

บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้าย
สัญญาเช่าห้องภายในอาคารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
ที่ ทสภ.3-71/2558 ลงวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ.2558
แก้ไขครั้งที่ 3



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้าย
สัญญาเช่าห้องภายในอาคารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
ที่ ทสภ.3-71/2558 ลงวันที่ 15 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559
แก้ไขครั้งที่ 3

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ ๒๗ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2561 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร ผู้อำนวยการฝ่ายการพาณิชย์ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.000245 ลงวันที่ 5 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 และ หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2559 และ ลงวันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2559 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ สิงคโปร์แอร์ไลน์ ลิมิเต็ด โดย MR.LIM FUNG JOON EDMOND ผู้มีอำนาจลงชื่อทำนิติกรรมผูกพัน สิงคโปร์แอร์ไลน์ ลิมิเต็ด ซึ่งจดทะเบียนตามพระราชบัญญัติบริษัท บทที่ 185 มาตรา 23(2) เลขที่บริษัท 78/1972 หนังสือรับรองการจดทะเบียน การเปลี่ยนชื่อของบริษัท ลงวันที่ 4 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2515 และตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 4 เดือนธันวาคม พ.ศ.2560 สำนักงานตั้งอยู่ที่ แอร์ไลน์เฮาส์ เลขที่ 25 ถนนแอร์ไลน์ ประเทศสิงคโปร์ 819829 และมีสำนักงาน ในประเทศไทย ตั้งอยู่เลขที่ 98 อาคารสาทร สแควร์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 31 ห้องเลขที่ 3110-3112 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าห้องภายในอาคารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตามสัญญาที่ ทสภ.3-71/2558 ลงวันที่ 15 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 มีกำหนดเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 28 เดือนกันยายน พ.ศ.2558 ถึงวันที่ 27 เดือนกันยายน พ.ศ.2561 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “สัญญาเดิม”

และโดยที่ผู้ให้เช่าตกลงอนุญาตให้ผู้เช่ายกเลิกการเช่าห้องหมายเลข A3-022a จำนวนเนื้อที่ 314.00 ตารางเมตร ตั้งแต่วันที่ 26 เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2560 เป็นต้นไป



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

-2-

ผู้ให้เช่าและผู้เช่าจึงได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกการเช่าห้องหมายเลข A3-022a จำนวน 314.00 ตารางเมตร ที่ปรากฏอยู่ในเอกสารภาคผนวก ก. สัญญาเช่าห้องภายในอาคารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ สัญญาที่ ทสภ.3-71/2558 ลงวันที่ 15 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559

ข้อ 2 ในการอนุญาตให้ยกเลิกการเช่าห้องหมายเลข A3-022a จำนวน 314.00 ตารางเมตร ผู้ให้เช่าจะคิดค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ถึงวันที่ 25 เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2560


ข้อ 3 ข้อความอื่น ๆ ของสัญญาที่ ทสภ.3-71/2558 ลงวันที่ 15 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2559 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 1 ถึงข้อ 2 ของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้คงมีผลใช้บังคับต่อไป

ข้อ 4 บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 26 เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2560 เป็นต้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)


(นายสุวิทย์ วงศ์วิเชียร)

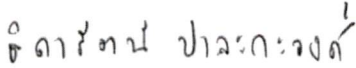
ผู้เช่า

(ลงชื่อ)


(MR.LIM FUNG JOON EDMOND)

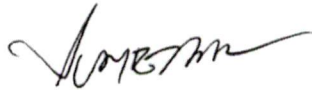
พยาน

(ลงชื่อ)


(นางสาวธิดารัตน์ ปาละกะวงค์)

พยาน

(ลงชื่อ)


(นางสุเมตรา สร้างสุข)