

ข้อกำหนดรายละเอียด

งานประมูลขายทอดตลาดอาคาร Food Stop และทางเดินเชื่อมอาคาร Concourse A (พร้อมรื้อถอน) ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ทอท.) สาขาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ทสภ.) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ขาย” มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน 1 รายการ (อาคาร Food Stop และทางเชื่อมอาคาร Concourse A บริเวณสวน City garden พร้อมรื้อถอนสวน City Garden บางส่วน) ณ ทสภ. ดังรูปตามเอกสารแนบท้ายภาคผนวก โดยวิธีการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยมีรายละเอียด และเงื่อนไข ดังนี้

1. รายละเอียดการรื้อถอน

1.1 ผู้ซื้อต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการขอใบอนุญาตรื้อถอนอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ขาย พร้อมจัดส่งแผนงานรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง (CPM Chart) และตารางการดำเนินการรื้อถอน (Work Schedule) ต่อผู้ขายให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้ขายแจ้งให้เริ่มงานเป็นลายลักษณ์อักษร ในสัญญาผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอันพึงมีในการดำเนินการดังกล่าวทั้งสิ้น โดยผู้ขายจะอำนวยความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

1.2 ผู้ขายจะเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตรื้อถอนทรัพย์สินดังกล่าวกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้องด้วยตนเอง

1.3 ผู้ซื้อต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน และต้องปฏิบัติงานรื้อถอนตามข้อกำหนด บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เรื่อง งานประมูลขายทอดตลาดอาคาร Food Stop และทางเดินเชื่อมอาคาร Concourse A (พร้อมรื้อถอน) ผู้ซื้อต้องศึกษาสภาพแวดล้อมและการจราจรอย่างละเอียดรอบคอบ และจัดให้มีวิศวกรโยธาที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กว.) ระดับสามัญวิศวกร และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ ที่มีประสบการณ์ในการรื้อถอนอาคาร เป็นผู้ควบคุมงานรื้อถอน และควบคุมการปฏิบัติงานตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอน เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามขั้นตอนวิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาชีพ และผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็นผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ซื้อ การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานหรือการเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับการแต่งตั้งไว้แล้วจะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ขาย

1.4 ในการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างผู้ซื้อต้องจัดให้มีช่างฝีมือที่มีความรู้ความชำนาญ และมีประสบการณ์มาทำงานรื้อถอนตามสัญญานี้ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบ และความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน และหากเกิดมีความเสียหายขึ้นจากการรื้อถอนของผู้ซื้อหรือลูกจ้างหรือ ผู้รับจ้างหรือบริวารของผู้ซื้อ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าวด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเองทั้งสิ้น

1.5 ผู้ซื้อจะต้องรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างที่ซื้อด้วยความเอาใจใส่ และใช้วิธีการที่มีประสิทธิภาพ มั่นคง ปลอดภัย มีระบบการจัดการและป้องกันฝุ่นจากการรื้อถอนอาคาร และไม่ก่อให้เกิดมลภาวะทุก

ทุกชนิดในการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งต้องตรวจสอบและจัดการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ระบบไฟฟ้าระบบประปา รวมถึงทำการป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย สุขภาพอนามัย หรือทรัพย์สินของบุคคลใดๆ ในขณะที่ทำการรื้อถอน

1.6 ผู้ซื้อต้องติดตั้งอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นต่อการรื้อถอน รวมถึงการติดตั้งป้ายโครงการ พร้อมกันแนวเขตการรื้อถอนตามรูปแบบที่ผู้ขายกำหนด และต้องจัดทำป้ายเตือนต่างๆ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเองรวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมาย, กฎกระทรวง, ระเบียบ, ประกาศ และข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร โดยเคร่งครัดเพื่อป้องกัน อันตรายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนและขนย้ายซากอาคาร และสิ่งปลูกสร้างรวมทั้งเศษวัสดุ และขยะต่างๆ

1.7 ผู้ซื้อจะต้องรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างเฉพาะภายในขอบเขต และอาณาบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเท่านั้น และจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่ผู้ขายกำหนด ตลอดจนกฎหมาย ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

1.8 ผู้ซื้อที่มีหน้าที่ดูแลรักษา และรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือ สูญหายของทรัพย์สินที่อยู่ภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอนด้วยตนเองทั้งหมด โดยผู้ซื้อจะเรียกร้องให้ผู้ขายต้องรับผิดชอบไม่ได้ และในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง หรือขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งหมด

1.9 หลังจากรื้อถอนอาคารแล้วเสร็จผู้ซื้อต้องปรับสภาพพื้นที่รื้อถอนให้แก่ผู้ขายให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย เหมาะสมที่จะใช้งานได้ทันที

