



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้าย

สัญญาเช่าห้องภายในอาคารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

ที่ ทสภ.3-51/2558 ลงวันที่ 21 เดือนกันยายน พ.ศ.2558

แก้ไขครั้งที่ 2

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 26 เดือนเมษายน พ.ศ.2561 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร ผู้อำนวยการฝ่ายการพาณิชย์ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.000245 ลงวันที่ 5 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 และ หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และ ลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัทร่วมทุน สายการบินไซบีเรีย แอร์ไลน์ส โดย MR.YANASHEK STANISLAV PAVLOVICH ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัทร่วมทุน สายการบินไซบีเรีย แอร์ไลน์ส ตามหนังสือรับรองของกระทรวงพาณิชย์และค่าใช้จ่ายของสหพันธรัฐรัสเซีย ที่ P57001 ลงวันที่ 30 เดือนกันยายน พ.ศ.2557 และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 14 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2560 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 633104 ทาวน์ โอบี-4, เขตโนโวไซเบียร์สค์ สหพันธรัฐรัสเซีย และมีสำนักงานสาขาในประเทศไทย อยู่เลขที่ 2922/161 อาคารชาลยอสิระทาวเวอร์ 2 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าห้องภายในอาคารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตามสัญญาที่ ทสภ.3-51/2558 ลงวันที่ 21 เดือนกันยายน พ.ศ.2558 มีกำหนดเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 28 เดือนกันยายน พ.ศ.2558 ถึงวันที่ 27 เดือนกันยายน พ.ศ.2561 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “สัญญาเดิม”

และโดยที่ผู้ให้เช่าตกลงอนุญาตให้ผู้เช่ายกเลิกการเช่าพื้นที่หมายเลข TW6-033 จำนวนเนื้อที่ 7.50 ตารางเมตร ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ.2561 เป็นต้นไป และให้เช่าพื้นที่หมายเลข TW6-030 จำนวนเนื้อที่ 7.46 ตารางเมตร ตั้งแต่วันที่ 11 เดือนมกราคม พ.ศ.2561



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

-2-

ผู้ให้เช่าและผู้เช่าจึงได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกการเช่าห้องหมายเลข TW6-033 จำนวนเนื้อที่ 7.50 ตารางเมตร ที่ปรากฏอยู่ในเอกสารภาคผนวก ก. แผ่นที่ 1 แนบท้ายบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเช่าห้องภายในอาคารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ สัญญาที่ ทสภ.3-51/2558 ลงวันที่ 21 เดือนกันยายน พ.ศ.2558 แก้ไขครั้งที่ 1 ลงวันที่ 6 เดือนมีนาคม พ.ศ.2560

ข้อ 2 ให้เพิ่มเอกสารภาคผนวก ก. แผ่นที่ 1 และ แผ่นที่ 2 ท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นเอกสารภาคผนวก ก. แผ่นที่ 5 และ แผ่นที่ 6 ท้ายสัญญาที่ ทสภ.3-51/2558 ลงวันที่ 21 เดือนกันยายน พ.ศ.2558

ข้อ 3 ในการอนุญาตให้เช่าห้องหมายเลข TW6-030 จำนวนเนื้อที่ 7.46 ตารางเมตร ผู้ให้เช่าจะคิดค่าเช่าและค่าภาระต่าง ๆ ตั้งแต่วันที่ผู้เช่าเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่จริง ซึ่งจะต้องไม่เกิน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้เช่าลงนามในสัญญาหรือวันที่ผู้ให้เช่าส่งมอบพื้นที่แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน ทั้งนี้หากผู้เช่าไม่เข้าพื้นที่ภายใน 30 วัน ผู้เช่าจะเรียกเก็บค่าเช่า นับตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนด

ข้อ 4 ข้อความอื่น ๆ ของสัญญาที่ ทสภ.3-51/2558 ลงวันที่ 21 เดือนกันยายน พ.ศ.2558 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 1 ถึงข้อ 3 ของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้คงมีผลใช้บังคับต่อไป

ข้อ 5 บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ.2561 เป็นต้นไป



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

-3-

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา
ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)


(นายสุวิทย์ วงศ์วีเชียร)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)


(MR. YANASHEK STANISLAV PAVLOVICH)


พยาน

(ลงชื่อ)

จุฑา ใจมั่น ปาละกะวงศ์
(นางสาวจิรารัตน์ ปาละกะวงศ์)

พยาน

(ลงชื่อ)


(นายรณกฤต มดีศรี)