



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)  
Airports of Thailand Public Company Limited

บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้าย  
สัญญาเช่าห้องภายในอาคารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
ที่ ทสภ.3-24/2558 ลงวันที่ 30 เดือนกันยายน พ.ศ.2558  
แก้ไขครั้งที่ 2

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ ๒๕ เดือนเมษายน พ.ศ.2561 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร ผู้อำนวยการฝ่ายการพาณิชย์ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.000245 ลงวันที่ 5 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และ ลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559 ตั้งสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ สายการบินเตอร์กิชแอร์ไลน์ส โดย MR.ABDULLAH AHMET TUGCU ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน สายการบินเตอร์กิชแอร์ไลน์ส ตามหนังสือรับรองของแผนกบริการจดทะเบียนหอการค้า หอการค้าอิสตันบูล เลขที่ทะเบียน 75184 ลงวันที่ 11 เดือนธันวาคม พ.ศ.2556 ซึ่งจดทะเบียนตามกฎหมายของประเทศสาธารณรัฐตุรกี และตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ 42473 ลงวันที่ 20 เดือนธันวาคม พ.ศ.2559 มีสำนักงานในประเทศไทยตั้งอยู่เลขที่ 313 อาคาร ซี.พี. ทาวเวอร์ ชั้น 3 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าห้องภายในอาคารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตามสัญญาที่ ทสภ.3-24/2558 ลงวันที่ 30 เดือนกันยายน พ.ศ.2558 มีกำหนดเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 28 เดือนกันยายน พ.ศ.2558 ถึงวันที่ 27 เดือนกันยายน พ.ศ.2561 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “สัญญาเดิม”

และโดยที่ผู้ให้เช่าตกลงอนุญาตให้ผู้เช่าเช่าพื้นที่หมายเลข D3-025 จำนวนพื้นที่ 543.04 ตารางเมตร บริเวณชั้น 3 อาคารเทียบเครื่องบิน D ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เพื่อใช้เป็นห้องรับรองพิเศษ (Lounge) ให้แก่ผู้โดยสาร VIP และผู้โดยสารชั้นธุรกิจของสายการบิน เพิ่มเติม ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาหรือวันที่ผู้ให้เช่าส่งมอบพื้นที่ แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน และสิ้นสุดวันที่ 27 เดือนกันยายน พ.ศ.2561



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)  
Airports of Thailand Public Company Limited

-2-

ผู้ให้เช่าและผู้เช่าจึงได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้เพิ่มเอกสารภาคผนวก ก. แผ่นที่ 1 และแผ่นที่ 2 ทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นเอกสารภาคผนวก ก. แผ่นที่ 4 และแผ่นที่ 5 แนบท้ายสัญญาที่ ทสก.3-24/2558 ลงวันที่ 30 เดือนกันยายน พ.ศ.2558

ข้อ 2 ในการอนุญาตให้เช่าพื้นที่หมายเลข D3-025 จำนวนพื้นที่ 543.04 ตารางเมตร บริเวณชั้น 3 อาคารเทียบเครื่องบิน D ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เพิ่มเติม ผู้ให้เช่าจะคิดค่าเช่าพื้นที่และค่าภาระต่างๆ ตั้งแต่ผู้เช่าเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ ซึ่งจะต้องไม่เกิน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้เช่าลงนามในสัญญา หรือวันที่ผู้เช่าส่งมอบพื้นที่แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน ซึ่งหากผู้เช่าไม่เข้าใช้พื้นที่ภายใน 90 วัน ผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บค่าเช่านับตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนด

ข้อ 3 ในการทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ 3900006887 ลงวันที่ 22 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 จำนวนเงิน 1,129,523.20.-บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันห้าร้อยยี่สิบสามบาทยี่สิบสตางค์) มอบไว้แก่ผู้ให้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ ทสก.3-24/2558 ลงวันที่ 30 เดือนกันยายน พ.ศ.2558 และหลักประกันดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4 ข้อความอื่น ๆ ของสัญญาที่ ทสก.3-24/2558 ลงวันที่ 30 เดือนกันยายน พ.ศ.2558 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 1, 2 และข้อ 3 ของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้คงมีผลใช้บังคับต่อไป

ข้อ 5 บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาหรือวันที่ผู้ให้เช่าส่งมอบพื้นที่แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)  
Airports of Thailand Public Company Limited

-3-

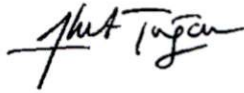
บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ  
ข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา  
ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)

  
(นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร)





(MR.ABDULLAH AHMET TUGCU)

พยาน

(ลงชื่อ)

จิตา รัตน์ ปาละกะวงศ์  
(นางสาวจิตา รัตน์ ปาละกะวงศ์)

พยาน

(ลงชื่อ)

  
(นางสาวรัชชนารี ยุระวิชัย)