1.10 เมื่อผู้ซื้อรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาผู้ซื้อมีหน้าที่แจ้งผู้ขายเป็นหนังสือเพื่อส่งมอบพื้นที่รื้อถอน และให้ผู้ขายตรวจการรื้อถอนต่อไป

1.11 ผู้ขายมีสิทธิให้เจ้าหน้าที่หรือตัวแทนเข้าควบคุมกำกับดูแลและตรวจสอบตลอดจนให้ความเห็น และคำแนะนำในการรื้อถอนและเปลี่ยนแปลงวิธีการรื้อถอนของผู้ซื้อได้ตลอดระยะเวลา เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเหมาะสม โดยผู้ซื้อจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของผู้ขาย และต้องปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของผู้ขายดังกล่าวโดยเคร่งครัด

2. ข้อกำหนดในการรื้อถอนอาคาร

2.1 ผู้ซื้อต้องทำการปิดกั้นพื้นที่การรื้อถอนอาคารโดยใช้โครงสร้างรั้วชั่วคราว และทางลาดชั่วคราวตามรูปแบบที่ผู้ขายกำหนด

2.2 การดำเนินการรื้อถอนอาคารต้องไม่กระทบต่อการดำเนินกิจการภายใน ทสภ. อาทิเช่น การจราจรภายใน ทสภ. และการขนบริเวณช่องทางขนส่งสินค้าปลอดอากรอาคารเทียบเครื่องบิน D เป็นต้น

2.3 หากการ ...

2.3 หากการดำเนินการรื้อถอนอาคารนี้ ต้องกระทบต่อความมั่นคงของอาคาร และสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง ผู้ซื้อต้องดำเนินการสร้างโครงสร้างขึ้นเพื่อเสริมความมั่นคงให้อาคาร และสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง โดย ผู้ซื้อต้องส่งแบบและรายการคำนวณ โครงสร้างชั่วคราวพร้อมทั้งมีการรับรองจากสามัญวิศวกรโยธา ที่ควบคุมการรื้อถอนอาคาร ทั้งนี้ ผู้ซื้อต้องไม่ดำเนินการที่ก่อให้เกิดความเสียหายกับอาคาร และสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง

2.4 การดำเนินการรื้อถอนอาคาร ผู้ขายกำหนดให้ผู้ซื้อดำเนินการรื้อถอนอาคารตั้งแต่ระดับดินได้ห้องฐานรากของอาคารขึ้นไป และเมื่อดำเนินการรื้อถอนแล้วเสร็จ ผู้ซื้อต้องปรับระดับดินในพื้นที่รื้อถอนให้เรียบร้อย ทั้งนี้ผู้ขายเป็นผู้กำหนดค่าระดับในการรื้อถอนที่แน่นอนให้ผู้ซื้ออีกครั้ง

2.5 การดำเนินการรื้อถอนอาคารผู้ซื้อ ต้องจัดทำแผนงานในการรื้อถอน พร้อมทั้งวิธีการและขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ เพื่อตรวจสอบและอนุมัติก่อนดำเนินการภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ ผู้ขายแจ้งให้เริ่มงานเป็นลายลักษณ์อักษร

2.6 ในการรื้อถอนอาคารผู้ซื้อ ต้องจัดบันทึกรายการทรัพย์สินภายในอาคารที่ได้นำออกไป และส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ทราบ และอนุมัติก่อนนำทรัพย์สินออกนอกพื้นที่ ทสภ.

2.7 หากในการรื้อถอนอาคาร มีทรัพย์สิน อุปกรณ์ หรือสิ่งใด ที่ผู้ซื้อไม่แน่ใจใน การรื้อถอน ต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ทราบก่อนดำเนินการรื้อถอน หรือนำออกจากพื้นที่ ทสภ.

2.7 หากการดำเนินการรื้อถอนอาคารมีผลกระทบต่อทรัพย์สินภายใน ทสภ. ผู้ซื้อต้องชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ขายตามมูลค่าทรัพย์สินที่ ผู้ขายเป็นผู้ทำการประเมิน

2.9 ผู้ซื้อต้องจัดหาแรงงานที่มีความเชี่ยวชาญในการรื้อถอนอาคารมาดำเนินการรื้อถอนอาคาร ทั้งนี้ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย โดยเคร่งครัด

2.10 เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคารแล้วเสร็จ ผู้ซื้อต้องดำเนินการเก็บกวาด และทำความสะอาดพื้นที่ไม่ให้มีเศษวัสดุคงค้างในพื้นที่

2.11 หากการดำเนินการรื้อถอนอาคาร มีผลกระทบทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบถนนภายใน ทสภ. ผู้ซื้อต้องซ่อมแซมถนนให้กลับมาใช้ได้คงเดิม

2.12 การขนย้ายซากอาคารสิ่งปลูกสร้างผู้ซื้อต้องดำเนินการ ดังนี้

2.12.1 ทำความสะอาดเศษหิน สิ่งสกปรก จากล้อรถยนต์บรรทุกให้หมดก่อนออกนอกพื้นที่รื้อถอนเข้าสู่ถนนสาธารณะ

2.12.2 มีผ้าใบปิดกระเบระรถบรรทุกให้มิดชิดพร้อมเครื่องหมายเตือนต่างๆ

2.12.3 การนำรถเข้ามาขนย้ายซากอาคาร และสิ่งปลูกสร้างจะต้องมีผู้ควบคุมการจราจรตั้งแต่การนำรถเข้าในบริเวณพื้นที่รื้อถอนจนถึงทางเข้า ทางออก ถนนสาธารณะ

2.12.4 ปฏิบัติตาม ...

