



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)  
Airports of Thailand Public Company Limited

ประกาศ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

เรื่อง งานประมูลขายทอดตลาดอาคาร Food Stop และทางเดินเชื่อมอาคาร Concourse A (พร้อมรื้อถอน) จำนวน 1 รายการ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

ด้วย บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ทอท.) มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคาร Food Stop และทางเดินเชื่อมอาคาร Concourse A (พร้อมรื้อถอน) จำนวน 1 รายการ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ในราคาประเมินที่ 2,700,000.- บาท (สองล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. **พัสดุที่จะทำการขายทอดตลาด** อาคารและสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน 1 รายการ (อาคาร Food Stop และทางเดินเชื่อมอาคาร Concourse A บริเวณสวน City Garden บางส่วน) ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล โดยผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้มีอาชีพประกอบกิจการที่เสนอ และต้องไม่เป็นผู้ทำงานที่กระทรวงการคลังได้แจ้งเวียนรายชื่อแล้ว หรือตามประกาศของ ทอท. ในการประมูลฯ ครั้งนี้ ทอท. จะพิจารณาตัดสินผู้ที่ให้ราคาสูงสุด

## 2. กำหนดดูสถานที่และยื่นเอกสารเพื่อตรวจสอบก่อนยื่นเสนอราคา ดังนี้

2.1 กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ 17 กรกฎาคม 2567 เวลา 09.30 น. โดยพร้อมกันที่ ส่วนคลังพัสดุ ฝ่ายพัสดุท่าอากาศยาน อาคาร AMF 3 ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยผู้ที่เข้าร่วมประมูล หรือผู้แทนจะต้องไปดูพัสดุ และฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด

### 2.2 ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลต้องส่งเอกสารเพื่อตรวจสอบ ดังนี้

2.2.1 บัตรประจำตัวประชาชน (ตัวจริง) เฉพาะผู้เข้าร่วมประมูล และต้องมีหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของกิจการโรงงานพร้อมหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลมาแสดงด้วย หากผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้แทนไม่ไปดูพัสดุ และฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ทอท. จะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลยินยอมสละสิทธิ และประโยชน์ในการดูพัสดุและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม โดยผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้แทนจะยกข้ออ้างว่าไม่ได้ดูพัสดุ และรับทราบคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมมาเป็นข้อโต้แย้งในการเสนอราคาต่อ ทอท. ไม่ได้

2.2.2 เอกสารตามที่ปรากฏในข้อกำหนดรายละเอียดงานประมูลขายทอดตลาดอาคารอาคาร Food Stop และทางเดินเชื่อมอาคาร Concourse A (พร้อมรื้อถอน) จำนวน 1 รายการ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตามข้อ 8. และข้อ 9.

โดยเอกสารตามข้อ 2.2.1 และ 2.2.2 ส่งภายในวันที่ 25 กรกฎาคม 2567 ณ ส่วนคลังพัสดุ ฝ่ายพัสดุท่าอากาศยาน อาคาร AMF 3 ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และ ทอท. จะแจ้งรายชื่อให้ผู้มีสิทธิเข้ารับการประมูลทราบ ในวันที่ 5 สิงหาคม 2567

3. **กำหนดการขายทอดตลาด** ในวันที่ 8 สิงหาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.30 น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ส่วนคลังพัสดุ ฝ่ายพัสดุท่าอากาศยาน อาคาร AMF 3 ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

4. การวางหลักประกัน. ...

4. การวางหลักประกันการเสนอราคา ผู้เข้าร่วมประมูลต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงิน 135,000.- บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) จะเป็นเงินสด หรือ เช็ควoucher สั่งจ่ายให้แก่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) จะต้องเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการของ ทอท. และเช็คดังกล่าวต้องเป็นของธนาคารในประเทศไทย ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล เท่านั้น

5. การชำระเงิน ผู้ซื้อ (ผู้ประมูลได้) จะต้องมาชำระเงินเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) จะต้องเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือ ก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการของ ทอท. ให้ครบถ้วนตามจำนวนเงินที่เสนอราคาซื้อ และเช็คดังกล่าวต้องเป็นของธนาคารในประเทศไทย ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล โดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ประมูลได้

6. กำหนดการรื้อถอนอาคาร ผู้ซื้อ (ผู้ประมูลได้) จะต้องรื้อถอนอาคารให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับจากวันที่ ทอท. มีหนังสือแจ้งยืนยันการเริ่มงานเป็นลายลักษณ์อักษร

7. สิทธิในการพิจารณาขาย ทอท. สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้ผู้เสนอราคาสูงสุด ถ้าหากว่าราคานั้น ยังไม่เป็นที่พอใจของ ทอท. หรือยกเลิกการขายได้ตามเหตุผลอันสมควร ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้เข้าร่วมประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

8. ผู้ซื้อ (ผู้ประมูลได้) ต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน และค่าธรรมเนียมหรือค่าอากรอื่นใด (ถ้ามี) ทั้งสิ้น

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารการขายทอดตลาดได้ที่ ส่วนคลังพัสดุ ฝ่ายพัสดุท่าอากาศยาน อาคาร AMF 3 ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เลขที่ 999 หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์ 0-2132-5430 โทรสาร 0-2132-5435 หรือดูข้อมูลใน [www.airportthai.co.th](http://www.airportthai.co.th) ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2567



(นายภัทรพงษ์ เทียนทอง)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัสดุท่าอากาศยาน ปฏิบัติงานแทน  
กรรมการผู้อำนวยการใหญ่

สำเนาถูกต้อง



(นายอนันตชัย จัยธรรม)

หัวหน้างานคลังพัสดุส่งคืน และบริการพัสดุ

ส่วนคลังพัสดุ ฝ่ายพัสดุท่าอากาศยาน