



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้าย

สัญญาเช่าห้องภายในเขตลานจอดอากาศยาน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

ที่ ทสก.4(2)-17/2558 ลงวันที่ 8 เดือนตุลาคม พ.ศ.2558

แก้ไขครั้งที่ 2

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ ๘ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2561 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร ผู้อำนวยการฝ่ายการพาณิชย์ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.000245 ลงวันที่ 5 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ลูฟท์ฮันซ่า เซอร์วิสเซส (ไทยแลนด์) จำกัด โดย MR.RUDIGER MUNZERT ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ลูฟท์ฮันซ่า เซอร์วิสเซส (ไทยแลนด์) จำกัด ตามหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสมุทรปราการ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ 11000000540 ลงวันที่ 21 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 999 อาคารคอนคอร์ตส์ เอ4-091เอ หมู่ที่ 1 ถนนบางนาตราด กม.15 ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าห้องภายในเขตลานจอดอากาศยาน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตามสัญญาที่ ทสก.4(2)-17/2558 ลงวันที่ 8 เดือนตุลาคม พ.ศ.2558 มีกำหนดเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 28 เดือนกันยายน พ.ศ.2558 ถึงวันที่ 27 เดือนกันยายน พ.ศ.2561

และโดยที่ผู้ให้เช่าตกลงอนุญาตให้ผู้เช่าเช่าห้องหมายเลข C1-015b จำนวนพื้นที่ 150.86 ตารางเมตร เพิ่มเติมเพื่อใช้เป็นสำนักงาน ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนธันวาคม พ.ศ.2560 และอนุญาตให้ผู้เช่าลดขนาดพื้นที่เช่าหมายเลข C1-015c บริเวณชั้น 1 อาคาร Concourse C จากเดิมจำนวนพื้นที่ 142.00 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่เช่า จำนวนพื้นที่ 39.60 ตารางเมตร ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนธันวาคม พ.ศ.2560 เป็นต้นไป



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

-2-

ผู้ให้เช่าและผู้เช่าจึง ได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

- ข้อ 1 ให้เพิ่มเอกสารภาคผนวก ก. แผ่นที่ 1 ถึงแผ่นที่ 3 แนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ เป็นเอกสารภาคผนวก ก. แผ่นที่ 3 ถึงแผ่นที่ 5 แนบท้ายสัญญาที่ ทสภ.4(2)-17/2558 ลงวันที่ 8 เดือนตุลาคม พ.ศ.2558
- ข้อ 2 ในการอนุญาตให้เช่าพื้นที่หมายเลข CI-015b บริเวณชั้น 1 อาคาร Concourse C จำนวนพื้นที่ 150.86 ตารางเมตร ผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บค่าเช่าพื้นที่ ค่าภาระต่าง ๆ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนธันวาคม พ.ศ.2560 เป็นต้นไป
- ข้อ 3 ในการอนุญาตให้ลดขนาดพื้นที่เช่าหมายเลข CI-015c จากเดิมจำนวนพื้นที่ 142.00 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่เช่า จำนวนพื้นที่ 39.60 ตารางเมตร ผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บค่าเช่าและค่าภาระต่าง ๆ สำหรับพื้นที่เช่าหมายเลข CI-015c จำนวนพื้นที่ 142.00 ตารางเมตร ตั้งแต่วันที่ 28 เดือนกันยายน พ.ศ.2558 ถึงวันที่ 30 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2560 และเรียกเก็บค่าเช่าและค่าภาระต่าง ๆ สำหรับพื้นที่หมายเลข CI-015c จำนวนพื้นที่ 39.60 ตารางเมตร ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ.2560 ถึงวันที่ 27 เดือนกันยายน พ.ศ.2561
- ข้อ 4 ในการทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเพิ่มเติมเป็นเงินสด จำนวนเงิน 283,616.80 บาท (สองแสนแปดหมื่นสามพันหกร้อยสิบหกแปดสิบสตางค์) ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ 3900003186 ลงวันที่ 8 เดือนธันวาคม พ.ศ.2560 มามอบไว้แก่ผู้ให้เช่า เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเดิม และการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ โดยหลักประกันดังกล่าวผู้ให้เช่าจะคืนให้ผู้เช่าเมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเดิมและบันทึกข้อตกลงนี้แล้ว
- ข้อ 5 ข้อความอื่น ๆ ของสัญญาที่ ทสภ.4(2)-17/2558 ลงวันที่ 8 เดือนตุลาคม พ.ศ.2558 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 1 ถึงข้อ 4 ของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้คงมีผลใช้บังคับต่อไป
- ข้อ 6 บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนธันวาคม พ.ศ.2560 เป็นต้นไป




บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

-3-

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา
ต่างชนิดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)


(นายสุวิทย์ วงศ์วีเชียร)

พยาน

(ลงชื่อ)


(นายมารุต สำโรงวัฒนา)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)



LUFTHANSA SERVICES (THAILAND) LTD.



(MR.RUDIGER MUNZERT)

พยาน

(ลงชื่อ)


(นางสาวอมอร ทองกุล)