ้างร้องขอหลังจากผู้รับจ้างส่งมอบงานแล้ว

หมายเหตุ ขนาดเนื้อที่ดินของ ทสภ. และ ทชม. เป็นเพียงการประมาณเนื้อที่จาก Google Maps

5. กำหนดระยะเวลาดำเนินงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานตามสัญญาให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

Signature

6. เอกสารการส่งมอบในวันส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์แยกเล่มของแต่ละท่าอากาศยานให้แก่ ทอท. ตามมาตรฐานวิชาชีพ จำนวนอย่างละ 6 ชุด พร้อมทั้งข้อมูลในรูปแบบของ Digital File ประกอบด้วย PDF และ ไฟล์ทุกประเภทตลอดจนรูปภาพแบบธรรมดาและแบบ 360 องศา ประเภทไฟล์ภาพ JPG และหรือ RAW ซึ่งผู้รับจ้างใช้ในการดำเนินงานที่มีคุณลักษณะที่สามารถแก้ไขได้เป็น Editable File ที่เกี่ยวข้องบรรจุอยู่ในเครื่องอ่านและบันทึกข้อมูลแบบฮาร์ดดิสก์พกพา เอสเอสดี (Solid State Drive External) จำนวน 1 เครื่อง

7. การจ่ายเงินค่าจ้าง

ทอท. จะจ่ายเงินค่าจ้างตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ ทอท. ได้ตรวจรับพัสดุไว้เรียบร้อยแล้ว

8. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ ทอท. เป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

9. นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของ ทอท.

ที่ปรึกษาต้องปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้งต้องปฏิบัติตามประกาศ ทอท. เรื่อง นโยบายการคุ้มครองส่วนบุคคล (AOT Personal Data Protection Policy) และแนวปฏิบัติสำหรับการดำเนินการของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลของ ทอท. ที่กำหนดไว้ตลอดจนคำสั่ง ประกาศ หรือเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่ออกโดย ทอท. ซึ่ง ทอท. จะได้แจ้งให้ทราบต่อไป อย่างเคร่งครัด

ที่ปรึกษาสามารถศึกษารายละเอียดของประกาศและแนวปฏิบัติฯ ดังกล่าวได้ <https://www.airportthai.co.th> > เกี่ยวกับ ทอท.>กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของ ทอท.>ประกาศบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เรื่องนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (AOT Personal Data Protection Policy)

10. การดำเนินการตามแนวทางการปฏิบัติอย่างยั่งยืนของคู่ค้า ทอท.

คู่ค้าต้องลงนามรับทราบในเอกสารแนวทางการปฏิบัติอย่างยั่งยืนของคู่ค้า ทอท. (AOT Supplier Sustainable Code of Conduct) ตามภาคผนวก ก. พร้อมทั้งปฏิบัติให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าว เพื่อส่งเสริมให้คู่ค้าของ ทอท. มีการดำเนินงานอย่างโปร่งใส มีจริยธรรม เคารพสิทธิมนุษยชน ดูแลชีวอนามัย และคำนึงถึงความปลอดภัยของลูกค้า รวมถึงการดำเนินงานที่อื่นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อชุมชน และสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องผ่านการกำกับดูแลกิจการ ทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม



11. นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท.

11.1 คู่ค้าต้องสนับสนุนนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท. ที่กำหนดให้บุคลากรทุกคนของ ทอท. ต้องไม่เข้าไปเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชันในทุกรูปแบบไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมและต้องปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของ ทอท. อย่างเคร่งครัด

11.2 ห้ามมิให้ผู้เสนอราคาหรือคู่ค้าให้ของขวัญ ทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใด รวมถึงจ่ายค่าบริการต้อนรับและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อการตัดสินใจในการปฏิบัติหน้าที่หรือส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทให้แก่บุคลากรของ ทอท.

12. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

12.1 ผู้รับจ้างต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมายไทย

12.2 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ที่มีบัญชีรายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

12.3 ผู้รับจ้างต้องมีผลงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ที่เป็นสัญญาฉบับเดียว นับย้อนหลังจากวันที่ยื่นเสนอราคาไม่เกิน 10 ปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า 475,000 บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ

13. เงื่อนไขที่ผู้เสนอราคาต้องยื่นในวันเสนอราคา

13.1 ผู้เสนอราคาต้องส่งเอกสารที่แสดงว่าเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมายไทย

13.2 ผู้เสนอราคาต้องส่งเอกสารที่แสดงว่าเป็นผู้ที่มีบัญชีรายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

13.3 ผู้เสนอราคาต้องส่งหนังสือรับรองผลงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ที่เป็นสัญญาฉบับเดียว นับย้อนหลังจากวันที่ยื่นเสนอราคาไม่เกิน 10 ปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า 475,000 บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ

14. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคา

ทอท. พิจารณาคัดสินด้วยเกณฑ์ราคา โดยพิจารณาราคารวมทั้งสิ้น



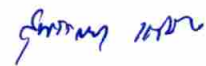
คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง
 รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ
 งานจ้างบริการผู้ประเมินราคาอิสระให้ประเมินมูลค่าตลาดของที่ดินและประเมินเพื่อกำหนด
 ราคาเช่าที่ดิน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และท่าอากาศยานเชียงใหม่
 โดยวิธีประกาศเชิญชวน



ชื่อ นามสกุล (นายศรายุทธ สบายจิต)

ตำแหน่ง ผอ.ก.สค.ฝบส.

