



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม

สัญญาเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

ที่ ทสภ.2-264/2549 ลงวันที่ 10 เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2553

ครั้งที่ 2

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 26 เดือนเมษายน พ.ศ.2561 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวดาดี อัสเวศน์ รองผู้อำนวยการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (สายการพาณิชย์) ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.000245 ลงวันที่ 5 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) โดย นายวุฒิชัย เสรีสันติกุล ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.002350 ลงวันที่ 2 เดือนตุลาคม พ.ศ.2560 หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 8 เดือนธันวาคม พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 21 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2560 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตามสัญญาที่ ทสภ.2-264/2549 ลงวันที่ 10 เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2553 และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ลงวันที่ 17 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2555 มีกำหนดเวลา 14 ปี นับตั้งแต่วันที่ 28 เดือนกันยายน พ.ศ.2549 ถึงวันที่ 27 เดือนกันยายน พ.ศ.2563 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “สัญญาเดิม”

โดยที่ผู้ให้เช่าได้มีการปรับอัตราค่าเช่าและค่าภาระต่าง ๆ ที่ผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บจากผู้เช่าพื้นที่ ของผู้ให้เช่า ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ท่าอากาศยานดอนเมือง ท่าอากาศยานเชียงใหม่ ท่าอากาศยานหาดใหญ่ ท่าอากาศยานภูเก็ต และท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง เชียงราย ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 เป็นต้นไป ซึ่งผู้ให้เช่าได้แจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าแล้ว ตามหนังสือของผู้ให้เช่า ที่ ทอท.2474/2559 ลงวันที่ 2 เดือนมีนาคม พ.ศ.2559 และที่ ทอท.11572/2560 ลงวันที่ 5 เดือนตุลาคม พ.ศ.2560



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

-2-

ดังนั้น ผู้ให้เช่าจึงต้องปรับอัตราค่าเช่าและค่าภาระต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเดิม เพื่อให้เป็นไปตามอัตราค่าเช่าและค่าภาระต่าง ๆ ที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ทั้งนี้ การปรับอัตราค่าเช่าและค่าภาระต่าง ๆ ในระหว่างอายุสัญญานี้ เป็นการดำเนินการภายใต้เงื่อนไขสัญญาเดิมข้อ 1.5 การสงวนสิทธิในการปรับอัตราค่าเช่าและค่าภาระอื่น และข้อ 1.10 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา ซึ่งผู้เช่าได้รับทราบและตกลงยินยอมที่จะชำระค่าเช่าและค่าภาระต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับค่าเช่าหากผู้ให้เช่าจะมีการปรับใหม่แล้ว

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกเอกสารภาคผนวก ก.บัญชีรายละเอียดค่าตอบแทนการเช่าและแผนผังแสดงสถานที่เช่า แผ่นที่ 1 และแผ่นที่ 2 แทนท้ายสัญญาเดิม และให้ใช้เอกสารภาคผนวก ก.บัญชีรายละเอียดค่าตอบแทนการเช่าและแผนผังแสดงสถานที่เช่า แทนท้ายสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้แทน

ข้อ 2 บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเดิม ข้อความใด ๆ ของสัญญาเดิมที่ไม่ได้แก้ไขเพิ่มเติมและระบุไว้ในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับ และผูกพันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายทุกประการ

ข้อ 3 สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม 2559 เป็นต้นไป

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)

(นางสาวดาลัด อัครเวศน์)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)

(นายวิชัย เสรีตันติกุล)

พยาน

(ลงชื่อ)

(นายศักดิ์ระพี ปุ่มญาติ)

พยาน

(ลงชื่อ)

(นางสาวภคณา ผดุงจันทร์)