

สัญญาที่ ทสภ.(CM) FN-2-01/2560  
สัญญาเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
ระหว่าง  
บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) กับ  
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)  
Airports of Thailand Public Company Limited

## สัญญาเช่า

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 11 เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2561  
ระหว่าง

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย มีสำนักงานจดทะเบียนอยู่  
เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โดย นางสาวดาลัด อิศเวศน์  
รองผู้อำนวยการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (สายการพาณิชย์) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนตามหนังสือรับรอง  
ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.000245 ลงวันที่ 5 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561  
หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559  
และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559  
แนบท้ายสัญญานี้ (ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า”) ฝ่ายหนึ่ง กับ

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย มีสำนักงานจดทะเบียนอยู่เลขที่ 9  
ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวฉันทิษฐ ภูมมาลี กรรมการ  
ผู้มีอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทน ปรากฏตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า  
กระทรวงพาณิชย์ ที่ บธ.010600 ลงวันที่ 12 เดือนตุลาคม พ.ศ.2560 หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 1  
เดือนกันยายน พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ.2559 แนบท้ายสัญญานี้  
(ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า”) อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ และ/หรือผู้มีสิทธิการเช่าใน “ทรัพย์สินที่เช่า” (ตามที่ได้นิยาม  
ในข้อสัญญาเฉพาะ) ซึ่งตั้งอยู่ในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ท่าอากาศยาน”)  
และ ผู้ให้เช่าประสงค์จะให้เช่าและผู้เช่าประสงค์ที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อประกอบธุรกิจ ติดตั้งเครื่องฝาก-ถอน  
เงินอัตโนมัติ (ATM) ตามที่ระบุในสัญญาอนุญาต เลขที่ ทสภ.(CM) FN-1-01/2560 ระหว่างผู้ให้เช่าและผู้เช่า

ดังนั้น ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. ถ้อยคำใด ๆ ที่ใช้ในสัญญาฉบับนี้และเอกสารแนบท้ายสัญญา หากสัญญาได้ให้คำจำกัดความหรือนิยาม  
สำหรับถ้อยคำดังกล่าวแล้ว ให้ถ้อยคำนั้นมีความหมายตามคำจำกัดความหรือนิยามที่สัญญากำหนดดังกล่าว
- ข้อ 2. ให้เอกสารดังต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ ในกรณีที่มีข้อความในเอกสารขัดหรือแย้งกัน  
ให้บังคับตามลำดับของเอกสารดังต่อไปนี้



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)  
Airports of Thailand Public Company Limited

- 2.1 ข้อสัญญาเฉพาะ รวมทั้งภาคผนวก
- 2.2 ข้อสัญญาทั่วไป

ข้อ 3. สัญญานี้มีผลเป็นการยกเลิกบรรดาข้อตกลงและสัญญาใด ๆ ที่คู่สัญญาได้กระทำก่อนหน้านี ซึ่งขัดแย้งกับสัญญานี้ไม่ว่าจะกระทำด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษรทั้งสิ้น และให้ถือว่าสัญญานี้เท่านั้นที่ใช้บังคับและตีความระหว่างคู่สัญญา

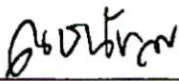
สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 2 (สอง) ฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานในวันที่ที่ระบุไว้ข้างต้น โดยคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละ 1 (หนึ่ง) ฉบับ

ผู้ให้เช่า

\_\_\_\_\_  
(นางสาวดาลัด อิศเวศน์)

\_\_\_\_\_ กษิรี เก็นคำถัก. พยาน  
(นางสาวพัชรี กลิ่นคำดี)

ผู้เช่า

\_\_\_\_\_   
(นางสาวณนัชสร ภูมมาลี)



\_\_\_\_\_ ไทนิช นอซอช พยาน  
(นางสาวภัทริน ทองอยู่)