



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้าย
สัญญาเช่าห้องภายในอาคารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
ที่ ทสภ.3-06/2560 ลงวันที่ 7 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2560
แก้ไขครั้งที่ 1

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ ๔ เดือนสิงหาคม พ.ศ.2560 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร ผู้อำนวยการฝ่ายการพาณิชย์ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.001409 ลงวันที่ 31 เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2560 และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และ ลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559 ตั้งสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 333 ถนนเชลวสุวภาส แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้ให้เช่า ” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ไทย เวียดนามแอร์ สตีล จำกัด โดย นายสดิระวัฒน์ พลนาค ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ไทย เวียดนามแอร์ สตีล จำกัด ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.5 037198 ลงวันที่ 1 เดือนมิถุนายน 2560 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 999 หมู่ 1 อาคารเทียบเครื่องบิน A และ G ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ห้องหมายเลข A1-062 และ G1-048 ชั้น 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “ ผู้เช่า ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าห้องภายในอาคารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตามสัญญาที่ ทสภ.3-06/2560 ลงวันที่ 7 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2560 มีกำหนดเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 20 เดือนมีนาคม พ.ศ.2560 ถึงวันที่ 19 เดือนมีนาคม พ.ศ.2563

และโดยที่ผู้ให้เช่าตกลงอนุญาตให้ผู้เช่าเช่าพื้นที่หมายเลข A3-090d จำนวนพื้นที่ 115.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 3 อาคารเทียบเครื่องบิน A ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เพื่อจัดทำเป็นสำนักงานและอำนวยความสะดวก ในการปฏิบัติการของผู้เช่า เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 19 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2560 ถึงวันที่ 31 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2560



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Ports of Thailand Public Company Limited

-2-

ผู้ให้เช่าและผู้เช่าจึงได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้เพิ่มเอกสารภาคผนวก ก. แผ่นที่ 1 และแผ่นที่ 2 ทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นเอกสารภาคผนวก ก. แผ่นที่ 4 และแผ่นที่ 5 แบบทำสัญญาที่ ทสภ.3-06/2560 ลงวันที่ 7 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2560

ข้อ 2 ในการอนุญาตให้เช่าพื้นที่หมายเลข A3-090d จำนวนพื้นที่ 115.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 3 อาคารเทียบเครื่องบิน A ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เพิ่มเติม ผู้ให้เช่าจะคิดค่าเช่าพื้นที่และค่าภาระต่างๆ ตั้งแต่วันที่ผู้เช่าเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่จริงหรือวันที่ผู้เช่า วางหลักประกันการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ล่วงหน้าเป็นจำนวน 3 เท่า แล้วแต่วันใดจะมาถึงก่อน

ข้อ 3 ในการทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ 3900013436 ลงวันที่ 7 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2560 จำนวนเงิน 216,000.-บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน) และตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ 3900013459 ลงวันที่ 12 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2560 จำนวนเงิน 200.-บาท (สองร้อยบาทถ้วน) รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 216,200.-บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยบาทถ้วน) มอบไว้แก่ผู้ให้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ ทสภ.3-06/2560 ลงวันที่ 7 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2560 และหลักประกันดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4 ข้อความอื่น ๆ ของสัญญาที่ ทสภ.3-06/2560 ลงวันที่ 7 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 1, 2 และข้อ 3 ของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้คงมีผลใช้บังคับต่อไป

ข้อ 5 บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 19 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2560 เป็นต้นไป



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

-3-

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา
ต่างชนิดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ให้เช่า

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)

(นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร)

(ลงชื่อ)

(นายสतिระวัฒน์ พลนาค)

พยาน

พยาน

(ลงชื่อ)

ธิดา ๕ ทน์ ปาละกะวงศ์
(นางสาวธิดารัตน์ ปาละกะวงศ์)

(ลงชื่อ)

(นายพอล ไนกันด์)