2.12.4 ปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมการจราจร และการขนส่งทางบกอย่างเคร่งครัด

2.12.6 ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สิน และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ

ในบริเวณใกล้เคียงและจะต้องรักษาสถานที่ และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน

2.12.7 เศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้กำจัดหรือจัดเก็บให้อยู่ในสภาพไม่สามารถเคลื่อนตัวได้เนื่องจากลมพัด, เศษอาหาร, ถุงพลาสติก หรือสิ่งล่อใจสัตว์ให้เก็บในภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสุนัข นก หรือสัตว์อื่นๆ เข้าสู่เขตปลอดภัยการเดินอากาศของ ทสภ.

2.13 ผู้ซื้อต้องมีวิศวกรโยธาที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กว.) ระดับสามัญ วิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ ที่มีประสบการณ์ในการรื้อถอนอาคารเป็นผู้ควบคุมงานรื้อถอน ควบคุมการปฏิบัติงานประจำตลอดเวลาที่ดำเนินการรื้อถอน

2.14 เมื่อผู้ซื้อดำเนินการรื้อถอนอาคารแล้วเสร็จ ผู้ซื้อต้องดำเนินการจัดทำผังแสดงตำแหน่งของฐานรากอาคารที่รื้อถอน และนำส่งให้ผู้ขายพร้อมกับหนังสือส่งมอบพื้นที่รื้อถอน

2.15 ข้อมูลของอาคารด้านงานสถาปัตยกรรม และงานโครงสร้างวิศวกรรม ของอาคาร Food Stop ผู้ประมูลสามารถศึกษาได้จากเอกสารภาคผนวก 1 (As-Built Drawings) เอกสารภาคผนวก 2 (ภาพถ่ายอาคาร)

3. เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

การประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ ผู้ขายจะพิจารณาคัดสินด้วยราคาซื้อสูงสุด

4. สิ่งที่คุณต้องทราบ และปฏิบัติงาน

4.1 ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบในการทำงานให้ถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานรื้อถอนเป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมาย

4.2 ผู้ซื้อจะต้องสำรวจสถานที่รื้อถอนด้วยตนเอง จนทราบสภาพบริเวณการรื้อถอน และบริเวณใกล้เคียงโดยละเอียดเพื่อขจัดอุปสรรคต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อการรื้อถอน และจะอ้างเป็นเหตุเรียกร้องขยายเวลาในการรื้อถอนภายหลังได้

4.3 ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามแนะนำ หรือคำสั่งของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานของผู้ขายทุกกรณี

4.4 ผู้ขายเป็นผู้จ่ายเงินค่าปฏิบัติงานล่วงหน้าของเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานของผู้ขาย

เวลาทำงาน ...

เวลาทำงานของเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานของผู้ขาย คือในระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันทำการ หากผู้ซื้อประสงค์จะทำงานนอกเวลา หรือ วันหยุด ให้ผู้ซื้อมีหนังสือถึงคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ของผู้ขาย เพื่อแจ้งความประสงค์ขอปฏิบัติงานล่วงเวลา

4.6 การเข้าออกพื้นที่ให้ใช้เฉพาะช่องทางที่ผู้ขายกำหนด และจะต้องควบคุมคนงานของผู้ประมูลได้ไม่ให้ส่งลำเข้าไปในเขตพื้นที่ใช้งานของ ทสภ.

4.7 ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีการประกันอุบัติเหตุครอบคลุมภัยทุกชนิด และเป็นประกันภัยอันตรายกับผู้ปฏิบัติงานของผู้ซื้อ ตลอดจนบุคคลที่สามโดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ผู้ขายอนุญาตให้ทำการรื้อถอนจนถึงวันที่รื้อถอนเสร็จสิ้น หากเหตุอันทำให้วัสดุอุปกรณ์ของผู้ขายชำรุดเสียหายตลอดจนเกิดการบาดเจ็บกับบุคคลที่สาม ผู้ซื้อต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดทันที

4.8 ตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ ทสภ. ผู้ซื้อจะต้องไม่กีดขวางการจราจร หรือ หากจำเป็นต้องมีการปิดการจราจร ผู้ซื้อต้องแจ้งให้ผู้ขายทราบ และขออนุญาตปิดการจราจรได้เพียงบางช่วง บางตอน หรือตามที่ผู้ขายเห็นสมควร

4.9 ในการรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างห้ามผู้ซื้อขนดินออกจากพื้นที่ ทสภ.