24 พ.ย. 66



ชื่อ นามสกุล (นางสาวสุพรรณษา แซ่ลิ้ม)

ตำแหน่ง จทบ.7 สบส.ฝบส.

24 พ.ย. 66



ชื่อ นามสกุล (นายนภศัลย์ แมนหนู)

ตำแหน่ง จทส.บพท.6 จทบ.ฝบส.(ขป.สคค.)

24 พ.ย. 66

สัญญาเลขที่.....

แนวทางการปฏิบัติอย่างยั่งยืนของคู่ค้า บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
(AOT Supplier Sustainable Code of Conduct)

ข้าพเจ้า โดย.....
มีสำนักงาน/ภูมิลำเนาตั้งอยู่ ณ

ซึ่งเป็นคู่สัญญากับบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ทอท.) ตามสัญญาเลขที่.....
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “คู่ค้าของ ทอท.” ได้รับทราบแนวทางการปฏิบัติอย่างยั่งยืนของคู่ค้า ทอท.รายละเอียดดังนี้

บทนำ

ทอท.มีความมุ่งมั่นต่อการดำเนินธุรกิจให้เติบโตอย่างยั่งยืนในทุกกระบวนการ ดังนั้น “แนวทางการปฏิบัติอย่างยั่งยืนของคู่ค้า ทอท.” จึงได้ถูกกำหนดขึ้น โดยพิจารณาเนื้อหาและขอบเขตให้อยู่ภายใต้ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมทั้ง 3 มิติ ได้แก่ เศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งเสริมให้คู่ค้าของ ทอท. ดำเนินงานอย่างโปร่งใส มีจริยธรรม เคารพสิทธิมนุษยชน ดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของลูกจ้าง คำนึงถึงผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงาน ผ่านการกำกับดูแลกิจการและแนวปฏิบัติที่ดี ดังนี้

มิติเศรษฐกิจ - การกำกับดูแลกิจการที่ดี

1. **การปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ และความซื่อสัตย์สุจริต:** คู่ค้าของ ทอท.ต้องดำเนินธุรกิจอย่างเคารพกฎหมายของประเทศและระเบียบข้อบังคับของ ทอท.อย่างเคร่งครัด และดำเนินธุรกิจตามหลักจริยธรรม โดยปราศจากการติดสินบน หรือทุจริตในทุกรูปแบบ หรือประกอบธุรกิจผิดกฎหมาย
2. **การรักษาความลับ:** คู่ค้าของ ทอท.ต้องเก็บรักษาข้อมูลและป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลที่เป็นความลับของ ทอท. และไม่นำข้อมูลของ ทอท.ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์ที่ผิดกฎหมาย เพื่อประโยชน์ส่วนบุคคล หรือเพื่อประโยชน์ทางการค้า
3. **ความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือผลประโยชน์ทับซ้อน:** คู่ค้าของ ทอท.ต้องแจ้งให้ ทอท.ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร หากพบการดำเนินการใด ๆ ที่เป็นผลประโยชน์ทับซ้อนระหว่าง ทอท.และคู่ค้า
4. **การแข่งขันเสรีและกฎหมายการแข่งขันทางการค้า:** คู่ค้าของ ทอท.จะต้องปฏิบัติตามภายใต้การแข่งขันที่เสรี เป็นธรรมและดำเนินการตามกฎหมายการแข่งขันทางการค้าอย่างเคร่งครัด และไม่กระทำการอื่นใดซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคู่แข่งทางการค้า

