



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

สัญญาเช่าพื้นที่ในเขตลานจอดอากาศยาน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

สัญญาที่ ทสภ.4-04/2560

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 4 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2561 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร ผู้อำนวยการฝ่ายการพาณิชย์ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก. 000245 ลงวันที่ 5 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ สายการบิน ออสเตรียน แอร์ไลน์ส เอจี ซึ่งจดทะเบียนตามกฎหมายของประเทศสาธารณรัฐออสเตรีย ศาลพาณิชย์แห่งกรุงเวียนนา ทะเบียนธุรกิจเลขที่ 111000 k ลงวันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ.2558 โดย นางสาวเรวดี แก้วมูลเพชร ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน สายการบิน ออสเตรียน แอร์ไลน์ส เอจี และตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 31 เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2559 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่อ็อฟฟิส พาร์ค 2, เอ-1300 ท่าอากาศยานเวียนนา ประเทศสาธารณรัฐออสเตรีย และสำนักงานใหญ่ในประเทศไทย ตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารคิวเฮ้าส์ โศก ชั้นที่ 16 ซอย 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าทรัพย์สิน และผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินของผู้ให้เช่า โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดยานพาหนะ

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สิน โดยมีเงื่อนไขรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ใน “ข้อสัญญาสำหรับการเช่า” และภาคผนวกแนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

- 2 -

- ภาคผนวก ก. บัญชีรายละเอียดแสดงรายการทรัพย์สินที่เช่า
ค่าเช่า ค่าภาระต่าง ๆ ค่าเสียหาย
และแผนผังแสดงสถานที่เช่า
- ภาคผนวก ข. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา
- ภาคผนวก ค. เอกสารหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
และเอกสารแสดงผู้มีอำนาจลงนามของผู้ให้เช่าและผู้เช่า
- ภาคผนวก ง. อื่น ๆ (ถ้ามี)

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างชนิดถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)


(นายสุวิทย์ วงศ์เขียว)


พยาน

(ลงชื่อ)


(นายมารุต ลำโรงวัฒนา)


ผู้เช่า

(ลงชื่อ)


(นางสาวเรวดี แก้วมูลเพชร)

พยาน

(ลงชื่อ)


(นางสาวอุดม อ้อมกลาง)