4.10 ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนอาคารด้วยความปลอดภัย โดยจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบังคับ และคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน ของ ทสภ.(เอกสารภาคผนวก 3) อย่างเคร่งครัด

5. กำหนดแล้วเสร็จ

งานนี้มีกำหนดแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับจากวันที่ผู้ขายแจ้งให้เริ่มดำเนินการเป็นลายลักษณ์อักษร

6. อัตราค่าปรับ

ผู้ซื้อจะต้องรื้อถอนอาคาร อาคาร Food Stop และทางเชื่อมอาคาร Concourse A บริเวณสวน City garden พร้อมสวน City Garden บางส่วน ให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับจากวันที่ผู้ขายมีหนังสือยืนยันการเริ่มงานเป็นลายลักษณ์อักษร กรณีผู้ประมูลไม่สามารถดำเนินการรื้อถอน และขนย้ายวัสดุไปจากพื้นที่ ทสภ. ให้เสร็จสิ้น ภายในระยะเวลาที่ผู้ขายกำหนดไว้ 150 วัน ผู้ขายจะคิดค่าปรับผู้ซื้อเป็นรายวันในอัตรา ร้อยละ 0.01 (ศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง) ของราคาของผู้ซื้อได้ยื่นเสนอราคา แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

7. การบอกเลิกสัญญา

ถ้าผู้ซื้อไม่ได้ลงมือทำงานภายในเวลาอันสมควร หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ หรือ ล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อว่าผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้า

เกินกว่า ...

เกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ขาย หรือ ผู้ควบคุมงาน ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ขาย ผู้ขายมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนได้ การที่ผู้ขายไม่ใช้สิทธิบอกเลิก สัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิรับเงินหลักประกันเป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือ แต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคารและ สิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดใหม่ได้ ราคาที่ลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางผู้ขายเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

8. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

8.1 ผู้ซื้อต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย

8.2 ผู้ซื้อต้องแสดงหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องเป็น ผลงานการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างสูงไม่น้อยกว่า 11 เมตร หรือ ผลงานการรื้อถอนอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้าง ที่สูงไม่น้อยกว่า 3 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,000 ตารางเมตร โดยหนังสือรับรองผลงาน ของงานดังกล่าวผู้ซื้อต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ ทอท. เชื่อถือ กรณีหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ซื้อนำมาแสดงเป็นผลงานที่ออกโดยเอกชน ผู้รับรองต้องเป็นผู้มีอำนาจของ หน่วยงานเอกชนนั้น พร้อมทั้งประทับตราของหน่วยงาน (ถ้ามี) และต้องแนบหนังสือสัญญา และสำเนาหนังสือ การรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายของสัญญา ที่นำมาเสนอมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

9. เงื่อนไขที่ผู้ซื้อต้องปฏิบัติในวันยื่นซองเสนอราคา

9.1 ผู้ซื้อต้องส่งหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องเป็น ผลงานการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างสูงไม่น้อยกว่า 11 เมตร หรือ ผลงานการรื้อถอนอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้าง ที่สูงไม่น้อยกว่า 3 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,000 ตารางเมตร โดยหนังสือรับรองผลงานของ งานดังกล่าวผู้ซื้อต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ ทอท. เชื่อถือ กรณีหนังสือ รับรองผลงานที่ผู้ซื้อนำมาแสดงเป็นผลงานที่ออกโดยเอกชน ผู้รับรองต้องเป็นผู้มีอำนาจของหน่วยงานเอกชนนั้น พร้อมทั้งประทับตราของหน่วยงาน (ถ้ามี) และต้องแนบหนังสือสัญญา และสำเนาหนังสือการรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายของสัญญา ที่นำมาเสนอมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

9.2 กรณีหนังสือรับรองผลงานของผู้ซื้อ ไม่ได้ระบุคุณสมบัติของผู้ซื้ออย่างชัดเจน ว่ามีคุณสมบัติตรงตามข้อกำหนด ผู้ซื้อต้องแสดงหลักฐานอื่นๆ เพิ่มเติมเพื่อใช้ประกอบการพิจารณา เช่น สัญญาการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง หรือ แบบแปลนอาคารที่รื้อถอน หรือ รูปถ่ายผลงานที่ตรงตาม คุณสมบัติ หรือ เอกสารหลักฐานอื่นใดสามารถพิสูจน์ได้ว่าผู้ซื้อที่มีคุณสมบัติตรงตามข้อกำหนด โดยต้องนำมา แสดงต่อผู้ขายในวันที่ยื่นซองเสนอราคา

.....