มิตีสังคม - การจ้างงานและการเคารพสิทธิมนุษยชน

1. **อาชีพอนามัยและความปลอดภัยของแรงงาน:** คู่ค้าของ ทอท.ต้องดูแลแรงงานด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยให้เหมาะสม อาทิ สถานที่และสภาพแวดล้อมในการทำงาน และการดูแลสุขภาพของลูกจ้างและผู้รับเหมาช่วงให้สอดคล้องตามกฎหมายหรือมาตรฐานสากล
2. **อิสรภาพของการจ้างงาน:** คู่ค้าของ ทอท.ต้องดำเนินธุรกิจโดยปราศจากการใช้แรงงานบังคับ ต้องไม่มีการใช้แรงงานไม่สมัครใจ และเปิดโอกาสให้แรงงานสามารถรวมกลุ่มเพื่อเจรจาและต่อรองได้ตามกฎหมายของประเทศ
3. **ค่าจ้างและสิทธิประโยชน์:** คู่ค้าของ ทอท.จะต้องจ่ายค่าจ้างและให้สิทธิประโยชน์อื่นใดที่ลูกจ้างพึงได้รับอย่างถูกต้อง เป็นธรรม และตรงตามกำหนดเวลา
4. **การใช้แรงงานเด็ก:** คู่ค้าของ ทอท.ต้องไม่จ้างแรงงานเด็กที่มีอายุไม่ถึงเกณฑ์ตามที่กฎหมายกำหนด และไม่อนุญาตให้เด็กหรือบุคคลที่มีอายุต่ำกว่า 18 ปี ทำงานในเวลากลางคืน หรือในสถานที่ที่มีลักษณะเป็นอันตราย
5. **ระยะเวลาในการทำงาน:** คู่ค้าของ ทอท. จะต้องดูแลไม่ให้แรงงานทำงานนานเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้จะรวมถึงการทำงานล่วงเวลาและการทำงานในวันหยุด
6. **การปฏิบัติอย่างเท่าเทียม:** คู่ค้าของ ทอท.ต้องปฏิบัติอย่างเท่าเทียมต่อลูกจ้าง โดยไม่เลือกปฏิบัติในการจ้างงาน การจ่ายค่าตอบแทน การเข้ารับการศึกษาอบรม การเลื่อนตำแหน่ง การเลิกจ้างหรือการให้ออกจากงาน อันเนื่องมาจากการแบ่งแยกเพศ เชื้อชาติ ถิ่นกำเนิด สีผิว ศาสนา อายุ ความนิยมทางการเมือง สถานภาพการสมรส สภาพการตั้งครรภ์ หรือความพิการ
7. **การเลิกจ้าง:** คู่ค้าของ ทอท.ต้องปฏิบัติและการดำเนินการเลิกจ้างในแต่ละขั้นตอนตามกฎหมายกำหนด และไม่ยกเลิกสัญญาจ้างด้วยความไม่เป็นธรรม
8. **การเคารพสิทธิมนุษยชน:** คู่ค้าของ ทอท.ต้องเคารพสิทธิมนุษยชนและมีการปฏิบัติต่อลูกจ้างของตนอย่างเป็นธรรม ตามกฎหมายและมาตรฐานสากล และห้ามมิให้มีการกระทำความผิดอันเป็นการล่วงละเมิดทางร่างกายและวาจา รวมถึงการคุกคามและการข่มขู่ใด ๆ แก่ลูกจ้าง
9. **แรงงานต่างด้าวหรือแรงงานอพยพ:** คู่ค้าของ ทอท.ต้องปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานหากมีการจ้างแรงงานต่างด้าวหรือแรงงานอพยพ โดยต้องจัดเตรียมเอกสารสัญญาจ้างในภาษาแม่ของแรงงานหรือภาษาที่แรงงานอ่านแล้วเข้าใจก่อนการจ้างงาน รวมทั้ง หนังสือเดินทางและเอกสารประจำตัวของแรงงานต้องเก็บโดยเจ้าของเอกสารตลอดเวลา นายจ้างหรือบุคคลที่สามไม่สามารถถือครองเอกสารดังกล่าวของแรงงานได้
10. **ความรับผิดชอบต่อสังคม:** คู่ค้าของ ทอท.ควรแสดงออกถึงการมีส่วนร่วมในการพัฒนาและรับผิดชอบต่อสังคม

มติสิ่งแวดล้อม - การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและมลพิษ

1. **การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม:** คู่ค้าของ ทอท.ต้องบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐาน ข้อกำหนด และแนวปฏิบัติที่ดีที่เกี่ยวข้อง ในทุกระบวนการผลิตและการให้บริการ เพื่อการใช้ทรัพยากรอย่างรู้คุณค่า ลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับชุมชนรอบข้าง
2. **มาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม:** คู่ค้าของ ทอท.จะต้องดำเนินมาตรการป้องกันและควบคุมมลพิษ อาทิ ของเสีย น้ำเสีย เสียงรบกวน มลพิษทางอากาศ และก๊าซเรือนกระจก โดยต้องควบคุมหรือบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกตามกฎหมายและมาตรฐานสากล

ทอท.คาดหวังให้คู่ค้าพิจารณานำแนวทางการปฏิบัติเหล่านี้ ทั้งการกำกับดูแลกิจการที่ดี การจ้างงานและการเคารพสิทธิมนุษยชน และการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและมลพิษ มาปรับใช้ในการดำเนินงานของคู่ค้า พร้อมส่งเสริมให้คู่ค้ามีแนวทางปฏิบัติอย่างยั่งยืนในห่วงโซ่อุปทานของตนเองตามความเหมาะสม

ข้าพเจ้าได้อ่าน เข้าใจ และรับทราบ แนวทางการปฏิบัติอย่างยั่งยืนของคู่ค้าของ ทอท. และตกลงที่จะปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวนี้ในทุกประเด็นที่การดำเนินธุรกิจของบริษัทข้าพเจ้าเกี่ยวข้อง โดยจะแจ้งให้ลูกจ้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องทุกคนรับทราบรวมถึงเก็บข้อมูลซึ่งเป็นหลักฐานการปฏิบัติตามแนวทางนี้ไว้ และส่งมอบให้ตามที่ ทอท. ร้องขอ

(ลงชื่อ).....(คู่ค้าของ ทอท.)

(.....)

.....

(ประทับตราบริษัท)