



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

สัญญาเช่าที่ดิน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

สัญญาที่ ทสภ.ฝพณ. 2-01/2559

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2560 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวดลิต อิศเวศน์ รองผู้อำนวยการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (สายการพาณิชย์) ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพันบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.001409 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 หนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วงลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2559 และลงวันที่ 29 สิงหาคม 2559 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทอท.” ฝ่ายหนึ่ง กับบริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) โดย นายบุษพล มณีน้อย ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.000440 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2560 และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 1 ตุลาคม 2558 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2559 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 555 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่กระทรวงการคลังและกรมการบินพาณิชย์ได้อนุญาตให้ ทอท. ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่อยู่ในความปกครองดูแลและใช้ประโยชน์ของกรมการบินพาณิชย์อันเกี่ยวกับสนามบินสุวรรณภูมิ และอนุญาตให้ ทอท. มีอำนาจนำที่ราชพัสดุไปจัดให้เช่าได้ตามระเบียบกระทรวงการคลังและกรมการบินพาณิชย์ ว่าด้วยการให้การท่าอากาศยานแห่งประเทศไทย (ทอท.) ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่อยู่ในความปกครองดูแลของกรมการบินพาณิชย์อันเกี่ยวกับสนามบินสุวรรณภูมิ พ.ศ.2545 และข้อตกลงการใช้ประโยชน์ (สนามบินสุวรรณภูมิ) ลงวันที่ 30 กันยายน 2545 และฉบับปรับปรุงแก้ไข ลงวันที่ 28 กันยายน 2547

โดยที่ ทอท.ตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินบางส่วนของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง สำหรับใช้ในการประกอบกิจการจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่มประเภทร้านกาแฟ ภายใต้ชื่อ “Café Amazon” ณ บริเวณอาคารสำนักงานท่าอากาศยาน (AOB) ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตามสัญญาอนุญาตให้ประกอบกิจการจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม ประเภทร้านกาแฟ ภายใต้ชื่อ “Café Amazon” ณ บริเวณอาคารสำนักงานท่าอากาศยาน (AOB) ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ที่ ทสภ.1-01/2559 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “สัญญาหลัก” ซึ่งเงื่อนไขในสัญญาหลักข้อ 6.1 กำหนดว่าผู้รับอนุญาตตกลงที่จะทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ทอท. เป็นสัญญาแยกต่างหาก โดยมีระยะเวลาการเช่าเท่ากับระยะเวลาในสัญญาหลัก

178



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

โดยที่ ทอท.ตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าใช้ที่ดินบางส่วนของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง สำหรับใช้ในการประกอบกิจการจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่มประเภทร้านกาแฟ ภายใต้ชื่อ "Cafe Amazon" ณ บริเวณอาคารสำนักงานท่าอากาศยาน (AOB) ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำนวนเนื้อที่ 55 (ห้าสิบห้า) ตารางเมตร

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญากัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ทอท.ตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สิน โดยมีเงื่อนไขรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ใน "ข้อสัญญาสำหรับการเช่า" และภาคผนวกแนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้

- ภาคผนวก ก. บัญชีรายละเอียดแสดงรายการทรัพย์สินที่เช่า
ค่าเช่า ค่าภาระต่าง ๆ ค่าเสียหาย และแผนผังแสดงสถานที่เช่า
- ภาคผนวก ข. เอกสารหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
และเอกสารแสดงผู้มีอำนาจลงนามของ ทอท.และผู้เช่า
- ภาคผนวก ค. แบบก่อสร้าง/แผนผังอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ภาคผนวก ง. อื่น ๆ (ถ้ามี)

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดกันเอง ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ ทอท. โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นจาก ทอท.



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

สัญญาที่ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ทอท.

(ลงชื่อ)

(นางสาวคาสัด อัสเวศน์)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)

(นายนุชพล มณีน้อย)

พยาน

(ลงชื่อ)

พัชรี กลิ่นคำดี.

(นางสาวพัชรี กลิ่นคำดี)

พยาน

(ลงชื่อ)

(นางสาวนิตยา ชำรงราชนิติ)