

สัญญาที่ ทสภ.(CM) OF-7-04/2561
สัญญาเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
ระหว่าง
บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
กับ
บริษัท เอ็น แอนด์ เจ อินเตอร์ เซอร์วิส จำกัด



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

สัญญาเช่า

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 16 เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2561

ระหว่าง

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย มีสำนักงานจดทะเบียนอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โดย นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร ผู้อำนวยการฝ่ายการพาณิชย์ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก. 000245 ลงวันที่ 5 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559 แนบท้ายสัญญานี้ (ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า”) ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท เอ็น แอนด์ เจ อินเตอร์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย มีสำนักงานจดทะเบียนอยู่เลขที่ 28/858 หมู่บ้านพฤษภา 9 หมู่ที่ 2 ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดย นายจิตรต์ ดินม่วง ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทน ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดปทุมธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ปท.035496 ลงวันที่ 8 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2560 และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 16 เดือนมกราคม พ.ศ.2561 แนบท้ายสัญญานี้ (ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า”) อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ และ/หรือผู้มีสิทธิการเช่าใน “ทรัพย์สินที่เช่า” (ตามที่ได้นิยามในข้อสัญญาเฉพาะ) ซึ่งตั้งอยู่ในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ท่าอากาศยาน”) และผู้ให้เช่าประสงค์จะให้เช่าและผู้เช่าประสงค์ที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อประกอบธุรกิจใช้เป็นสำนักงานตามที่ระบุในสัญญานี้ ดังนั้น ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. ถ้อยคำใด ๆ ที่ใช้ในสัญญาฉบับนี้และเอกสารแนบท้ายสัญญา หากสัญญาได้ให้คำจำกัดความหรือนิยามสำหรับถ้อยคำดังกล่าวแล้ว ให้ถ้อยคำนั้นมีความหมายตามคำจำกัดความหรือนิยามที่สัญญากำหนดดังกล่าว
- ข้อ 2. ให้เอกสารดังต่อไปนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ ในกรณีที่มีข้อความในเอกสารขัดหรือแย้งกัน ให้บังคับตามลำดับของเอกสารดังต่อไปนี้

- 2.1 ข้อสัญญาเฉพาะ รวมทั้งภาคผนวก
- 2.2 ข้อสัญญาทั่วไป

ข้อ 3. สัญญานี้มีผลเป็นการยกเลิกบรรดาข้อตกลงและสัญญาใด ๆ ที่คู่สัญญาได้กระทำก่อนหน้านี้อย่างชัดแจ้งกับสัญญานี้ไม่ว่าจะกระทำด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษรทั้งสิ้น และให้ถือว่าสัญญานี้เท่านั้นใช้บังคับและตีความระหว่างคู่สัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 2 (สอง) ฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานในวันที่ระบุนี้ไว้ข้างต้น โดยคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละ 1 (หนึ่ง) ฉบับ

ผู้ให้เช่า



(นายสุวิทย์ วงศ์วีเชียร)

จิราภรณ์ ปาละกะวงศ์ พยาน

(นางสาวจิราภรณ์ ปาละกะวงศ์)

ผู้เช่า



(นายจิตต์ ดินม่วง)

รัตติญา นามวงศ์ พยาน

(นางสาวรัตติญา นามวงศ์)